

OPSJONSAVTALE

Det er i dag, den 25. juni 2026, inngått følgende opsjonsavtale («**Avtalen**») mellom:

- (1) Ørland kommune, en norsk kommune med organisasjonsnr. 921 806 027,
- (2) Skaun kommune, en norsk kommune med organisasjonsnr. 939 865 942,
- (3) Frøya kommune, en norsk kommune med organisasjonsnr. 964 982 597,
- (4) Selbu kommune, en norsk kommune med organisasjonsnr. 971 197 609,
- (5) Holtålen kommune, en norsk kommune med organisasjonsnr. 937 697 767,
- (6) Osen kommune, en norsk kommune med organisasjonsnr. 994 350 675,
- (7) Malvik kommune, en norsk kommune med organisasjonsnr. 971 035 560 (sammen med nr. 1 – 6 omtalt som «**Primærseilgerne**» og enkeltvis som en «**Primærseilger**»),
- (8) Midtre Gauldal kommune, en norsk kommune med organisasjonsnr. 970 187 715 («**Midtre Gauldal**»), og
- (9) NRA Investments 1 AS, et norsk aksjeselskap med organisasjonsnr. 937 699 247 ("**Kjøper**", og sammen med Seilgerne "**Partene**").

(Primærseilgerne og Midtre Gauldal omtales som «**Seilgerne**» og enkeltvis som en «**Seilger**» der sammenhengen tilsier det)

1 BAKGRUNN

Kjøper og Primærseilgerne har inngått aksjekjøpsavtale datert 25. juni 2026 vedrørende Kjøpers kjøp av aksjer i TrønderEnergi Vekst Holding AS, organisasjonsnr. 929 869 125 ("**Selskapet**") fra Primærseilgerne («**Aksjekjøpsavtalen**").

- 1.1 Kjøper ønsker en rett, men ikke plikt, til å kjøpe ytterligere aksjer i Selskapet fra Primærseilgerne, samt en betinget rett til å kjøpe aksjer i Selskapet fra Midtre Gauldal dersom Midtre Gauldal fatter nødvendig kommunalt vedtak, på de vilkår som følger av denne Avtalen og Aksjekjøpsavtalen. Seilgerne ønsker å gi slik rett på vilkårene nedenfor.
- 1.2 Ved utøvelse av opsjonen under denne Avtalen, skal kjøpet gjennomføres både på vilkårene og i den form som angitt i Aksjekjøpsavtalen, med de endringer som følger av denne Avtalen og det konkrete Utøvelsesvarselet.

2 DEFINISJONER

I tillegg til de definisjoner som fremkommer andre steder i denne Avtalen, skal følgende definisjoner gjelde:

Aksjene	betyr de aksjene i Selskapet som Kjøper til enhver tid har rett til å kjøpe under denne Avtalen, som per signeringsdato tilsvarer det angitte i <u>Vedlegg 1</u> .
Gjenværende Primæropsjonsaksjer	betyr Primæropsjonsaksjer som Kjøper ikke har kjøpt ved utløpet av Opsjonsperioden
MG-Opsjonsaksjene	betyr de aksjene i Selskapet som Kjøper har rett til å kjøpe fra Midtre Gauldal under denne Avtalen, forutsatt at betingelsen i punkt 7 er oppfylt eller frafalt, som angitt i <u>Vedlegg 1</u>
Opsjonen	betyr Kjøpers rett, men ikke plikt, til å kjøpe Aksjene i henhold til denne Avtalen.
Opsjonsperioden	betyr perioden fra og med gjennomføring av aksjekjøpet etter Aksjekjøpsavtalen og til og med datoen som faller 12 måneder etter slik gjennomføring.
Primæropsjonsaksjene	betyr de aksjene i Selskapet som Kjøper har rett til å kjøpe fra Primærseilgerne under denne Avtalen, forutsatt at betingelsen i punkt 6 er oppfylt eller frafalt, som angitt i <u>Vedlegg 1</u>
Tilknyttet NRA-selskap	betyr (i) ethvert selskap som direkte eller indirekte kontrollerer, kontrolleres av eller er under felles kontroll med, og (ii) ethvert selskap, fond eller annen enhet som Nordic Real Assets AS, direkte eller indirekte, har etablert, forvalter eller rådgir, eller som Nordic Real Assets AS, direkte eller indirekte, har en eierandel i (herunder som minoritetseier), i alle tilfeller uavhengig av om Nordic Real Assets AS utøver kontroll over enheten

3 OPSJONSRETT

- 3.1 Primærseilgerne gir Kjøper en rett, men ikke plikt, til å kjøpe Primæropsjonsaksjene i Opsjonsperioden på vilkårene i denne Avtalen. Midtre Gauldal gir Kjøper en betinget rett, men ikke plikt, til å kjøpe MG-opsjonsaksjene i Opsjonsperioden på vilkårene i denne Avtalen, forutsatt at betingelsen i punkt 7 er oppfylt eller frafalt.
- 3.2 Opsjonen kan utøves én eller flere ganger, for alle eller deler av Aksjene. Under Opsjonsperioden bortfaller ikke Opsjonen for gjenværende Aksjer selv om Kjøper bare utøver Opsjonen delvis. Ved utgangen av Opsjonsperioden bortfaller Opsjonen i sin helhet.
- 3.3 Aksjene som omfattes av Opsjonen, og indikativ fordeling mellom Seilgerne, fremgår av Vedlegg 1. Primærseilgerne kan, etter egen avtale seg imellom og uten særskilt samtykke fra Kjøper, endre fordelingen av hvor mange Primæropsjonsaksjer den enkelte Primærseilger skal selge under Opsjonen, forutsatt at (i) det samlede antallet Primæropsjonsaksjer som omfattes av Opsjonen ikke økes eller reduseres uten Kjøpers samtykke, (ii) Kjøpesummen beregnes på grunnlag av faktisk antall aksjer overdratt av den enkelte Primærseilger, og (iii) slik omfordeling ikke forsinkes eller på annen måte påvirker gjennomføring for de øvrige Primærseilgerne.
- 3.4 Ved delvis utøvelse av Opsjonen skal Kjøper først kjøpe Primæropsjonsaksjene fra Primærseilgerne. Kjøper

kan ikke kjøpe MG-opsjonsaksjene fra Midtre Gauldal før samtlige Primæropsjonsaksjer er kjøpt eller samtidig kjøpes av Kjøper, med mindre Primærsejlerne skriftlig samtykker til noe annet. Midtre Gauldal skal således stå tilbake for Primærsejlerne ved enhver delvis utøvelse av Opsjonen

4 PRIS OG ØVRIGE VILKÅR

- 4.1 Ved utøvelse av Opsjonen skal kjøpesummen være NOK 2 235 per aksje.
- 4.2 Kjøp av aksjer ved utøvelse av Opsjonen skal ellers skje på de samme vilkår som følger av Aksjekjøpsavtalen, så langt de passer, herunder bestemmelser om gjennomføring, selgergarantier, skadesløsholdelse, konfidensialitet, kostnader, lovvalg og tvisteløsning.
- 4.3 Dersom det er motstrid mellom denne Avtalen og Aksjekjøpsavtalen ved kjøp under Opsjonen, skal denne Avtalen gå foran.
- 4.4 Kjøpesummen per aksje skal justeres for kapitalhendelser i Selskapet i perioden fra signering av denne Avtalen og frem til gjennomføring av det aktuelle kjøpet under Opsjonen. Dersom det i denne perioden (i) innbetales ny egenkapital til Selskapet, skal kjøpesummen per aksje økes med et beløp tilsvarende slik innbetalt egenkapital fordelt på samtlige utestående aksjer i Selskapet på innbetalingstidspunktet, eller (ii) utdeles utbytte eller foretas annen utdeling fra Selskapet, skal kjøpesummen per aksje reduseres med et beløp tilsvarende slik utdeling fordelt på samtlige utestående aksjer i Selskapet på utdelingstidspunktet.

