



MIDTRE GAULDAL KOMMUNE  
Rørosveien 11  
7290 STØREN

Deres ref:

Vår ref: (må oppgis ved svar)  
2022/1222-201/4.1.A3/STIHAL Dok:10775/2026

Dato:  
23.09.2026

## Kunngjøring av vedtak - Kommuneplanens arealdel 2024-2034 Selbu Kommune

Selbu kommunestyre vedtok 21.09.2026 kommuneplanens arealdel 2024–2034 (plan-ID 2021-000-7), med plankart datert 27.08.2026 og bestemmelser datert 11.09.2026. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15.

Kommuneplanens arealdel er kommunens overordnede plan for arealbruk og fastsetter hovedtrekkene for hvordan arealene i Selbu kommune skal brukes, vernes og utvikles. Planen legger føringer for videre arealforvaltning, reguleringsplanlegging og behandling av arealsaker i kommunen.

Planen har vært gjennom offentlig ettersyn og høring, begrenset høring, innsigelsesbehandling, meklings og videre dialog med berørte myndigheter. Det er utarbeidet konsekvensutredning som en del av planarbeidet, jf. forskrift om konsekvensutredninger. Som følge av denne prosessen er det gjort endringer i blant annet plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og faglige utredninger. Alle innsigelser til kommuneplanens arealdel er avklart og trukket.

Kommuneplanens arealdel gjelder fra kommunestyrets vedtak 21.09.2026 og er bindende for nye tiltak og utvidelse av eksisterende tiltak innenfor planområdet.

### Vedtatte plandokumenter

Saksprotokoll med kommunestyrets vedtak, saksframlegg og relevante plandokumenter følger vedlagt denne oversendelsen.

Vedtatt plan med plankart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse og øvrige plandokumenter er også tilgjengelig på Selbu kommunes hjemmeside:

[www.selbu.kommune.no](http://www.selbu.kommune.no)

**Postadresse**  
Gjelbakken 15,  
**7580 SELBU**  
postmottak@selbu.kommune.no

**Besøksadresse**  
Gjelbakken 15  
**Nettside**  
www.selbu.kommune.no

**Telefon**  
73816700  
**E-post**  
postmottak@selbu.kommune.no

**Bank**  
  
**Org.nr**  
971 197 609



# Selbu kommune

Plan, areal og teknikk

Dokumentene finnes under «Areal- og reguleringsplaner» og «Kunngjøringer». Planen vil også være tilgjengelig i kommunens digitale planregister og kartinnsyn.

Kommunestyrets vedtak av kommuneplanens arealdel kan ikke påklages, jf. plan- og bygningsloven § 11-15.

Med hilsen

Stine Bostad Hallien  
Areal- og kommuneplanlegger  
98098517

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Selbu kommune og har derfor ingen signatur.*

## Vedlegg

- 1 Saksprotokoll Endelig vedtak - Kommuneplanens arealdel 2024-2034 - samlet saksfremstilling
- 2 Vedlegg 1 Planbeskrivelse KPA 2024-2034 04.09.2026
- 3 Vedlegg 2 Bestemmelser og retningslinjer KPA 2024-2034, Selbu kommune 11.09.2026
- 4 503220210007\_A0\_Kart1\_Heleplanen
- 5 503220210007\_A0\_Kart2\_Arealformål
- 6 Vedlegg 1B Endringer i planforslag etter høring, KPA 2024-2034 14.09.2026
- 7 Vedlegg 4 KONSEKVENSENTREDNINGER KPA 04.09.2026
- 8 Vedlegg 7 Boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel 2024-2034 04.09.2026
- 9 Vedlegg 8 Fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel 04.09.2026
- 10 Vedlegg 9 Næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel 04.09.26
- 11 Vedlegg 10 Råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel 04.09.26
- 12 Vedlegg 13 ROS-analyse - KPA 2024-2034 20.06.2025
- 13 Vedlegg 14B Overordnet vurdering av natur 04.09.2026
- 14 Vedlegg 15 Konsekvensutredning reindrift KPA Selbu 20.06.24
- 15 503220210007\_A0\_Kart3\_Særlig angitt hensynsone
- 16 503220210007\_A0\_Kart4\_Båndleggingsone
- 17 503220210007\_A0\_Kart5\_Detaljeringsone
- 18 503220210007\_A0\_Kart6\_Faresone
- 19 503220210007\_A0\_Kart7\_Gjennomføringsone
- 20 503220210007\_A0\_Kart8\_Sikringsone
- 21 503220210007\_A0\_Kart9\_Støysone
- 22 Natur - Vedlegg - Tabell arter og naturtyper (KI) 02.09.2026
- 23 Saksprotokoll 2. gangs behandling - Kommuneplanens arealdel 2024-2034