



MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

Rørosveien 11

7290 STØREN

Uttalelse - søknad om dispensasjon - Midtre Gauldal 44/5 - Kirkvollveien 70 - etablering av vei fra Lekåsveien til gårdstunet

Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver i henhold til plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren som sektormyndighet, er å gi uttalelser i dispensasjonssaker hvor vi uttaler oss som sektormyndighet innenfor flere fagområder.

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Det er søkt dispensasjon for etablering av adkomstvei fra Lekåsveien til gårdstunet på eiendommen gnr./bnr. 44/5 på Støren. Eiendommen er bebygd og benyttes til landbruksformål, og har i dag adkomst via Kirkvollveien.

Det er tidligere gitt dispensasjon for deler av adkomsten, men vedtaket ble opphevet av Statsforvalteren etter klage. Søknaden gjelder nå adkomst for hele veistrekningen fra Lekåsveien til driftssenteret på eiendommen.

Dispensasjonsadgangen

Arealdisponering skal i hovedsak skje i henhold til plan, og dispensasjon skal kun gis unntaksvis dersom vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Statsforvalteren tar ikke stilling til om vilkårene er oppfylt når vi uttaler oss som sektormyndighet. Selv om sektormyndighetene ikke varsler klage, kan det være at vilkårene for å gi dispensasjon ikke er oppfylt, og kommunen som vedtaksmyndighet må da avslå dispensasjon.

Landbruk

Det er fra adkomstveien fra Lekåsveien, der jordbruksarealet på eiendom 44/5 starter, godkjent en midlertidig landbruksvei. Den midlertidige landbruksveien går over fulldyrka jord. Matjorda er ivaretatt og lagret langs vegen. Det søkes nå om dispensasjon for hele veistrekningen fra Lekåsveien til gårdstunet.



Søkers begrunnelse for tiltaket er opprettelse av en mer sikker adkomst til driftssenteret på eiendom 44/5. Eksisterende adkomst er ifølge søker smal og ustabil, og det er urealistisk å oppgradere vegen slik at den kan fungere som en god nok adkomst.

Vi uttaler oss i denne sammenheng som sektormyndighet for landbruk hvor vi ivaretar nasjonale og vesentlige regionale landbruksinteresser. Jordvern hensyn er en slik interesse. Ved varig bruk av den midlertidige landbruksvegen over dyrka jord, vil det føre til permanent beslag av dyrka mark. Vi har forståelse for at det er behov for en sikker adkomst til driftssenteret til 44/5. Vi ser av kart at det er dyrka jord rundt nesten hele driftssenteret, og at det ved opprettelse av ny adkomst er vanskelig å unngå omdisponering av dyrka jord. Samtidig er det noe uklart om det finnes reelle alternativer som hadde beslaglagt mindre dyrka jord og som helhetlig sett hadde vært en bedre løsning.

Vi **fraråder uten å varsle klage** det omsøkte tiltaket med bakgrunn i at det bør vurderes om det finnes reelle alternativer som beslaglegger mindre dyrka mark. Ved et eventuelt permanent beslag av dyrka jord, legger vi til grunn at det settes vilkår om at jordressursen blir benyttet på best mulig måte til jordbruksproduksjon.

Samfunnssikkerhet

I følge NVE atlas befinner omsøkt tiltak seg innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Vi fraråder uten å varsle klage at det gis dispensasjon uten at sikkerhet er vurdert. Vi minner om at sikkerhet må vurderes i alle dispensasjoner jf. PBL § 19-2, tredje ledd. Vi viser også til PBL § 28-1.

Konklusjon

Statsforvalteren fraråder uten klagevarsel at det gis dispensasjon.

Med hilsen

Frode Rabben (e.f.)
underdirektør samordning
Kommunal- og justisavdelingen

Fuaad Abdi Barkadle
rådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Fuaad Abdi Barkadle – 74 16 84 84

Landbruk: Anne Sigrun Trandem – 74 16 84 55

Samfunnssikkerhet: Sarah Louise Aarebrot Brevik - 73 19 93 88



Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune

Fylkets hus, Postboks 2560

7735

STEINKJER