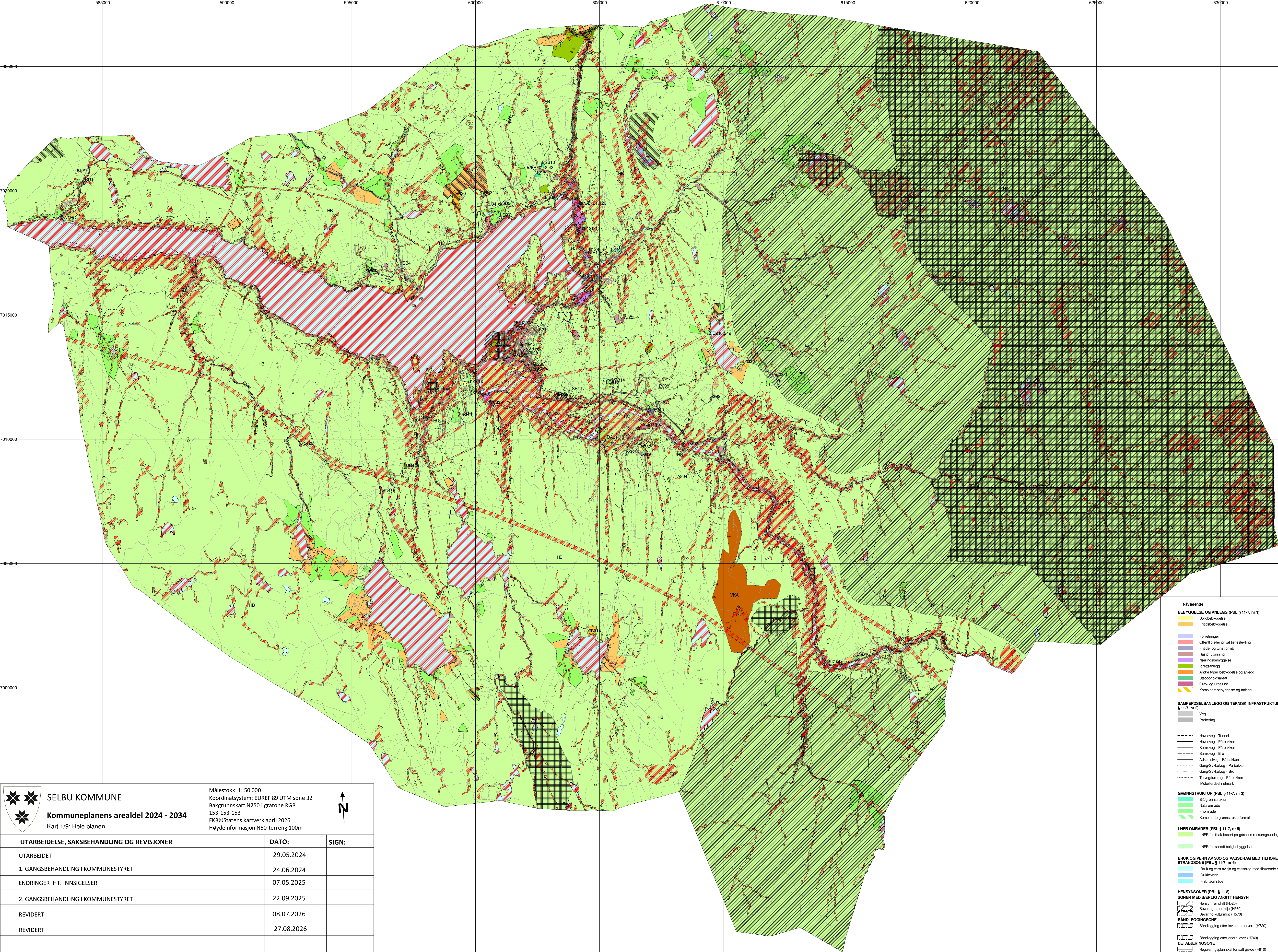




TEGNFORKLARING
PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

- Nåværende**

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

 - Boligbebyggelse
 - Fritidsbebyggelse
 - Forretnings
 - Offentlig eller privat tjenesteyting
 - Fritids- og turistformål
 - Råstoffutvinning
 - Næringsbebyggelse
 - Industriareal
 - Andre typer bebyggelse og anlegg
 - Uopphekket areal
 - Grav- og urnelund
 - Kombinert bebyggelse og anlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

 - Veg
 - Parkering
 - Hovedveg - Tunnel
 - Hovedveg - På bakken
 - Samveg - På bakken
 - Samveg - Bro
 - Adkomstveg - På bakken
 - Gang/Sykkelveg - På bakken
 - Gang/Sykkelveg - Bro
 - Tunveg/turdrag - På bakken
 - Motorferdsel i utmark

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

 - Bla grønstruktur
 - Naturområde
 - Friområde
 - Kombinerte grønstrukturformål

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

 - LNFR for tiltak basert på glødens ressursgrunnlag
 - LNFR for spredt bolig- eller næringsbebyggelse
 - LNFR for spredt boligbebyggelse

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
 - Drillekvern
 - Fritidsområde

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGT TIL HENSYN

 - Næringsvern (H20)
 - Bæring naturmiljø (H60)
 - Bæring kulturmiljø (H70)

BÅNDELINGSZONER

 - Båndlegging etter lov om naturvern (H20)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H70)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H70)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H70)

DETALJERINGSZONER

 - Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H10)

FARESONE

 - Ras- og skredfare (H10)
 - Flomfare (H20)
 - Skytebane (H30)
 - Høyoppleggingsanlegg (inkl høyoppleggingsanlegg) (H70)

GRØNNHØRINGSZONER

 - Krav om felles planlegging (H10)

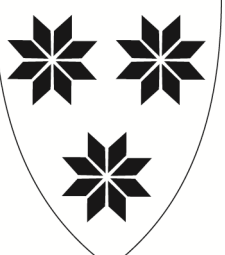
SIKRINGSZONER

 - Nedslagsfelt drillekvern (H10)
 - Område for grunnrehabilitering (H20)
 - Andre sikringszoner (H30)

STØYSONER

 - Red zone iht T-1442 (H20)
 - Out zone iht T-1442 (H20)
- Framtidig**

 - Boligbebyggelse
 - Fritidsbebyggelse
 - Sentrumformål
 - Offentlig eller privat tjenesteyting
 - Fritids- og turistformål
 - Råstoffutvinning
 - Næringsbebyggelse
 - Industriareal
 - Andre typer bebyggelse og anlegg
 - Kombinert bebyggelse og anlegg
 - Parkering
 - Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur
 - Adkomstveg - På bakken
 - Gang/Sykkelveg - På bakken
 - Bla grønstruktur
 - Naturområde
 - Friområde
 - LNFR for tiltak basert på glødens ressursgrunnlag
 - LNFR for spredt bolig- eller næringsbebyggelse
 - LNFR for spredt boligbebyggelse
 - LNFR for spredt næringsbebyggelse
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H70)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H70)



SELBU KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2024 - 2034

Kart 1/9: Hele planen

Målestokk: 1: 50 000

Koordinatsystem: EUREF 89 UTM sone 32

Bakgrunnskart N250 i gråtone RGB

153-153-153

FKB©Statens kartverk april 2026

Høydeinformasjon N50-terreng 100m



UTARBEIDELSE, SAKSBEHANDLING OG REVISJONER		DATO:	SIGN:
UTARBEIDET		29.05.2024	
1. GANGSBEHANDLING I KOMMUNESTYRET		24.06.2024	
ENDRINGER IHT. INNSIGELSER		07.05.2025	
2. GANGSBEHANDLING I KOMMUNESTYRET		22.09.2025	
REVIDERT		08.07.2026	
REVIDERT		27.08.2026	
Plankart utarbeidet av:		PLANID:	
		5032-2021-000-7	

