

Ørnulf Rognes  
Kirkvollveien 70  
7290 Støren

Sendes kun per epost til: [ornulf.rognes@gauldalen.no](mailto:ornulf.rognes@gauldalen.no)

Ansvarlig advokat:  
Kristian Nordheim

Vår ref.:  
86484 505 KNO/RLB

Deres ref.:

Trondheim  
29. mai 2026

## Ny adkomst til eiendommen 44/5

Det vises til nabovarsel overlevert til Sivert Nygaard den 16. mai d.å. vedrørende ovennevnte.

Sivert Nygaard ønsker å inngi merknader til nabovarselet, og har bedt om vår bistand til dette.

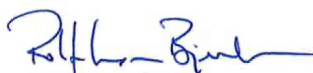
Den trasé som nå vil omsøkes, gir fordeler kun for én eiendom. Som du er kjent med, og som det også vises til i utkastet til søknadstekst som fulgte som del av nabovarselet, ønsker Nygaard en annen trasé dersom det først skal bygges adkomstveg sørover mot Lekåsvegen.

Det trasevalget Nygaard ønsker seg vil gi fordeler også for hans eiendom. Dersom den nye vegen tilknyttes den allerede eksisterende Kirkvollvegen, slik Nygaard ønsker, vil han kunne få reetablert driftsvegen sin sørover mot utmarka og nydyrkingsfeltene som ligger til gården. Den gamle driftsvegen gikk tapt som følge av byggingen av Lekåsvegen, i strid med kravet som følger av § 4.2 i reguleringsplanen for Støren næringsområde. Det heter i den bestemmelsen at avlingsveger/driftsveger for jord- og skogbruk skal sikres. Nygaards alternativ vil videre etter hva jeg kan se legge beslag på langt mindre dyrkajord.

Etter Nygaards oppfatning vil en søknad om etablering av ny adkomstveg ha langt større utsikter til å nå fram dersom hans forslag legges til grunn. Det vises i så henseende til de to siste avsnitt på side 5 i Statsforvalteren i Trøndelag sitt vedtak 10. april 2025. Kopi av vedtaket vedlegges.

Av hensyn til god orden varsles det allerede nå at Nygaard vil påklage vedtaket dersom kommunen innvilger den søknaden som det nå er varslet om.

Med vennlig hilsen  
**Simonsen Vogt Wiig**



**Rolf Lylum Bjerkem**

Advokat  
rlb@svw.no