SELBU KOMMUNE

Vedlegg 4

Konsekvensutredninger

Kommuneplanens arealdel 2024-2034

04.09.2026



Innhold

Om konsekvensutredningen....3
Etter høring og offentlig ettersyn 2024....3
Første sortering av innspill....4
Temaer for konsekvensutredning....5
Følgende tema og undertema blir vurdert i konsekvensutredningen:....5
Nummerering av innspill....8
Draksten (innspill 1 og 3)....9
Høgda – Solem – Fuglem (innspill 13-22 + 60)....14
Strandbyggfjellet og Selbustrand (innspill 29-50)....25
Tømra – Espet – Selbuskogen (innspill 54-59 + 133)....45
Granby – Innbygda (innspill 111-207 og 2002)....58
Flønes – Mebonden (innspill 208-226 + 292-297, 2003)....86
Øverbygda, nord for Nea (innspill 231-262 + 298, 299, 2000 og 2001)....123
Neadalen – Flora (innspill 281-287)....150
Øverbygda, sør for Nea (innspill 303-332)....159
Ausa – Vikvarvet (innspill 329-418)....182
Sørvest for Vikvarvet (innspill 419-459)....200
Gang- og sykkelveger (innspill 500-)....214

Om konsekvensutredningen

Kommunene er pålagt å gi en særskilt vurdering og beskrivelse av kommuneplanens virkninger for miljø og samfunn i planbeskrivelsen – en konsekvensutredning (plan- og bygningsloven § 4-2). I KU-forskriften § 18 spesifiseres det:

Konsekvensutredningen av arealdelen skal beskrive virkninger utbygging av nye områder eller vesentlig endret arealbruk i utbygde områder kan få for miljø og samfunn. Det skal også gis en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene i planen. Inneholder planen bare strategier for framtidig arealbruk, skal det vurderes hvordan disse vil påvirke miljø og samfunn. Det skal i konsekvensutredningen av arealdelen også redegjøres for hvilke forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering av områdene, jf. plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 8.

Hvert innspill som vurderes tatt inn i kommuneplanens arealdel skal konsekvensutredes. Hvilke verdier konsekvensutredningene utreder belyses senere i dette dokumentet.

- I planprogrammet for kommuneplanens arealdel som ble vedtatt i kommunestyret 13.12.2021 lå det ved en langsiktig arealstrategi på ti punkter. Arealstrategien beskriver kommunens behov innen arealforvaltningen, med fokus på hvor utbygging bør skje og hvilke arealer som skal bevares uberørt. Arealstrategien er omtalt i planbeskrivelsen.

I vedlegg 17 ligger en oversiktlig liste over innspill som er konsekvensutredet i dette vedlegget (vedlegg 4). I lista kan man enkelt se hvilket arealformål området for innspill har i dag, hva som er ønsket i innsendt forslag, og hva kommunedirektøren anbefaler som arealformål i KPA 2024-2034.

Etter høring og offentlig ettersyn 2024

Kommuneplanens arealdel 2024-2034 var ute til høring og offentlig ettersyn fra 18.07.2024 til 06.10.2024. I høringsperioden ble det innsendt en rekke høringsuttalelser, inkludert 73 innsigelser. Flere av innspillene som ble foreslått tatt inn i arealdelen ved 1.gangs behandling i 2024 er nå endret, for å imøtekomme innsigelser. Begrenset høring av revidert planforslag i mai-juni 2025 har også ført til noen endringer av planen. Endringene etter høring er omtalt i vedlegg 1b *Endringer i planforslag etter høring.* Det er tydeliggjort i skjemaene for konsekvensutredning for disse områdene, at avgrensingene er endret etter høring. Teksten for øvrig i dette dokumentet er den samme.

Første sortering av innspill

Selbu kommune har mottatt ca. 280 innspill til revideringen av KPA 2024-2034. Det er positivt at revideringen av planen har skapt stort engasjement og at mange har spilt inn sine forslag til endringer i arealformål. Hvilke typer arealformål som er foreslått er vist i tabell 1. I tillegg til disse er kommunedirektørens egne forslag til innspill.

Tabell 1 Oversikt over alle innspill til KPA 2024-2034 etter arealformål

Formål	Antall innspill
Fritidsbebyggelse	146
Boligformål (felt og enkelttomter)	53
Komb. Bolig/fritidsbolig	11
Råstoffutvinning	16
Sentrumsformål	3
Komb. Tjenesteyting/næring	2
Næring	11
Camping/turisme	3
Idrettsanlegg	3
Vindkraftanlegg	1
LNFR	9
+ småbåtanlegg, naust, grønnstruktur, deponi, friområde og adkomstveg.	

Konsekvensutredning av 280 innspill ville vært en svært ressurskrevende prosess. For at mengden innspill i konsekvensutredningen skal være mer håndterlig er arealstrategien i planprogrammet lagt til grunn for utsiling av innspill som ikke skal være med i konsekvensutredningene.

Etter en «lettere sortering» der innspillene er vurdert etter punktene i arealstrategien er 122 innspill vurdert til å være aktuelle for konsekvensutredningen. Oversikt over innspillene som er tatt ut før konsekvensutredning er vedlagt som liste i planforslaget, vedlegg 5.

På grunn av Selbu kommunes store reserve av areal avsatt til fritidsbebyggelse og regulerte hyttetomter har vurderingene knyttet til dette arealformålet vært strikt i den «lettere sorteringen». Særlig har landbruksverdier, naturverdier og nærhet til vann blitt vektlagt. Behovsvurderingen er også vektlagt på dette stadiet i sorteringen av innspill for fritidsbebyggelse. Innspill som ville tatt hull på nye områder er ikke tatt med videre. Dette gjelder både innspill som er foreslått i arealer tidligere avsatt til LNFR-formål og til fritidsbebyggelse.
I saksframlegg til vedtatt planprogram står det at innspill om fritidsbebyggelse skal vurderes etter arealstrategien selv om arealene er avsatt til samme formål i KPA 2014-2024.

Avgrensningene for flere innspill er endret av kommunedirektøren før det er blitt konsekvensutredet. Vurderingene for endringene er de samme som for innspillene som er tatt ut i første sortering.

Kommunedirektøren har vurdert at ca. 30 av innspillene som er mottatt ikke utløser krav om konsekvensutredning, på grunn av at arealene allerede er avsatt til ønsket formål, eller at innspillet gjelder ønske om LNFR-formål. Liste over disse innspillene følger planforslaget i vedlegg 6.

For å begrense antall innspill ytterligere har de innspillene som dreier seg om under 3 enheter (bolig eller fritidsbolig) blitt tatt ut av planforslaget. Noen av disse innspillene er vurdert som LNFR spredt boligformål, men er ikke tatt med på grunn av konflikt med jordvern eller andre naturinteresser, eller avstand til infrastruktur.

Følgende tabell viser innspill som er videreført til konsekvensutredningene.

Tabell 2 Oversikt over antall typer innspill til KU etter første sortering

Formål	Antall innspill
Fritidsbebyggelse	23
Boligformål	27
Komb. Bolig/fritidsbolig	9
Råstoffutvinning	16
Sentrumsformål	3
Komb. Tjenesteyting/næring	2
Næring	13
Camping/turisme	3
Idrettsanlegg	3
Vindkraftanlegg	1
LNFR	5
+ vern, småbåtanlegg, naust, grønnstruktur, deponi, friområde, parkering og adkomstveg. Listen er ikke komplett.	

Temaer for konsekvensutredning

Konsekvensene skal utredes for enkeltområder og for planen som helhet (samlet belastning). Utredningene er basert på kjente registreringer i kommunen, faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger. Metoden som er benyttet for konsekvensutredningen er beskrevet i Miljøverndepartementets veileder Konsekvensutredning av kommuneplan, og er en skjemabasert metode.
Vurderingen av konsekvens/verdi/omfang gis en fargekode, grønn, gul eller rød.

Ingen negative konsekvenser
Middels negative konsekvenser
Store negative konsekvenser

Følgende tema og undertema blir vurdert i konsekvensutredningen:

Tema	Undertema	Kilder
Generelt om innspillet	Sted, gnr/bnr, størrelse på areal	Kommunens kartinnsyn
Gjeldende planer	Formål i gjeldende KPA, og eventuelle reguleringsplaner i område for innspill eller tilgrensende arealer.	Kommunens kartinnsyn
Intensjonen bak innspillet	Ønsket arealformål, evt. antall enheter, adkomst.	
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)	Hvordan vil arealene være i 2030 dersom innspillet ikke tas inn? Evt hvordan vil arealet være dersom gjeldende reguleringsplaner/formål i KPA blir realisert. Vurderingen tar utgangspunkt i opplysninger om arealet som innhentes gjennom konsekvensutredningen.	Kommunens kartinnsyn, kilden.nibio.no
Tema miljø		
Landbruk	Dyrket mark, dyrkbar jord, beiteressurser, skogressurser, bonitet, vilt og vernskog.	Kilden.nibio.no Kart.naturbase.no

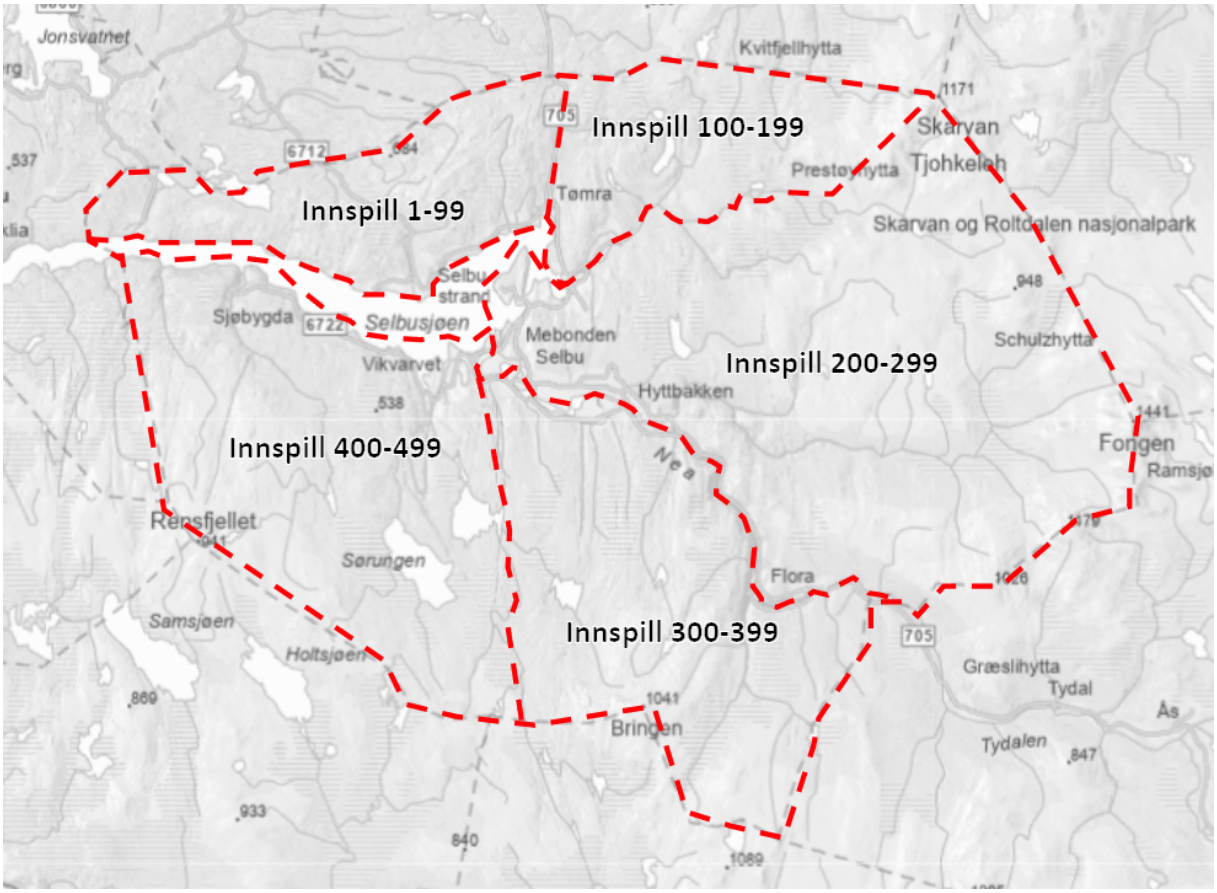
	Eventuell nærhet til dyrkamark og driftsmessige konsekvenser. Kulturlandskap er tema for utredningen. Berøring av fulldyrket jord vurderes som store negative konsekvenser.	Selbu kommunes viltkart (1998)
Reindrift	Berørt reinbeitedistrikt, årstidsbeite, flytting/samling. Nærhet til bygda legges til grunn for hvor store konsekvenser en omdisponering vil gi. Hensynssone for reindrift i KPA 2014-2024 legges til grunn. Er innspillet innenfor hensynssonen vurderes det for å gi store negative konsekvenser.	Kilden.nibio.no
Naturmangfold	Kunnskapsgrunnlaget vurderes som begrenset. Følgende er sjekket: Naturvernområder, regionalt og nasjonalt trua og viktige naturtyper, myr, arter av nasjonal forvaltningsinteresse, inngrepsfrie naturområder, samt lokalt trua arter og naturtyper, herunder naturskog (gammel barskog som ikke er flatehogd), og viktige naturtyper knyttet til kulturlandskap. Det er også notert om området er kartlagt for naturtyper etter Miljødirektoratets instruks (NiN-metoden). Detaljer om metode finnes i eget dokument for overordnede vurderinger rundt naturmangfold.	Tilgjengelige kartdata og registreringer (offentlige databaser som Naturbase, Sensitive arter, Artskart, Kilden m.v., samt kommunens egne viltkart og lokalkunnskap).
Kulturminner og kulturmiljø	Sjekk av registrerte kulturminner og SEFRAK-bygninger. Selbu kommunes kulturmiljøplan (2023) legges til grunn. Påvirkning på Pilegrimsleden (Romboleden).	Kilden.nibio.no Ut.no
Vann og vassdrag	Berører innspillet berørt vannforekomst i vann-nett.no? Hvilken kjemisk og økologisk tilstand er i så fall registrert i forekomsten? Vises vannstrenger i grunnkartet? Ligger innspillet i byggeforbudssone mot vassdrag i KPA 2014-2024?	Vann-nett.no Kilden.nibio.no Kommunens kartinnsyn Bestemmelser KPA 2014-2024.
Landskap	Hvilken NiN-landskapstype er registrert? Hvordan vil realisering av innspillet påvirke landskapet i området? Vurdere nær- og fjernvirkninger av innspillet. Vil det få silhuettvirkning sett fra nærliggende områder? Er området berørt av tidligere inngrep eller uberørt?	Kart.naturbase.no Earth.google.com
Mineralressurser	Sjekk av NGUs løsmassekart, hvilke løsmasser er registrert i området? Sjekk av forekomster av mineralressurser og grus/pukk. Er det tidligere masseuttak i området?	Kilden.nibio.no geo.ngu.no/kart/ - Grus og pukk - Mineralressurser
Energi og klima	Vil innspillet føre til økt personbiltrafikk/annen trafikk?	Kommunens kartinnsyn
Tema samfunn		
Barn og unges oppvekstsvilkår	Er området brukt av barn og unge i dag? Vil innspillet ha konsekvenser for barn og unges oppvekstsvilkår? Dersom innspillet gjelder boligformål, ligger det i nærheten av skole/barnehage/idrettsarena? Er trygg skoleveg sikret?	kart.gislink.no
Friluftsliv	Ligger innspillet innenfor kartlagt	kart.gislink.no

	friluftslivområde? Er det registrerte turløyper (sommer/vinter) i eller i nærheten av innspillet?	ut.no Skisporet.no
Folkehelse	Er området utsatt for støy- eller støvproblematikk? Ligger innspillet innenfor gul støysone regnes dette som middels store konsekvenser, støyutredning må gjøres i reguleringsprosessen. Vil innspillet gi slike konsekvenser for omkringliggende bebyggelse? Er det kjent at området benyttes som nærområde til eksisterende boligbebyggelse?	kart.gislink.no
Infrastruktur	Nærhet til eksisterende infrastruktur som kommunalt VA-anlegg, strøm og veg. Tilbud for myke trafikanter? Ligger området med relativt lang avstand til eksisterende veg vurderes dette som middels store-store konsekvenser. Planlagt adkomst må komme fram av innspillet.	Kommunens kartinnsyn Gemini – portal for VA
Risiko og sårbarhet	Ligger området under marin grense? Dersom innspillet ligger under marin grense vurderes dette som store negative konsekvenser. Grunnforhold må utredes i reguleringsprosessen. Er området berørt av andre fare- eller aktsomhetssoner? Eventuelle avbøtende tiltak må redegjøres for i reguleringsprosessen.	Kart.dsb.no
Næringsliv og sysselsetting	Vil realisering av innspillet ha positive konsekvenser for næringsliv og sysselsetting i kommunen?	
Behovsvurdering	Vurdere behovet for innspillet ut fra kjennskap til avsatte/regulerte arealer til samme formål i nærområdet, og i kommunen for øvrig.	Gjennomførte arealregnskap og kommunens kartinnsyn.
Kommunedirektørens samla vurdering	Samlet vurdering veier resultater i tabellen mot hverandre. Særlig behovsvurdering og samfunnsnytten vektlegges i samlet vurdering.	

Nummerering av innspill

For å sikre en oversikt over innspillene er de nummerert. Nummer på innspill er gjort ut fra innspillets geografiske plassering. I de områdene som har mer enn 99 innspill, går nummereringen videre over i tusentall. For eksempel har innspillene i området Garbergselva - Flora nummer 200-299, og 2000-2100.
Alle innsendte innspill har fått nummer, også innspill som er tatt ut i sortering før konsekvensutredningen ble gjennomført. Disse vises i vedlagte lister til planforslaget, vedlegg 5 og 6.

Draksten - Tømmerdalen:	1-99
Tømmerdalen - Garbergselva:	100-199
Garbergselva - Flora (nordsiden av Nea):	200-299, 2000-2100
Flora (sørsiden av Nea) - Vikvarvet, inkl. Østrungen:	300-399
Vikvarvet – vest for Nåla til kommunegrensa: Hånnåsjøene/Eggjafjellet:	400-499

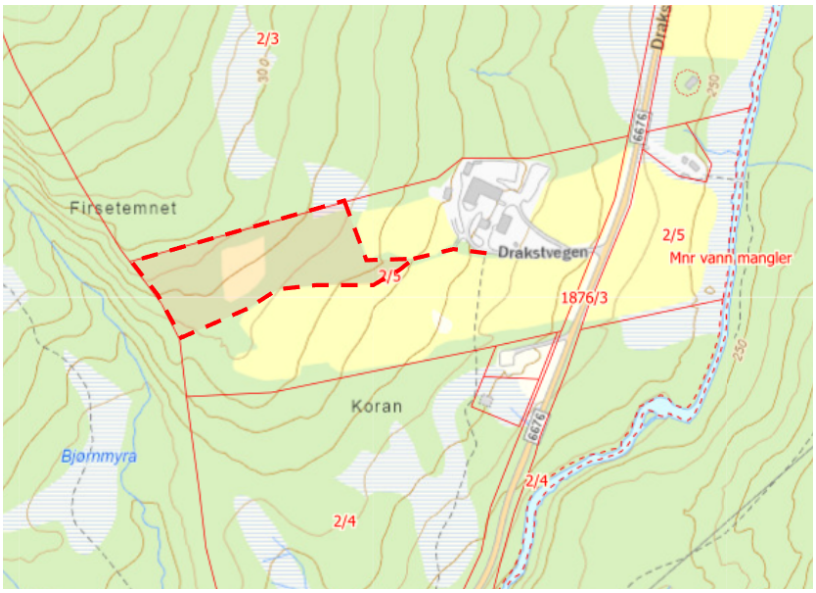


I konsekvensutredningen er innspillene ytterligere inndelt i kapitler etter geografisk plassering.

Draksten (innspill 1 og 3)

Innspill nr.	1
Sted	Draksten, Koran
Gnr./Bnr.:	2/5
Gjeldende arealformål:	LNFR
Innsendt forslag til formål:	Kombinert bebyggelse og anlegg
Størrelse på areal	17,1 daa
Dato utredet	25.05.23

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er å legge til rette for turisme, ridesenter, kyllingfjøs, bolig i komb. med næringsformål.
Adkomst fra gården Koran.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av dyrket mark og skogsarealer i tilknytning gården Varmdalstrøen.

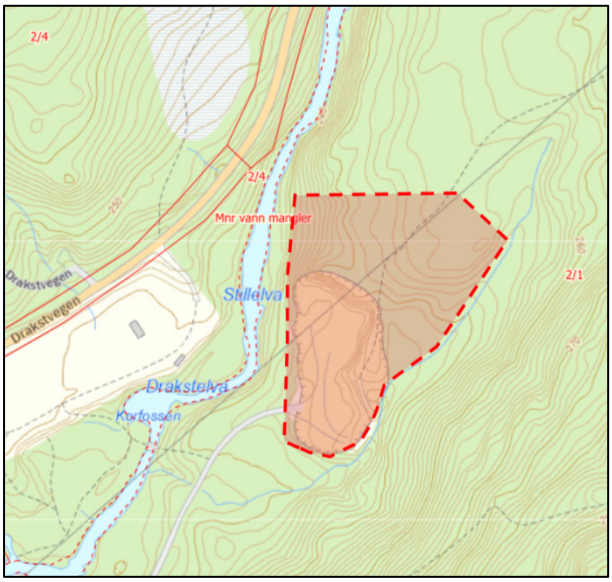
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet berører 1,9 daa innmarksbeite, og ca. hele området er registrert som dyrkbar jord. 10 daa skog som i hovedsak har lav bonitet, noe middels bonitet og uproduktiv skog. Innspillet grenser til fulldyrka jord. Adkomst til arealet vil følge skogsbeltet fra gården Koran, mulig berøre noe fulldyrka jord.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige naturtyper i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er ikke registrert viktige arter i influensområdet. Det er registrert viktige naturtyper i influensområdet. Innspillet grenser til grunn myr i nord og naturskog. Dette ligger like utenfor foreslått område, men kan likevel indirekte bli påvirket. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturtypene gjennom bl.a. økt ferdsel, trefelling og endret avrenning.

		Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel å lede ferdsel utenom selve myra, og ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myra endres, samt å bevare kantskog mot naturskog. Eventuelle krav til slike tiltak, og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Det er usikkert om det finnes vannforekomster i området. Tilgjengelige kartdata og bilder antyder en vannstreng som hele eller deler av året har overflatevann. Som vassdrag regnes også vannløp uten årssikker vannføring dersom det atskiller seg tydelig fra omgivelsene. Denne ser ut til å lede til Dragstvegen, langs denne og til en uregistrert større bekk som antas å være del av Tilløpsbekker til Drakstelva (123-433-R, som i registrerte deler har «god» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for den mulige vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann og avrenning, og andre tiltak for å hindre forurensning av den eventuelle vannforekomsten. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot eventuell bekk i detaljplanen. For eksempel skogskjerming, fordrøyningsbasseng/ fangdammer og andre naturbaserte løsninger. Restutslipp av renset avløpsvann fra fritidsboliger kan ikke ledes til vannforekomster, dersom det risikerer at miljømål ikke oppnås. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Innspillet ligger i «Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord og bebyggelse/infrastruktur». Området er lite bebygd, med unntak av gården Varmdalstrøen. Innspillet ligger i bakkant av gården, sett fra fv. 6676. Innspillet vil ha liten betydning for landskapsbildet.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet. Ingen grus, pukk eller mineralressurser innenfor området.
Energi og klima		Koran ligger mellom Draksten og Jonsvatnet. Aktivitet i området er bilavhengig, og utbygging vil ikke være nært tilknyttet annen bebyggelse i Draksten.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Skoleelever i Draksten-området sogner til barnehage i Draksten, og skole på Bratsberg (Trondheim kommune). Fv. 6676 har ikke løsning for myke trafikanter fra området til bebyggelsen i Draksten (1,5 km sør).
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Solem/Draksten. Det er ingen registrerte turløyper eller skiløyper i området. Området ligger i tilknytning til eksisterende gårdstun og innmark.
Folkehelse		Innspillet vil ikke ha negativ innvirkning på folkehelsa. Området er ikke utsatt for støy eller støv. Formålet innebærer heller ikke aktivitet som vil medføre dette i framtiden.
Infrastruktur		Adkomst til området vil gå fra fv. 6676, via gårdsveg til gården Varmdalstrøen. Det må etableres adkomstveg på ca. 120 meter fram til innspillsområdet. Det er ikke kommunalt vann og avløp i området. Strøm er tilgjengelig ved gården.
Risiko og sårbarhet		Området ligger ikke innenfor aktsomhets- eller fareområder.
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse med tilknytning til næringsliv eller annet aktivitetstilbud i Draksten-området vil kunne bidra til å holde aktiviteten i gang i bygda.
Behovsvurdering		Det er ikke arealer avsatt til samme formål i nærheten. På bakgrunn av dette vil det være behov for nytt arealformål i området.

Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Selv om tiltaket omdisponerer innmarksbeite, vurderer kommunedirektøren at verdien av aktivitet i Draksten som større. Og at realisering av innspillet vil kunne gi noe positivt til bygda Draksten.. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	**3 (innsigelse nr. 42)**
Sted	Draksten, ved Korfossen
Gnr./Bnr.:	2/1
Gjeldende planer:	LNFR og råstoffutvinning
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinning
Størrelse på areal	14 daa
Dato utredet	25.05.2023

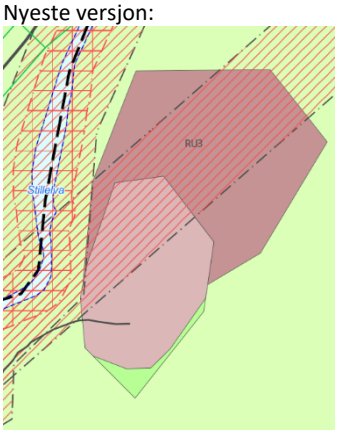
Innspill:
Innspillet gjelder utvidelse av eksisterende massetak (grustak).
Adkomst fra eksisterende adkomst.





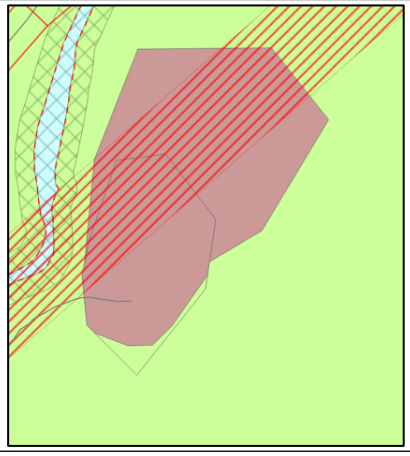
Oversiktsbilde til høyre

Nyeste versjon:



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av skog og avsluttet masseuttak. Potensialet for massene som ligger i området vil ikke bli utnyttet.

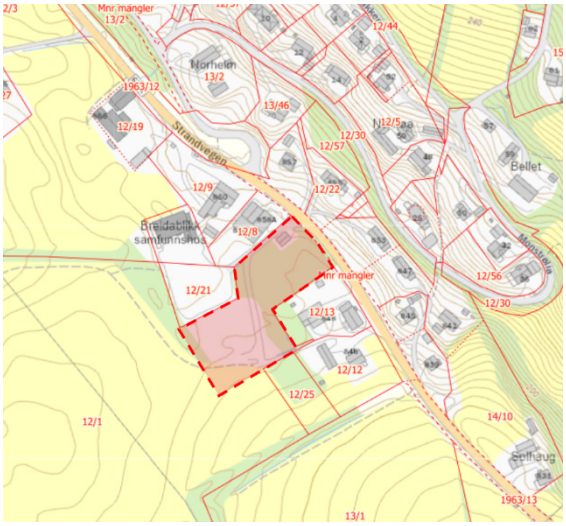
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet berører skog av lav bonitet.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Innspillet ligger nært Drakstelva, med registrert elvemusling i 2016. Innspillet ligger ikke nærmere elva enn eksisterende masseuttak. Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert to viktige arter på arealet eller i influensområdet; elvemusling (VU) (se også under Vann og vassdrag) og granmeis (VU). Det er ikke registrert viktige naturtyper på arealet eller i influensområdet. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturmangfold gjennom bl.a. støv, økt trafikk/aktivitet eller endret avrenning (med finstoffer). Forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8–10 vurderes som sentrale. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det dokumenteres hvordan negative virkninger i influensområdet kan forebygges eller avbøtes. For eksempel å begrense støyende aktivitet i ynglefredningstiden, skogskjerming og fordrøyningsbasseng/ fangdammer, og andre naturbaserte løsninger. Kompenserende tiltak kan bare vurderes dersom tap av naturverdier ikke kan unngås på annen måte. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomsten Drakstelva (123-19-R, «moderat» økologisk potensial og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Det er også en uregistrert bekk i sør og sørøst, som antas å være del av Tilløpsbekker til Drakstelva (123-433-R, som i registrerte deler har «god» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten Drakstelva kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet, herunder for elvemusling. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. For eksempel skogskjerming og fordrøyningsbasseng/ fangdammer, og andre naturbaserte løsninger. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Innspillet ligger i «Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord og bebyggelse/infrastruktur». Innspillet ligger i et ubebygd område med eksisterende uttak. Dagens uttak kan ses fra korte strekninger på fv. 6676. Utvidelse av dagens uttak vil ikke gi nye negative konsekvenser for landskapsbildet.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, usammenhengende/tynt dekke. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området. Eksisterende uttak, og ønsket om utvidelse av dette, tilsier at det det er mineralressurser i området.
Energi og klima		Innspillet ligger ca 500 meter fra avkjørsel fra fv. 6676. Det er en lengre transportetappe fra masseuttaket til hovedvegnettet i regionen (Trondheim/E6 o.l.). Det er også behov for masser i Draksten. Dersom massene i hovedsak benyttes lokalt er det positivt.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Masseuttaket ligger en drøy kilometer unna Draksten barnehage og boligfeltet i Draksten. Det vurderes at innspillet ikke vil ha negative virkninger på barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Solem/Draksten. I grunnkartet ser det ut til at det går en sti fra traktorveg/adkomstveg nordover gjennom grustaket. Dersom stien er av betydning for friluftslivsutøvere i området må denne ivaretas (evt omlegges) ved utvidelse av grustaket.
Folkehelse		Et grustak kan medføre både støv og støy. På grunn av områdets beliggenhet, langs lite trafikkert adkomstveg og ubebygd område, vurderes det at innspillet vil ikke gi negative konsekvenser for folkehelsa.

Infrastruktur		Adkomst til området vil gå fra fv. 6676, via eksisterende traktorveg. Det går en høyspentledning gjennom masseuttaket i dag. Denne må mulig flyttes ved utvidelse av uttaket.
Risiko og sårbarhet		Området grenser til aktsomhetssone for flom langs Draktselva. Området ligger ikke innenfor aktsomhets- eller fareområder.
Næringsliv og sysselsetting		Det vil være positivt å ha tilgang til grusressurser lokalt i Draksten.
Behovsvurdering		Det vil alltid være behov for ulike masser til ulike prosjekt i kommunen. Det er positivt at eksisterende massetak utvides, framfor at uberørte områder tas i bruk til formålet.
Etter høring og innsigelse 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalterens innsigelse nr. 42 har ført til endringer i avgrensingen av arealformålet. Det er trukket lengre øst fra elva Draksten. Innsigelsen kommer av manglende naturmangfoldvurderinger, og behovet for vurderinger av avrenninger fra masseuttaket til elva. Det er skrevet mer om avrenning i KU-skjemaet under vann og vassdrag. Til høyre er ny foreslått avgrenings av området: Etter begrenset høring er det lagt inn krav i bestemmelsene om at naturmangfoldkartlegging skal foreligge sammen med planinitiativ ved detaljregulering av området. 
Resultat etter mekling		Her mangler det vurderinger etter nml §8-12. Det er elvemusling i vassdraget og ev. Virkninger på denne må vurderes. Det må ev. Også virkninger av avrenning til vassdrag og behovet for avbøtende tiltak (kantsoner + sedimenteringsbasseng). Vurderingene oversendes Klima- og miljøavdelingen for vurdering før innsigelsen trekkes.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Det vurderes at en utvidelse av eksisterende grustak ikke vil ha negative konsekvenser. Eventuell sti gjennom området må ivaretas ved utvidelse. Kommunedirektøren er positiv til å ta inn innspillet i KPA. Etter mekling stilles krav om vurdering av elvemusling og avrenningsrisiko før tiltak sikrer vannkvalitet og økologiske funksjoner. Generelle krav om hensyn til naturmangfold og vannforekomster er tatt inn i bestemmelser. Det er på den måten innført krav om vurdering av elvemusling og avrenningsforhold før tiltak kan gjennomføres. Dette styrker hensynet til Drakstelva og følger opp innsigelsen 53/1. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan. Kompenserende tiltak kan bare vurderes som løsning dersom skade på naturverdiene ikke kan unngås eller avbøtes.

Høgda – Solem – Fuglem (innspill 13-22 + 60)

Innspill nr.	13
Sted	Fuglem
Gnr./Bnr.:	12/1
Gjeldende planer:	Næringsformål i KPA. Reguleringsplan Fuglem (2015): adkomstveg, barnehage og industri.
Innsendt forslag til formål:	LNFR
Størrelse på areal	47 daa
Utredet dato:	08.06.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er å tilbakeføre området til LNFR-formål. Innsender skriver i innspillet at det kan være aktuelt med fjøs eller redskapshus.



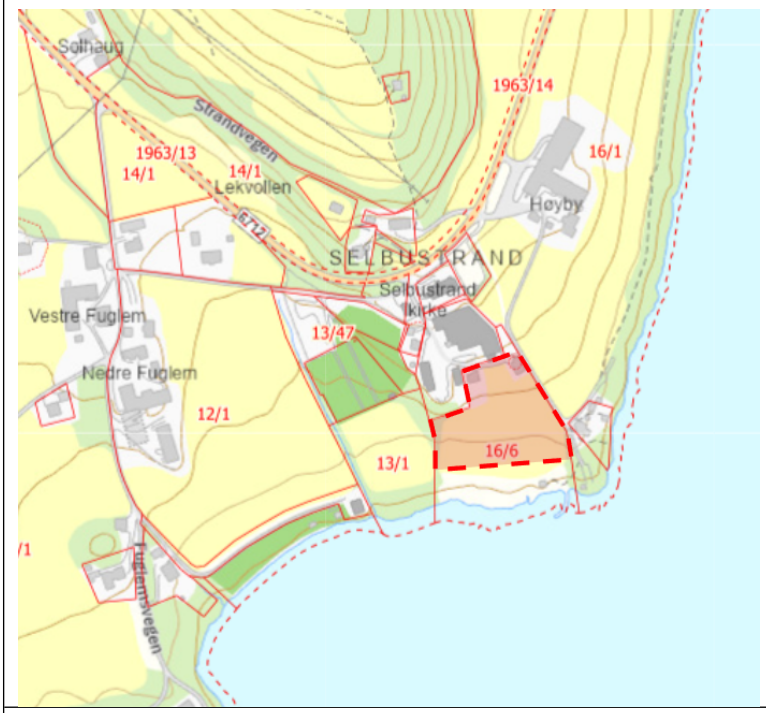
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt være regulert til barnehage og industri i gjeldende reguleringsplan fra 2015. Dersom det ikke bygges ut i tråd med reguleringsplanen vil det fortsatt være skogsvegetasjon og areal for oppbevaring av utstyr.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet berører lauvskog av middels bonitet og 500 kvm fulldyrket jord, og ligger i tilknytning til dyrket mark. Arealet er registrert som dyrkbart. Tilbakeføring til LNFR-formål og nydyrking på arealet vil ha positive virkninger for landbruket.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området. I naturbasekart er området registrert som grunn myr. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Det er ingen vannforekomster i området
Landskap		Arealet ligger i tilknytning til annen bebyggelse og fylkesveg. Arealet ligger i «grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur». Innspillet vil ha liten betydning for landskapsbildet dersom det blir tilbakeført til LNFR.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, usammenhengende/tynt dekke, og noe torv og myr. Ingen grus, pukk eller mineralressurser er registrert innenfor området.
Energi og klima		Ønsket om LNFR-formål og videre landbruksdrift i området kan bidra til økt

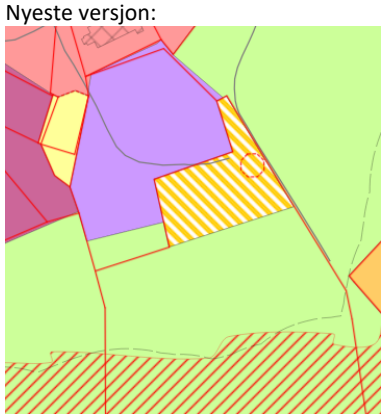
		matproduksjon og ivaretakelse av landbruksinteressene i området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Ved framtidig reguleringsendring fra offentlig tjenesteyting(barnehage) til LNFR-formål, kan det gi konsekvenser ved et framtidig behov for barnehage i området. Regulert barnehage ligger sentralt på Fuglem.
Friluftsliv		Det er ikke kjent at området benyttes til friluftsliv i dag. Arealet ligger mellom fylkesveg og dyrket mark.
Folkehelse		Innspill om LNFR-formål vurderes å ikke ha negativ innvirkning på folkehelsa.
Infrastruktur		Ved framtidig reguleringsendring fra kjøreveg til LNFR-formål kan det ha negative konsekvenser for adkomst til de regulerte arealene i reguleringsplan Fuglem.
Risiko og sårbarhet		Området ligger noe høyere enn marin grense. Det er ingen registrerte fare- eller aktsomhetssoner i området.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet om LNFR-formål kan bidra til å styrke landbruksinteressene på Fuglem. Gjeldende reguleringsplan med formål barnehage og industri vil også kunne være en styrke for næringsliv og sysselsetting.
Behovsvurdering		Det vil alltid være behov for mer landbruksareal. Samtidig er det positivt at det er sikret arealer til offentlig tjenesteyting og industri/næring i grendene.
Kommunedirektørens samla vurdering		I utgangspunktet er det positivt at arealer omdisponeres til LNFR-formål for å ivareta landbruksinteresser. I dette tilfellet gjelder det områder som er regulert til offentlig barnehage. Kommunedirektøren vurderer at det er uheldig at områder som er regulert til offentlige og samfunnsnyttige formål omdisponeres til LNFR-formål. Reguleringsplanen skal fortsatt være gjeldende. Dyrkamarka vil fortsatt kunne drives så lenge *arealene* ikke realiseres til regulert formål. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	15
Sted	Fuglem, Høiby snekkeri
Gnr./Bnr.:	16/6
Gjeldende planer:	Boligformål og LNFR
Innsendt forslag til Foreslått formål:	Kombinert bebyggelse og anlegg (boligformål og næring)
Størrelse på areal	8,3 daa
Utredet dato	25.05.23

Innspill:
Høiby snekkeri ønsker muligheten til å utvide bedriftens areal, samt å bygge noen boliger i forbindelse med bedriften/eiendommen.



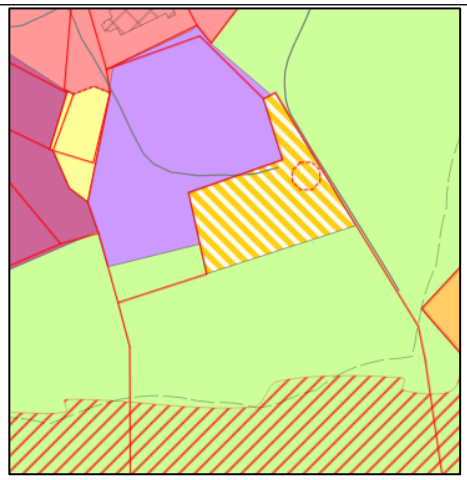
Nyeste versjon:



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av dyrket jord, og bedriften i området får ikke mulighet til utvidelse av bebyggelsen.

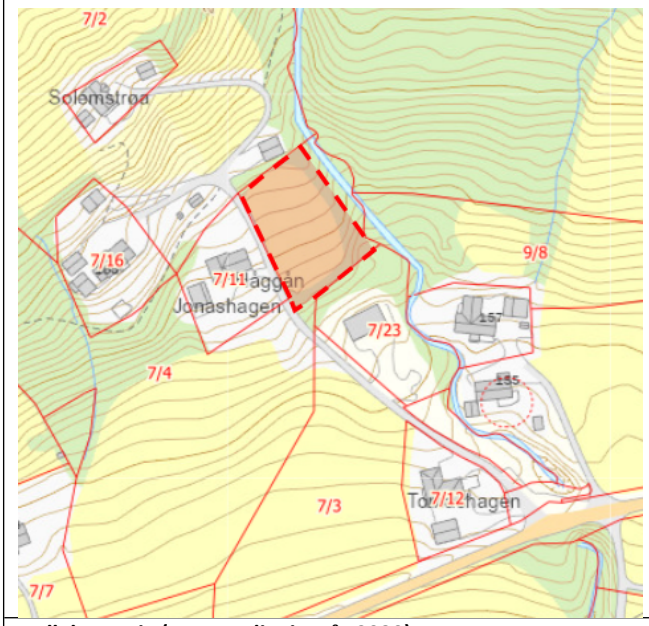
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av 7 dekar fulldyrket jord.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Området ligger i nærheten av Selbusjøen. Det er ikke registrert viktige arter eller naturtyper som ventes å bli nevneverdig påvirket innenfor influensområdet av tiltaket. Det er registrert noen fuglearter i influensområdet, men ingen av disse antas å bli nevneverdig påvirket: Knekkand (EN), fiskemåke, granmeis og horndykker (VU). Alle regnes her som flyktige observasjoner. Kantvegetasjon kan huse reirplasser for knekkand, mens horndykker har flytereir. Det er registrert forekomster av fremmede arter i influensområdet: Hagelupin. Fremmede arter kan spre seg og gjøre skade på økosystemene. Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres for å slik at spredning forebygges. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10 om kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet og samlet belastning. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det vurderes om tiltaket kan

		medføre behov for mer naturkartlegging og forebyggende eller avbøtende tiltak, for å unngå negativ påvirkning på naturmangfold i influensområdet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill. Selbustrand kirke ligger i nærheten av innspillet. Kirka er fra 1900-tallet, første kvartal. Kirka ligger nord for innspillet, og vil ikke bli berørt av eventuell utvidelse av bedriften sørover mot Selbusjøen.
Vann og vassdrag		Innspillet er i nærheten av vannforekomsten Selbusjøen (123-892-1-L, «moderat» økologisk potensial og «dårlig» kjemisk tilstand). Byggeforbudssone rundt Selbusjøen sikrer 50 meter. Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for Selbusjøen kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Kantvegetasjon er fjernet etter 2014, som er etter at vannressursloven trådte i kraft (2001). Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Etter megling er det foreslåtte utbyggingsområdet redusert, men arealet er innenfor influensområdet, og både overflatevann fra bolig- og næringsbebyggelsen og dyrkamarka drenerer ned til Selbusjøen. Eventuelle krav til slike tiltak avklares nærmere på reguleringsplannivå.
Landskap		Innspillet ligger ved eksisterende bedrift Høiby snekkeri. Område ligger i «åpent dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord og bebyggelse/infrastruktur, med omkringliggende jordbruksområder».
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet. Ingen grus, pukk eller mineralressurser innenfor området.
Energi og klima		Området ligger relativt nært hovedvegnett/fylkesveg på Selbustrand. Området ligger ikke sentralt i kommunen, men forholdsvis nærme kommunegrensen til Malvik og Stjørdal. Aktiviteten er bilavhengig.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Nærhet til idrettsområde på Fuglemsmoen (1 km). Nærmeste barneskole er Selbustrand skole, med skoleskyss. Nærmeste barnehage ligger på Tømra. Området benyttes ikke av barn og unge i dag. Det vurderes at innspillet ikke vil ha negative virkninger på barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Selbustrand. Det er ingen registrerte turløyper eller skiløyper i området. Ved Selbusjøen, utenfor innspillet, er det etablert molo og gapahuk på privat eiendom. Innspillet vil ikke ha konsekvenser for friluftsliv i området.
Folkehelse		Området består av et snekkeri som medfører noe støy. Ved evt. utvidelse av bedriften og bygging av boliger må støy utredes i forbindelse med reguleringsplan.
Infrastruktur		Området ligger nært eksisterende infrastruktur: strøm, veg, vann og avløp.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Grunnforhold må avklares i forbindelse med reguleringsplan. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Det er ikke berørt av hensynssone for 200-årsflom.
Næringsliv og sysselsetting		Utvidelse av eksisterende bedrift vil være positivt for næringsliv og sysselsetting.
Behovsvurdering		Det er behov for næringsareal, og muligheten for framtidig utvidelse av bedriften. Ved behov for utvidelse av eksisterende bedrift er det positivt at kommuneplanens arealdel åpner for dette.
Etter høring og innsigelse 2024 og begrenset høring våren 2025		På grunn av Statsforvalterens innsigelse 20 reduseres foreslått areal for innspillet. Innsigelsen kommer av at arealet berører fulldyrka jord. Områdene med dyrkamark er tatt ut av innspillet. Arealformålet videreføres som kombinert bolig og næringsbebyggelse. Bestemmelsene til KPA sikrer at det kan etableres to boliger, med evt bileiligheter, i området. De øvrige arealene skal benyttes til næringsbebyggelse. Fylkeskommunen har uttalt at det vil komme krav om innstramming av avkjørsel fra fylkesvegen.

		 Statsforvalteren har vurdert innsigelsen som imøtekommet etter begrenset høring.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Jordvernet skal veie tungt i saker som gjelder omdisponering av landbruksjord. I dette tilfellet bør hensynet til jordvernet vike for behovet for utvidelse av eksisterende bedrift. Bosettingshensynet må også vektlegges. Dette er en av få bedrifter i området. Avklaringer knyttet til grunnforhold og støy må avklares i reguleringsplan. Kommunedirektøren anbefaler at forslaget tas inn i KPA. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	60
Sted	Solemstrøa, ytre Selbustrand
Gnr./Bnr.:	7/4
Gjeldende arealformål:	LNFR spredt bolig
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Ca. 2,2 dekar
Utredet dato	08.03.24

Innspill:
Innspillet gjelder tilrettelegging for boligtomter i Solemstrøa på Selbustrand. Innspillet ligger i tilknytning til annen boligbebyggelse langs Grøtemsvegen. Innspillet er redusert i arealomfang før konsekvensutredningen.



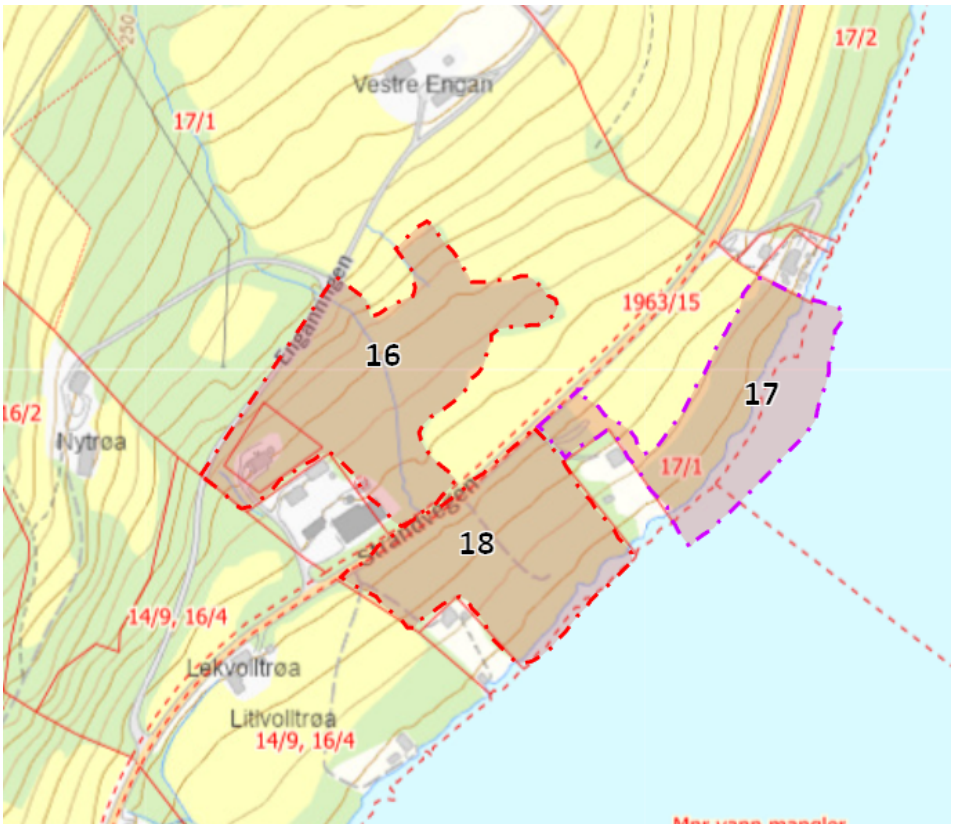
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres, vil området fortsatt bestå av fulldyrka jord.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av 1,6 dekar fulldyrka jord.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert en viktig art i influensområdet; storspove (EN). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt. Spesielt viktig her er storspove (habitat i kulturmark kombinert med våtmark e.l.). Det er ikke registrert viktige naturtyper i influensområdet. Det er ikke registrert sensitive eller hensynskrevende arter her. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturmangfold gjennom bl.a. arealbeslag, økt aktivitet og ferdsel, fjerning av kantvegetasjon langs jordet og endret avrenning. Tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel krav om bevaring av kantsoner og kantvegetasjon. Eventuelle krav til slike tiltak og

		mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører Dambekken, som er del av vannforekomsten Småbekker til Selbusjøen, midt (nord- og sørside) (123-575-R, «moderat» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot vannforekomsten i detaljplanen. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Landskapstypen omfatter dal- eller skålformede deler av ås- og fjellandskapet, som ikke er store eller nedskårne nok til å inkluderes i hovedtypen dallandskap. Området ligger ved eksisterende boliger og infrastruktur.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.
Energi og klima		Området ligger i nærhet til eksisterende infrastruktur. Det vurderes likevel at beboere i dette området vil være avhengig av bil på grunn av avstanden til sentrumsfunksjoner og skole/barnehage.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge. Nærmeste barneskole er Selbustrand skole, som nås med skoleskyssordning. Nærmeste barnehage ligger på Tømra.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: utmarksområde på Selbustrand. Innspillet berører ikke registrerte turløyper eller skiløyper. Innspillet vil ikke ha konsekvenser for friluftsliv i området.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy- eller støvproblematikk.
Infrastruktur		Arealet ligger nært eksisterende privat veg (Grøtemsvegen), og Fylkesveg 6710. Det er nær tilgang til kommunalt vann og strøm. Det er ikke tilbud for myke trafikanter langs vegene i området.
Risiko og sårbarhet		Forslaget ligger i område markert med aktsomhetssone for skred og flom, med potensiell skredfare langs Dambekken. Det er også aktsomhetssone for flom langs Dambekken. Eventuelle avbøtende tiltak må sikres før godkjent tiltak.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Solemstrøa ligger bygdenært, og vurderes som aktuelt for boligbebyggelse.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Forslaget utfordrer jordvernet og aktsomhetssone for flom og skred. Det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og veg, og kan være et naturlig sted for boligbygging i dette området som en fortetting av boligfeltet. Kommunedirektøren anbefaler at forslaget tas inn i KPA. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	16-17-18
Sted	Selbustrand, Engan
Gnr./Bnr.:	17/1
Gjeldende planer:	LNFR og faresone for 200-årsflom
Innsendt forslag til formål:	Boligformål, kombinert bolig/fritidsbolig og næringsformål/småbåthavn
Størrelse på areal	8,3 + 14 + 15 daa
Utredet dato	08-09.06.23

Innspill:
Bolig: Innspill 16 dreier seg om etableringen av ca. 10 boliger.
Kombinert bolig/fritidsbolig: Innspill 18 boligområde, evt kombinasjon bolig/fritidsbolig. Strandpromenade langs Selbusjøen for allmenheten.
Næringsformål/småbåthavn: Innspill 17 dreier seg om etablering av utleieenheter for turisme rettet mot rekreasjon/aktiviteter på Selbusjøen. Publikumsrettet næring knyttet til handel og service. Etablering av brygge/småbåtanlegg fortilrettelegging for opplevelsesturisme.



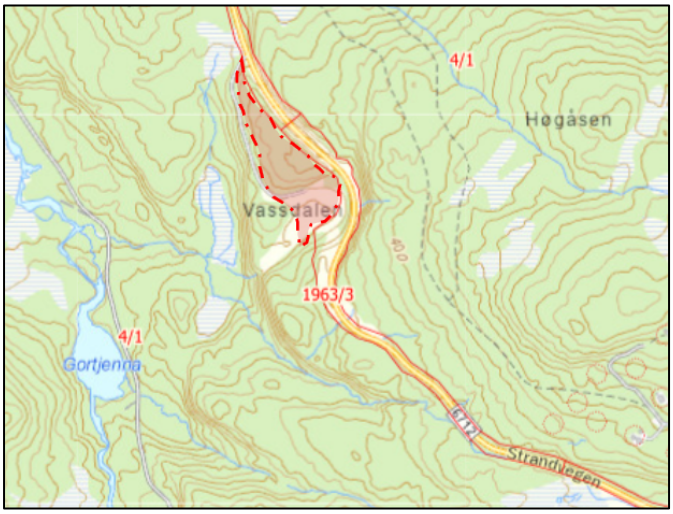
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av skogsvegetasjon og være uberørt.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av lauvskog av høy bonitet. Deler av området er også dyrkbart og er tilgrensende annet fulldyrket areal. Adkomst til innspill 17 berører noe fulldyrket jord, men er tegnet inn i traseen for eksisterende traktorveg.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Innspill 17 og 18 grenser til Selbusjøen.
Kulturminner og kulturmiljø		Innspill 18 berører delvis registrert kulturminne ved sjøkanten mo Selbusjøen. «Engan I (Selbustrand XI), Bergkunst». Innspillet vil ikke berøre kulturminnet.
Vann og vassdrag		Det renner en bekk gjennom innspill 16 og 18. I vann-nett er navnet «tilløpsbekker Selbusjøen, Selbustrand», som består av en rekke bekker med tilløp til Selbusjøen langs hele Selbustrandsida av sjøen. Vannforekomsten har svært god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. Innspill 17 og 18 ligger ved og i Selbusjøen. I vann-nett.no har Selbusjøen som

		vannforekomst registrert moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand.
Landskap		Området ligger i «middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur, med omkringliggende jordbruksområder». Arealene ligger i sørvendt helling ned mot Selbusjøen, og utbygging her vil kunne bli godt synlig fra sjøsiden. På grunn av at området ligger i skrående terreng vil bebyggelse kunne etableres her uten å ha silhuettvirkning.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet. Ved innspill 17 og 18 er det også marin strandavsetning, sammenhengende dekke. Ingen grus, pukk eller mineralressurser innenfor området.
Energi og klima		Området ligger relativt nært Strandvegen (hovedvegen) på Selbustrand. Området ligger ikke sentralt i kommunen, men forholdsvis nærme kommunegrensen til Malvik og Stjørdal. Aktiviteten er bilavhengig.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Nærmeste barneskole er Selbustrand skole, tre kilometer lengre øst. Nærmeste barnehage ligger på Tømra. Området benyttes ikke av barn og unge i dag. Området ligger ikke i nærhet til lekeplasser/idrettsplasser for barn og unge. Det vurderes at innspillet ikke vil ha negative virkninger på barn og unges oppvekstsvilkår, men stedet er ikke tilrettelagt i særlig grad for boforhold og oppvekst som ikke er bilavhengig.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Selbustrand. Det er ingen registrerte turløyper eller skiløyper i området. Innspillet vil ikke ha konsekvenser for friluftsliv i området. Dersom innspill 17 realiseres kan det ha positiv virkning for friluftslivet.
Folkehelse		Områdene langs Strandvegen ligger innenfor gul støysone. Det er mulig å gjøre tiltak i reguleringsplan som sikrer at bygninger ligger utenfor sonen. Det er langt til nærmeste butikk og offentlige tilbud, som medfører at aktiviteten blir bilbasert.
Infrastruktur		Området ligger nært eksisterende infrastruktur: strøm, veg og vann.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Grunnforhold må avklares i forbindelse med reguleringsplan. Området ligger også innenfor faresone for 200-årsflom. Tiltak mot flom må gjøres på reguleringsplannivå.
Næringsliv og sysselsetting		Innspill 16 og 18 gjelder boligformål, delvis i kombinasjon med fritidsbolig. Ved økt tilflytting er det viktig med tilgang til ledige boligtomter i kommunen. Innspill 17 gjelder næringsformål, og et ønske om tilrettelegging for turisme og friluftsliv. Realisering av innspillet kan ha positiv innvirkning på næringsliv og sysselsetting.
Behovsvurdering		Det er ingen regulerte boligtomter i området. Området ligger ikke i tilknytning til eksisterende boligfelt, men det er noen enkeltbygninger i nærområdet. Nærmeste boligfelt med ledige tomter er på Fuglem. Det er ikke annet areal avsatt til næringsformål og turisme som er ubebygd langs Selbusjøen på Selbustrand. Dersom utvikling av turisme knyttet til Selbusjøen er ønskelig er det et behov for arealer til dette formålet. Det vurderes at det ikke er behov for fritidsboligtomter på bakgrunn av kommunens samlede antall regulerte tomter.
Kommunedirektørens samla vurdering		Innspillene kan være et positivt innslag til aktivitet langs Selbustrand. Innspillet berører lite dyrket mark. Kommunedirektøren anbefaler å godkjenne innspillene, med rent boligformål i innspill 16 og 18, og krav om felles planlegging for alle tre.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalterens innsigelse 31 er fremmet på grunn av at innspillet åpner for boliger utenfor aksen Mebonden-Tømra, og at det er flere ledige regulerte boligtomter i området, samt nærheten til Selbusjøen og byggegrense mot sjø og vassdrag. Trøndelag fylkeskommune har innsigelse inntil det er sikret rekkefølgekrav om etablering av busslommer på begge sider av vegen. På bakgrunn av innsigelsene, og flere faglige råd, tas området ut av planforslaget. Innsigelsene er trukket etter begrenset høring. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	22
Sted	Høgda, Vassdalen
Gnr./Bnr.:	4/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinning
Størrelse på areal	Ca. 21 daa
Utredet dato	09.06.23

Innspill:
Innspillet dreier seg om videreføring av tidligere masseuttak (steinbrudd).
Området ligger langs Strandvegen mellom Mostadmark (Malvik kommune) og Fuglem.





Oversiktsbilde til høyre

Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av tidligere åpent masseuttak og uberørt skogsvegetasjon.

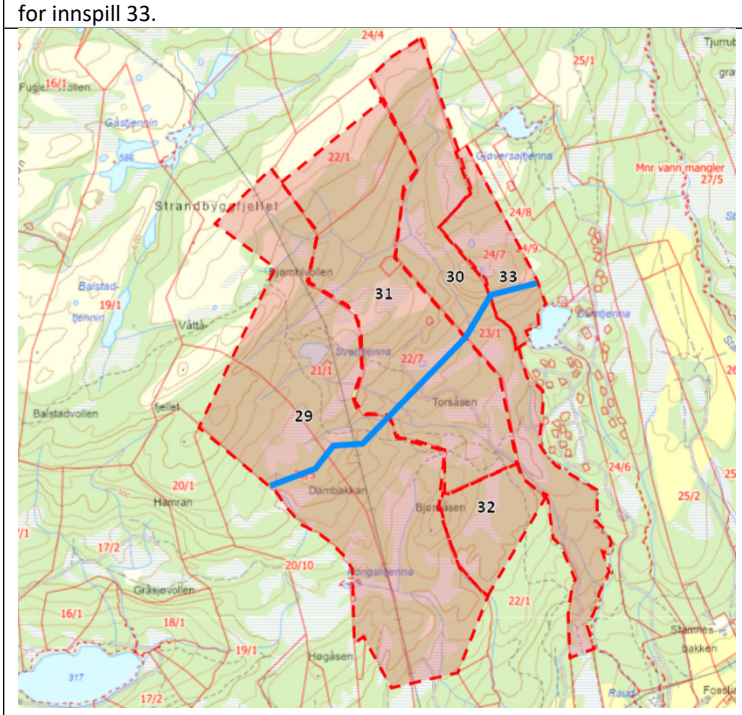
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av barskog av lav bonitet. Området ligger innenfor Selbustrand utmarkslags beitelagsgrenser.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Både dyp og grunn myr finnes nedstrøms. Det er ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige naturtyper, arter av nasjonal forvaltningsinteresse eller sensitive arter som ventes å bli nevneverdig påvirket innenfor planområdet. Det er registrert forekomster av fremmede arter i influensområdet: Gullskjellsopp (PH). Fremmede arter kan spre seg og gjøre skade på økosystemene. Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres for å slik at spredning forebygges. Innspillet medfører generell påvirkning og risiko for naturen, som f.eks. endringer av livsmiljøer og forstyrrelser (støy under yngletidsfredningen, støv, massetransport o.l.). Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10 om kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet og samlet belastning. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det vurderes om tiltaket kan medføre behov for mer naturkartlegging og forebyggende eller avbøtende

		tiltak, for å unngå negativ påvirkning på naturmangfold i influensområdet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet er like ved vannforekomsten Tilløpsbekker til Vikaelva (123-550-R, «svært god» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet, men risikoen er lav. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. For eksempel skogskjerming og fordrøyningsbasseng/ fangdammer, og andre naturbaserte løsninger. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger i «grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen». Området består av tidligere masseuttak som ikke er tilbakeført til naturlige omgivelser. Ved videre uttak i området kan landskapet langs Strandvegen endres noe. Reguleringsplan kan stille krav om tilbakeføring etter endt uttak.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, usammenhengende/tynt dekke, med noe torv og myr. Selv om området er et tidligere uttak er det ingen grus, pukk eller mineralressurser som er registrert innenfor området i NGUs databaser.
Energi og klima		Området ligger inntil Strandvegen. Området ligger ikke sentralt i kommunen, men forholdsvis nærme kommunegrensen til Malvik og Stjørdal. Råstoffutvinning som aktivitet er bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Det vurderes at innspillet ikke vil ha negative virkninger på barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Selbustrand. Det er ingen registrerte turløyper eller skiløyper i området. Innspillet vil ikke ha konsekvenser for friluftsliv i området.
Folkehelse		Innspillet gjelder masseuttak i et område der det tidligere har vært samme aktivitet. Det ligger ikke bebyggelse i nærheten som får konsekvenser ved eventuell videre drift og utvidelse.
Infrastruktur		Området ligger nært Strandvegen og har eksisterende avkjørsel. Det er ikke strøm eller vann og avløp i området.
Risiko og sårbarhet		Innenfor området og på tvers av tilliggende fylkesveg ligger et aktsomhetsområde for snø- og steinskred.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder råstoffutvinning. Videre drift av tidligere uttak kan ha positiv innvirkning på næringsliv og sysselsetting.
Behovsvurdering		Det er ikke kjent at det er andre større masseuttak på strekningen Fuglem – Mostadmark/Hommelvik (Malvik kommune).
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Området er preget av samme type aktivitet tidligere, det vil derfor være positivt å fortsette uttak i område som allerede er berørt, framfor å berøre nye områder. Det framkommer få negative konsekvenser av å realisere innspillet. Kommunedirektøren anbefaler derfor å godkjenne innspillet. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

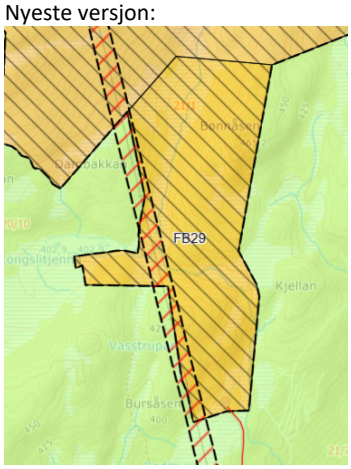
Strandbyggfjellet og Selbustrand (innspill 29-50)

Innspill nr.	29-30-31-32-33 **(**Innsigelse**innsigelse nr. 34)**
Sted	Strandbyggfjellet – Torsåsen - Kongslitjenna
Gnr./Bnr.:	20/5, 21/1, 22/1, 22/7, 23/1 og 24/7.
Gjeldende arealformål:	Fritidsbebyggelse og LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Fritidsbebyggelse
Størrelse på areal	Innspill nr. 29= 1650 + nr.30= 783 + nr.31= 1047 + nr. 32= 222 + nr. 33= 251 dekar. Samlet= 3953 dekar
Utredet dato	09.06.23 og 15.06.23

Innspill:
Innspillene dreier seg om hyttebygging i Strandbyggfjellet.
Store deler av områdene er innenfor Torsåsen hyttegrend, en påstartet reguleringsplan (2022) der det planlegges 300 hyttetomter.
Det er ikke foreslått et ca antall tomter for innspill nr 29, 30 og 31. For innspill 32 er det foreslått 35 tomter, og 15 tomter for innspill 33.



Nyeste versjon:



Blå strek omtales i kommunedirektørens konklusjon nederst i tabellen.

Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Reguleringsplan er igangsatt. Dersom reguleringsplanen realiseres som foreslått kan det etableres 300 hytter i deler av områdene disse innspillene omhandler.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består i hovedsak av uproduktiv skog, skog av lav bonitet, myr og åpen grunnlent fastmark. Det er ikke registrert dyrkbar jord i området. Området ligger innenfor Selbustrand utmarkslags beitelagsgrenser. Innspillet vil berøre store deler av utmarksbeite for beitelaget, og kan gi negative konsekvenser ved storstilt utbygging. Dette gjelder også for jaktinteressene i området. Deler av innspillene ligger over vernskoggrensa.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Store deler av området er kartlagt etter NiN-metoden. I kommunens viltkart er området registrert som viktig viltområde, nr. 22 (Selbustrand). Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet; granmeis (VU), rød

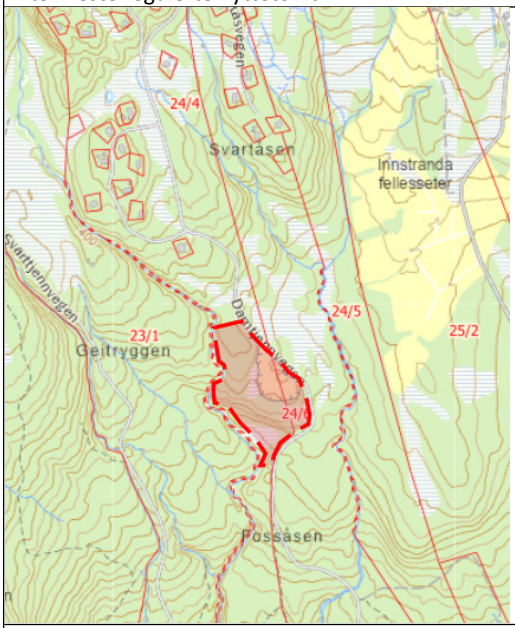
		honningvokssopp (VU, registrert noe lenger unna), samt orrfugl (leikplass). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt. Både eksisterende reguleringsplan for fritidsbebyggelse og utvidelsen fører trolig til at én storfuglleik, fem orrfuglleiker og én reirplass for fjellvåk kan gå tapt eller bli sterkt påvirket innenfor 3,4 km^2 (kommunens viltkartlegging 1998). To orrfuglleiker er allerede nedbygd her siden 2013. Innspillet påvirker spesielt to orrfuglleiker. Leik- og hekkeplasser eksisterer og gjenbrukes, også etter mange års opphold, i egnede områder med god fødetilgang og lite forstyrrelser, ellers kan de gå funksjonelt tapt. Artene regnes som livskraftige (LC), men hensynskrevende i hekketiden, slik at det er nødvendig å gjøre en vurdering av samlet belastning lokalt. Byggeavstander, hensynssoner, kanalisering av ferdsel og andre skadeforebyggende tiltak kan avbøte noe, men trolig ikke tilstrekkelig. Det ble i 1996-1998 registrert 49 orrfuglleiker (+ én etterregistrert) og 37 reirplasser for fjellvåk i Selbu, og en del antas tapt siden da. Det er også registrert viktige naturtyper på arealet eller i influensområdet: Rik åpen jordvannsmyr og rik gransumpskog. Innspillene ligger delvis innenfor naturtype kalkrike områder i fjellet, med områdenavn «Vennafjellet-Strandbyggfjellet». Området huser mye naturskog. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturtypene. Myrområdene kan bli påvirket av arealendringer og annen aktivitet på eller nær myra. Arealendringer, kantsoneeffekter og indirekte påvirkning som berører naturtyper og naturskog, kan redusere verdien og viktige habitater, og bør unngås. Det er generelt negativt for naturmangfold at det tas hull på nye eller relativt uberørte områder i utmark. Forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8–10 vurderes som sentrale. Dersom området tas videre til regulering, skal det dokumenteres hvordan negative virkninger i influensområdet kan forebygges eller avbøtes. Blant annet gjennom arealavgrensning, alternative plasseringer og utforming av tiltak, samt å lede ferdsel utenom myr, og ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myr endres, samt å bevare naturskog og kantskog rundt denne. Bygging på myr skal unngås. Kompenserende tiltak kan bare vurderes dersom tap av naturverdier ikke kan unngås på annen måte.
Kulturminner og kulturmiljø		Bebyggelsen på Bønnhivollen er markert som SEFRAK-bygninger. Setervollen skal fortsatt ha LNFR-formål i KPA.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomstene Korsbekken (123-151-R, «svært god» økologisk tilstand, «ikke klassifisert» kjemisk tilstand) og Tilløpsbekker til Selbusjøen, Selbustrand (123-430-R, «moderat» økologisk tilstand, «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Svarttjenna og Kongslitjenna ligger innenfor innspillets areal. Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomstene kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot vannforekomstene i detaljplanen. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger i «ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur». Sommeren 2023 er arealene i hovedsak uberørte, men regulering av 300 hytter er igangsatt. Landskapet heller sørover fra Gjørversalen (664 moh) mot Selbusjøen. Deler av området genser mot eksisterende hyttefelt ved Damtjønna. Innspillene berører store områder som ligger relativt høyt over havet godt synlig fra sør i kommunen. Det er ikke åpnet for hyttebygging i slike kotehøyder tidligere, dette er heller ikke ønskelig i ny KPA i dette området.

Mineralressurser		Området består av morenemateriale, usammenhengende/tynt dekke, med noe torv og myr. Innspill 29 ligger i nærheten av registrert mineralressurs ved Våttåfjellet. Det er ikke registrert forekomster av grus og pukk i området.
Energi og klima		Området er ubebygd i dag, og ligger for det meste langt unna eksisterende veg. Ved utbygging av området vil all aktivitet være bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Områdene benyttes av Selbustrand barneskole og Peder Morset Folkehøgskole (PMF) i forbindelse med gå-, ski- og rideturer. Dette er kommet fram i reguleringsprosessen av Torsåsen hyttegrend. Utbygging av området vil kunne ha negativ påvirkning på skoleelevenes tur- og turmål.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Selbustrand. Det er kjent at skolene i området benytter området ifm skoleturer. Det er også andre turstier i området. Preparert skiløypetrase krysser områdene i innspillet. Ved utbygging av hyttefelt er det mulig å ivareta turstier og skiløyper. Men opplevelsen av området vil være endret. Storstilt utbygging vil også gi konsekvenser for jakt i området.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy fra veg. Nedbygging av områder brukt til friluftsliv kan ha negative konsekvenser for folkehelsa. Turmuligheter kan ivaretas gjennom regulering av området.
Infrastruktur		Deler av området ligger i nærheten av eksisterende hyttefelt Damtjønna, med strøm og veg. Ved godkjent reguleringsplan for Torsåsen vil alle fire innspillene ha nærhet til veg og annen infrastruktur. Dersom reguleringsplanen ikke godkjennes vil innspillene ligge relativt langt unna eksisterende infrastruktur.
Risiko og sårbarhet		Innenfor området er det markert aktsomhetssoner for flom langs vassdrag og aktsomhetssoner for snøskred. Disse områdene må vurderes og hensyntas ved regulering.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillene gjelder fritidsbebyggelse. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillene legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Kommunen har et stort antall ledige hyttetomter i gjeldende reguleringsplaner. I dette spesifikke området er det igangsatt regulering av et høyt antall hytter (ca. 300), Torsåsen hyttegrend. Det er også fortsatt ledige tomter i reguleringsplan Damtjønna hyttegrend. Dersom reguleringsplanen for Torsåsen hyttegrend vedtas, vil det ikke være behov for flere tomter i kommende 10-årsperiode.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring våren 2025		Statsforvalterens innsigelse nr. 34 stiller krav om at myrområder og naturtypen gransumpskog avsettes til LNFR-formål. Naturtypen har fått hensynssone 540 bevaring naturmiljø.  Innsigelsen er fortsatt stående etter begrenset høring.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Områdene er i hovedsak uberørte i dag. Kommunedirektøren har mottatt førsteutkast til planforslag for reguleringsplan Torsåsen hyttegrend, der forslagsstiller har foreslått 300 hyttetomter. Behandlingen er fortsatt tidlig i prosessen, og forslaget er ikke førstegangsbehandlet politisk per 13.11.2023. Deler av innspillene som denne KU-en omhandler berører arealer med LNFR-formål, og områder som har ligger høyt i terrenget. Det er ikke ønskelig med hyttebebyggelse i slike høyder. På grunn av behovsvurdering, pågående regulering, høyde over havet og registrerte naturtyper er kommunedirektøren kritisk til innspillet. Arealene som

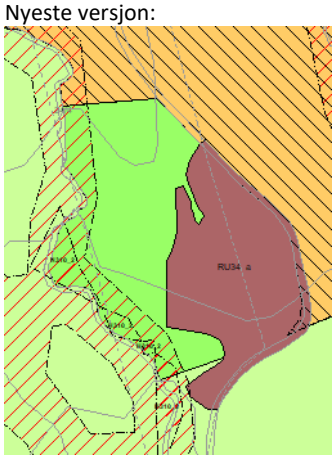
		kommunedirektøren har gitt positiv tilbakemelding til forslagsstiller å regulere til fritidsbebyggelse i Torsåsen hyttegrend får fritidsbebyggelsesformål, resterende arealer tas ikke med videre i behandlingen av KPA. Kommunedirektøren anbefaler at arealer nord for blå strek i kartutsnittet over får LNFR-formål i revidert KPA. Innspill 32 og deler av innspill 29 (som ikke har fritidsbebyggelse i KPA 2014-2024) tas ikke inn i revidert KPA. Bønnhivollen får LNFR-formål. Foreslått skiløypetrase i Torsåsen hyttegrend planforslag får formål turløype i KPA. Områdene som anbefales til fritidsbebyggelse får krav om felles reguleringsplan. Statsforvalteren opprettholdt i utgangspunktet innsigelsen, men klima- og miljøavdelingen har senere frafalt denne under forutsetning av at hensynene til naturverdiene blir ivaretatt på reguleringsnivå. Kommunestyret har vedtatt å ikke ta området ut av KPA, og FB29 er derfor tilbakeført til sin opprinnelige utstrekning, med korrekt plassering av hensynssone H560 over naturtypelokaliteten. Endringene innebærer at fritidsbebyggelsesformålet videreføres der det allerede lå inne, mens de registrerte myr- og gransumpskogsarealene ikke åpnes for bebyggelse. Innspillet har stor konflikt med naturmangfold. Kunnskapsgrunnlaget skal suppleres der det er mangelfullt. Videreføring forutsetter at arealet avgrenses der det er nødvendig, og at reguleringsplan dokumenterer at utbygging og tiltak kan gjennomføres uten uakseptabel negativ virkning på naturmangfold, vannforekomster og myr. Kompenserende tiltak kan bare vurderes som løsning dersom skade på naturverdiene ikke kan unngås eller avbøtes.

Innspill nr.	34a
Sted	Strandbyggfjellet, sør i Damtjønna hyttegrend
Gnr./Bnr.:	24/4
Gjeldende arealformål:	KPA: Fritidsbebyggelse og gjeldende reguleringsplan. Gjeldende reguleringsplan: Råstoffutvinning og LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinning
Størrelse på areal	Ca. 30 daa
Utredet dato	15.06.23

Innspill:
Innspillet dreier seg om utvidelse av tidligere masseuttak (stein).
Området ligger langs Damtjønnvegen, og i nærheten av utbyggingsområder for hyttefelt. Det er i overkant av 150 meter til nærmeste regulerte hyttetomt.

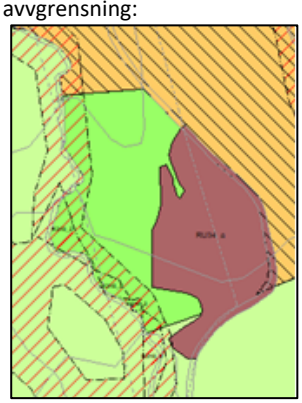


Nyeste versjon:



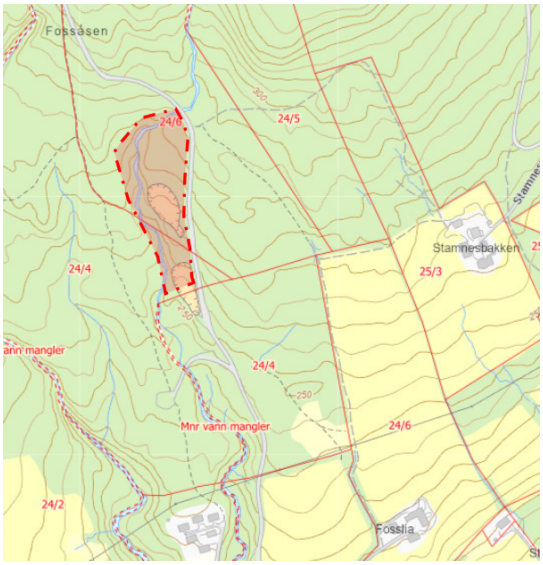
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av tidligere åpent masseuttak og uberørt skogsvegetasjon.

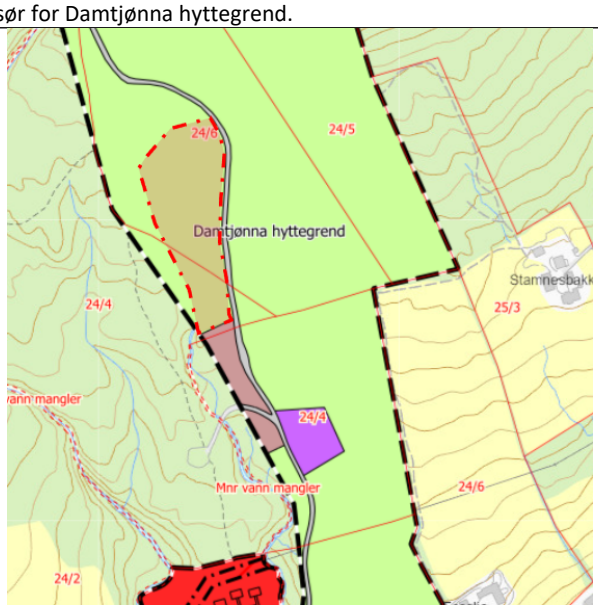
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av barskog av lav bonitet, myr (djup myr og ukjent dybde) og eksisterende masseuttak. Området ligger utenfor beiteområdet, men det ser ut til at gjerdet går i sørkant av innspillet.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter og naturtyper i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert en viktig art i influensområdet; orrfugl (leikplass). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke den nevnte arten negativt. Eksisterende og fremtidig fritidsbebyggelse i området påvirker en art som er hensynskrevende i hekkeperioden. To orrfuglleiker er allerede nedbygd her siden 2013, hvorav den nærmeste grenser opp mot dette masseuttaket. Leik- og hekkeplasser eksisterer og gjenbrukes, også etter mange års opphold, i egnede områder med god fødetilgang og lite forstyrrelser, ellers kan de gå funksjonelt tapt. Arten regnes som livskraftig (LC), men er hensynskrevende i hekketiden, slik at det er nødvendig å gjøre en vurdering av samlet belastning lokalt. Det ble i 1996-1998 registrert 49 orrfuglleiker (+ én etterregistrert), og en del antas tapt siden da. Steinbruddet utvides, men bort fra orrfuglleiken. Det er også registrert viktige naturtyper på arealet eller i influensområdet: Innspillet huser dyp myr og naturskog. Arealendringer, kantsoneeffekter og indirekte påvirkning som berører naturskog, kan redusere verdien og viktige habitater, og bør unngås. Myrområdene kan også bli påvirket av arealendringer og annen aktivitet på eller nær myra, men antas uendret. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet. For eksempel: Bevaring av skjermende skogbelte og hensynssoner kan avbøte noe, og bør unngås forstyrrelser herfra på tidlig morgen og sen kveld, å begrense støyende aktivitet i ynglefredningstiden. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet ligger like ved vannforekomsten Korsbekken (123-151-R, «svært god» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Selv om arealet for formålet ikke når helt ned til nærmeste bekk, kan svevestøv og avrenning påvirke vannforekomsten, slik at det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot vannforekomsten i detaljplanen. For eksempel skogskjerming og fordrøyningsbasseng/ fangdammer, og andre naturbaserte løsninger. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger i «middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen». Området består av tidligere masseuttak som ikke er tilbakeført til naturlige omgivelser. Ved videre uttak i området kan landskapet langs Damtjønnvegen endres noe.

		Reguleringsplan kan stille krav om tilbakeføring etter endt uttak.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, usammenhengende/tynt dekke, med noe torv og myr. Selv om området er et tidligere uttak er det ingen grus, pukk eller mineralressurser som er registrert innenfor området i NGUs databaser.
Energi og klima		Området ligger inntil Damtjønnvegen, som er en adkomstveg til hyttefeltet Damtjønna. Vegen har ikke høy standard. Området ligger ikke sentralt i kommunen, men forholdsvis nærme kommunegrensen til Malvik og Stjørdal. Råstoffutvinning som aktivitet er bilbasert. Ifølge innspillet er masser som tas ut fra området tenkt benyttet til hytte- og vegutbygging i nærområdet. Dersom intensjonen i innspillet blir fulgt kan det være positivt med videre uttak her, framfor at alle masser kjøres langveisfra.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Det vurderes at innspillet ikke vil ha negative virkninger på barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Selbustrand. Det er ingen registrerte turløyper eller skiløyper i området. Innspillet vil ikke ha konsekvenser for friluftsliv i området.
Folkehelse		Innspillet gjelder masseuttak i et område der det tidligere har vært samme aktivitet. Nærmeste hyttebebyggelse ligger ca 150 meter nord for foreslått formålsgrense, ca. 65 meter nærmere enn hva tidligere uttak har vært. Masseuttak i nærheten av hyttefeltet kan virke sjenerende. På grunn av at massetaket ligger lengst sør, og ikke i umiddelbar nærhet vurderes det at virkningene kan være mindre. Eventuelle avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Infrastruktur		Området ligger nært Damtjønnvegen med middels standard. Det er strømtilgang i hyttefeltet.
Risiko og sårbarhet		Langs Korsbekken er det registrert aktsomhetssone for flom. Avstand til vannforekomsten må sikres i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Videre drift av tidligere uttak kan ha positiv innvirkning på næringsliv og sysselsetting.
Behovsvurdering		Damtjønna hyttegrend er et større hyttefelt med flere ledige tomter. Det vil være behov for masser i feltet. Det er positivt dersom massene kan hentes i nærheten, slik at man unngår lange transportetapper.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring våren 2025		Statsforvalterens innsigelse 43 krever at arealformålet ikke berører myr eller kantvegetasjon langs bekk. Dette er fulgt opp i plankartet. Masseuttaket er regulert i Damtjønna hyttegrend, og er påstartet. Innsigelsen er opprettholdt etter begrenset høring. Arealene er ytterligere redusert, og har nå følgende avvgrensning: 
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Området er preget av samme type aktivitet tidligere, det vil derfor være positivt å fortsette uttak i område som allerede er berørt, framfor å berøre nye områder. Det framkommer få negative konsekvenser av å realisere innspillet. Kommunedirektøren anbefaler derfor å godkjenne innspillet. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	34_b
Sted	Strandbyggfjellet, sør for Fossåsen
Gnr./Bnr.:	24/4
Gjeldende arealformål:	KPA: LNFR og gjeldende reguleringsplan. Gjeldende reguleringsplan: LNFR-formål, grense til råstoffutvinning
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinning
Størrelse på areal	Ca. 15 daa
Utredet dato	15.06.23

Innspill:
Innspillet dreier seg om utvidelse av eksisterende masseuttak (grustak).
Området ligger langs Damtjønnvegen, nord for Fossan og sør for Damtjønna hyttegrend.





Høyre: utsnitt av reguleringsplan Damtjønna hyttegrend (2023)

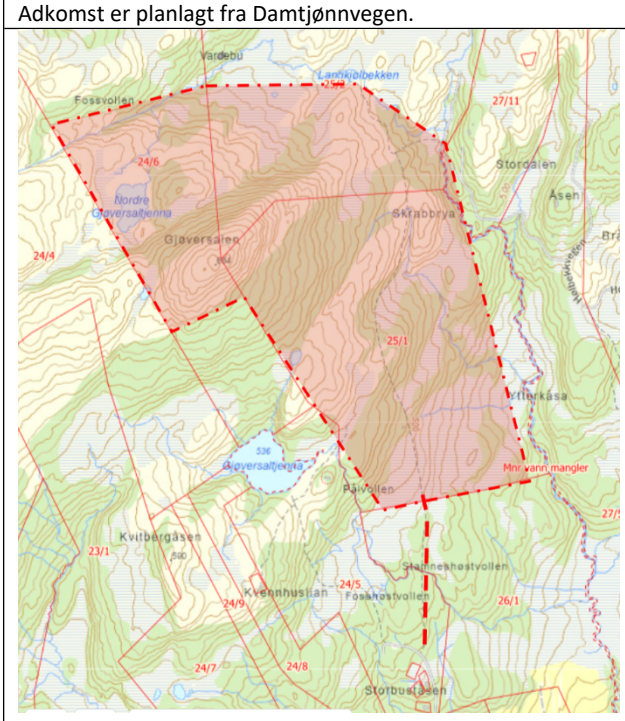
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av tidligere åpent masseuttak og uberørt skogsvegetasjon.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av barskog av høg og middels bonitet.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke registrert viktige arter eller naturtyper som ventes å bli nevneverdig påvirket innenfor influensområdet av tiltaket. Innspillet medfører generell påvirkning og risiko for naturen, som f.eks. endringer av livsmiljøer og forstyrrelser (støy under yngletidsfredningen, støv, massetransport o.l.). Masseuttak av grus medfører potensiale for ny etablering av hekkeplasser for sandsvale (VU) i skråninger av sand, spesielt i kombinasjon med vann og våtmark, noe som kan være positivt, men som også kan kreve tiltak for hensyn i hekkesesong. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10 om kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet og samlet belastning. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det vurderes om tiltaket kan medføre behov for mer naturkartlegging og forebyggende eller avbøtende tiltak, for å unngå negativ påvirkning på naturmangfold i influensområdet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomsten Svartåsbekken (123-429-R, «svært god»

		økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot vannforekomsten i detaljplanen. For eksempel skogskjerming og fordrøyningsbasseng/ fangdammer, og andre naturbaserte løsninger. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger i «middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen». Området består av tidligere masseuttak som ikke er tilbakeført til naturlige omgivelser. Ved videre uttak i området kan landskapet langs Damtjønnvegen endres noe. Reguleringsplan kan stille krav om tilbakeføring etter endt uttak.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, usammenhengende/tynt dekke, og moreneleire. Selv om området er et tidligere uttak er det ingen grus, pukk eller mineralressurser som er registrert innenfor området i NGUs databaser.
Energi og klima		Området ligger inntil Damtjønnvegen, som er en adkomstveg til hyttefeltet Damtjønna. Vegen har ikke høy standard. Området ligger ikke sentralt i kommunen, men forholdsvis nærme kommunegrensen til Malvik og Stjørdal. Råstoffutvinning som aktivitet er bilbasert. Ifølge innspillet er masser som tas ut fra området tenkt benyttet til hytte- og vegutbygging i nærområdet. Dersom intensjonen i innspillet blir fulgt kan det være positivt med videre uttak her, framfor at alle masser kjøres langveisfra.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Det vurderes at innspillet ikke vil ha negative virkninger på barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Selbustrand. Det er ingen registrerte turløyper eller skiløyper i området. Skiløypa går fra Fossan og nordover på vestsiden av Svartåsbekken, ca 100 meter fra innspillet. Begrensede tider for aktivt uttak kan forhindre støy og trafikk i tidene i døgnet det er mest aktivitet i skiløypa.
Folkehelse		Innspillet gjelder masseuttak i et område der det tidligere har vært samme aktivitet. Det ligger ikke bebyggelse i nærheten som får konsekvenser ved eventuell videre drift og utvidelse. Arealer regulert til råstoffutvinning i gjeldende reguleringsplan for Damtjønna ligger sør for foreslått innspill, og dermed nærmere eksisterende bebyggelse.
Infrastruktur		Området ligger nært Damtjønnvegen med middels standard. Det er strømtilgang i nærheten.
Risiko og sårbarhet		Langs Svartåsbekken er det registrert aktsomhetssone for flom. Avstand til vannforekomsten må sikres i reguleringsplan. Avkjørsler til Damtjønnvegen ligger på rett vegstrekning, men i noe helning.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder råstoffutvinning. Videre drift av tidligere uttak kan ha positiv innvirkning på næringsliv og sysselsetting.
Behovsvurdering		Damtjønna hyttegrend er et større hyttefelt med flere ledige tomter. Det vil være behov for masser i feltet. Det er positivt dersom massene kan hentes i nærheten, slik at man unngår lange transportetapper.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Området er preget av samme type aktivitet tidligere, det vil derfor være positivt å fortsette uttak i område som allerede er berørt, framfor å berøre nye områder. Det framkommer få negative konsekvenser av å realisere innspillet. Dersom arealformålet endres slik at Svartåsbekken ikke blir berørt, anbefaler kommunedirektøren å godkjenne innspillet. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	35
Sted	Strandbyggfjellet, Gjøversalen - Stamnesøyan
Gnr./Bnr.:	25/1, 25/2, 24/5, 24/6 og 26/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Idrettsanlegg
Størrelse på areal	Ca. 850 daa
Utredet dato	15.06.23

Innspill:
Innspillet dreier seg om å etablere alpinanlegg i Strandbyggfjellet.
Adkomst er planlagt fra Damtjønnvegen.



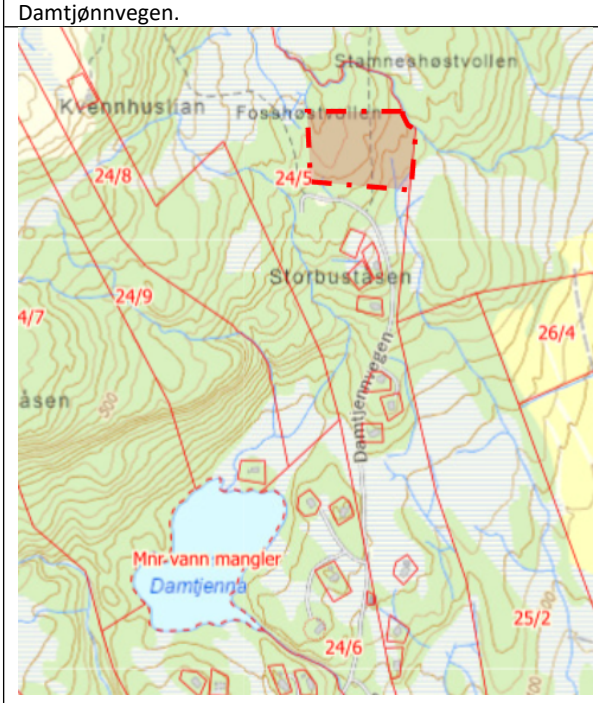
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av uberørt naturlandskap og tursti.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av barskog av middels bonitet, samt uproduktiv skog og myrarealer. Innspillet ligger innenfor grensene til Selbustrand utmarkslag. Ved beslaglegning av store beitearealer bør konsekvensene av dette kartlegges ved regulering. Innspillet ligger i hovedsak over vernskoggrensa.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Deler av området er registrert etter NiN-metoden. I store deler av området er det registrert naturtyper av stor verdi (rik åpen jordvannsmyr). Det er ikke registrert rødlista arter i området. Tiltak i området kan ha negative konsekvenser for naturmangfold og naturtyper. Dette avhengig av hvor mye naturinngrep og slitasje et alpinanlegg vil medføre. I kommunens viltkart er området registrert som viktig viltområde, nr. 22 (Selbustrand).
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Vannforekomsten Stamneselva med tilhørende sidebekker krysser området. Vannforekomsten har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. En reguleringsplan må vise hvordan vannforekomstene skal ivaretas.
Landskap		Innspillet ligger i småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen. Områdene berører de høyeste toppene på Selbustrandsida av Selbusjøen, Gjøversalen 664 moh, og det vil mest sannsynlig bli svært synlig med et alpinanlegg i området, som i dag er i hovedsak uberørt. Alpinanlegg er gjerne godt opplyst i vintersesongen, som vil føre til lysforurensning.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale usammenhengende/tynt dekke, moreneleire og noe torv og myr. Det er ikke registrert pukk, grus eller andre mineraler i området.

Energi og klima		Området ligger relativt nært Damtjønna hyttegrend med ca 60 hyttetomter. Med unntak av påstartet regulering av Torsåsen hyttegrend, vest for Damtjønna, er det få hytter i området. Det medfører at besøkende til alpinsenteret må kjøre lengre avstander. Det er ikke mulig å komme til anlegget med kollektivtilbud. Aktiviteten blir bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Det vurderes at innspillet ikke vil ha negative virkninger på barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv		I området for innspill går det tursti til Gjøversalen og Vardebu (turhytte). Det er også preparerte skiløyper som krysser dette området flere steder i vintersesongen. Innspillet sier ikke noe om hvordan disse løypene eventuelt skal ivaretas. Dersom området blir omgjort til alpinanlegg kan det føre til konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Alpinanlegg legger til rette for fysisk aktivitet i vintersesongen. Det er positivt. Det kan ha negative konsekvenser for Damtjønna hyttegrend dersom all trafikk til alpinanlegget skal gå gjennom hyttefeltet.
Infrastruktur		Området ligger nært Damtjønnvegen med middels standard, og vil ha behov for oppgradering. Inntegnet adkomstveg er ca 400 meter. Avkjørsel til Damtjønnvegen/Fossvegen fra Strandvegen er også for dårlig, og vil få behov for utbedringer. Det er strømtilgang i hyttefeltet. Vann og avløp er løst med private løsninger i området.
Risiko og sårbarhet		Langs Stamneselva med tilhørende sidebekker er det registrert aktsomhetssone for flom. Avstand til vannforekomsten må sikres i reguleringsplan. Ved Gjøversalen er det registrert aktsomhetssone for snøskred.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder utvikling av alpinanlegg. Et slikt anlegg kan ha positiv virkning for næringsliv og sysselsetting.
Behovsvurdering		I Selbu eksisterer et mindre alpinanlegg ved Tømra, Såslia alpinanlegg, med én heis og én nedfart. I regionen rundt Selbu ligger Vassfjellet i Trondheim kommune (55 km), Fagerlia i Meråker (77 km), et mindre anlegg i Tydal kommune (72 km), og Tänndalen i Sverige (150 km). Lokalt i Selbu kan det være positivt med større alpinanlegg. Det kommer også fram av spørreundersøkelsen i medvirkningsprosessen til KPA at dette er noe yngre generasjoner ønsker seg. Behovet for et slikt anlegg sett i sammenheng med regionen er noe usikkert. Det er avsatt arealer til idrettsformål og alpinbakker ved Selbuskogen skisenter.
Kommunedirektørens samla vurdering		Konsekvensutredningen viser at innspillet kan gi negative konsekvenser for naturmangfold og landskap. Adkomst til arealene kan gi negative konsekvenser for Damtjønna hyttegrend, samt at konsekvenser for vannforekomster og friluftsliv er usikre. Kommunedirektøren vurderer det er nok areal avsatt til idrettsanlegg i KPA, både Såslia og ved Selbuskogen skisenter. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	37
Sted	Strandbyggfjellet, nord for Damtjønna hyttegrend
Gnr./Bnr.:	24/5
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Fritidsbebyggelse
Størrelse på areal	Ca. 18 dekar
Utredet dato	16.06.23

Innspill:
Innspillene dreier seg om hyttebygging i Strandbyggfjellet.
Området grenser til Damtjønna hyttegrend i sør. Intensjonen med innspillet er å regulere ca. 10 hyttetomter. Adkomst fra Damtjønnvegen.



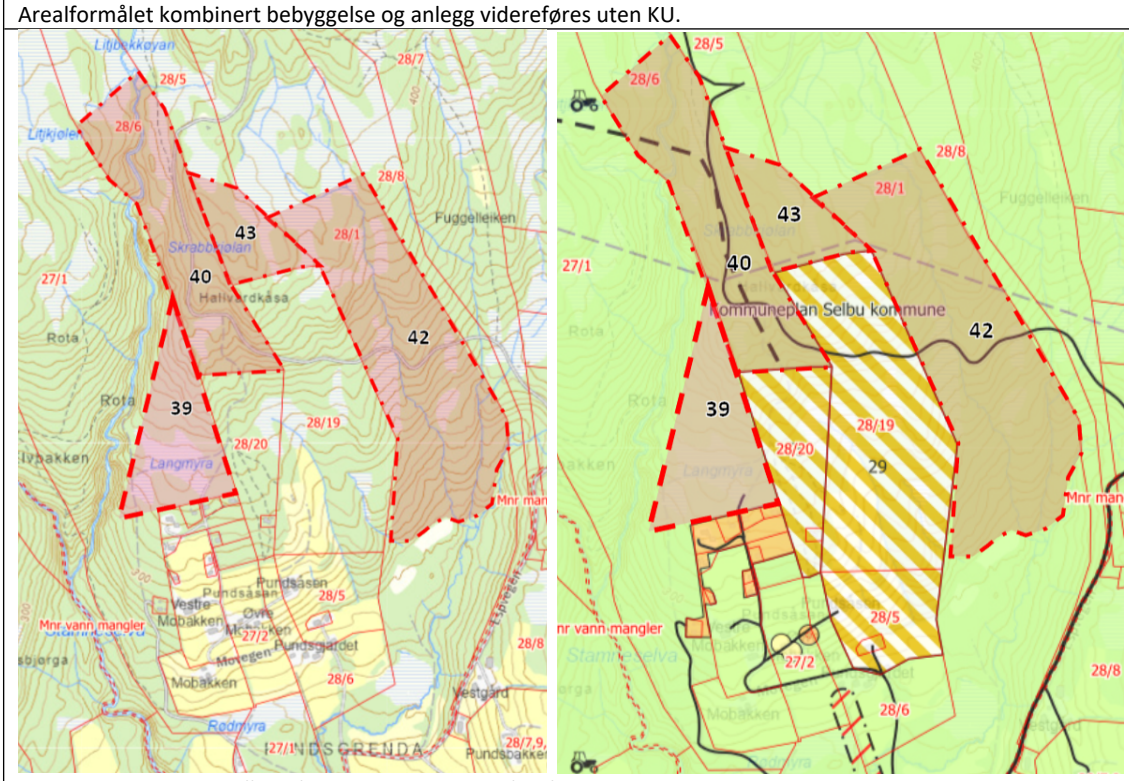
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av skogsmark og tursti.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog med middels bonitet. Området er ikke registrert som dyrkbart, og det ligger innenfor beitearealene til Selbustrand utmarkslag.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Større deler av området er ikke registrert etter NiN-metoden. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området. Deler av innspillet inngår i området som tidligere har blitt kartlagt ved bruk av NiN-metoden. I kommunens viltkart er området registrert som viktig viltområde, nr. 22 (Selbustrand).
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner i området.
Vann og vassdrag		Innspillet grenser til vannforekomst Stamneselva med sidebekker. I vann-nett har forekomsten har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Eventuelle hensyn som må tas til vannforekomstene må avklares i reguleringsplan.
Landskap		Området ligger i «Middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen». Området ligger ca 480 moh, i overkant av eksisterende hyttefelt. Området heller sørover mot eksisterende hytte felt. I likhet med innspill 29-33, er det ikke ønskelig med fritidsbebyggelse i denne høyden. Innspillet kan gi negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, usammenhengende/tynt dekke. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.
Energi og klima		Området grenser til eksisterende hyttefelt med adkomstveg. Det er ikke kollektivtilbud i området. Aktiviteten vil bli bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag med unntak av tursti som vurderes i neste rubrikk. Det vurderes at innspillet ikke vil ha negative

		virkninger på barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv		Innspillet ligger nord for Damtjønna og eksisterende snuplass i enden av Damtjønnvegen. Videre fra snuplassen går det stier videre nordover i terrenget. Stien ligger vest for arealet for innspillet. Det vurderes at innspillet ikke vil ha negative konsekvenser for friluftlivet.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy fra veg. Innspillet berører ikke andre faktorer knyttet til folkehelsa.
Infrastruktur		Området ligger grenser til eksisterende hyttefelt Damtjønna, med strøm og veg. Det er private løsninger for vann og avløp i området.
Risiko og sårbarhet		Langs vannforekomst Stamneselva er det markert aktsomhetssoner for flom. Disse områdene må vurderes og hensyntas ved regulering.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillene gjelder fritidsbebyggelse. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan gi positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillene legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Kommunen har et stort antall ledige hyttetomter i gjeldende reguleringsplaner. I dette spesifikke området er det igangsatt regulering av et høyt antall hytter, Torsåsen hyttegrend. Det er også fortsatt ledige tomter i reguleringsplan Damtjønna hyttegrend. Dersom reguleringsplanen for Torsåsen åpner for flere tomter enn det som er godkjent i Damtjønna, vil det ikke være behov for flere tomter i kommende 10-årsperiode.
Kommunedirektørens samla vurdering		På grunn av behovsvurderingen og høyde i terrenget er ikke kommunedirektøren positiv til å ta innspillet med i KPA. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

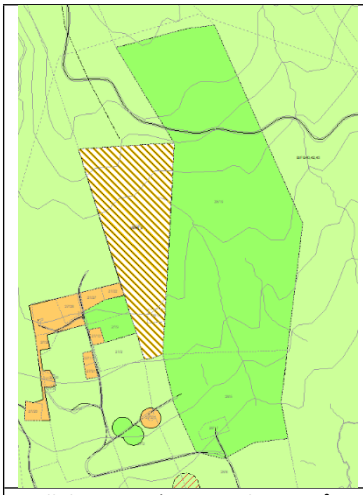
Innspill nr.	39, 40, 42 og 43
Sted	Selbustrand, Pundsåsen/Mogrenda
Gnr./Bnr.:	27/1 (innspill 39), 28/1 (innspill 42), 28/5 (innspill 43) 28/6 (innspill 40).
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Fritidsbebyggelse, eventuelt kombinert bolig/fritidsbebyggelse
Størrelse på areal	63 + 104 + 34 + 178 dekar
Utredet dato	16. og 29.06.2023

Innspill:
Innspillene dreier seg om hyttebygging i Pundsåsen/Mogrenda. Eventuelt en kombinasjon av boliger og fritidsboliger. Innspillene grenser til arealformål kombinert bebyggelse og anlegg i gjeldende KPA, som åpner for fritidsbebyggelse og bolig (225 dekar). Kommunedirektøren har redusert arealene som er konsekvensutredet, sammenlignet med forslag til innspill.
Innspill 39: Området som ble spilt inn er betydelig redusert fra 430 dekar på grunn av myrområder og Stamneselva. Opprinnelig innspill gjaldt 75-80 hyttetomter.
Innspill 40: Området som ble spilt inn er redusert fra 240 dekar til 104. 240 er inkludert allerede godkjent kombinertformål på eiendom 28/20. Kombinertformålet videreføres uten konsekvensutredning.
Innspill 42: Innsender har foreslått 30 tomter
Innspill 43: Innsender har foreslått 5 tomter.
Arealformålet kombinert bebyggelse og anlegg videreføres uten KU.



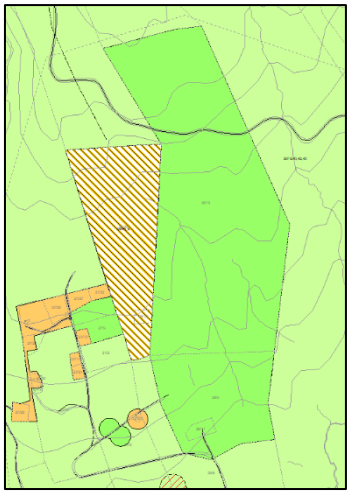
Høyre: utsnitt av innspill med KPA 2014-2024 som kartlag

Nyeste utgave:



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillene ikke realiseres vil området bestå av uberørte skogs- og myrarealer i 2030. Hølbekkvegen krysser området, denne vil fortsatt være adkomstveg til utgangspunkt for turløyper i Strandbyggfjellet. Dersom arealene som er avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg reguleres og realiseres vil omkringliggende arealer bli berørt mulig av økt ferdsel.

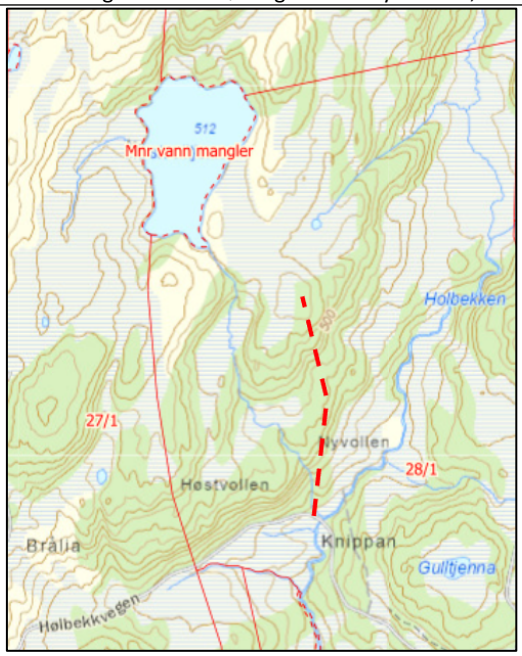
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består i hovedsak av skog av lav og middels bonitet og grunn myr, noe djup myr. Det er registrert noe dyrkbar jord i området.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Store deler av innspillene er registrert etter NiN-metoden. Det er ikke registrert truede arter som blir nevneverdig påvirket i området. Det er registrert naturtyper av stor verdi. Innspill 40 berører gammel granskog med gamle trær og kanthøymyr. Innspill 42 berører noe gammel granskog med gamle trær. Reguleringsplan må vise hvordan arealer av høy verdi skal ivaretas. I kommunens viltkart er området registrert med viktig trekkvei, og som viktig viltområde, nr. 23 (Espet). Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillene berører flere registrerte vannforekomster. I vann-nett er navnet på disse Stamneselva og «tilløpsbekker Selbusjøen, Selbustrand» som består av en rekke bekker med tilløp til Selbusjøen langs hele Selbustrandsida av sjøen. Stamneselva har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. «Tilløpsbekker Selbusjøen» har moderat økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Arealene for innspill 39 er redusert slik at innspillet ligger øst for Stamneselva. Innspill 40 reduseres også slik at det ikke berører Stamneselva. Eventuelle hensyn som må tas til vannforekomstene må avklares i reguleringsplan.
Landskap		Området ligger i «middels ås- og fjellandskap under skoggrensen». Landskapet heller sørover fra Skrabbkjølan (418 moh) mot Selbusjøen. Deler av området genser mot eksisterende bebyggelse i Pundsåsen. Bebyggelse i åsene over Pundsåsen kan gi konsekvenser i fjernvirkning. Dette avhenger av plassering av bebyggelse.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale usammenhengende/tynt dekke og sammenhengende dekke med stedvis stor mektighet, og av noe torv og myr. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.
Energi og klima		Arealene er ubebygd i dag, men grenser til eksisterende bebyggelse og infrastruktur. Ved utbygging av området vil all aktivitet være bilbasert på grunn av at det er over tre kilometer til nærmeste kollektivholdeplass langs Strandvegen.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge. Nærmeste barneskole (Selbustrand barneskole) ligger ca 3,5 kilometer unna. Nærmeste barnehage ligger på Tømra. Innspillet gjelder både bolig og fritidsbolig. Ved bosetting av barn i dette området vil ikke de ha trafikksikker skoleveg slik forholdene langs Strandvegen er i dag.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Selbustrand. Preparert skiløypetrase krysser områdene i innspill 43 i nord.

		Ved utbygging av hyttefelt er det mulig å ivareta skiløypa, men opplevelsen av området vil være endret.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy fra veg. Adkomstveg til området har ikke løsning for myke trafikanter. Det er ikke tilrettelagt for myke trafikanter langs Strandvegen. Trafikksikkerhet må vurderes i en evt. reguleringsplan.
Infrastruktur		Deler av området ligger i nærheten av eksisterende bebyggelse i Pundsgrenda, med strøm og veg. Bebyggelsen i området har kommunalt vann og private avløpsløsninger. Innspillene kan få adkomst fra både Movegen og Hølbekkvegen.
Risiko og sårbarhet		Innenfor området er det markert aktsomhetssoner for flom langs vassdrag og aktsomhetssoner for snøskred. Innspill 39 og40 berøres av disse områdene.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillene gjelder fritidsbebyggelse, evt i kombinasjon med boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillene legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Kommunen har et stort antall ledige hyttetomter i gjeldende reguleringsplaner. Det er igangsatt regulering av et større hytteområde på Selbustrand, Torsåsen hyttegrend. Damtjønna hyttegrend, øst for Torsåsen og nærmere Pundsgrenda, har også flere ledige hyttetomter. I Pundsgrenda er det allerede avsatt ca. 220 dekar med formål kombinert bebyggelse og anlegg for fritidsbebyggelse og boligformål.
Kommunedirektørens samla vurdering		Kommunedirektøren har redusert innspillene i dette området betraktelig. Ingen av innspillene lengre nord, ved Storkjølen og Litjbekkøyan er tatt inn i konsekvensutredningene. Kommunedirektøren anbefaler å ta inn områdene sør for byggegrense i gjeldende KPA. Denne byggegrensen er skillet mellom bygdenær fritidsbebyggelse og fritidsbebyggelse i «sone HB». Byggegrensen vises i høyre kartutsnitt over i tabellen, vist med grå stiplet strek. Innspillet skal åpne for fritidsbebyggelse i nordlige del av området, og boligformål nært boligbebyggelse i Pundsgrenda. Det stilles krav om felles reguleringsplan for området.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalterens innsigelse 38 krever at områdene tas ut av planforslaget, på grunn av at de berører store områder med myr. Samt at plassering av boliger her ikke er i tråd med statlige planretningslinjer (SPR-BATP). Arealene som er videreført fra KPA 2014-2024 består av 43 dekar dyrkamark. På grunn av Statsforvalterens innsigelse nr. 1, er områdene med dyrkamark foreslått tatt ut. De øvrige arealene som er videreført fra forrige arealdel består av bratt terreng, myr og vannforekomster. Disse er også i stor grad foreslått tatt ut. Området er nå redusert til 50 dekar. Det er sikret i bestemmelsene at fritidsboliger skal reguleres i nord, og boliger i sør. Statsforvalteren har trukket innsigelsen på grunn av endringene som er foreslått. 

Innspill nr.	41
Sted	Strandbyggfjellet, Høstvolltjenna
Gnr./Bnr.:	28/1
Gjeldende arealformål:	Fritidsbebyggelse og LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Fritidsbebyggelse og adkomstveg
Utredet dato	29.06.2023

Innspill:
Innspillet dreier seg opprinnelig om å beholde arealformål til to tomter ved Høstvolltjenna + adkomstveg fra Hølbekkvegen. Etter mottatt innspill har Selbu kommune godkjent fradeling og bygging av én fritidsbolig og bygging av én fritidsbolig som skal tilhøre gnr/bnr 28/1. Saken ble sendt på høring november 2022. På grunn av vedtaket som er gjort vil arealformålet i innspillet tilpasses arealene som ble godkjent i dispensasjonssaken. Denne konsekvensutredningen vil omhandle adkomstvegen.

Adkomstvegen er tegnet fra Hølbekkvegen og nordover til et platå som er på ca. samme høyde som de godkjente fritidsboligene. Ca. samme trase har blitt brukt i forbindelse med skogsdrift i området. Det er synlige spor fra dette i flyfoto. Adkomstvegen stanser før registrerte myrarealer, for å skåne myra.





Oversiktsbilde til høyre

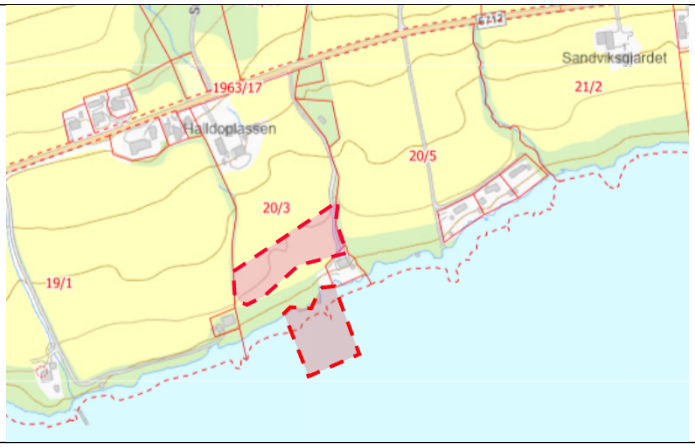
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom adkomstvegen ikke realiseres vil de to fritidsboligene ved Høstvolltjenna ha adkomst via stitrase, og parkering ved Hølbekkvegen. Sårene i terrenget etter skogsdrift vil gro tilbake til naturlige omgivelser med tiden.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består i hovedsak av uproduktiv skog og grunn myr. Området ligger innenfor Selbustrand utmarkslag sine beiteområder. Innspillet ligger delvis over vernskoggrensa.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er ikke delvis kartlagt etter NiN-metoden. Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet, herunder granmeis (VU), samt gubbeskjegg, svartsonekjuke, heilo og småspove (NT). Noen har flere forekomster i den gamle barskogen som finnes på flere kanter av den planlagte vegen. Nevnte arter kan finnes i flere deler av områdene, uten å ha blitt registrert enda, og har potensiale til spredning. Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt.

		Det er også registrert viktige naturtyper på arealet eller i influensområdet: Det er to lokaliteter med rik åpen jordvannsmyr i mellomboreal sone samt en lokalitet med NiN-registrert gammel granskog med stående død ved. Kart over naturskog viser en rekke lokaliteter med gammel barskog som ikke har vært flatehogd, men også allerede hogd skog i sørlige deler og langs der vegen foreslås. En NiN-registrert slåttemyr i øst ventes ikke å bli påvirket. Det er også registrert viktig trekkvei for vilt nordøstover fra området. Innspillet viser at den ca. 500 meter lange vegen tenkes etablert gjennom noe av den registrerte gamle barskogen, og nær en rekke av artsforekomstene. Driftsveg for skogdrift er etablert her midlertidig, og skog skal normalt forynges. Hvis vegen oppgraderes til adkomstveg for fritidsbolig, som ikke er bygget enda, vil begge tiltak påvirke naturverdiene ytterligere. Arealendringer, kantsoneeffekter og indirekte påvirkning som berører naturskog, kan redusere verdien og viktige habitater, og bør unngås. Myrområdene kan også bli påvirket av arealendringer og annen aktivitet på eller nær myra. Det er generelt negativt for naturmangfold at det tas hull på nye eller relativt uberørte områder i utmark. Forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8–10 vurderes som sentrale. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det dokumenteres hvordan negative virkninger i influensområdet kan forebygges eller avbøtes. Blant annet gjennom arealavgrensning, alternative plasseringer og utforming av tiltak, begrense omfang av tiltak og vegbygging i området, velge lavere vegstandard, tilbakeføre areal til natur (naturlig foryngelse eller skogplanting, slik at trua arter i nærområdene får mer tilgjengelig habitat), samt å lede ferdsel utenom myr, ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myr endres, og bevare gammel skog og kantskog mot denne. Naturkartlegging er nødvendig. Bygging på myr skal unngås. Eneste reellt effektive tiltak er å legge vegen utenom selve myra, forutsatt at det ikke medfører andre, enda mer negative konsekvenser for natur. Kompenserende tiltak kan bare vurderes dersom tap av naturverdier ikke kan unngås på annen måte. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører Hølbekken, som er del av vannforekomsten Stamneselva (123-178-R, «god» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Adkomstvegen vil krysse bekken som renner fra Høstvolltjenna, og som renner inn i Hølbekken. Ut fra flyfoto ser det ut til at det er lagt til rette for kryssing av bekken i forbindelse med gjennomført skogsdrift. Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Flyfoto antyder at kantvegetasjon er fjernet og bekken kan være delvis lagt i rør etter at vannressursloven trådte i kraft (2001). Ukjent påvirkning på bekkeløp langs driftsveg. Uavklart om det er årssikker vannføring. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Det kan etableres en bro eller kulvert, men kantvegetasjonen blir permanent borte. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger i «småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen». Landskapet heller sørover fra Høstvolltjenna. Terrenget er preget av gjennomført skogsdrift og driftsveg i ca. samme trasé som er foreslått for adkomstveg. Dersom terrengsårene etter skogsdriften regnes som 0-alternativet vil ikke ny adkomstveg ha negative konsekvenser for landskapsvirkningene.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale usammenhengende/tynt dekke og av noe torv

		og myr. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.
Energi og klima		Adkomstvegen tilrettelegger for å kjøre lengre ut i utmarka. Det er ikke alternative adkomstmuligheter til hyttene ved Høstvolltjenna. Aktiviteten er bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Selbustrand. Preparert skiløypetrase krysser Hølbekkvegen der adkomstveg er tegnet fra samme veg. Vegen må etableres slik at den ikke kommer i konflikt med skiløypa på vinterstid.
Folkehelse		Dersom adkomstvegen ikke kommer i konflikt med skiløype på vinterstid vil ikke tiltaket ha negative konsekvenser for folkehelsa.
Infrastruktur		Adkomstvegen vil ha sammenheng med eksisterende Hølbekkvegen.
Risiko og sårbarhet		Langs starten av vegtraseen er det registrert aktsomhetssone for flom langs Hølbekken.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder adkomstveg til hytte. Innspillet vil ikke ha innvirkning på næringsliv og sysselsetting.
Behovsvurdering		Det er to fritidsboliger som er godkjent gjennom dispensasjonssøknad ved Høstvolltjenna. Søknaden ble behandlet etter at innspill til KPA ble mottatt. I vedtaket for dispensasjon står det at det ikke skal bygges adkomstveg til hyttene. Adkomstvegen som lå ved i innspillet blir likevel behandlet i KPA. Terrenget fra Hølbekkvegen til Høstvolltjenna er kupert og noe bratt. For å øke tilgjengeligheten til fritidsboligene ved tjernet er det behov for å anlegge adkomstveg.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Ved tidligere vurdering la kommunen til grunn at adkomstvegen kunne vurderes videre dersom den kunne etableres uten konflikt med skiløypetrase og dersom naturverdiene kunne ivaretas gjennom reguleringsplan og ytterligere kartlegging. Etter Statsforvalterens brev datert 24.08.2026 er adkomstvegen vurdert på nytt. Statsforvalteren har lagt til grunn at vegen vil komme i konflikt med viktige naturverdier, og at det ikke er tilstrekkelig å utsette avklaringen til reguleringsplannivå. Som oppfølging av innsigelsen er adkomstvegen nå tatt ut av kommuneplanens arealdel 2024–2034.

Innspill nr.	50
Sted	Selbustrand, Halldoplassen
Gnr./Bnr.:	20/3
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Fritids- og turistformål og småbåthavn
Størrelse på areal	5 dekar + 4 dekar
Utredet dato	29.06.2023
Innspill: Innspillet gjelder ønsket om å realisere et reiselivstilbud langs Selbusjøen med småbåthavn, campingområde, evt. hytte for utleie.	



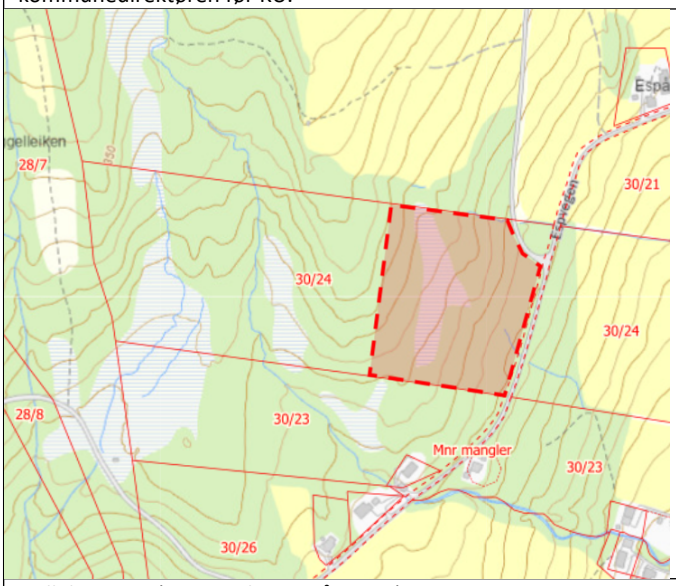
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av dyrka mark i drift og uberørt strandsone langs Selbusjøen.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består i hovedsak av fulldyrka jord og skog av høy bonitet.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Småbåthavna vil bli liggende i Selbusjøen, som ifølge vann-nett har moderat økologisk og dårlig kjemisk tilstand. Eventuelle hensyn som må tas til vannforekomsten må avklares i reguleringsplan.
Landskap		Området ligger i «middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur». Landskapet heller sørover fra mot Selbusjøen. Det er noen hytter/bygninger i området. Nye tiltak vil bli synlig fra Selbusjøen, men ikke gi negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av marin strandavsetning, sammenhengende dekke. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.
Energi og klima		Området ligger relativt nært hovedvegen på Selbustrand, Strandvegen. Det eksisterer kollektivholdeplass ved Halldoplassen. Per dags dato betjenes holdeplassen av skoleskyssordningen. Trolig vil aktivitet til området være bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Selbustrand. Det er ikke registrert tur- eller skiløyper i området.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for vegstøy eller støv. Tilrettelegging av turisme og friluftsliv ved Selbusjøen kan være positivt for folkehelsa for de som benytter seg av tilbudet.
Infrastruktur		Det eksisterer adkomst fra Strandvegen ned til hytte på eiendom gnr/bnr 20/18. Det er kommunalt vann i området. Arealet ligger generelt nært eksisterende infrastruktur.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Området ligger også innenfor faresone for 200-årsflom langs Selbusjøen, og aktsomhetssone for flom.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder etablering av turisme langs Selbusjøen. Ved realisering av innspillet kan det ha positivt virkning for næringsliv og sysselsetting.
Behovsvurdering		Innspill nr. 50 og nr. 17 omhandler ca. samme type formål, og ligger i underkant av 2 km fra hverandre. Det er ingen lignende områder avsatt til turistformål på Selbustrand i gjeldende KPA, og behovet kan derfor være reelt for nytt areal. Det er noe usikkerhet knyttet til om det er behov for flere slike områder i så umiddelbar nærhet av hverandre. Innspill 17 berører mindre fulldyrket jord, og vil derfor gi mindre konsekvenser for landbruket.
Kommunedirektørens samla vurdering		Innspillet berører fulldyrket jord, og ligger under marin grense innenfor faresone for 200-årsflom. Grunnforhold må avklares i reguleringsplan. Dersom innspill 17 tas inn i KPA vil det være arealer avsatt til turisme/næringsformål i umiddelbar nærhet. Kommunedirektøren vurderer at det ikke er et behov for to like arealer i nærheten av hverandre. I tillegg veier hensynet til jordvernet tungt. Innspillet tas derfor ikke inn i KPA. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

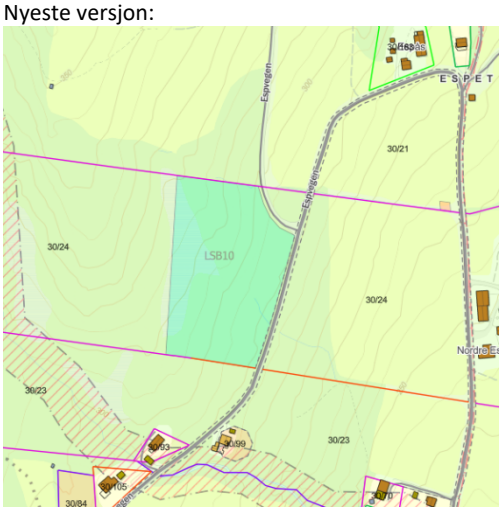
Tømra – Espet – Selbuskogen (innspill 54-59 + 133)

Innspill nr.	54
Sted	Tømra, Espet.
Gnr./Bnr.:	30/24
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Kombinert bolig og fritidsbebyggelse.
Endret til	LNFR spredt bolig (LSB9)
Størrelse på areal	Ca. 27 dekar
Utredet dato	30.06.2023

Innspill:
Innspillet gjelder kombinert fritidsbolig og bolig. Innsender ønsker boliger i arealene lengst øst mot kommunal veg (Espvegen) (ca. 17 dekar), og fritidsbebyggelse i vestlig del (ca 65 dekar). Vestlig del av innspillet er tatt ut av kommunedirektøren før KU.



Nyeste versjon:



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres vil området fortsatt bestå av skog- og myrarealer.

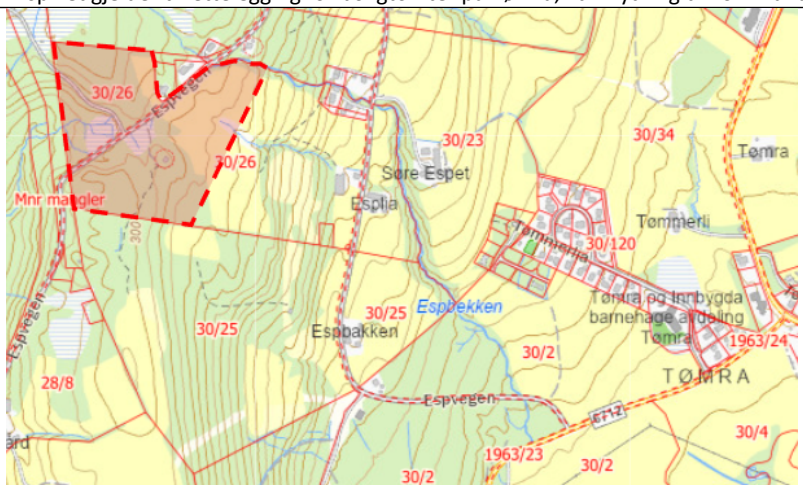
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog med høy, middels og lav bonitet, og noe grunn myr. Mindre deler av området er dyrkbart. Hogst er relativt nylig gjennomført i området.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er kartlagt etter NiN-metoden Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter på arealet eller i influensområdet; Vipe (CR), storspove (EN), granmeis og gulspurv (VU), samt orrfugl (leikplass). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt. Innspillet påvirker orrfugl, som er hensynskrevende i hekkeperioden (kommunens viltkartlegging 1998). Sentrum av orrfuglleiken (typisk på åpen myr) er registrert ca. 350 meter unna. Leikplass for orrfugl er et svært viktig funksjonsområde, og arten er sensitiv for forstyrrelser i hekketiden. Denne er også påvirket av rekreasjonsløype for snøscooter. Leikplasser gjenbrukes, også etter mange års opphold, i egnede områder med god fødetilgang og lite

		forstyrrelser, ellers kan de gå funksjonelt tapt. Arten regnes som livskraftig (LC), men er hensynskrevende i hekketiden, slik at det er nødvendig å gjøre en vurdering av samlet belastning lokalt. Det ble i 1996-1998 registrert 49 orrfuglleiker (+ én etterregistrert) i Selbu, og en del antas tapt siden da. Det er også registrert en viktig naturtype i influensområdet; myr. Innspillet går delvis over grunn myr, ikke nøysom, middels omdannet. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på myra gjennom bl.a. arealbeslag, økt ferdsel og endret avrenning. I kommunens viltkart er området registrert som viktig viltområde, nr. 23 (Espet). Forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8–10 vurderes som sentrale. Dersom området tas videre til regulering, skal det dokumenteres hvordan negative virkninger i influensområdet kan forebygges eller avbøtes. For eksempel å ha tilstrekkelig bygge- og buffersone mot myra og orrfuglleiken, ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myra endres, og lede ferdsel utenom myra og orrfuglleiken, samt naturkartlegging. Kompenserende tiltak kan bare vurderes dersom tap av naturverdier ikke kan unngås på annen måte. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomsten Tilløpsbekker til Selbusjøen, Selbustrand (123-430-R, «moderat» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Bekken vises i flyfoto i 2017, men i flyfoto ser den ut til å være planert eller fylt igjen. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger delvis i «relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse og infrastruktur» og i «middels ås- og fjellandskap under skoggrensen». Landskapet heller sørøstover fra terrenget rundt gården Åsen. Innspillet inngår i kulturlandskapet langs Espvegen. Boligfeltet kan bli synlig fra Tømra-området. Reguleringsplan må sikre at silhuettvirkning av ny bebyggelse unngås.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale usammenhengende/tynt dekke, morenemateriale sammenhengende med stedvis stor mektighet, og av noe torv og myr. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.
Energi og klima		Området ligger relativt nært Tømra, som er første grenda man kommer til i Selbu dersom man kjører fv. 705 fra Stjørdal. Nærmeste kollektivholdeplass ligger på Tømra, som innebærer at adkomst og aktivitet til området blir bilbasert. Det er positivt at området ligger nært Tømra.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge. Nærmeste barneskole er Selbustrand skole, som nås med skoleskyssordning. Per dags dato går det ikke skolebuss langs Espvegen, men langs Strandvegen. Nærmeste barnehage ligger på Tømra.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Selbustrand. Innspillet berører ingen kjente turstier eller skiløyper. Preparert skiløype starter ved gårde Åsen, like i nærheten av innspillet. Alpinanlegget Såslia ligger lengre sør langs Espvegen. Enkel tilgang til disse tilbudene kan være positivt for nye beboere i området.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy- eller støvproblematikk. Se vurdering av friluftsliv.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til den kommunale vegen Espvegen. Grusvegen har noe stigning, men to adkomstmuligheter (fra Tømra og Pundsgrenda). Boligene langs Espvegen har tilgang til kommunalt vann-nett. Det er private avløpsanlegg i området.
Risiko og sårbarhet		Langs bekken som krysser området er det markert aktsomhetssone for flom. Utover dette er det ingen registreringer som medfører risiko eller sårbarhet i

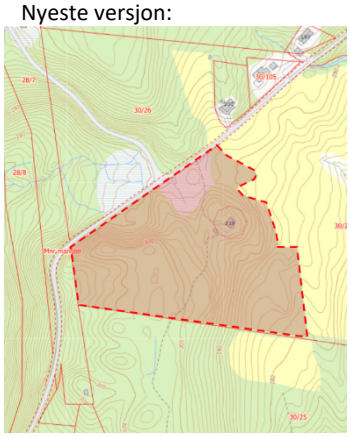
		området. Aktsomhetssonen for flom kan ivaretas i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål, eventuelt i kombinasjon med fritidsbebyggelse. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Kommunen har et stort antall ledige hyttetomter i gjeldende reguleringsplaner. Espet ligger bygdanært, og vurderes i større grad for å være aktuelt for boligtomter. Nærmeste boligfelt er Tømra og Tømratunet boligfelt, med 10 og 6-12 ledige tomter/boenheter.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Innspillet fører til noen konflikter med arealinteresser i området. Kommunedirektøren vurderer at området er mer aktuelt for boligbebyggelse enn fritidsboliger, og anbefaler at det er kun boligformål som blir tatt inn i KPA. Deler av området er bratt, og virker noe uegnet. På grunn av områdets beliggenhet anbefaler kommunedirektøren at det foreslås som LNFR spredt bolig. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan. Kompenserende tiltak kan bare vurderes som løsning dersom skade på naturverdiene ikke kan unngås eller avbøtes.

Innspill nr.	55
Sted	Tømra, Espet.
Gnr./Bnr.:	30/26
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Endret til	LNFR spredt bolig (LSB9)
Størrelse på areal	Ca. 85 dekar, redusert til 32,5 dekar
Utredet dato	30.06.2023

Innspill:
Innspillet gjelder tilrettelegging for boligtomter på Tømra, i tilknytning til kommunal veg Espvegen.



Nyeste versjon:



Innspill til venstre, kommunedirektørens avgrensning til høyre

Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres vil området fortsatt bestå av fulldyrka jord, myr og skogsområder i nærheten av Espvegen. Det eksisterer også en fritidsbolig innenfor området.

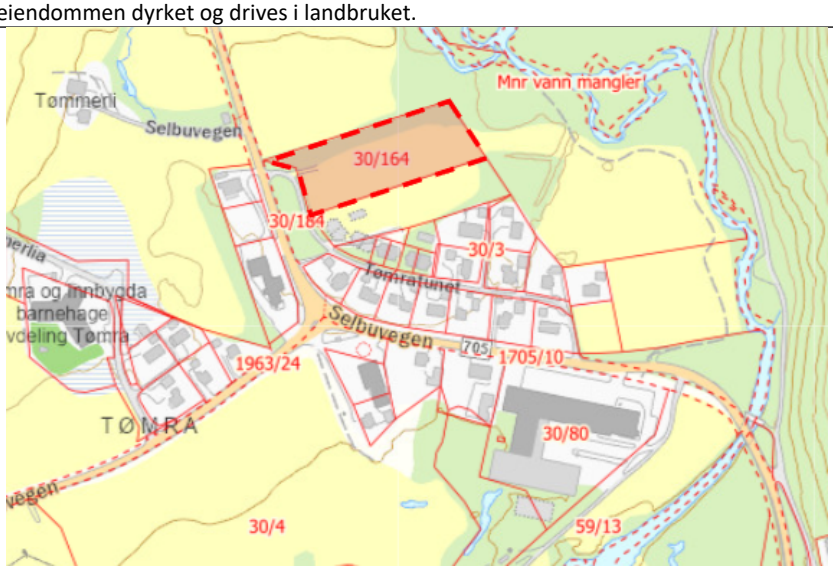
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog med middels og lav bonitet, og djup og grunn myr. Det inngår ca 25 dekar fulldyrket jord i området. Deler av området er dyrkbart.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er kartlagt etter NiN-metoden. Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense

		skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter på arealet eller i influensområdet; Vipe (CR), storspove (EN), granmeis og gulspurv (VU), samt orrfugl (leikplass). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt. Innspillet påvirker orrfugl, som er hensynskrevende i hekkeperioden (kommunens viltkartlegging 1998). Sentrum av orrfuglleiken (typisk på åpen myr) er registrert ca. 400 meter unna. Leikplass for orrfugl er et svært viktig funksjonsområde, og arten er sensitiv for forstyrrelser i hekketiden. Denne er også påvirket av rekreasjonsløype for snøscooter. Leikplasser gjenbrukes, også etter mange års opphold, i egnede områder med god fødetilgang og lite forstyrrelser, ellers kan de gå funksjonelt tapt. Arten regnes som livskraftig (LC), men er hensynskrevende i hekketiden, slik at det er nødvendig å gjøre en vurdering av samlet belastning lokalt. Det ble i 1996-1998 registrert 49 orrfuglleiker (+ én etterregistrert) og 37 reirplasser for fjellvåk i Selbu, og en del antas tapt siden da. Det er også registrert viktige naturtyper på arealet eller i influensområdet: dyp og grunn myr – begge nøysomme, og naturbeitemark. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturtypene gjennom bl.a. arealbeslag, økt ferdsel og endret avrenning. I kommunens viltkart er området registrert som viktig viltområde, nr. 23 (Espet). Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel å ha tilstrekkelig bygge- og buffersone mot myra og orrfuglleiken, ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myra endres, og lede ferdsel utenom myra og orrfuglleiken. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomsten Tilløpsbekker til Selbusjøen, Selbustrand (123-430-R, «moderat» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot vannforekomsten i detaljplanen. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger delvis i «relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse og infrastruktur» og i «middels ås- og fjellandskap under skoggrensen». Området ligger delvis på baksiden av en åsrygg, og heller delvis mot øst og delvis mot sørvest. Skogsområdene på østsiden av Espvegen ligger i terreng som heller mot nord.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale usammenhengende/tynt dekke, morenemateriale sammenhengende med stedvis stor mektighet, og av noe torv og myr. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.
Energi og klima		Området ligger relativt nært Tømra, som er første grenda man kommer til i Selbu dersom man kjører fv. 705 fra Stjørdal. Nærmeste kollektivholdeplass ligger på Tømra, som innebærer at adkomst og aktivitet til området blir bilbasert. Det er positivt at området ligger nært Tømra.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge. Nærmeste barneskole er

		Selbustrand skole, som nås med skoleskyssordning. Per dags dato går det ikke skolebuss langs Espvegen, men langs Strandvegen. Nærmeste barnehage ligger på Tømra.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Selbustrand. Innspillet berører ingen kjente turstier eller skiløyper. Preparert skiløype starter ved gårde Åsen, relativt nært innspillet. Alpinanlegget Såslia ligger lengre sør langs Espvegen. Enkel tilgang til disse tilbudene kan være positivt for nye beboere i området.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy- eller støvproblematikk. Se vurdering av friluftsliv.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til den kommunale vegen Espvegen. Grusvegen har noe stigning, men to adkomstmuligheter (fra Tømra og Pundsgrenda). Boligene langs Espvegen har tilgang til kommunalt vann-nett. Det er private avløpsanlegg i området. Større deler av arealet er båndlagt til rekreasjonsløype for snøscooter, jf. kommunestyrets vedtak PS 16/2023. Det skal ikke etableres bygninger eller annen infrastruktur i konflikt med dette.
Risiko og sårbarhet		Langs bekken som renner like nord for området er det markert aktsomhetssone for flom. Utover dette er det ingen registreringer som medfører risiko eller sårbarhet i området. Aktsomhetssonen for flom kan ivaretas i reguleringsplan. Eventuelt kan området reduseres slik at innspillet ikke berører aktsomhetssonen.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Espet ligger bygdenært, og vurderes som aktuelt for boligbebyggelse. Nærmeste boligfelt er Tømra og Tømratunet boligfelt, med 10 og 6-12 ledige tomter/boenheter.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Innspillet berører ca. 25 dekar fulldyrket mark. For å unngå omdisponering av dyrket mark endres innspillet slik at dyrkamarka ikke berøres. Hensynet til vedtatt rekreasjonsløype for snøscooter må vurderes før tiltak. På grunn av områdets beliggenhet anbefaler kommunedirektøren at det foreslås som LNFR spredt bolig (LSB9). Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	56
Sted	Tømra
Gnr./Bnr.:	30/164
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål med «reguleringsplan skal fortsatt gjelde». Reguleringsplan Tømra (PlanID 19910006) fra 1993 regulerer anlegg for sport og idrett på eiendom 30/164.
Innsendt forslag til formål:	LNFR
Størrelse på areal	7,7 dekar
Utredet dato	06.07.2023

Innspill:
Ønske om å fjerne formål «anlegg for sport og idrett» fra eiendommen, slik at området får LNFR-formål. Formålet er regulert i reguleringsplan Tømra fra 1993. Eiendommen har tidligere vært del av fotballbane på Tømra. I dag er eiendommen dyrket og drives i landbruket.



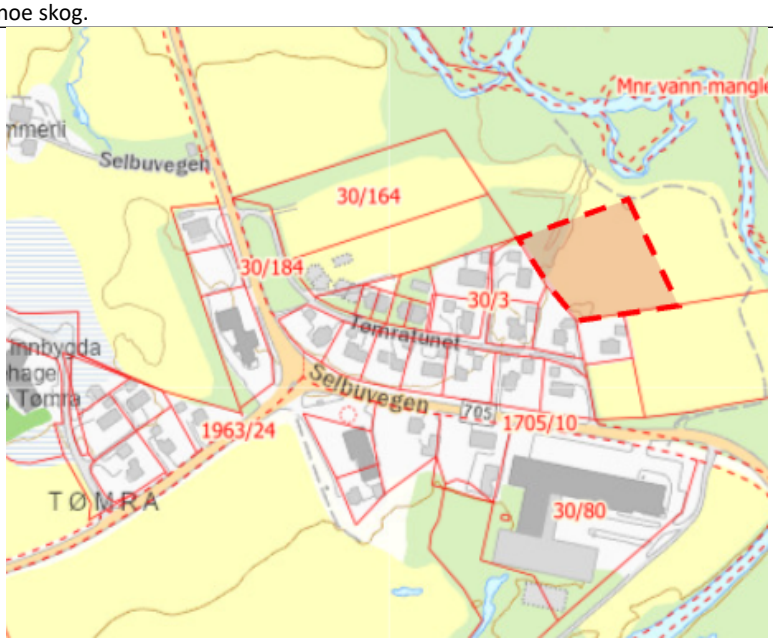
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres kan området utvikles innenfor formålet «anlegg for sport og idrett».

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av uproduktiv skog og ca. 5,5 dekar fulldyrket jord. Deler av området er dyrkbart. Det er positivt for landbruksinteressene at området tilbakeføres til LNFR-formål.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert arkeologisk minne i området. Ei kavlbru fra middelalderen. Minnet er fjernet.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen vannforekomster.
Landskap		Området ligger i «relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse og infrastruktur». Eiendommen grenser mot arealer som nylig er regulert til boligformål, og for øvrig til Tømra boligområde i sør. Grenser mot landbruksarealer i nord.
Mineralressurser		Området består av torv og myr. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.
Energi og klima		Vurderes ikke for dette innspillet.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Den tidligere idrettsplassen på Tømra er avviklet, og arealene er tatt i bruk i landbrukssammenheng og boligbygging. Innspillet vil ikke ha konsekvenser for barn og unge.
Friluftsliv		Arealet benyttes ikke til friluftsliv
Folkehelse		Videre landbruksdrift kan ha konsekvenser for omkringliggende bebyggelse. Området er allerede benyttet til formålet, og vil ikke føre til endringer for folkehelsa.

Infrastruktur		Vurderes ikke for dette innspillet.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense og i nærheten av kvikkleirefunn ved Tømra barnehage. Innspillet fører ikke til endringer i området.
Næringsliv og sysselsetting		Sikring av videre drift av områdene i landbrukssammenheng er positivt for et aktivt jordbruk på Tømra.
Behovsvurdering		Styrket jordvern tilsier et økt behov for å ivareta dyrkamarka. Dette anses som viktigere enn mulighetene for å videreføre formålet for idrett og sport.
Kommunedirektørens samla vurdering		Kommunedirektøren anbefaler å ta inn innspillet i revideringen av KPA. Reguleringsplanen vil fortsatt være gjeldende så lenge den ikke oppheves eller endres. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	57
Sted	Tømra
Gnr./Bnr.:	30/38
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål med «reguleringsplan skal fortsatt gjelde». Reguleringsplan Tømra (PlanID 19910006) fra 1993 regulerer forretning og kontor på eiendom 30/38.
Innsendt forslag til formål:	LNFR
Størrelse på areal	5,9 dekar
Utredet dato	06.07.2023

Innspill:
Ønske om å fjerne formål forretning og kontor fra eiendommen, slik at området tilbakeføres til LNFR-formål. Formålet er regulert i reguleringsplan Tømra fra 1993. Eiendommen er i drift gjennom landbruket og registrert som fulldyrket jord og noe skog.



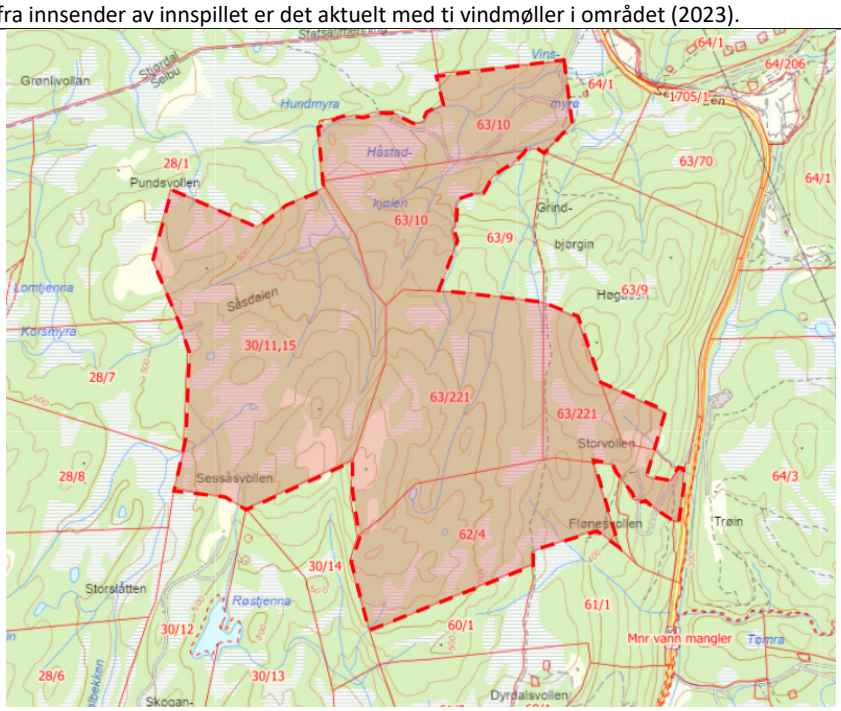
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres kan området utvikles innenfor formålet «kontor og forretning».

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av uproduktiv skog og ca. 5,2 dekar fulldyrket jord. Deler av området er dyrkbart. Det er positivt for landbruksinteressene at området tilbakeføres til LNFR-formål.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området.

		Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen vannforekomster.
Landskap		Området ligger i «relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse og infrastruktur». Eiendommen grenser mot Tømra boligområde i vest og sørvest, landbruksarealer i sør og elva Tømra i øst og nord.
Mineralressurser		Området består av torv og myr og elve- og bekkeavsetning. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.
Energi og klima		Vurderes ikke for dette innspillet
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Området driftes i landbruket i dag, og det er ikke kjent at det benyttes av barn og unge. Innspillet vil ikke ha konsekvenser for barn og unge.
Friluftsliv		Arealet benyttes ikke til friluftsliv
Folkehelse		Videre landbruksdrift kan ha konsekvenser for omkringliggende bebyggelse. Området er allerede benyttet til formålet, og vil ikke føre til endringer for folkehelsa.
Infrastruktur		Vurderes ikke for dette innspillet.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Innspillet fører ikke til endringer i området.
Næringsliv og sysselsetting		Sikring av videre drift av områdene i landbrukssammenheng er positivt for et aktivt jordbruk på Tømra. Formål forretning og kontor i reguleringsplan Tømra (1993) vil også kunne være positivt for næringsliv og sysselsetting i kommunen. Tømra ligger sentralt til langs fv. 705 og nærliggende næringer i Tømraområdet.
Behovsvurdering		Styrket jordvern tilsier et økt behov for å ivareta dyrkamarka. Det er også behov for å ivareta mulighetene for etablering av kontorer og forretninger på Tømra, og det vil være positivt at disse områdene ligger nært fv. 705 og annen bebyggelse.
Kommunedirektørens samla vurdering		Kommunedirektøren anbefaler detaljeringssone «reguleringsplan skal fortsatt gjelde» beholdes for eiendom 30/38 slik at reguleringsplan Tømra fra 1993 fortsatt blir gjeldende for eiendommen. Innspillet etterkommes derfor ikke. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	59
Sted	Selbuskogen
Gnr./Bnr.:	30/11, 62/4, 63/10, 63/221
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål og fritidsbebyggelse. Reguleringsplan Håsståkjølen (PlanID 19990004) vedtatt i 2000 inngår i området.
Innsendt forslag til formål:	Andre typer bebyggelse og anlegg - Vindkraftanlegg
Størrelse på areal	3142 dekar
Utredet dato	06.07.2023

Innspill:
Ønske om å etablere nytt vindkraftanlegg med tilhørende infrastruktur, og adkomst fra fv. 705. I annen informasjon mottatt fra innsender av innspillet er det aktuelt med ti vindmøller i området (2023).



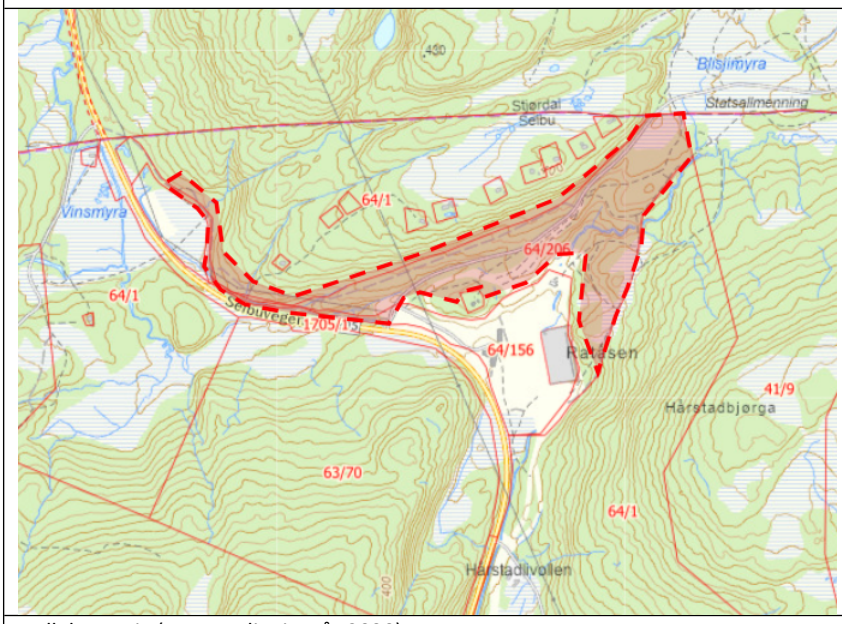
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres vil området i hovedsak forbli uberørt, slik det er i dag. Arealene som inngår i Håsståkjølen reguleringsplan kan bli bebygd med inntil 19 nye fritidsboliger.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog av lav og middels bonitet, uproduktiv skog og myr med ukjent dybde. Området ligger innenfor beiteområdene for Selbustrand utmarkslag. Store deler av innspillet ligger over vernskoggrensa. Dersom store arealer som innspillet omhandler beslaglegges innenfor beiteområdene til utmarkslaget kan det gi negative konsekvenser for beitebruken. Det kan også ha negative konsekvenser for jaktinteressene i området.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke gjort registreringer av naturtyper i området. Innenfor eller på grensen til området er det flere forekomster av granmeis (sårbar, VU), samt en observasjon av konglebit (nær truet, NT). I kommunens viltkart er området registrert med viktig trekkvei, og som viktig viltområde, nr. 24 (Grindbørgene).
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert et kulturminne i området. Gammelvegen Vinsmyra – Espet krysser området nord-sør. Kulturminnet er ikke fredet.
Vann og vassdrag		Det inngår flere vannforekomster i området. Bekker som forgreiner seg mot en samlet bekk ved Vinsmyra inngår i vannforekomsten Leksdalen bekkefelt i vann-nett.no. Vannforekomsten har svært god økologisk og god kjemisk tilstand. Ved tiltak som berører vannforekomstene kan dette gi negative konsekvenser for miljømålene.
Landskap		Området ligger i middels- og småkupert fjellandskap under skoggrensen. De høyeste arealene innenfor innspillet er Høgåsen (sør) som har en høyde på rundt

		500 moh. Vindturbiner her vil bli svært synlig og ha svært negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale – usammenhengende med tynt dekke, og av noe torv og myr. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.
Energi og klima		Vindkraft kategoriseres som fornybar energi, noe som er positivt for energi og klima. Arealene ligger i tilknytning til fv. 705, nært grensa til Stjørdal kommune. Samtidig vil tiltaket medføre nedbygging av uberørt natur, som er uheldig for energi og klima.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at arealene benyttes av barn og unge i dag. Området ligger i nærheten av Selbuskogen skisenter, som er hyppig brukt i vintersesongen. Foreslåtte områder grenser til avsatt idrettsformål på sørsiden av fv. 705 ved Selbuskogen skisenter. Dersom dette formålet beholdes i revidert KPA, kan vindparken ha konsekvenser for fremtidig idrettsanlegg. Mulige konsekvenser for skisenteret må utredes i reguleringsplan.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Selbustrand, definert som viktig friluftsområde. I vinterhalvåret benyttes Selbuskogen skisenter hyppig av folk i alle aldre. Et vindkraftverk i foreslått område vil bli svært synlig fra skisenteret og fra løypenettet som er i nærheten. Det prepareres skiløype som går fra Vinsmyra vest mot Strandbyggfjellet og Vardebu. Gammelvegen fra Vinsmyra til Espet går gjennom det foreslåtte arealet. En vindpark her kan få negative konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Vindkraftanlegg berører større arealer med støysone. Det kan være bebyggelse som kommer innenfor støysonen ved anlegget.
Infrastruktur		Det er ikke etablert infrastruktur i området i dag. Det må etableres adkomst fra fv. 705 inn til området. Området ligger relativt nært strømlinja som går mellom Stjørdal og Selbu.
Risiko og sårbarhet		Det er registrert noen faresoner for skredfare i området. Samt at bekkene i nord er markert med aktsomhetssone for flom. Disse områdene må unngås ved realisering av tiltaket.
Næringsliv og sysselsetting		Etablering av ny vindpark vil medføre noen arbeidsplasser når anlegget er i drift, og mye aktivitet under etableringen av anlegget.
Behovsvurdering		I Selbu kommune er det et eksisterende vindkraftanlegg på Stokkfjellet, sør for kommunesentrumet Mebonden. Det er ikke gjort vurderinger som viser at det er behov for å etablere flere anlegg i kommunen/regionen.
Kommunedirektørens samla vurdering		Et vindkraftanlegg vil gi store konsekvenser for uberørt natur og landskapsopplevelsen. Samtidig er det viktig å møte framtidas energibehov, og tilrettelegge for utbygging av anlegg som produserer strøm. Å utvide eksisterende vindkraftanlegg på Stokkfjellet anses for å være et bedre alternativ, enn å etablere et nytt anlegg ved Selbuskogen skisenter. Kommunedirektøren anbefaler ikke å ta innspillet inn i KPA. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	133
Sted	Selbuskogen skianlegg
Gnr./Bnr.:	64/206 og 64/1
Gjeldende arealformål:	LNFR og idrettsformål - nåværende
Innsendt forslag til formål:	Idrettsformål
Størrelse på areal	Ca. 122 dekar
Utredet dato	25.08.2023

Innspill:
Innspillet dreier seg om å få riktig arealformål på områder som er tilknyttet Selbuskogen skisenter. Arealene som inngår i innspillet er allerede berørt av tiltak i forbindelse med skianlegget, eller ligger i nærhet av eksisterende anlegg. Blant annet etablert rulleskiløype og eksisterende løypenett.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av løypetraseer ved Selbuskogen skianlegg.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog av lav og middels bonitet.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området er allerede benyttet til ønsket formål. Innspillet vurderes å ikke gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Deler av området er kartlagt etter NiN-metoden, og deler av området er allerede regulert siden forrige KPA, med tilhørende oppdaterte naturmangfoldvurdering. Areal utenom dette, med nytt formål siden KPA, vurderes. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter og naturtyper i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet; granmeis (VU), tretåspett, konglebit, rødstilk, småspove, heilo og gjøk (NT). Storfugl og orrfugl finnes i nærheten, men ventes ikke å bli nevneverdig berørt, ut over eventuelt noe økt ferdsel der det allerede er ferdsel. Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt. Det er registrert forekomster av fremmede arter i influensområdet: Vårpengeurt og sibirvalmue (PH). Fremmede arter kan spre seg og gjøre skade på økosystemene. Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres for å slik at spredning forebygges. Det er også registrert viktige naturtyper i influensområdet; grunn (ikke

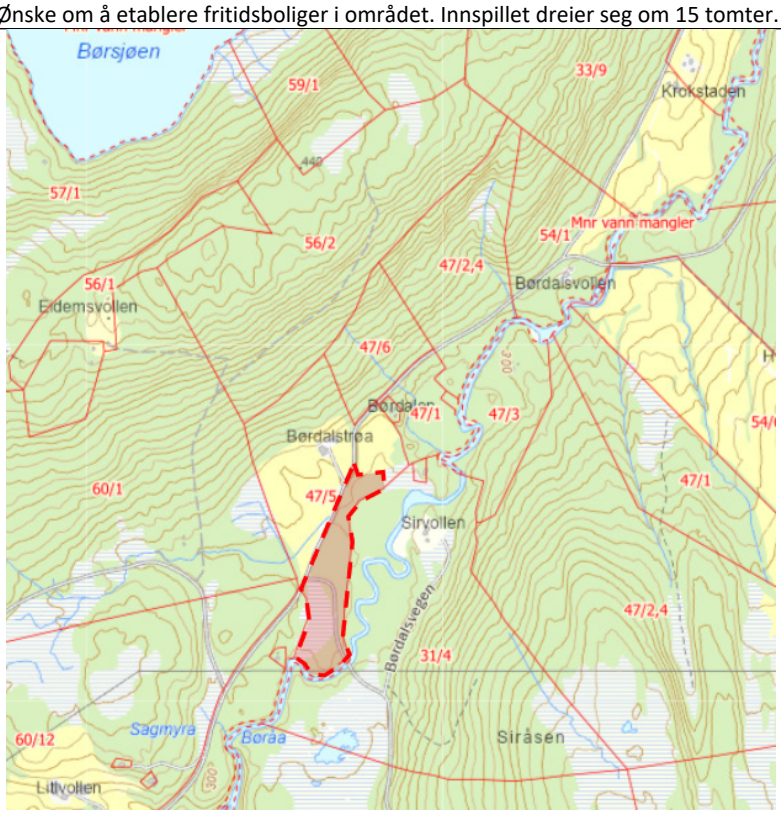
		næringsfattig) og dyp myr (næringsfattig og ikke næringsfattig), og engpregete erstatningsbiotoper langs fylkesveg 705. Noe dyp, nøysom myr er innenfor området i nordøst, mens øvrige naturtyper er like utenfor. Innspillet vurderes som om deler av rulleskiløypa ikke er utført enda, da dette ligger utenfor regulert område og på LNFR-formål i forrige KPA. Før det ble etablert rulleskiløype/ skiløypenett o.a. her, bestod størstedelen av arealet av naturskog. I nord grenser innspillet i dag til naturskog. Denne ligger like utenfor foreslått område, i bratt terreng ovenfor, og det er usikkert om denne kan påvirkes. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturtypene gjennom bl.a. arealbeslag, økt ferdsel og endret avrenning. Arealendringer, kantsoneeffekter og indirekte påvirkning som berører naturskog, kan redusere verdien og viktige habitater, og bør unngås. Myrområdene kan også bli noe påvirket av arealendringer og annen aktivitet, herunder i nedbørsfeltet oppstrøms. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel å lede ferdsel utenom selve myra, og ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myra endres, samt å bevare gammel barskog og kantskog mot denne. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomsten Tilløpsbekker til Tømra (123-423-R, «god» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten «Tilløpsbekker til Tømra» kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Tiltak i området har allerede ledet flere bekker til grøfter og i rør. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, om det finnes her, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot vannforekomstene i detaljplanen. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger i «småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen». Dagens skisenter preger området med tilhørende tiltak og bebyggelse. Innspillet vurderes å ikke gi negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale og torv og myr. Det er ikke gjort registreringer av pukk, grus eller andre mineralressurser.
Energi og klima		Området ligger nært fv. 705 og har dermed enkel adkomst. Aktiviteten som følger av innspillet vil være bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Området er mye brukt i forbindelse med fritidsaktivitet- og idrett. Ved å ha riktig arealformål i KPA på disse områdene kan det medføre at det blir enklere å få godkjent nye tiltak i området som er positive for barn og unge.
Friluftsliv		Området er registrert som svært viktig friluftsområde, et utfartsområde av regional verdi. Selbuskogen skisenter brukes som utgangspunkt for turer, særlig i vintersesongen. Se vurdering under «barn og unges oppvekstsvilkår» over.
Folkehelse		Innspillet vurderes å ikke ha negative konsekvenser for folkehelsa.
Infrastruktur		Området ligger nært fv. 705 og annen infrastruktur.
Risiko og sårbarhet		Deler av området er berørt av aktsomhetssone flom, snøskred og jord- og flomskred. På grunn av type formål vurderes ikke innspillet å utgjøre risiko og sårbarhet generelt. Risikoen og evt. avbøtende tiltak må vurderes i reguleringsplan eller enkeltsaker.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder i hovedsak å få riktig formål på allerede berørte områder. Det vil ikke ha konsekvenser for næringsliv og sysselsetting.

Behovsvurdering		Innspillet er ikke knyttet til et spesielt tiltak. Det er behov for at idrettsarenaen og nærliggende områder har riktig arealformål i kommuneplanens arealdel.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Det er positivt at områdene får riktig arealformål i KPA. På bakgrunn av dette er kommunedirektøren positiv til innspillet. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Granby – Innbygda (innspill 111-207 og 2002)

Innspill nr.	111
Sted	Innbygda, Børdalstrøa
Gnr./Bnr.:	47/5
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Fritidsbebyggelse
Størrelse på areal	26 dekar
Utredet dato	06.07.2023

Innspill:
Ønske om å etablere fritidsboliger i området. Innspillet dreier seg om 15 tomter.

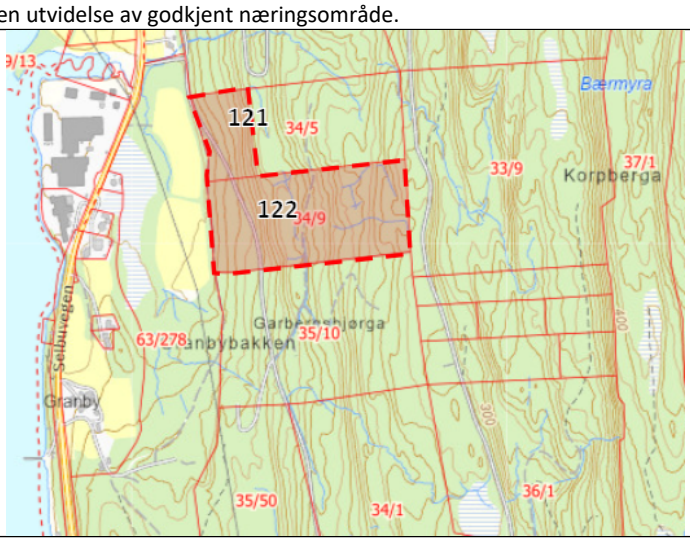


Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres vil området fortsatt bestå av skogsområder og fulldyrka mark langs Børdalsvegen.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog av middels bonitet, grunn myr og fulldyrket jord. Det inngår ca 6,5 dekar dyrkamark i området. Deler av området er registrert som dyrkbart. Området ligger innenfor Innbygda beitelags beiteområder.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området er registrert som vår-, høst-, høstvinter- og vinterbeite. Innspillet ligger utenfor hensynssone reindrift i gjeldende KPA.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i området.
Vann og vassdrag		Innspillet grenser til Børåa i sør. I vann-nett er forekomsten registrert med god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Eventuelle konsekvenser tiltaket vil ha for vannforekomsten må avklares i reguleringsplan.
Landskap		Området ligger i åpent dallandskap under skoggrensen. Innspillet ligger i lavereliggende arealer i dalen.
Mineralressurser		Området består av breelvavsetninger, og av noe torv og myr. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.

Energi og klima		Arealet ligger i tilknytning til eksisterende veg. Det er ikke mulig å komme seg til området med kollektivtrafikk, som fører til at aktivitet hit vil være bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at arealene benyttes av barn og unge i dag.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Hersjøen/Børsjøen. Det er ingen registrerte stier eller skiløyper i området som innspillet berører. Området ligger relativt nært Vekta, som er et populært utgangspunkt for turer inn mot Skarvan og Roltdalen Nasjonalpark.
Folkehelse		Området ligger nært eksisterende veg, og det er usikkert hvilke konsekvenser det kan ha for støy og støv for ny bebyggelse. Det er lav ÅDT på vegen. Dette må avklares i reguleringsplan.
Infrastruktur		Arealet ligger nært eksisterende veg. Det er ellers lite infrastruktur utbygd i området.
Risiko og sårbarhet		Store deler av området berøres av aktsomhetssone for flom langs Børåa. Dersom sonen skal unngås er det lite igjen av arealet i innspillet.
Næringsliv og sysselsetting		Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillene legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Kommunen har et stort antall ledige hyttetomter i gjeldende reguleringsplaner. I et avgrenset område rundt innspillet er det få regulerte tomter, men i områdene Holmene og Vekta er det rundt 30 ledige hyttetomter.
Kommunedirektørens samla vurdering		Innspillet berører fulldyrket mark og myrområder. Jordvernet er strengt, og etablering av fritidsboliger vurderes for å ikke være samfunnsnyttig nok til at jordvernet skal vike. De arealene som ikke består av dyrket mark eller myrarealer er berørt av aktsomhetssone for flom langs Børåa. Området ligger ikke i tilknytning til andre hyttefelt. På grunn av at innspillet kommer i konflikt med flere arealinteresser, og det vurderes at det ikke er et behov for formålet, er kommunedirektørens anbefaling at innspillet ikke tas med videre. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	121 og 122
Sted	Granby
Gnr./Bnr.:	34/5 og 34/9.
Gjeldende arealformål:	Boligformål og LNFR. Deler av arealene inngår i områdereguleringsplan Øystrand-Garberg (2016) som boligformål.
Innsendt forslag til formål:	Boligformål og næring
Størrelse på areal	15 + 60 dekar
Utredet dato	07.07.2023
Innspill: I 2023 ble reguleringsplan Granby næringsområde vedtatt på eiendom 63/278 m.fl.. Innspillene dreier seg om å muliggjøre en utvidelse av godkjent næringsområde.	

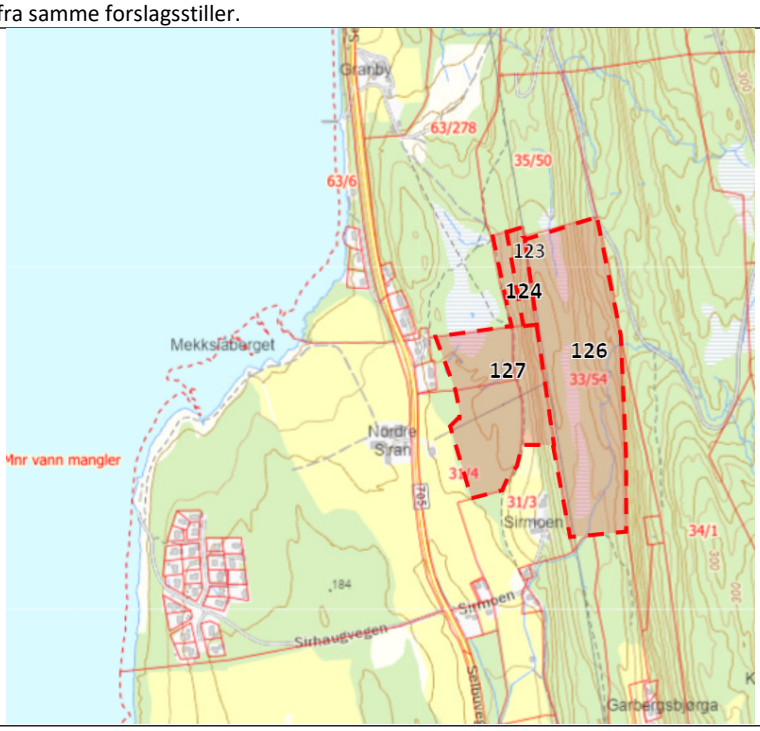


Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres, vil deler av områdene kunne benyttes til regulering av boligbebyggelse i tråd med områderegulering fra 2016. Dersom verken innspill til KPA eller områdereguleringen blir realisert vil område fortsette å være relativt uberørt, med unntak av skogsbilveg.

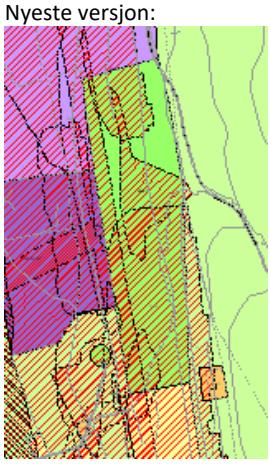
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog av høy og middels bonitet. Deler av området er registrert som dyrkbar jord, og deler inngår i Innbygda beitelags beiteområde.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen registrerte vannforekomster.
Landskap		Området ligger i åpent dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord og bebyggelse/infrastruktur. Innspillet strekker seg fra lavereliggende terreng østover i svært bratt terreng. Tiltak i området vil kunne bli synlig fra omkringliggende områder. Det stilles spørsmålstegn ved om disse arealene er egnet for utbygging på grunn av helningen i terrenget.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale med usammenhengende/ tynt dekke og elve- og bekkeavsetninger. Innspill 122 berører en grus- og pukkressurs, «Granby», av liten betydning.
Energi og klima		Arealene ligger i tilknytning til godkjent regulert næringsområde på Granby og fv. 705 som er hovedfartsåre i kommunen. Området ligger nord i kommunen nært kommunegrensa til Stjørdal og viktige transportårer i regionen. Det er positivt at næringsområder samles, og at de ligger i tilknytning til fylkesveg 705.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at arealene benyttes av barn og unge i dag.
Friluftsliv		Vest for innspillet går Romboleden, Pilegrimsleden. Utbygging i området kan ha påvirkning på leden gjennom området. På bakgrunn av at arealene allerede er regulert til boligformål i områdeplan Øystrand-Garberg vurderes innspillet å ikke ha konsekvenser for friluftsliv. Pilegrimsleden må ivaretas ved detaljregulering.
Folkehelse		Dersom det blir åpnet for næringsbebyggelse i området kan det føre til annen type trafikk, andre støy- og støvkonsekvenser for boligområdene. Ved detaljregulering må slike konsekvenser avklares og hensyntas.
Infrastruktur		Arealet ligger nært eksisterende veg og regulert næringsområde ved Granby. Det er nær tilgang til kommunalt vann og avløp, samt strøm.
Risiko og sårbarhet		Store deler av området ligger under marin grense. Innspill 122 er markert med aktsomhetssone for jord- og flomskred.
Næringsliv og sysselsetting		Ved etablering av næringsbebyggelse i området kan det ha positiv virkning for næringsliv og sysselsetting i kommunen.
Behovsvurdering		Våren 2023 ble det vedtatt ny reguleringsplan som regulerer i underkant av 200 mål næringareal ved Granby, tilgrensende innspill 121 og 122. Det er behov for mer tilgang på næringsområder i regionen.
Kommunedirektørens samla vurdering		Deler av arealene er allerede regulert til boligformål i områdereguleringsplan Øystrand – Garberg. På grunn av helning på terrenget i området vurderes det at det er lite egnet for utbygging. Dette gjelder særlig for innspill 122 som er berørt av aktsomhetssone for jord- og flomskred. Kommunedirektøren vurderer at arealene som inngår i områdereguleringsplanen kan endre formål til kombinert bolig/næringsareal. Utover disse arealene tas ikke innspillet inn i revidert KPA. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	123, 124, 125, 126 og 127
Sted	Granby - Sirmoen
Gnr./Bnr.:	31/1, 31/4, 34/13, 31/3, 33/54
Gjeldende arealformål:	Innspill 123, 124 og 127 er avsatt til LNFR og faresone høyspentanlegg. Innspill 126 er avsatt til boligformål, og inngår i områdereguleringsplan Øystrand-Garberg (2016) som boligformål.
Innsendt forslag til formål:	Næringsformål og boligformål
Størrelse på areal	Ca. 155 dekar
Utredet dato	13.07.2023 og 24.08.2023

Innspill:
Innspill 124, 126 og 127 er tenkt som utvidelse av næringsområde ved Granby. Reguleringsplan Granby næringsområde ble godkjent våren 2023. Innspill 123 og 125 dreier seg om boligformål i tiknytning til områdereguleringsplan Øystrand-Garberg. Dersom 124, 126 og 127 vurderes som egnet til næringsformål, bør også 123 og 125 få næringsformål. Innspill 125 inngår i arealene som er foreslått til næringsformål i innspill 127, og vises ikke i kartutsnittet under. Innspillene er sendt inn fra samme forslagsstiller.



Nyeste versjon:



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillene ikke realiseres vil deler av områdene kunne benyttes til regulering av boligbebyggelse i tråd med områderegulering fra 2016. Dersom verken innspill til KPA eller områdereguleringen blir realisert vil område fortsette å være relativt uberørt. Realiseringen av næringsområde i reguleringsplan ved Granby gjør at arealene i innspillene blir naboareal til næringsområde.

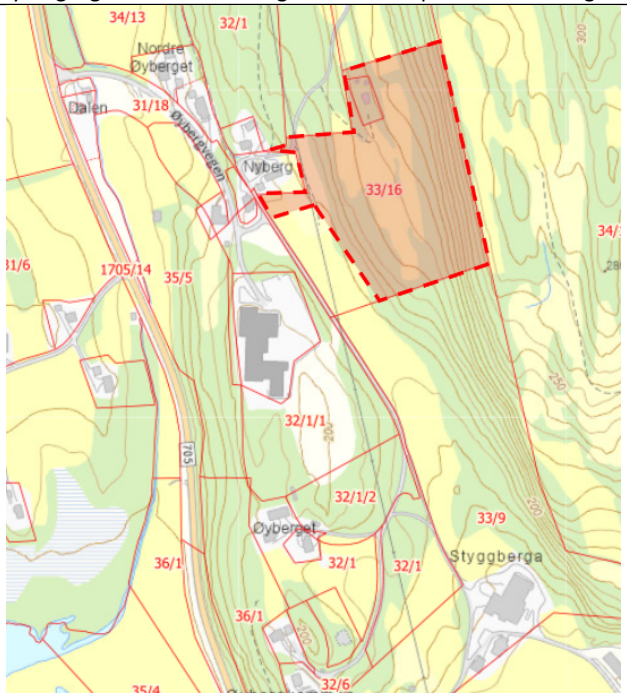
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog av middels og lav bonitet, uproduktiv skog og myrarealer med djup og grunn myr. Store deler av innspill 127 er registrert som dyrkbar mark, og innspillet grenser til fulldyrka jord. På grunn av at arealene er registrert som dyrkbare vurderes innspillet å ha noen negative konsekvenser for landbruket.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdenært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Deler av området er kartlagt etter NiN-metoden. Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter på arealet eller i influensområdet; vipe (CR), samt hare og sanglerke(NT). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt.

		Det er registrert forekomster av fremmede arter i influensområdet: Hagelupin (SE). Fremmede arter kan spre seg og gjøre skade på økosystemene. Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres for å slik at spredning forebygges. Det er også registrert viktige naturtyper på arealet eller i influensområdet: Myrområder i innspill 127 er registrert som sørlig nedbørsmyr med middels verdi. De nordligste delene av myra er regulert til næringsformål. Her er det også naturskog. Flyfoto fra 1952 viser tidligere slåttemark like sør for område 127, nordlige deler av dyrkamarka på gården Sirmoen, med noe høyere potensiale for sjeldne arter, spesielt hvis godt bevart. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturtypene gjennom bl.a. arealbeslag, økt ferdsel og endret avrenning. Arealendringer, kantsoneeffekter og indirekte påvirkning som berører naturskog, kan redusere verdien og viktige habitater, og bør unngås. Myrområdene kan også bli påvirket av arealendringer og annen aktivitet på eller nær myra. Forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8–10 vurderes som sentrale. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det dokumenteres hvordan negative virkninger i influensområdet kan forebygges eller avbøtes. For eksempel å lede ferdsel utenom selve myra, og ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myra endres, samt å bevare naturskog og kantskog mot denne. Kompenserende tiltak kan bare vurderes dersom tap av naturverdier ikke kan unngås på annen måte. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i området.
Vann og vassdrag		De nordligste delene av innspillene berører vannforekomsten Grunnvannsforekomst Tømra (123-320-G, «god» kvantitativ tilstand og «god» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann og avrenning, og andre tiltak for å hindre forurensning av grunnvann. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger i «åpent dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord og bebyggelse/infrastruktur». Innspillet strekker seg fra lavereliggende terreng østover i svært bratt terreng. Tiltak i de østlige innspillene vil kunne bli synlig fra omkringliggende områder.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, torv og myr, og breelvavsetninger. Innspill 122 berører en grus- og pukkressurs, «Granby», av liten betydning.
Energi og klima		Arealene ligger i tilknytning til godkjent regulert næringsområde på Granby og fv. 705 som er hovedfartsåre i kommunen. Området ligger nord i kommunen nært kommunegrensa til Stjørdal og viktige transportårer i regionen. Det er positivt at næringsområder samles, og at de ligger i tilknytning til fylkesveg 705.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at arealene benyttes av barn og unge i dag.
Friluftsliv		Øst for innspill 127 går Romboleden, Pilegrimsleden. Utbygging i området kan ha påvirkning på leden gjennom området. Leden vil også bli berørt av utbygging av næringsareal ved Granby. Realisering av innspillene vil føre til ytterligere endringer av leden i området, noe som kan gi negative konsekvenser. Pilegrimsleden må ivaretas ved detaljregulering.
Folkehelse		Dersom det blir åpnet for næringsbebyggelse i området kan det føre til annen type trafikk, andre støy- og støvkonsekvenser for boligområdene i nærheten. Ved detaljregulering må slike konsekvenser avklares og hensyntas.
Infrastruktur		Arealet ligger nært eksisterende veg og regulert næringsområde ved Granby. Det er

		nær tilgang til kommunalt vann og avløp, samt strøm. Det er positivt å samle næringsareal i ett område slik at samme infrastruktur kan benyttes.
Risiko og sårbarhet		Store deler av området ligger under marin grense. Grunnforhold må avklares i reguleringsplan. Innspill 126 er markert med aktsomhetssone for jord- og flomskred og for snøskred.
Næringsliv og sysselsetting		Ved etablering av næringsbebyggelse i området kan det ha positiv virkning for næringsliv og sysselsetting i kommunen.
Behovsvurdering		Våren 2023 ble det vedtatt ny reguleringsplan som regulerer i underkant av 200 mål næringsareal ved Granby, nord for innspill 123-127. Det er behov for mer tilgang på næringsområder i regionen, og det kan være positivt å satse på videre utvidelse av Granby næringsområde.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		Deler av arealene er allerede regulert til boligformål i områdereguleringsplan Øystrand – Garberg. På grunn av helning på terrenget i området vurderes det at deler av det er lite egnet for utbygging. Dette gjelder særlig for innspill 123 og 124. Innspillene kan potensielt ha negative konsekvenser for flere temaer i området: både naturmangfold, grunnforhold, friluftsliv (Romboleden) og dyrkbar mark. Til tross for dette vil det være positivt å samle større næringsarealer i kommunen. Dette er ett av få innspill som dreier seg om næringsformål. Kommunedirektøren vurderer at det ikke er andre arealer som er like aktuelle for utbygging i nærheten av reguleringsplan Granby næringsareal, og innstiller derfor positivt til innspillene. Alle innspillene får formål næringsbebyggelse.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring våren 2025		Statsforvalteren har innsigelse til områdene er kartlagt og vurdert etter naturmangfoldloven, og avbøtende tiltak er tatt inn i bestemmelsene. Det vises til kartlagt myr med truet naturtype av høy kvalitet ifm reguleringen av Granby næringsområde. Disse naturtypene strekker seg inn i innspill 126. Området med formål næringsbebyggelse reduseres slik at innspill 126 tas ut av forslaget. Statsforvalteren opprettholder innsigelsen i begrenset høring, inntil arealet får framtidig LNFR-formål. Dette er fulgt-opp i plankartet (se nyeste versjon lenger opp i tabellen). Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan. Kompenserende tiltak kan bare vurderes som løsning dersom skade på naturverdiene ikke kan unngås eller avbøtes.

Innspill nr.	128
Sted	Innbygda, Nyberg
Gnr./Bnr.:	33/16
Gjeldende arealformål:	LNFR og fritidsbebyggelse – nåværende.
Innsendt forslag til formål:	Kombinert bolig og fritidsbebyggelse
Størrelse på areal	35 dekar
Utredet dato	24.08.2023

Innspill:
Innspillet gjelder et ønske om å utvide bebyggelsen på Nyberg med flere boliger og fritidsboliger, med adkomst fra Øybergvegen. Arealene som grenser til innspillet i nord er regulert til boligformål i områdeplan Øystrand-Garberg (2016).



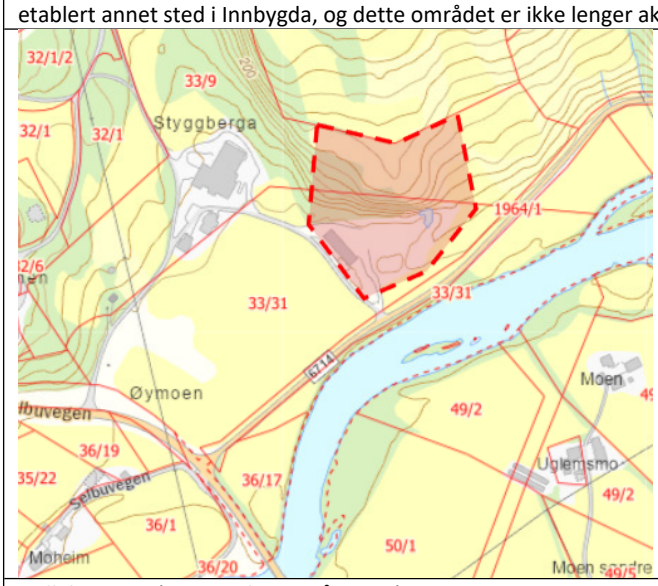
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres vil området bestå av skogsområder og noe dyrket mark.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av 8,9 dekar fulldyrket mark, innmarksbeite, skog av høy og middels bonitet. Ifølge innsender av innspillet er dyrkamarka som inngår i innspillet utfordrende å drive med moderne landbruksutstyr. Innsender har unnlatt å ta med dyrket mark langs Øybergvegen.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdenært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen registrerte vannforekomster.
Landskap		Området ligger i «åpent dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord og bebyggelse/infrastruktur». Området ligger i nærheten av eksisterende bebyggelse, i vestlig skråning. De østligste områdene i innspillet består av bratt skråning som ikke er egnet for utbygging. Denne skråningen vil forhindre at framtidig bebyggelse får silhuettvirkning sett fra vest.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale med usammenhengende/ tynt dekke. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.
Energi og klima		Området ligger relativt nært Innbygda, med butikker og andre tilbud. Det er også lett adkomst til kollektivholdeplass langs fv. 705. Beliggenheten og nåværende kollektivtilbud vil likevel føre til at atkomst og aktivitet i området blir bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at arealene benyttes av barn og unge i dag. Nærmeste barnehage er Innbygda barnehage. Nærmeste skole ligger på Bellflata i Mebonden. Nærmeste idrettsplass er B. Langseth arena i Innbygda.

Friluftsliv		Romboleden, Pilegrimsleden, går langs Øybergvegen vest for innspillet. Inntrykket fra pilegrimsleden vil bli mer preget av bebyggelse i området. Utbygging langs vegen vil ikke ha negative konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy eller støvproblematikk.
Infrastruktur		Innspillet ligger nært eksisterende veg og annen bebyggelse. Det er enkel tilgang til kommunalt vann og avløp, samt strøm.
Risiko og sårbarhet		De vestlige delene av området ligger under marin grense. Store deler av området er markert med aktsomhetssone for snøskred. Avbøtende tiltak må komme fram i detaljreguleringen.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål, eventuelt i kombinasjon med fritidsbebyggelse. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Kommunen har et stort antall ledige hyttetomter i gjeldende reguleringsplaner. Nyberg ligger bygdanært, og vurderes i større grad for å være aktuelt for boligtomter. Områdeplan Øystrand-Garberg består av ca 120 dekar boligformål som kan detaljreguleres, som per dags dato ikke er realisert. Innspill 128 ligger nærmere eksisterende infrastruktur sammenlignet med mye av planområdet for boliger i områdeplan Øystrand-Garberg.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		Det er positivt at området ligger nært eksisterende infrastruktur. Deler av arealene som er regulert til boligformål i områdeplan Øystrand-Garberg er foreslått omdisponert til næringsformål i revideringen av KPA. Det er også vedtatt i tidligere planendring av områdeplanen at adkomst til boligområdene i områdeplanen må gå via gnr/bnr 33/16. Det vurderes at det ikke er behov for fritidsbebyggelse i området. Fritidsbebyggelse regnes ikke til å ha stor nok samfunnsnytte til å omdisponere dyrket mark. Kommunedirektøren er positiv til boligformål i innspillet. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025.		Statsforvalterens innsigelse nr. 7 krever at dyrkamarka innenfor innspill 128 tas ut. Dersom dyrkamarka tas ut av forslaget, vil innspillet kun bestå av svært bratt terreng. På bakgrunn av dette, og mengden areal regulert til boligformål i områdeplan Øystrand-Garberg, tas hele området ut av forslaget. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet.

Innspill nr.	129
Sted	Innbygda, Styggberga
Gnr./Bnr.:	33/9 og 33/31
Gjeldende arealformål:	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – framtidig, og LNFR.
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinning
Størrelse på areal	Ca. 160 dekar
Utredet dato	25.08.2023

Innspill:
Innspillet dreier seg om videre drift av masseuttak (steinbrudd) ved Styggberga i Innbygda. Det har tidligere vært prøveuttak i området. Innsender ønsker å bruke massene i forbindelse med boligbygging på Nyberg. I KPA 2014-2024 ble området avsatt til andre typer bebyggelse og anlegg, for å se på muligheten for å regulere kommunalt renseanlegg. Renseanlegget er etablert annet sted i Innbygda, og dette området er ikke lenger aktuelt.



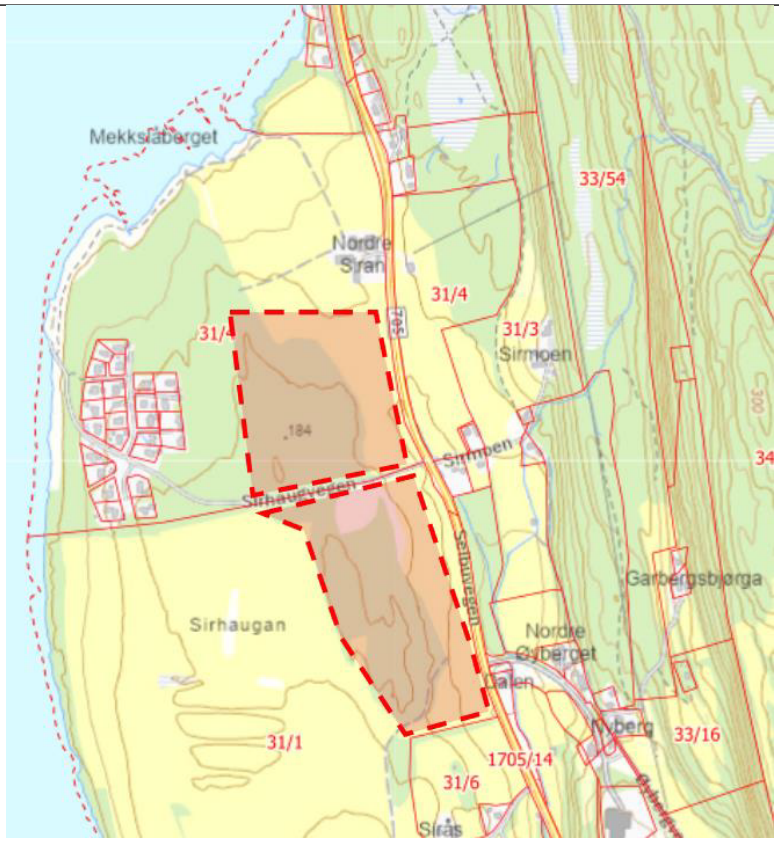
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av tidligere åpent masseuttak og noe skog og innmarksbeite.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av ca. 7 dekar dyrket mark, og skog av middels bonitet. Dyrkamarka består i hovedsak av innmarksbeite og noe fulldyrket mark i bratt terreng.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdenært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet ligger i nærheten av Garbergselva – ca. 70 meter. Ner Innbygdvegen ligger mellom innspillet og elva. Innspillet ligger innenfor grensene til vannforekomst Innbygda (grunnvann) i vann-nett. Vannforekomsten har god kjemisk og kvantitativ tilstand. Det må avklares om et masseuttak kan ha negative konsekvenser for vannforekomsten i en reguleringssak.
Landskap		Området ligger i «relativt åpent dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord, bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbruksspreg». Området består av tidligere masseuttak som ikke er tilbakeført til naturlige omgivelser. Ved videre uttak i området vil føre til et større sår i landskapet, med mindre det sikres gode vilkår for tilbakeføring av området.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, usammenhengende/tynt dekke, og elve- og bekkeavsetning. I NGUs databaser er området registrert som pukkområde med metamorf bergart, og liten betydning.
Energi og klima		Området ligger nært fv. 705 og har dermed enkel adkomst. Dersom mineralressursene skal benyttes til utbygging i nærområdet kan det være en fordel med «kortreist» råstoff, framfor at dette fraktes over lengre avstander. Aktiviteten som genereres av innspillet vil være bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Det vurderes at

		innspillet ikke vil ha negative virkninger på barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Hersjøen/Børsjøen. Det er ingen registrerte turløyper eller skiløyper i området.
Folkehelse		Innspillet gjelder masseuttak i et relativt sentralt og befolket område. Drift av masseuttak kan føre til støy og støvproblemer i området.
Infrastruktur		Området ligger nært fv. 705 og annen infrastruktur. Ner Innbygdsvegen har ikke fortau, og er en relativt smal veg. Trafikksikkerhetstiltak må vurderes i reguleringsprosessen.
Risiko og sårbarhet		Store deler av området ligger under maringrense. Innspillet berøres også av aktsomhetssone for flom. De bratteste partiene av terrenget er markert med aktsomhetssone for snøskred. Avbøtende tiltak må vurderes i planprosess.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder råstoffutvinning. Videre drift av tidligere uttak kan ha positiv innvirkning på næringsliv og sysselsetting.
Behovsvurdering		Kommunen opplever vekst og utbygging, med dette er det også behov for flere masseuttak og mer tilgang på ulike råstoff.
Kommunedirektørens samla vurdering		Det har vært samme type aktivitet i området tidligere, innspillet vil ikke føre til store endringer. Området ligger i nærheten av eksisterende boliger i Innbygda og tidligere erfaringer med uttak her er at det genereres mye støy i området. Innspillet beslaglegger også dyrket mark. På bakgrunn av disse arealkonfliktene anbefaler ikke kommunedirektøren at innspillet tas inn i KPA. Kommunedirektøren anbefaler at området avsettes til LNFR-formål, på grunn av at det ikke er aktuelt med renseanlegg i området. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	134
Sted	Siråsa - Siran
Gnr./Bnr.:	31/4 og 31/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Næringsformål
Størrelse på areal	Ca. 150 dekar
Utredet dato	06.11.2023

Innspill:
I politisk sak i Det faste utvalg for plansaker 33/23, vedtok utvalget av områdene ved Siråsa – Siran skal konsekvensutredes, for å vurderes som framtidig næringsområde.
Grunneiere i området har ytret at de ikke er positive til forslaget, og at de ikke ønsker at det etableres næringsareal på deres eiendom.



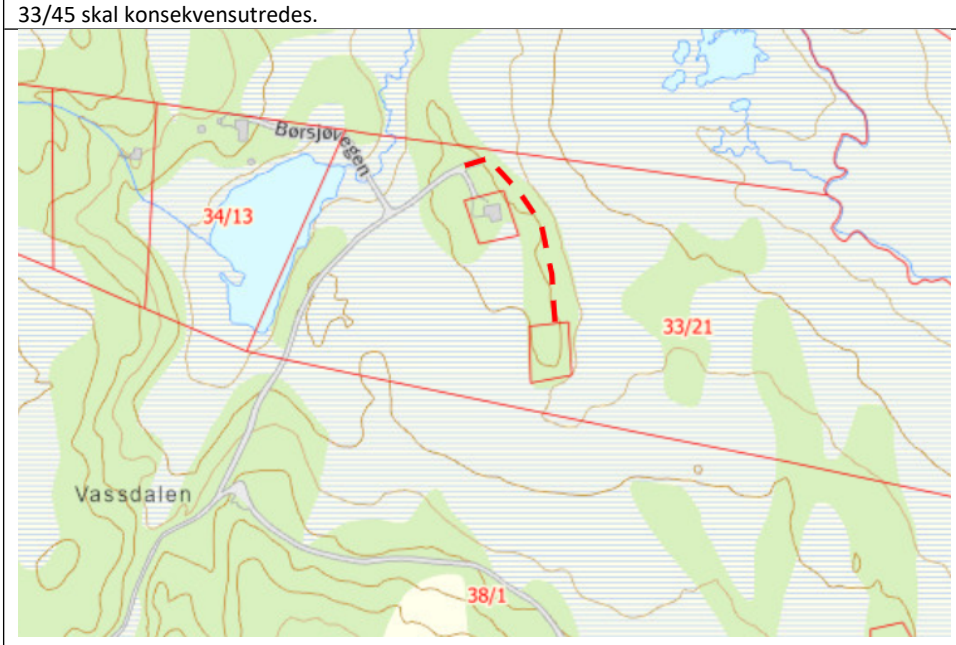
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillene ikke realiseres vil deler av områdene fortsatt bestå av fulldyrket jord i drift og skogsvegetasjon, i nærhet av gårdsbebyggelse og Sirmoene hyttefelt.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog av ulik bonitet, og fulldyrka mark (55 dekar). Deler av innspillet er registrert som dyrkbar mark som grenser til fulldyrka jord. På grunn av at arealene er registrert som fulldyrka og dyrkbare vurderes innspillet å ha negative konsekvenser for landbruket. Innspillet ligger også relativt nært gårdsbebyggelsen ved Nordre Siran.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdenært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området. Området er registrert som viktig viltområde i kommunens viltkart, område 27 (Sirhaugene). Viltkartet viser funn av truede og sårbare arter.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ikke registrerte vannforekomster i vann-nett.no. I grunnkart ser det ut til at innspillet berører dreneringsgrøfter i området.
Landskap		Området ligger i «åpent dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord og

		bebyggelse/infrastruktur». Innspillet berører relativt flate områder mellom Selbusjøen og fv. 705. Inntrykket av området vil påvirkes av utbygging, ved å gå fra å være et landbruksområde til utbyggingsområde.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, torv og myr, og hav- og fjordavsetning. Det er ikke registrert mineralressurser eller grus-/pukkforekomster i området.
Energi og klima		Arealene ligger i tilknytning til fv. 705, som er hovedfartsåre i kommunen. Området ligger nord i kommunen, og med nærhet til Stjørdal og andre viktige transportårer i regionen. Det er positivt at næringsområder samles, og at de ligger i tilknytning til fylkesveg 705.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at arealene benyttes av barn og unge i dag.
Friluftsliv		Innspillet inngår i kartlagt friluftsområde: Hersjøen/Børsjøen. Det er ikke registrert turruter i området, verken sommer eller vinter. Det er ikke kjent at områdene benyttes til friluftsliv.
Folkehelse		Dersom det blir åpnet for næringsbebyggelse i området kan det føre til annen type trafikk, andre støy- og støvkonsekvenser for boligområdene i nærheten. Reguleringsplan Sirhaugene hyttefelt ble vedtatt endret i 2022, slik at planen åpnet for at hyttene kan omgjøres til bolig. Næringsområde kan gi negative konsekvenser for bebyggelsen i planområdet for hyttefeltet, og for nærliggende gårdsbebyggelse til innspillet.
Infrastruktur		Arealet ligger nært eksisterende veg. Det er nær tilgang til kommunalt vann og avløp, samt strøm. Adkomstveg til Sirhaugene hyttefelt en smalere grusveg, som eventuelt må utbedres.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Grunnforhold må avklares i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Ved etablering av næringsbebyggelse i området kan det ha positiv virkning for næringsliv og sysselsetting i kommunen.
Behovsvurdering		Våren 2023 ble det vedtatt ny reguleringsplan som regulerer i underkant av 200 mål næringsareal ved Granby, nordøst for innspillet. Det er behov for mer tilgang på næringsområder i regionen, og det kan være positivt å etablere næringsareal i nærheten av eksisterende.
Kommunedirektørens samla vurdering		Kommunedirektøren vektlegger grunneiers holdning til innspillet. Ekspropriasjon av næringsområder vurderes som lite sannsynlig, derfor er kommunedirektøren negativ til å ta innspillet inn i revidert KPA. I tillegg veier jordvernet tungt i saker om omdisponering. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	135
Sted	Vassdalen, Børsjøvegen
Gnr./Bnr.:	33/21
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål, hensynssone reindrift
Innsendt forslag til formål:	Adkomstveg
Størrelse på areal	Ca. 160 meter
Utredet dato	07.11.2023

Innspill:
Innspillet dreide seg i utgangpunktet om å beholde formål for fritidsbebyggelse øst for Tøbakktjenna, og å avsette adkomstveg til eksisterende hytter i området. Kommunedirektøren har valgt å ta ut formål for fritidsbebyggelse pga avstand til eksisterende infrastruktur og andre hyttefelt, samt bevaring av store myrområder. Adkomstvegen til fradelt tomt gnr/bnr 33/45 skal konsekvensutredes.



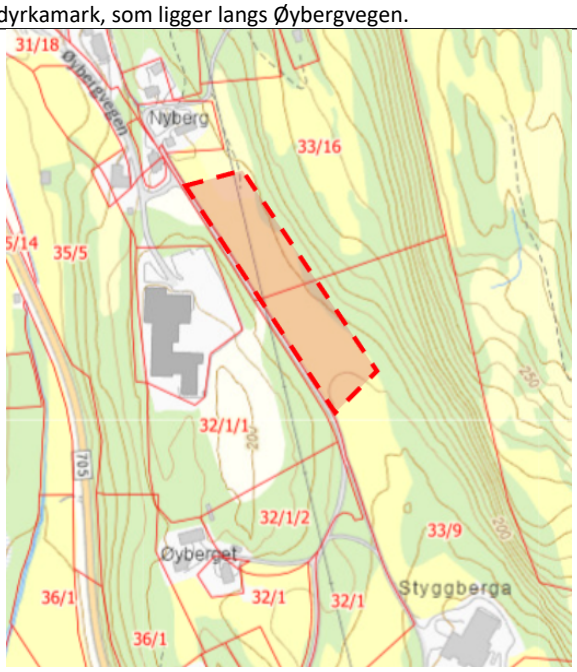
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av adkomstsi til tomt.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av uproduktiv skog. Innspillet ligger over vernskoggrensa. Området ligger innenfor grensene til Innbygda beitelag. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for landbruket.
Reindrift		Innspillet ligger innenfor Santi Sijte reinbeitedistrikt. Området er registrert som vår-, tidlig høst-, tidlig høstvinter- og seinviterlandbeite. Området er registrert som oksebeiteland. Adkomstvegen ligger innenfor hensynssone reindrift i KPA 2014-2024.
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Det er ikke registrert viktige arter eller naturtyper som ventes å bli nevneverdig påvirket innenfor influensområdet av tiltaket. Det er registrert én viktig fugleart i influensområdet, men den antas ikke å bli nevneverdig påvirket: Granmeis (VU). Tiltaket er av et omfang som i liten grad berører funksjonsområdene for granmeis, men bidrar noe til samlet belastning. Innspillet medfører generell påvirkning og risiko for naturen, som f.eks. endringer av livsmiljøer og forstyrrelser (støy under yngletidsfredningen, støv, massetransport o.l.). Ny veg her kan gi presedens for enda flere veger til hytter i området og kommunen. Det er generelt negativt for naturmangfold at det tas hull på nye eller relativt uberørte områder i utmark.

		Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10 om kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet og samlet belastning. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det vurderes om tiltaket kan medføre behov for mer naturkartlegging, og forebyggende eller avbøtende tiltak, for å unngå negativ påvirkning på naturmangfold i influensområdet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ikke vannforekomster.
Landskap		Området ligger i «Grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen». Adkomstvegen er tegnet i et område som ikke vil gi konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineraler, eller pukk og grus.
Energi og klima		Ved realisering av innspillet vil det legge til rette for bilbasert aktivitet.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Hersjøen/Børsjøen. Adkomstvegen berører ikke turløyper eller skiløyper i området.
Folkehelse		Adkomstveg til hytta vil føre til at hyttene lettere kan tas i bruk i sommerhalvåret, noe som kan være positivt for folkehelsa til brukerne av området.
Infrastruktur		Adkomstvegen er planlagt ut fra Børsjøvegen. Vegen brøytes ikke i vintersesongen.
Risiko og sårbarhet		Innspillet berører ingen aktsomhetssoner eller faresoner.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder adkomstveg. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Økt standard på fritidsboliger fører til større behov og ønske om adkomstveg, slik at brukerne lettere har tilgang til hytta.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		I likhet med andre hytter i området ønsker hytteeierne adkomstveg til eksisterende hytte. Kommunedirektøren er positiv til å ta inn innspillet i KPA for å unngå at tiltaket omsøkes med dispensasjon i ettertid. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	136
Sted	Innbygda, Nyberg
Gnr./Bnr.:	33/16 og 33/9
Gjeldende arealformål:	LNFR
Innsendt forslag til formål:	Næringsbebyggelse
Størrelse på areal	10 dekar
Utredet dato	13.11.2023

Innspill:
Etter at Det faste utvalg for plansaker satte ekstra fokus på næringsformål i revideringen av KPA (høsten 2023) har grunneier av eiendommene spilt inn muligheten for å utvide næringsareal på Nyberg. Innspillet berører tungdrevet og fuktig dyrkamark, som ligger langs Øybergvegen.



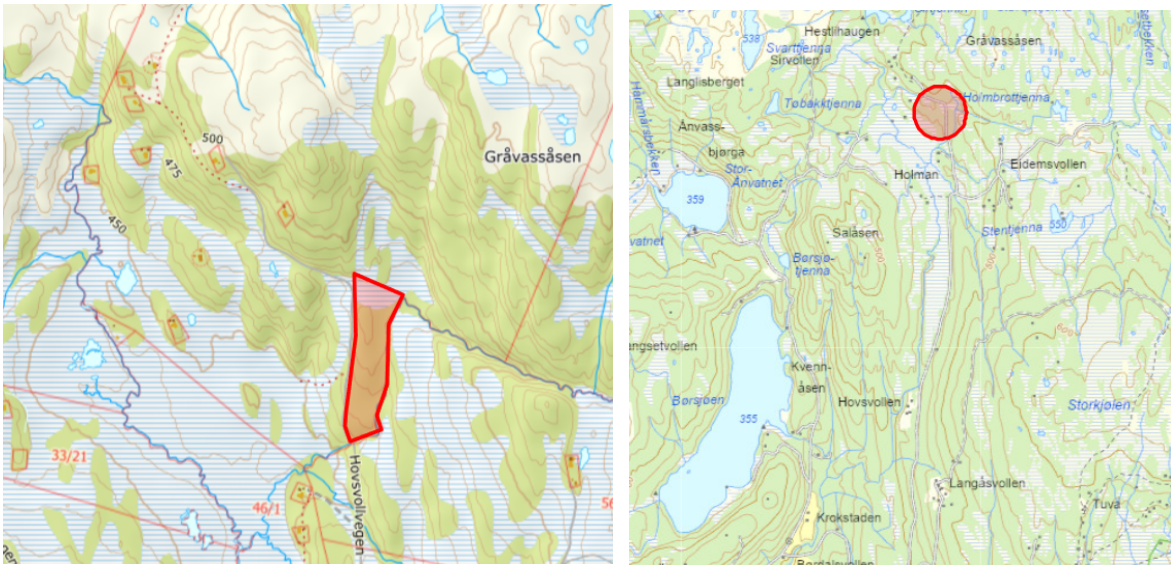
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres vil området bestå av dyrket mark.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av ca. 10 dekar fulldyrket mark og innmarksbeite. Ifølge innsender av innspillet er dyrkamarka som inngår i innspillet utfordrende å drive med moderne landbruksutstyr, og at dyrkamarka er svært fuktig.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdenært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er kartlagt etter NiN-metoden. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet; vipe (CR), storspove (EN), brushane, gulspurv, hønsehauk, vaktel og granmeis (VU), tjeld og hare (NT)**.** Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke noen av de nevnte artene negativt. Det er registrert forekomster av fremmede arter i influensområdet: Kjempespringfrø (SE). Fremmede arter kan spre seg og gjøre skade på økosystemene. Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres for å slik at spredning forebygges. Det er ikke registrert viktige naturtyper i influensområdet. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å

		redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel utbyggingsrekkefølgekrav, slik at det ikke blir nedbygd mer enn det er behov for. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen registrerte vannforekomster.
Landskap		Området ligger i «åpent dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord og bebyggelse/infrastruktur». Området ligger i nærheten av eksisterende bebyggelse. De østligste områdene i innspillet består av bratt skråning. Denne skråningen vil forhindre at framtidig bebyggelse får silhuettvirkning sett fra vest.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale med usammenhengende/ tynt dekke. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.
Energi og klima		Området ligger relativt nært Innbygda, med butikker og andre tilbud. Det er også lett adkomst til kollektivholdeplass langs fv. 705. Beliggenheten og nåværende kollektivtilbud vil likevel føre til at atkomst og aktivitet i området blir bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at arealene benyttes av barn og unge i dag. Det må sikres tilbud for myke trafikanter langs Øybergvegen.
Friluftsliv		Innspillet ligger i kartlagt friluftslivsområde: Hersjøen-Børsjøen. Romboleden, Pilegrimsleden, går langs Øybergvegen vest for innspillet. Inntrykket fra pilegrimsleden vil bli mer preget av bebyggelse i området.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy eller støvproblematikk. Ved etablering av nye næringer må reguleringsplan stille krav til støy og støvproblematikk.
Infrastruktur		Innspillet ligger nært eksisterende veg og annen bebyggelse. Det er enkel tilgang til kommunalt vann og avløp, samt strøm.
Risiko og sårbarhet		Innspillet ligger under marin grense. Store deler av området er markert med aktsomhetssone for snøskred. Avbøtende tiltak må komme fram i detaljreguleringen.
Næringsliv og sysselsetting		Etablering av næringer i kommunen vil ha positive virkninger for næringsliv og sysselsetting.
Behovsvurdering		Det er behov for mer tilgang på næringsområder i kommunen og i regionen, og det kan være positivt å etablere næringsareal i nærheten av eksisterende.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		Innspillet er foreslått i tilknytning til eksisterende næringsområde på Nyberg. Det er også foreslått boligareal i nærheten av innspillet, og det er eksisterende boligbebyggelse i området. Etablering av næringsbebyggelse trenger ikke å komme i konflikt med boligbebyggelse, dersom reguleringsplanen stiller riktige krav til ny virksomhet. Jordvernet skal veie tungt ved omdisponering av dyrkamark, men i dette tilfellet velger kommunedirektøren å vektlegge at det er positivt å samle næringsbebyggelse ved eksisterende områder.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024		Statsforvalteren krever i sin innsigelse nr. 9 at dyrkamark lengst sør i innspill 136 tas ut, med bakgrunn i jordvernet. På grunn av behovet for næringsareal i nærheten av eksisterende bedrift på Nyberg, foreslås arealet videreført som i KPAs høringsforslag. Behovet for arealet er beskrevet i vedlegg 1b. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet dersom det sikret utbyggingsrekkefølgekrav i bestemmelsene. Dette er fulgt opp. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	**137**
Sted	Gråvassåsen
Gnr./Bnr.:	65/5
Gjeldende arealformål:	Arealformål i KPA: fritidsbebyggelse med hensynssone reindrift og reguleringsplan skal fortsatt gjelde. I gjeldene reguleringsplan er området regulert til LNFR og spredte hyttetomter.
Innsendt forslag til formål:	Fritidsformål
Størrelse på areal	Ca. 24 daa
Utredet dato	21.02.2024

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er å legge til rette for flere fritidsboligtomter langs eksisterende veg. Grunneier har forsøkt å regulere tomter i dette området gjennom endring av reguleringsplan Gråvassåsen. For å kunne regulere området ønsker grunneier å beholde arealformålet i KPA.
I planendringen ble det foreslått åtte tomter i området for innspillet.



Innspillet vises til venstre, oversiktsbilde til høyre

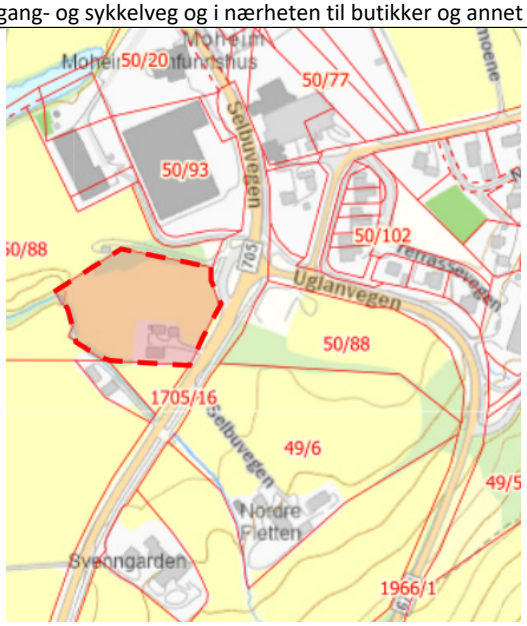
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av arealer registrert som skogsarealer med lav bonitet.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet består i hovedsak av skog med lav bonitet. Deler av området består av skog med middels bonitet. Ligger innenfor Innbygda beitelag. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for landbruket.
Reindrift		Innspillene ligger innenfor Santi Sijte reinbeitedistrikt. Området er registrert som vår-, høst-, høstvinter- og vinterbeite. Området er registrert som parringsland og oksebeiteland. Ikke i kalvingsland eller fostringsland.
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillene berører ingen registrerte vannforekomster i vann-nett. Tilløpsbekk til Børåa øst for innspillet.
Landskap		Området ligger i «Grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrense». Innspillene ligger nært eksisterende infrastruktur og noe annen hyttebebyggelse. Ikke strøm.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Ingen grus, pukk eller mineralressurser innenfor området

Energi og klima		Området ligger i tilknytning til eksisterende hyttefelt, adkomstveg er derfor oppført.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Det vurderes at innspillet ikke vil ha negative virkninger på barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Hersjøen/Børsjøen. Skogsterreng med spredt hyttebebyggelse og utfartsområde fra disse. Omdisponering fra friområde vil ikke gi konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy fra veg. Nedbygging av områder brukt til friluftsliv kan ha negative konsekvenser for folkehelsa. Turmuligheter kan ivaretas gjennom regulering av området.
Infrastruktur		Området ligger i nærheten av etablerte hytter og har eksisterende veg. Det er ikke strøm eller vann og avløp i området.
Risiko og sårbarhet		Området ligger ikke innenfor aktsomhets- eller fareområder.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillene gjelder fritidsbebyggelse. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillene legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Dette er et populært område, arealene som er avsatt og regulert til fritidsformål i nærheten av innspillet er i stor grad utbygd.
Kommunedirektørens samla vurdering		~~Det~~ er allerede etablert hytter i området, og vil være et bedre alternativ å omdisponere disse arealene, sammenlignet med å «ta hull på» større sammenhengende landbruksarealer. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	201
Sted	Innbygda
Gnr./Bnr.:	50/23
Gjeldende arealformål:	LNFR og boligformål, faresone for flom
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Ca. 9 dekar
Utredet dato	28.08.2023

Innspill:
Innspillet gjelder et ønske om å etablere leiligheter med livsløpsstandard i Innbygda. Arealet ligger i tilknytning til fv. 705, gang- og sykkelveg og i nærheten til butikker og annet i Innbygda.



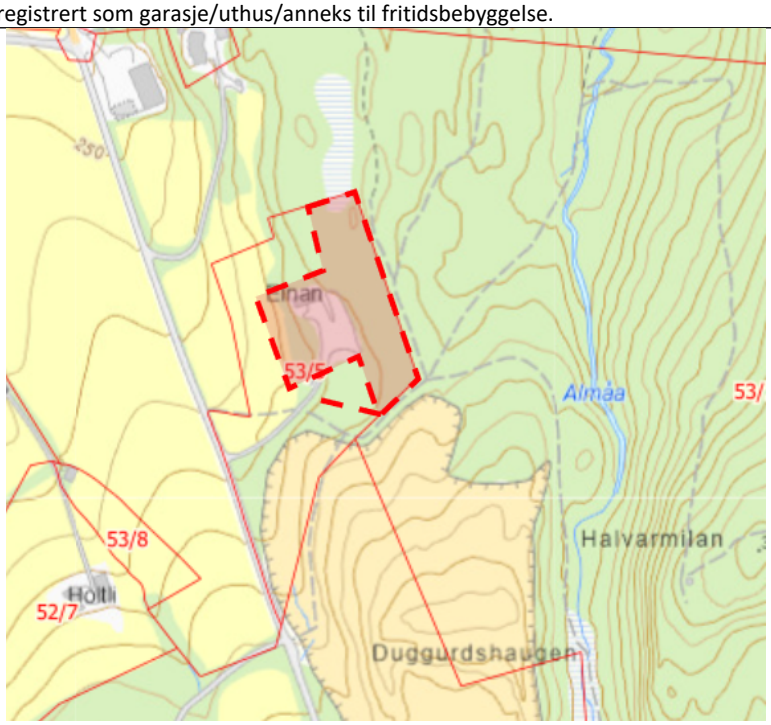
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres vil området bestå av dyrket mark og eksisterende boligbebyggelse.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av ca. 7 dekar fulldyrket mark. Dyrkamarka ligger i sammenheng med landbruksarealer nord for innspillet (annen grunneier).
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdenært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke gjort registreringer av truede arter eller naturtyper. Det er forekomster av fremmede arter i området. Detaljert kartlegging av fremmede arter må gjennomføres før oppstart av tiltak, for å unngå spredning.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i området.
Vann og vassdrag		Innspillet ligger innenfor området med grunnvann Innbygda. Detaljerte løsninger må avklares i reguleringsplan.
Landskap		Området ligger i «relativt åpent dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord og bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbruksprеg». Området er flatt og ligger i nærheten av eksisterende bebyggelse og infrastruktur.
Mineralressurser		Området består av elve- og bekkeavsetninger. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.
Energi og klima		Området ligger nært Innbygda, med butikker og andre tilbud. Det er også enkel adkomst til kollektivholdeplass langs fv. 705 og gang- og sykkelveg. Beliggenheten gjør det mulig å gjennomføre daglige gjøremål uten å være avhengig av bil.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at arealene benyttes av barn og unge i dag. Nærmeste barnehage er Innbygda barnehage. Nærmeste skole ligger på Bellflata i Mebonden. Nærmeste idrettsplass er B. Langseth arena i Innbygda.
Friluftsliv		Området benyttes ikke i forbindelse med friluftsliv.
Folkehelse		Arealene som ligger nærmest fv. 705 er utsatt for støy (gul støysone). Tiltak for støyredusering må sikres i reguleringsplan.

		Utover dette vurderes innspillet til å ikke ha negative konsekvenser for folkehelsa.
Infrastruktur		Innspillet ligger nært eksisterende veg og annen bebyggelse. Det er enkel tilgang til kommunalt vann og avløp, samt strøm.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Store deler av området ligger under faresone for 200- og 500 års flom. Deler av området er også berørt av faresone for 100-årsflom. Avbøtende tiltak må komme fram i detaljreguleringen.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		På østsiden av fv. 705, i forlengelse av Molia boligfelt, er det større arealer avsatt til boligformål som ikke er detaljregulert og realisert. Disse arealene ligger lengre unna sentrum i Innbygda, sammenlignet med innspill 201.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		Innspillet er i tråd med kommuneplanens samfunnsdel (2018) som legger vekt på fortetting i aksen Mebonden – Tømra. Området ligger svært sentralt i Innbygda, og er lett tilgjengelig. Selv om jordvernet skal veie tungt ved spørsmål om omdisponering av dyrket jord, vurderer kommunedirektøren at dette innspillet er egnet for boligformål i KPA.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvateren krever i sin innsigelse 8 at området tas ut av planforslaget på grunn av innskjerpet jordvern. Området tas ut av planforslaget for å imøtekomme innsigelsen. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	204
Sted	Innbygda, Einan
Gnr./Bnr.:	53/5
Gjeldende arealformål:	LNFR og fritidsbebyggelse
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Ca. 9 dekar + adkomstveg
Utredet dato	28.08.2023

Innspill:
Innspillet gjelder et ønske om 3 boligtomter. Området ligger i tilknytning til Holtvegen, like i nærheten av eksisterende masseuttak på Duggurdshaugen, i underkant av 2 km sør for sentrum i Innbygda. Bygningen på arealet som er spilt inn er registrert som garasje/uthus/anneks til fritidsbebyggelse.



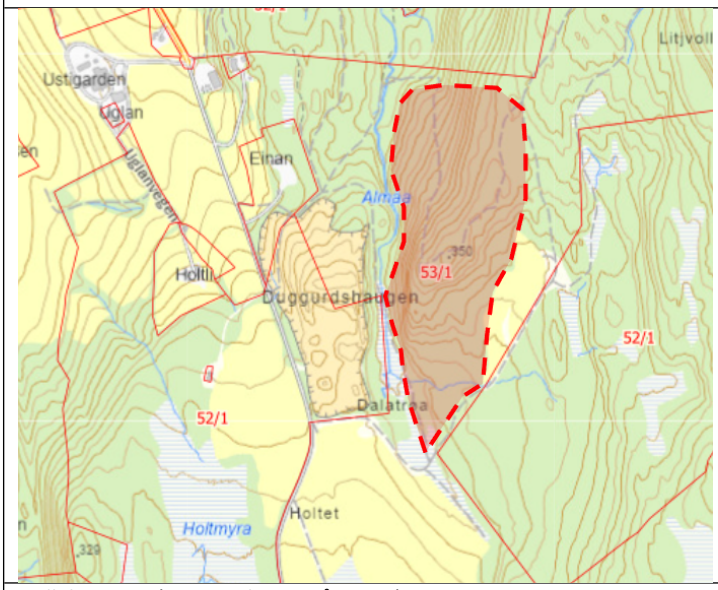
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres vil området bestå av skog og eksisterende bebyggelse.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog av middels og høy bonitet.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdenært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen registrerte vannforekomster.
Landskap		Området ligger i «småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med innlandsfjord og bebyggelse/infrastruktur». Det vurderes at innspillet ikke vil ha negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale, usammenhengende/tynt dekke. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området for innspillet. Innspillet grenser til pukkforekomst Uglan. I sørligste del av forekomsten er det startet uttak av masser. Det er innspill til KPA om utvidelse av uttaket. Dette vurderes å komme i noe konflikt med innspill om boligformål.
Energi og klima		Området ligger sør for bebyggelsen Innbygda, med butikker og andre tilbud. Det er ikke tilbud for myke trafikanter langs Holtvegen, noe som vil medføre at aktivitet og adkomst til området vil være bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at arealene benyttes av barn og unge i dag. Nærmeste barnehage er Innbygda barnehage. Nærmeste skole ligger på Bellflata i Mebonden. Nærmeste idrettsplass er B. Langseth arena i Innbygda.
Friluftsliv		Området benyttes ikke i forbindelse med friluftsliv. Innspillet ligger like i nærheten

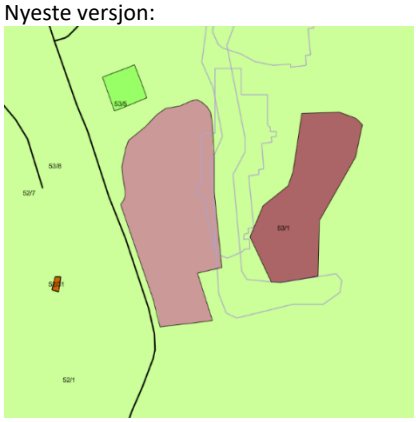
		av skiløypetrase som prepareres.
Folkehelse		Innspillet ligger ca 150 meter nord for eksisterende (og foreslått utvidet) masseuttak ved Duggurshaugen. Nærheten til masseuttaket gjør at framtidige boliger kan være utsatt for støy og støv. Det vurderes som svært uheldig å plassere boliger så nært masseuttaket.
Infrastruktur		Innspillet ligger nært eksisterende veg og annen bebyggelse. Det er enkel tilgang til kommunalt vann, samt strøm. Det er ikke tilbud for myke trafikanter.
Risiko og sårbarhet		Området er ikke berørt av aktsomhetssoner eller faresoner.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Det er større arealer som er avsatt til boligformål i KPA ved Molia i Innbygda. Det er også 20 ledige regulerte boligtomter i reguleringsplan Svendgardsflata.
Kommunedirektørens samla vurdering		På grunn av nærheten til eksisterende masseuttak, og at innspillet ikke er i tilknytning til andre boliger, anbefaler ikke kommunedirektøren at innspillet tas med videre i KPA. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	205 **(innsigelse nr. 44)**
Sted	Innbygda, Duggurshaugen
Gnr./Bnr.:	53/1
Gjeldende arealformål:	LNFR
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinning
Størrelse på areal	Ca. 120 dekar
Utredet dato	29.08.2023

Innspill:
Innspillet dreier seg om utvidelse av masseuttak (steinbrudd) ved Duggurdshaugen i Innbygda. Masseuttaket er i drift i dag, og innsender av innspillet har vurdert at det vil være behov for mer råstoff framover.



Nyeste versjon:



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av uberørt skogsområde ved eksisterende masseuttak.

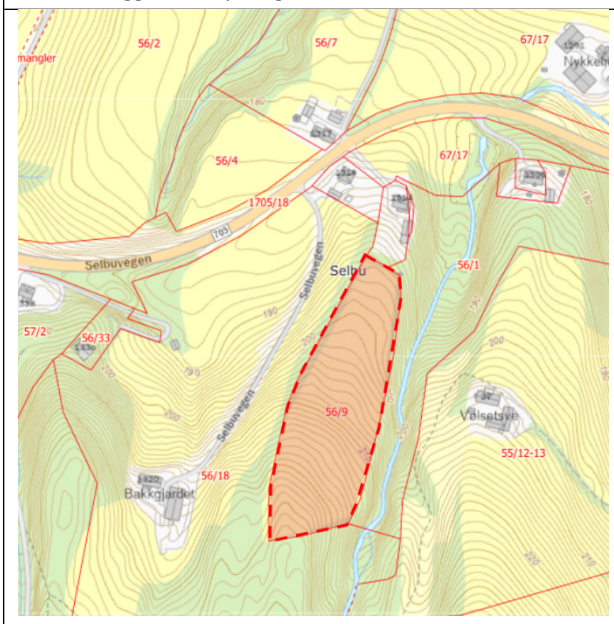
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog av høy, middels og lav bonitet. Innspillet grenser til fulldyrket jord i øst. Adkomstveg til innspillet grenser til fulldyrket jord, adkomstvegen er en eksisterende skogsbilveg.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdenært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden.

		Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige naturtyper i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert én viktig art i influensområdet; granmeis (VU). Tiltaket er av et omfang som i liten grad berører funksjonsområdene for granmeis, men bidrar noe til samlet belastning. