LONGYEARBYEN
LOKALSTYRE

Arealplanen for Longyearbyen

Næringsforum 04.09.2026

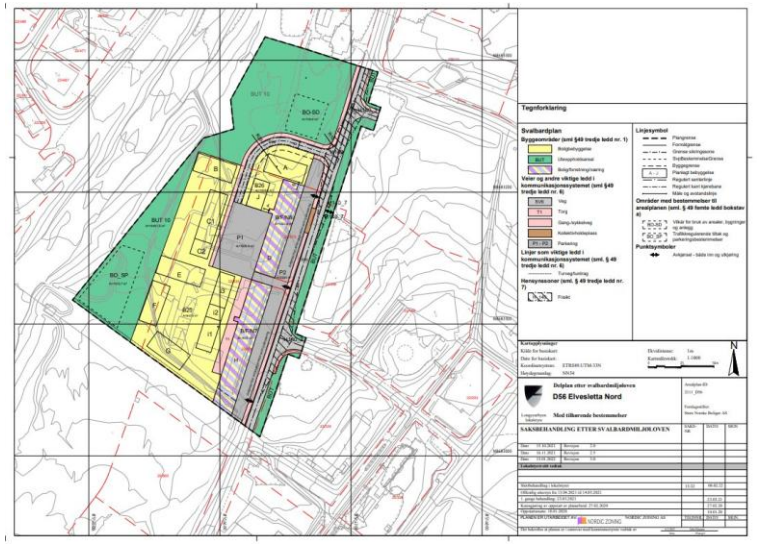
Janne Kristin Bøyum og Silje Meslo Lien

Hva er en arealplan?

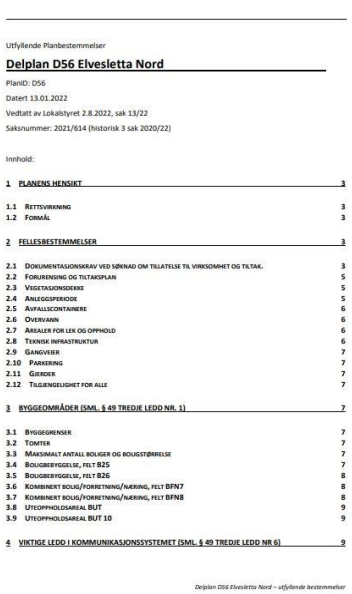
Lokalstyrets verktøy for å bestemme hvordan arealene våre skal brukes

Det som tegnes inn på kartet nå, skal ofte bygges og driftes i flere tiår fremover

Plankart



Utfyllende bestemmelser



Utfyllende Planbestemmelser

Delplan D56 Elvesletta Nord

PlanID: D56

Datert 13.01.2022

Vedtatt av Lokalstyret 2.8.2022, sak 13/22

Saksnummer: 2021/614 (historisk 3 sak 2020/22)

Innhold:

1 PLANENS HENSIKT 3

1.1 RETTSVIRKNING 3
1.2 FORMÅL 3

2 FELLESBESTEMMELSER 3

2.1 DOKUMENTASJONSKRAV VED SØKNAD OM TILLATELSE TIL VIRKSOMHET OG TILTAK. 3
2.2 FORURENSING OG TILTAKSPLAN 5
2.3 VEGETASJONSDEKKE 5
2.4 ANLEGGSPERIODE 5
2.5 AVFALLSCONTAINERE 6
2.6 OVERVANN 6
2.7 AREALER FOR LEK OG OPPHOLD 6
2.8 TEKNISK INFRASTRUKTUR 6
2.9 GANGVEIER 7
2.10 PARKERING 7
2.11 GJERDER 7
2.12 TILGJENGELIGHET FOR ALLE 7

