

AKSJEKJØPSAVTALE

Det er i dag, den 25. juni 2026, inngått følgende aksjekjøpsavtale (**Avtalen**) mellom:

- (1) Ørland kommune, en norsk kommune med organisasjonsnr. 921 806 027,
- (2) Skaun kommune, en norsk kommune med organisasjonsnr. 939 865 942,
- (3) Frøya kommune, en norsk kommune med organisasjonsnr. 964 982 597,
- (4) Selbu kommune, en norsk kommune med organisasjonsnr. 971 197 609,
- (5) Holtålen kommune, en norsk kommune med organisasjonsnr. 937 697 767,
- (6) Osen kommune, en norsk kommune med organisasjonsnr. 994 350 675,
- (7) Malvik kommune, en norsk kommune med organisasjonsnr. 971 035 560 (sammen nr. 1 – 6 omtalt som **Selgerne** eller enkeltvis som en **Selger**), og
- (8) NRA Investments 1 AS, et norsk aksjeselskap med organisasjonsnr. 937 699 247 (**Kjøper**, og sammen med Selgerne **Partene**).

1 BAKGRUNN

- 1.1 Selgerne og Kjøper er aksjonærer, eller Kjøper skal bli aksjonær, i TrønderEnergi Vekst Holding AS, et norsk aksjeselskap registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnr. 929 869 125 (**Selskapet**).
- 1.2 Selgerne ønsker å selge, og Kjøper ønsker å kjøpe, det antall aksjer i Selskapet som fremgår av Vedlegg 1 (**Aksjene**). Aksjene utgjør samlet 1,49% % av aksjene i Selskapet.

2 KJØP OG SALG

- 2.1 Selgerne skal selge Aksjene til Kjøper, og Kjøper skal kjøpe Aksjene fra Selgerne, på Avtalens vilkår og betingelser.
- 2.2 Selgerne skal overdra Aksjene til Kjøper fri for heftelser. Overdragelsen skal omfatte alle rettigheter som knytter seg til Aksjene per dato for overdragelsen.
- 2.3 Aksjefordelingen mellom Selgerne fremgår av Vedlegg 1. Selgerne kan, etter egen avtale seg imellom og uten særskilt samtykke fra Kjøper, endre fordelingen av hvor mange aksjer den enkelte Selger selger, forutsatt at (i) det samlede antallet Aksjer som selges under Avtalen ikke økes eller reduseres uten Kjøpers samtykke, (ii) Kjøpesummen beregnes på grunnlag av faktisk antall aksjer overdratt av den enkelte Selger, og (iii) slik omfordeling ikke forsinker eller på annen måte påvirker Gjennomføringen for de øvrige Selgerne.

3 VEDERLAG

- 3.1 Som vederlag for Aksjene skal Kjøper betale til Selgerne NOK 2 235 per aksje, til sammen NOK 100 005 075 (**Kjøpesummen**).
- 3.2 Kjøpesummen skal fordeles mellom Selgerne i henhold til det faktiske antallet aksjer den enkelte Selger overdrar til Kjøper ved Gjennomføringen.

4 BETINGELSER FOR GJENNOMFØRING

- 4.1 Kjøpers plikt til å gjennomføre kjøpet av Aksjene er betinget av at (i) styret i Selskapet har samtykket til overdragelsen av Aksjene og Opsjonsaksjene (som definert nedenfor) til Kjøper, (ii) forkjøpsrett etter Selskapets vedtekter og aksjonæravtale er frafalt av samtlige aksjonærer eller fristen for utøvelse av forkjøpsrett er utløpt uten at forkjøpsrett er gjort gjeldende både hva gjelder Aksjene og Opsjonsaksjene, og (iii) Partene har inngått opsjonsavtale for kjøp og salg av ytterligere aksjer i Selskapet, i samsvar med Vedlegg 3 (slike ytterligere aksjer er i det videre omtalt som **Opsjonsaksjene**).
- 4.2 Betingelsen i punkt 4 (ii) kan frafalles ensidig av Kjøper ved skriftlig melding til Selgerne. Partene skal lojalt medvirke til oppfyllelse av betingelsene i dette punkt 4.
- 4.3 Selgernes plikt til å gjennomføre kjøpet av Aksjene er betinget av at Kjøper tiltrer gjeldende aksjonæravtale mellom Selskapets eiere.