5 UTØVELSE AV OPSJONEN

- 5.1 Kjøper kan utøve Opsjonen ved skriftlig varsel til Selgerne ("**Utøvelsesvarsel**"). Utøvelsesvarselet skal angi (i) antall aksjer som ønskes kjøpt, (ii) hvilke Selgere aksjene skal kjøpes fra, hensyntatt prioriteringsregelen i punkt 3.4 og 5.3, (iii) dato for gjennomføring, og (iv) om kjøpet skal gjennomføres av Kjøper eller et Tilknyttet NRA-selskap.
- 5.2 Utøvelsesvarsel skal gis minst én måned før gjennomføring, med mindre de berørte Partene skriftlig avtaler en kortere frist.
- 5.3 Ved delvis utøvelse av Opsjonen skal Kjøper først kjøpe Primæropsjonsaksjene fra Primærsejlerne. Dersom Kjøper ikke kjøper samtlige Primæropsjonsaksjer, skal aksjene som kjøpes fra Primærsejlerne fordeles forholdsmessig mellom Primærsejlerne basert på den enkelte Primærsejlers andel av de samlede Primæropsjonsaksjene, med mindre Primærsejlerne avtaler en annen fordeling i tråd med punkt 3.3. MG-opsjonsaksjene kan først kjøpes etter at samtlige Primæropsjonsaksjer er kjøpt eller samtidig kjøpes.
- 5.4 Et Utøvelsesvarsel som er gitt innen utløpet av Opsjonsperioden er rettidig selv om gjennomføring finner sted etter utløpet av Opsjonsperioden, forutsatt at gjennomføring skjer så snart praktisk mulig etter oppfyllelse av relevante gjennomføringsbetingelser.
- 5.5 Dersom Kjøper ikke har kjøpt samtlige Primæropsjonsaksjer innen utløpet av Opsjonsperioden, og Kjøper eller et Tilknyttet NRA-selskap etter utløpet av Opsjonsperioden beslutter å kjøpe ytterligere aksjer i Selskapet

fra andre aksjonærer enn Primærsegerne, skal Kjøper, før eller samtidig med slikt kjøp, tilby å kjøpe de Gjenværende Primæropsjonsaksjene fra Primærsegerne på vilkår som samlet sett ikke er mindre gunstige for Primærsegerne enn de vilkår som tilbys den eller de øvrige aksjonærene. Kjøper skal likevel ikke ha plikt til å kjøpe Gjenværende Primæropsjonsaksjer i større utstrekning enn det Kjøper, etter eget skjønn, har besluttet og har kapitaltilgang til å kjøpe aksjer i Selskapet på det aktuelle tidspunktet. Denne bestemmelsen pålegger ikke Kjøper eller noe Tilknyttet NRA-selskap en plikt til å gjennomføre fremtidige aksjekjøp i Selskapet.

6 GJENNOMFØRING VED UTØVELSE

- 6.1 Ved Kjøpers rettidige utøvelse av Opsjonen i samsvar med punkt 5 oppstår en bindende forpliktelse for den eller de berørte Selgerne til å selge, og for Kjøper eller det relevante Tilknyttede NRA-selskapet til å kjøpe, de aksjene som omfattes av Utøvelsesvarselet, på de vilkår som følger av denne Avtalen, forutsatt at gjennomføringsbetingelsene i punkt 6.4 er oppfylt eller frafalt.
- 6.2 Ved utøvelse av Opsjonen skal Partene uten ugrunnet opphold signere en aksjekjøpsavtale tilsvarende i Aksjekjøpsavtalen, tilpasset det antall aksjer og de Selgere som omfattes av Utøvelsesvarselet, samt eventuelle andre endringer som Kjøper og Selgerne er enige om.
- 6.3 Gjennomføring skal skje på den datoen som er angitt i Utøvelsesvarselet, eller på slik annen dato de relevante Partene skriftlig avtaler.
- 6.4 Kjøpers plikt til å gjennomføre kjøp under Opsjonen er betinget av at styret i Selskapet har samtykket til overdragelsen og at forkjøpsrett etter Selskapets vedtekter og aksjonæravtale ikke er til hinder for overdragelsen. Partene skal medvirke til at nødvendige samtykker, frafall og dokumenter innhentes. Partene skal søke å samtidig innhente frafall og samtykker for denne Avtalen og transaksjonene i Aksjekjøpsavtalen samtidig og i forbindelse med gjennomføringen av Aksjekjøpsavtalen.