3 BYGGEOMRÅDER (SML. § 49 TREDJE LEDD NR. 1) 7

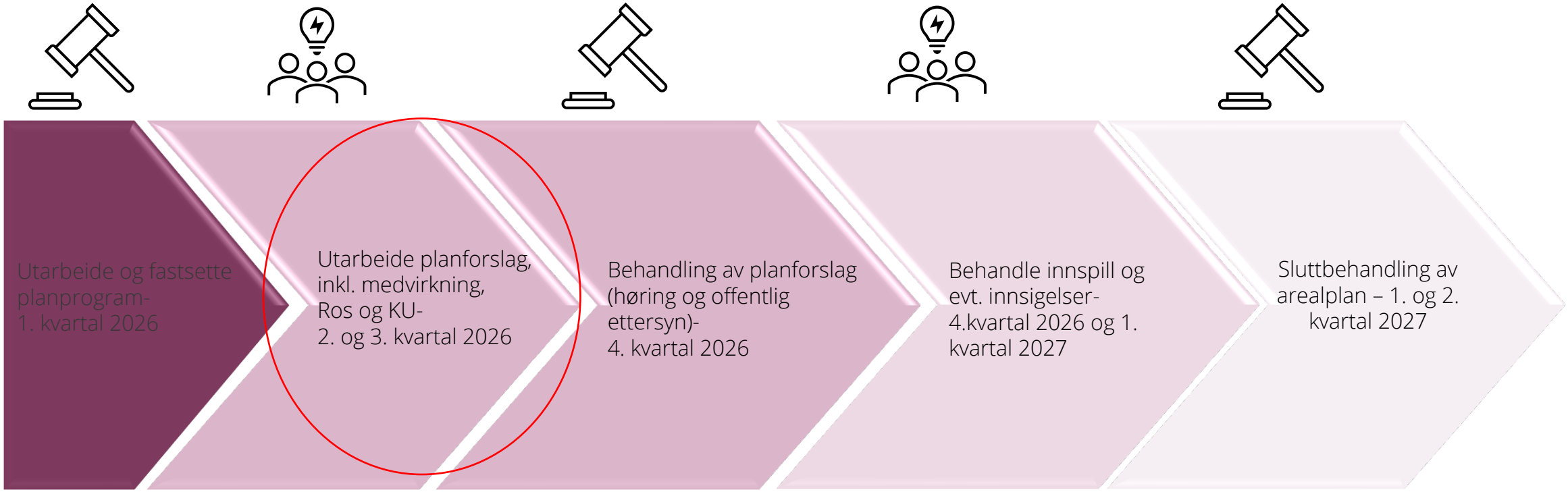
3.1 BYGGEGRENSER 7
3.2 TOMTER 7
3.3 MAKSIMALT ANTALL BOLIGER OG BOLIGSTØRRELSE 7
3.4 BOLIGBEBYGGELSE, FELT B25 7
3.5 BOLIGBEBYGGELSE, FELT B26 8
3.6 KOMBINERT BOLIG/FORRETNING/NÆRING, FELT BFN7 8
3.7 KOMBINERT BOLIG/FORRETNING/NÆRING, FELT BFN8 8
3.8 UTEOPPHOLDSAREAL BUT 9
3.9 UTEOPPHOLDSAREAL BUT 10 9