5 GJENNOMFØRINGEN

- 5.1 Forutsatt oppfyllelse eller frafall av betingelsene i punkt 4 skal gjennomføring av salget av Aksjene (**Gjennomføringen**) finne sted 21. august 2026 eller på slik annen dato Partene skriftlig avtaler, ved elektronisk utveksling av dokumentene nevnt nedenfor.
- 5.2 Som del av Gjennomføringen skal Kjøper:
- i. fremlegge en bekreftelse fra overførende bank på at den relevante delen av Kjøpesummen er blitt ugenkallelig overført til den enkelte Selger;
 - ii. fremlegge en melding til Selskapet om sitt erverv av Aksjene, jf. aksjeloven § 4-12; og
 - iii. fremlegge signert tiltredelseserklæring til aksjonæravtalen for Selskapet.
- 5.3 Som del av Gjennomføringen skal Selgerne, for egne aksjer:
- i. fremlegge dokumentasjon på at styret i Selskapet har truffet et ubetinget vedtak om å godkjenne overføringen av Aksjene og Opsjonsaksjene fra den aktuelle Selger til Kjøper,
 - ii. fremlegge dokumentasjon på at forkjøpsrett etter aksjonæravtalen eller vedtektene for Selskapet ikke er til hinder for overdragelsen av Aksjene eller Opsjonsaksjene (hvis aktuelt);

- iii. fremlegge en melding etter aksjeloven § 4-10, underskrevet på vegne av Selskapet, om at Kjøper er innført i Selskapets aksjeeierbok som eier av Aksjene, vedlagt en bekreftet kopi av aksjeeierboken til Selskapet med Kjøper innført som eier av Aksjene fri for heftelser; og
- iv. fremlegge protokoll fra kommunestyremøte i den aktuelle Selger som dokumenterer at Selgers salg av Aksjene og Opsjonsaksjene til Kjøper er godkjent, eller annen bekreftelse fra Selger på at sådan godkjenning foreligger (hvor slik annen bekreftelse må være tilfredsstillende for Kjøper etter Kjøpers eget skjønn).

5.4 Ingen av handlingene i punkt 5.2 og 5.3 skal anses gjennomført for en Selger med mindre alle de andre handlingene som gjelder den aktuelle Selger også blir gjennomført.

6 SELGERNES GARANTIER

Hver Selger avgir til Kjøper de garantier som følger av dette punkt 6 per tidspunktet for Gjennomføringen for de aksjer den aktuelle Selger overdrar.

6.1 Ingen godkjenner

Med unntak for forhold som fremgår uttrykkelig av Avtalen, krever overdragelse av den aktuelle Selgers aksjer til Kjøper ikke godkjenning eller tillatelse fra noen offentlig myndighet eller noen annen person.

6.2 Virkninger av Avtalen

Den aktuelle Selger har den nødvendige myndighet og kompetanse til å inngå Avtalen og til å oppfylle sine forpliktelser etter Avtalen. Verken inngåelsen av Avtalen, oppfyllelsen av Selgers plikter etter Avtalen eller Gjennomføringen vil være i strid med gjeldende rett eller Selgers forpliktelser.

6.3 Aksjene

Den aktuelle Selger er formell og reell eier av de aksjer Selger overdrar, og har en ubetinget rett til å overdra slike aksjer til Kjøper frie for heftelser i samsvar med denne Avtalen.

Aksjene utgjør slik prosentvis andel av samlede aksjene i Selskapet som fremgår av Vedlegg 1.

7 SKADESLØSHOLDELSE

7.1 Hver Selger skal holde Kjøper skadesløs for ethvert tap eller kostnad som følge av brudd på den aktuelle Selgers garantier i punkt 6.

7.2 Kjøpers kunnskap om forhold som kan gi grunnlag for krav etter dette punkt 7 skal ikke begrense Kjøpers rett til å gjøre slike krav gjeldende.

7.3 Den enkelte Selgers erstatningsansvar etter punktene 6 og 7 skal samlet ikke overstige den delen av Kjøpesummen som den aktuelle Selger mottar under Avtalen. Selgerne hefter ikke solidarisk.

8 HEVING

- 8.1 Avtalen kan ikke heves etter Gjennomføringen for de Aksjene som er gjennomført.

9 KONFIDENSIALITET

- 9.1 Med mindre annet følger av Avtalen:

- i. Skal hver av Partene behandle Avtalens innhold og eksistens, samt all informasjon om de forhandlinger og diskusjoner som har funnet sted i forbindelse med Avtalen, konfidensielt;
- ii. Skal Kjøper behandle all informasjon om Selgerne og Selgerne behandle all informasjon om Kjøper, eller deres respektive representanter, konfidensielt så lang den relevanteinformasjonen er mottatt fra den annen Part som ledd i inngåelsen av Avtalen.