7 SÆRSKILT OM MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

- 7.1 Midtre Gauldals forpliktelser under denne Avtalen er betinget av at Midtre Gauldal kommunestyre fatter nødvendig vedtak om salg av MG-opsjonsaksjene og deltakelse i denne Avtalen på vilkår som er tilfredsstillende for Midtre Gauldal.
- 7.2 Dersom slikt vedtak ikke foreligger innen 3. september 2026 eller Midtre Gauldal kommune innen samme dato skriftlig meddeler at kommunen ikke vil delta, skal Midtre Gauldal kommune tre ut av denne Avtalen uten ansvar for de øvrige Partene.
- 7.3 Midtre Gauldals uttreden eller manglende deltakelse skal ikke påvirke Avtalens gyldighet eller gjennomføring for Primærsegerne, og skal ikke gi Kjøper, Midtre Gauldal eller noen Primærseger rett til å kreve endring, heving eller reforhandling av Avtalen for øvrig.

8 OVERDRAGELSE AV OPSJONEN

8.1 Kjøper kan overdra Opsjonen helt eller delvis til et Tilknyttet NRA-selskap, forutsatt at det overtakende selskapet skriftlig tiltrer denne Avtalen og, dersom det skal erverve aksjer, tiltrer aksjonæravtalen for Selskapet i den utstrekning slik tiltredelse er påkrevd.

8.2 Kjøper skal uten ugrunnet opphold varsle Selgerne om slik overdragelse.

9 FORKJØPSRETT OG STYRESAMTYKKE

9.1 Partene er kjent med at overdragelse av aksjer i Selskapet er underlagt bestemmelser om styresamtykke og forkjøpsrett i Selskapets vedtekter og aksjonæravtale.

9.2 Selgerne skal, med rimelig bistand fra Kjøper, medvirke til at forkjøpsrett frafalles eller avklares for hele Opsjonsperioden og for alle overdragelser som omfattes av denne Avtalen, herunder delvise utøvelser og erverv ved Tilknyttet NRA-selskap. Tilsvarende gjelder for styresamtykke. Partene skal medvirke til å innhente samtidig avklaring av forkjøpsrett og styresamtykke så snart som mulig etter signering av denne Avtalen.

9.3 Dersom forkjøpsrett gjøres gjeldende på en måte som hindrer Kjøpers erverv av aksjer under Opsjonen, skal de berørte aksjene ikke overdras til Kjøper, men dette skal ikke påvirke Kjøpers rett til å utøve Opsjonen for øvrige aksjer.

10 KOSTNADER

10.1 Hver av Partene skal dekke sine egne kostnader i forbindelse med denne Avtalen, med mindre annet skriftlig avtales.

11 MELDINGER

11.1 Meldinger etter denne Avtalen skal gis skriftlig til adressene angitt i Aksjekjøpsavtalens Vedlegg 2, eller til slik annen adresse som en Part skriftlig har meddelt de øvrige Partene.

12 LOVVALG OG TVISTELØSNING

12.1 Avtalen skal være underlagt norsk rett. Enhver tvist vedrørende Avtalen skal avgjøres for de ordinære domstoler, med Trøndelag tingrett som vernetting i første instans.

For Ørland kommune:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

For Skaun kommune:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

For Frøya kommune:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

For Selbu kommune:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

For Holtålen kommune:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

For Osen kommune:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

For Malvik kommune:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

For Midtre Gauldal kommune:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

For NRA Investments 1 AS:

Signatur: _____

Navn: _____

Tittel: _____

Dato: _____

Vedlegg 1 Aksjer omfattet av OpsjonenPrimæropsjonsaksjer:

Selger	Maksimalt antall aksjer	Maksimal kjøpesum
Ørland kommune	18 388	NOK 41 097 180
Skaun kommune	5 260	NOK 11 756 100
Frøya kommune	5 954	NOK 13 307 190
Selbu kommune	3 419	NOK 7 641 465
Holtålen kommune	3 204	NOK 7 160 940
Osen kommune	2 487	NOK 5 558 445
Malvik kommune	7 077	NOK 15 817 095
Totalt	45 789	NOK 102 338 415

MG-Opsjonsaksjer

Selger	Maksimalt antall aksjer	Maksimal kjøpesum
Midtre Gauldal kommune	46 599	NOK 104 148 765
Totalt	46 599	NOK 104 148 765

Primærseilgerne kan endre den innbyrdes fordelingen av Primæropsjonsaksjene i samsvar med Avtalens punkt 3.3. MG-opsjonsaksjene kan ikke kjøpes før samtlige Primæropsjonsaksjer er kjøpt eller samtidig kjøpes, med mindre Primærseilgerne skriftlig samtykker til noe annet