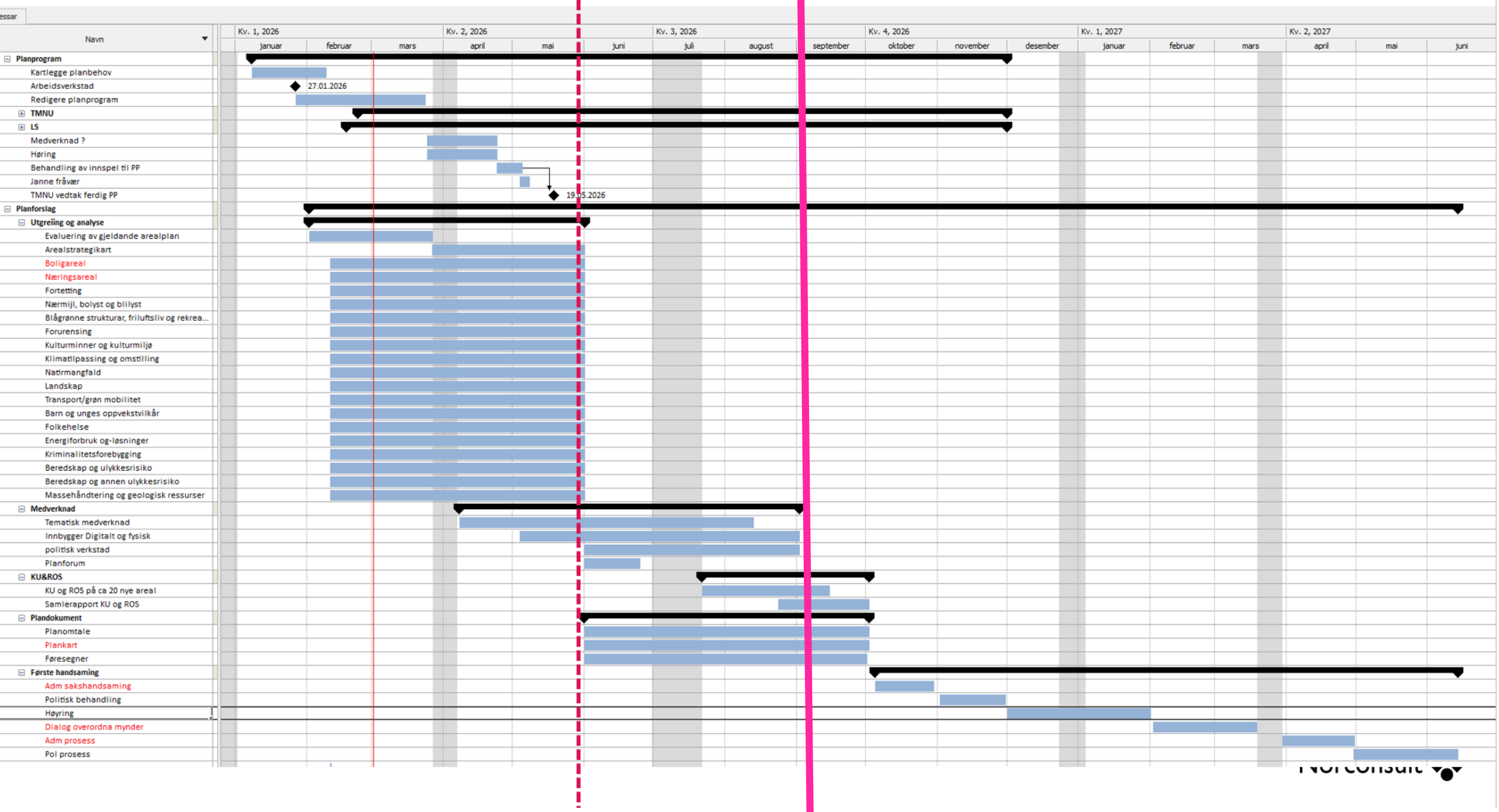
4 VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (SML. § 49 TREDJE LEDD NR 6) 9

