LONGYEARBYEN
LOKALSTYRE

Politisk sak

Vår referanse:	Saksbehandler:	Dato:
2026/258-2-600	Elise Løland	27.10.2026

Lager- og drifts-lokaler Longyearbyen lokalstyre

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Teknisk-, miljø- og næringsutvalget	37/26	03.11.2026
Administrasjonsutvalget		04.11.2026
Lokalstyret		18.11.2026

Administrasjonssjefens anbefaling:

Konsept 1.2 utredes videre som en langsiktig, samlet løsning for lager- og driftsfunksjonene ved den gamle miljøstasjonen.

Administrasjonen gjennomfører et forprosjekt som avklarer behov, teknisk tilstand, grunnforhold, sikkerhet, kostnader, risiko og nødvendige planavklaringer.

Forprosjektet har en foreløpig kostnadsramme på 710 000 kroner, inkludert usikkerhetsavsetning. Kostnad og finansiering innarbeides i forslaget til budsjett for 2027.

Longyearbyen lokalstyre tar stilling til investering og gjennomføring når forprosjektet er ferdig og saken legges fram for politisk behandling.

Sammendrag og konklusjon:

Longyearbyen lokalstyre har lager- og driftsfunksjoner på flere steder. Det gir utfordringer med logistikk, transport, oversikt over materiell, HMS, beredskap og arbeidsforhold.

Tre alternativer er vurdert: å beholde dagens løsning, å samle enkelte funksjoner ved den gamle miljøstasjonen i 0–5 år eller å etablere en samlet løsning på samme sted for 25–30 år.

En langsiktig, samlet løsning vurderes å møte behovene best. Saken gjelder videre utredning av konsept 1.2, ikke vedtak om bygging. Longyearbyen lokalstyre tar stilling til investering når forprosjektet har avklart behov, teknisk tilstand og kostnader.

Saksopplysninger:

Longyearbyen lokalstyre har behov for varmt og kaldt lager, verksted og driftslokaler for teknisk drift, vann og avløp og eiendom. Kulturhuset, Svalbardhallen, Nordover kunstsenter, Alpinbakken Nedover og andre kultur-, fritids- og beredskapsfunksjoner har også lagerbehov. Omfanget og fordelingen må kvalitetssikres i forprosjektet.

Den gamle miljøstasjonen er vurdert som mulig sted for en samlet løsning og har både varmt og kaldt lager. Administrasjonen har bestilt undersøkelser av grunnforholdene og de registrerte setningsskadene.

Dagens funksjoner er spredt på flere lokasjoner. Dette gir mer transport og materiellhåndtering, svakere lageroversikt og risiko for dobbeltlagring og unødvendige kostnader.

En samlet løsning kan gi bedre logistikk, arbeidsforhold og beredskap. Den kan også frigjøre arealer som i dag brukes til lager ved blant annet Longyearbyen barnehage, Svalbardhallen og Kulturhuset.

Forprosjektet skal avklare behov, teknisk tilstand, grunnforhold, brannsikkerhet og HMS, kostnader, risiko og nødvendige planavklaringer før Longyearbyen lokalstyre kan ta stilling til investering.

Alternativer
Konsept 0 – videreføring av dagens løsning
Dagens lager- og driftsstruktur beholdes. Alternativet krever ingen større investering knyttet til samlokalisering på kort sikt, men dagens utfordringer med spredte lokasjoner, transport, lageroversikt, HMS, beredskap og driftskostnader videreføres.

Konsept 1.1 – kortsiktig samlokalisering, 0–5 år
Prioriterte lagerfunksjoner samlokaliseres ved gamle miljøstasjonen. Alternativet kan etableres raskere og med lavere innledende investering enn en langsiktig løsning, men gir begrenset måloppnåelse og innebærer risiko for nye investeringer etter få år. Foreløpig gjennomføringstid er vurdert til 8–12 måneder.

Konsept 1.2 – langsiktig samlokalisering, 25–30 år
Lager- og driftsfunksjoner samlokaliseres ved gamle miljøstasjonen med et langsiktig perspektiv. Alternativet gir størst potensial for bedre logistikk, beredskap, HMS, sambruk og arealutnyttelse, men har samtidig høyest investeringsbehov og lengst gjennomføringstid. Foreløpig gjennomføringstid er vurdert til 24 måneder, dersom vi klarer å utføre flere prosesser parallelt.

Vurdering:

Tema	Konsept 0	Konsept 1.1	Konsept 1.2
Løsning	Dagens struktur	Delvis samlokalisering	Helhetlig samlokalisering
Tidsperspektiv	Videreføring	0–5 år	25–30 år
Investeringsbehov	Lavt på kort sikt	Lavere enn 1.2	Høyest
Logistikk og sambruk	Dagens utfordringer består	Delvis forbedring	Størst forbedring
Frigjøring av andre arealer	Ingen	Begrenset	Størst potensial
Langsiktighet	Lav	Begrenset	Høy

Konsept 0 viderefører i hovedsak dagens utfordringer. Konsept 1.1 kan gi raskere gevinster, men innebærer risiko for nye investeringer etter få år. Konsept 1.2 gir størst forventet måloppnåelse og best grunnlag for en langsiktig løsning, men forprosjektet må avklare behov, teknisk tilstand og kostnader før Longyearbyen lokalstyre tar stilling til investering.

Økonomiske konsekvenser
Kostnadsrammen på 710 000 kroner gjelder forprosjektet for konsept 1.2. Rammen dekker utredning og prosjektering, men ikke investeringer i bygg eller utstyr. Det foreslås at det videre investeringsbehovet innarbeides i budsjett for 2027 og økonomiplan.

Vedlegg

1 BP1 - Konseptfase - Lager og driftslokaler

Andre vedlegg (ikke vedlagt):