- 9.2 Konfidensialitetsbestemmelsene skal ikke være til hinder for oppfyllelse av informasjonsplikt som følger av lov eller børsregler. Konfidensialitetsforpliktelsene gjelder ikke for informasjon som er eller blir offentlig tilgjengelig uten at det skyldes den Part som er underlagt konfidensialitetsforpliktelsen, som den mottagende Part hadde i sin besittelse fra før eller som Parten mottar fra en tredjepart som ikke er underlagt konfidensialitetsforpliktelser hva gjelder den aktuelle informasjonen.

- 9.3 Konfidensialitetsforpliktelsene i Avtalen skal gjelde i en periode på 3 år fra Gjennomføringen.

10 OFFENTLIGGJØRING

- 10.1 Partene er enige om at gjennomføringen av denne Avtalen kan offentliggjøres gjennom pressemeldinger fra hver av Partene, forutsatt at innholdet så langt praktisk mulig koordineres mellom Kjøper og Selgerne.

11 MELDINGER

- 11.1 Med mindre noe annet følger av Avtalen skal enhver melding eller notis som gis i forbindelse med denne Avtalen gis skriftlig til adressene angitt i Vedlegg 2.

12 KOSTNADER

- 12.1 Hver av Partene skal dekke sine egne kostnader i forbindelse med denne Avtalen, dog likevel slik at juridisk bistand deles med 50% på Kjøper og det øvrige forholdsmessig fordelt mellom Selgerne.

13 LOVVALG

- 13.1 Avtalen skal være underlagt norsk rett.

14 TVISTELØSNING

- 14.1 Enhver tvist vedrørende Avtalen skal avgjøres for de ordinære domstoler, med Trøndelag tingrett som

verneting i første instans.

For Ørland kommune:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

For Skaun kommune:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

For Frøya kommune:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

For Selbu kommune:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

For Holtålen kommune:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

For Osen kommune:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

For Malvik kommune:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

For NRA Investments 1 AS:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

Vedlegg 1 Aksjefordeling og kjøpesum

Selger	Antall aksjer	Pris per aksje	Kjøpesum i NOK	% av aksjene i Selskapet
Ørland kommune	17 968	NOK 2 235	NOK 40 158 480	0,61 %
Skaun kommune	5 141	NOK 2 235	NOK 11 490 135	0,18 %
Frøya kommune	5 818	NOK 2 235	NOK 13 003 230	0,20 %
Selbu kommune	3 341	NOK 2 235	NOK 7 467 135	0,11 %
Holtålen kommune	3 131	NOK 2 235	NOK 6 997 785	0,11 %
Osen kommune	2 430	NOK 2 235	NOK 5 431 050	0,08 %
Malvik kommune	6 916	NOK 2 235	NOK 15 457 260	0,24 %
Totalt	44 745		NOK 100 005 075	1,49 %

Selgerne kan endre den innbyrdes fordelingen i dette vedlegget i samsvar med Avtalens punkt 2.3.

Vedlegg 2 Meldingsadresser

Part	Adresse	E-post	Att.
Ørland kommune	Alf Nebbs gate 1 7160 Bjugn	hallgeir.grontvedt@orland.kommune.no	Hallgeir Grøntvedt
Skaun kommune	Rådhusvegen 10 7353 Børsa	gunn.stokke@skaun.kommune.no	Gunn Iversen Stokke
Frøya kommune	Herredshuset 7260 Sistranda	KristinFurunes.Stromskag@froya.kommune.no	Kristin Strømskag
Selbu kommune	Gjelbakken 15 7580 Selbu	lars.sletne@selbu.kommune.no	Lars Sletne
Holtålen kommune	Helsetunet 7 7380 Ålen	dag.knudsen@holtalen.kommune.no	Dag Knudsen
Osen kommune	Rådhusveien 13 7740 Steinsdalen	havard.strand@osen.kommune.no	Håvard Strand
Malvik kommune	Torggata 7 7550 Hommelvik	eugen.sormo@malvik.kommune.no	Eugen Gravningen Sørmo
NRA Investments 1	Gråkamveien 21E, 0779 Oslo	mph@nordicrealassets.no	Magnus Pande Horn