Planbeskrivelse



Planprosess og fremdrift for Arealplanen




Navn
Kv. 1, 2026
Kv. 2, 2026
Kv. 3, 2026
Kv. 4, 2026
Kv. 1, 2027
Kv. 2, 2027
januar
februar
mars
april
mai
juni
juli
august
september
oktober
november
desember
januar
februar
mars
april
mai
juni
Planprogram
Kartlegge planbehov
Arbeidsverkstad
27.01.2026
Redigere planprogram
TMNU
LS
Medverknad ?
Høring
Behandling av innspel til PP
Janne fråvær
TMNU vedtak ferdig PP
19.05.2026
Planforslag
Utgreiing og analyse
Evaluering av gjeldande arealplan
Arealstrategikart
Boligareal
Næringsareal
Fortetting
Nærmijl, bolyst og blilyst
Blågrønne strukturar, friluftsliv og rekrea...
Forurensing
Kulturminner og kulturmiljø
Klimatilpassing og omstilling
Natirmangfald
Landskap
Transport/grøn mobilitet
Barn og unges oppvekstvilkår
Folkehelse
Energiforbruk og-løsninger
Kriminalitetsforebygging
Beredskap og ulykkesrisiko
Beredskap og annen ulykkesrisiko
Massehåndtering og geologisk ressurser
Medverknad
Tematisk medverknad
Innbygger Digitalt og fysisk
politisk verkstad
Planforum
KU&ROS
KU og ROS på ca 20 nye areal
Samlerapport KU og ROS
Plandokument
Planomtale
Plankart
Føresegner
Første handsaming
Adm sakshandsaming
Politisk behandling
Høyring
Dialog overordna mynder
Adm prosess
Pol prosess

Målene med Arealplanen

- Fortetting med kvalitet
- Håndtere en uforutsigbar fremtid
- Godt styringsverktøy





Fortetting med kvalitet

- Erstatte boliger som ligger i faresoner gjennom fortetting av allerede bebygde områder

- Sikre arealer til kritisk infrastruktur, og andre viktige samfunnsfunksjoner (næring, bolig og reiseliv)

-Tilstrebe å ikke ta i bruk ubebygget grunn

- Sikre attraktive bo- og bymiljø ved blant annet å ta vare på identitetsskapende kvaliteter

- Knytte ny utbygging til eksisterende infrastruktur



Håndtere uforutsigbar fremtid

- Legge til rette for et klimavennlig transportmønster, med særlig vekt på gode løsninger for myke trafikanter

- Planlegge ny bebyggelse ut fra trygg byggegrunn, forventede klimaendringer, herunder behov for overvannshåndtering, samt krav knyttet til flom- og skredfare; naturbaserte løsninger skal vurderes som førstevalg der dette er hensiktsmessig

- Legge til rette for at infrastruktur må utvikles og plasseres med tanke på risiko som følge av klimaendringer. Sikre at fortetting og transformasjon samordnes med nødvendige oppgraderinger av teknisk infrastruktur. Det skal legges til rette for at den nødvendige oppgraderingen av boliger skal brukes aktivt for å oppgradere og fornye teknisk infrastruktur, herunder vann, avløp og brannvann.

- Tilstrebe arealnøytralitet ved planlegging av nye arealformål

- Legge til rette for fleksible områder som kan endre funksjon over tid og dermed bidra til en mer robust samfunnsutvikling

- Vektlegge samfunnssikkerhet og beredskap som sentrale premisser i utformingen av ny arealplan fremfor historiske bebyggelsesmønstre



Godt styringsverktøy

- Vedta et arealstrategikart for Longyearbyen

- Utarbeide temakart og veiledere til Arealplanen for bedre saksbehandling

- Utarbeide bestemmelser som gir handlingsrom i enkeltsaker

- Styrke samhandlingen mellom sektorer og sikre helhetlige vurderinger av samfunnsutviklingen

Arealstrategier

Næringsareal skal ha god arealutnyttelse og bidra til sambruk og samlokalisering

Ved rullering av arealdelen skal uhensiktsmessige næringsareal transformeres

Ved transformasjon av næringsareal mot sjø skal strandsonen være tilgjengelig for allmenheten

Sentrumsområdet skal ha funksjonsblanding: handel, service, offentlig og privat tjenesteyting

Effektiv arealutnyttelse skal vektlegges: konsentrert bebyggelse, sambruk og transformasjon













Medvirkning

- Hvilke arealbehov vil virksomheten ha i fremtiden?
- Ser virksomheten muligheter for smart arealbruk eller sambruk, hvordan?
- Hva hindrer utviklingen av virksomheten i dag?
- Andre innspill?