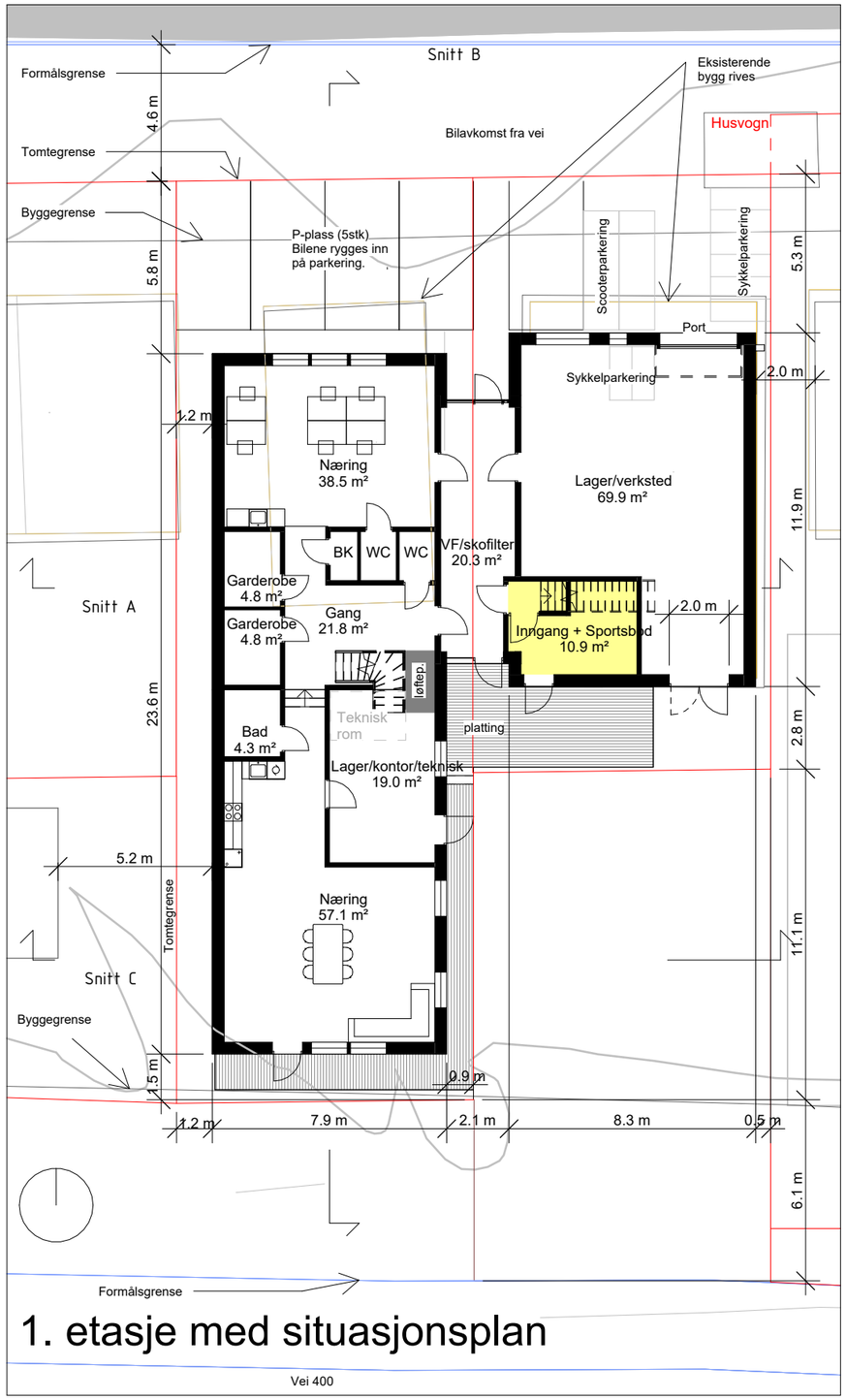
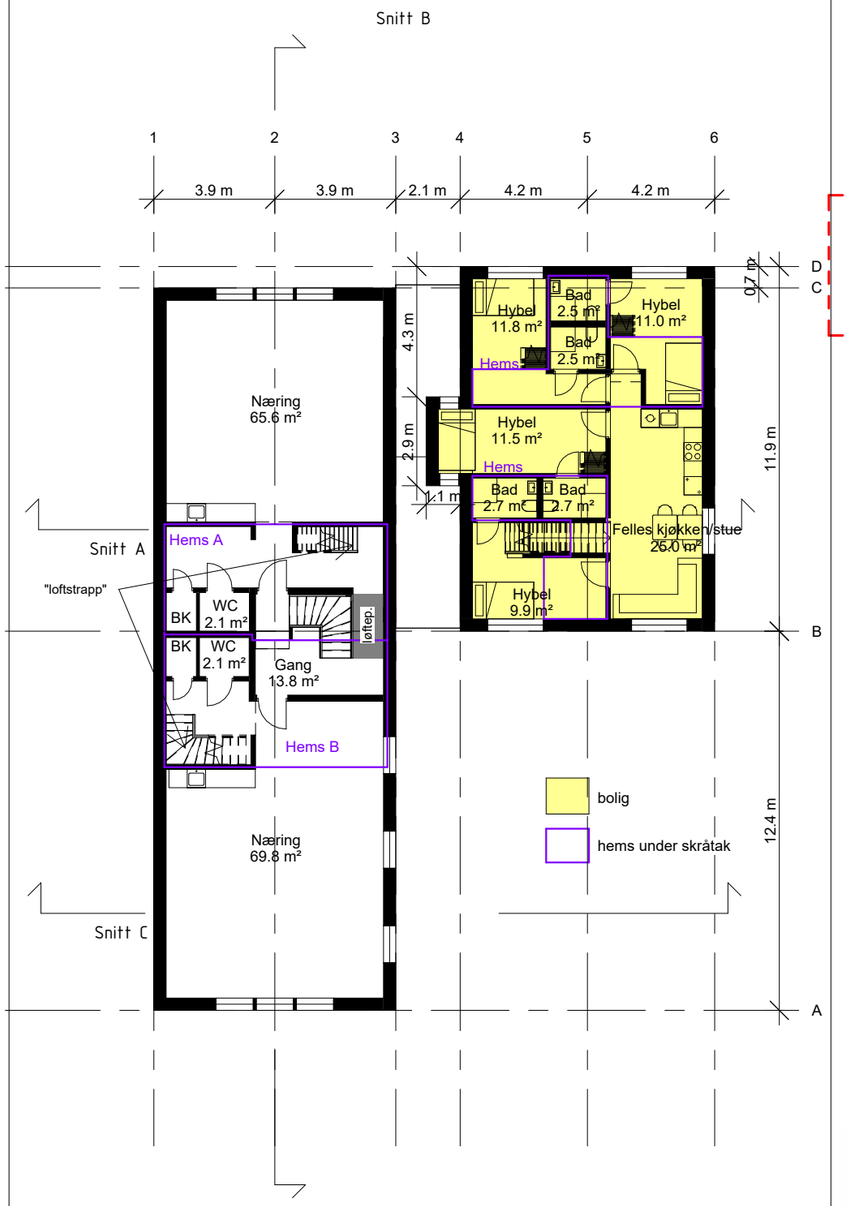


1. etasje med situasjonsplan



2. etasje + hems

1 : 200

Areal BRA:
Etg 1: Næring+VF=183m2, Verksted/lager: 70m2,
Bolig:13m2(inngang+sportsbod)
Etg 2: Næring: 161m2 Bolig: 86m2
Hems B: Næring: 8m2
Totalt: Næring (+Verksted/lager): 422 m2 Bolig:99m2 = 521m2
%-andel: **Næring: 81 % Bolig: 19 %**

P-PLASS:
Næring: 352m2 = 3,5 bil + 3,5 sykkel p-plass
Verksted: 70m2= 0,5 bil
Bolig: 99m2: 4 hybler = 1 bil + 2 skuter + 4 sykkel p-plass
= **5 bil, 2 skuter, 8 sykkel p-plasser**

Parkeringsnorm:

Formål	*Bil*	*Skuter*	*Sykkel*
BOLIG			
- med tre soverom eller flere	2 p-plass	2 p-plass	3
- med to soverom eller flere	1 p-plass	1 p-plass	2
- hybel/studentbolig	1 p-plass pr 6. hybel	1 p-plass pr 3. hybel	1
NÆRING per 100 m² BRA	1 p-plass		1
KONTOR per 100 m² BRA	1 p-plass		1
FORRETNING per 100 m² BRA	1 p-plass		1
VERKSTED/LAGER per 150 m²	1 p-plass		

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.
B	13.01.2026	Oppdaterte rammesøknadstegninger med all parkering flyttet til nord siden av bygget, både bygg A og B har blitt mindre, oppdatert BRA og bolig-% regnskap	LW	ISV
A	04.11.2025	Oppdaterte rammesøknadstegninger med gesimshøyder, kvotehøyde, dobbeltdør til verkstad, hemsplan, trapper til hemsene	LW	LF

13.01.2026 17:05:18

lpo arkitekter
Vei 610-4
9170 Longyearbyen
nord@lpo.no
PB 7033 Majorstuen
Rosenborggata 19 C
0306 Oslo

Oppdragsgiver: Svalbard Wildlife Eiendom

Prosjekt: SWE - tomt 22/250+22/249

Tegningsnavn: 1. og 2. etajse med situasjonsplan

Dato: 10.03.2025

Tegnet av: LW

Kontrollert av: ISV

Rev. dato: 13.01.2026

Tegningsstatus: Søknad

Prosjektnr.: 181700

Opphavstrett:
Tegninger kan ikke benyttes annerledes, eller i en annen sammenheng,
enn forutsatt uten skriftlig samtykke.
Kun tegninger merket "Arbeidstegninger" kan benyttes som produksjonstegninger

Målestokk: 1 : 200

Tegningsnr.: A20_01

Rev.: B