1.00

Scooterparkering
Blokk 1 til 4 - BKB

Scooterparkering
15 plasser
Studentsamskibnaden

Ny
trafo

VEI 507

Eksist.
innkjøring

ENTREPRISEGRENSE

Regulert
byggegrense

INNKJØRING
TIL BKB

17 p-plasser

0.9

8.7

5 p-plasser

BLOKK
4

15.0

6 p-plasser

9 p-plasser

BLOKK
3

Bolig

Bolig

12.2

36.2

12.6

VEI 503

The Vault
Eksist. bygg

6 P-PLASSER

BOLIG-
BLOKK
A

REGULERT GRØNTBELTE

Scooterparkering
6 plasser hotell

6.3

Lekeplass utvides

LEKEPLASS
590 m²

Ball-lek

Sykkelparkering
60 m²

18 p-plasser

el

el

el

el

el

el

VEI 507

Cont.

Cont.

Scooterparkering
30 plasser Blokk A og B

Uteområde utvides

FRIOMRÅDE IHT. AREALPLAN (F11)

P-pl.

Cont.

The Vault
BYGGETRINN 2

9 P-PLASSER

BOLIG-
BLOKK
B

LEKE-
PLASS

HOVEDINNGANG
BOLIGER

VARELEVERING/
HEIS/BODER

BLOKK
2

BLOKK
1

TAKTERRASSE

HOVEDINNGANG
BOLIGER/HEIS

LEKE-
PLASS
70 m²

Plan 1
ok +24,70

HOVEDINNGANG
NÆRING

HOVEDINNGANG
NÆRING

Plan 1
ok +24,70

5.5

GANGBRO

GANGBRO

Regulert Gangvei

NORD

Situasjonsplan

1 : 500

SIGNATUR

- ENTREPRISEGRENSE
- NYBYGG - BLOKK 4
- EKSISTERENDE BYGG OG BYGG UNDER BYGGING
- BYGG IHT. GODKJENT RAMMESØKNAD IKKE PÅBEGYNT

NOTE!

Veier, parkering, teknisk infrastruktur og utebelysning er etablert i byggetrinn 1.

BKB - BLOKK 4

Byggherre: Svalbard Utbygging AS

Dato: 06.03.2026

Emne: **Situasjonsplan**

Fase: Byggemelding

Mål: **As indicated**

Sak. nr: **122.018**

Sign: KH

1.00

■ Arkitekt: Baus ARKITEKTUR

Jordeshagen 15C
3540 Nesbyen

T: +47 95 91 71 74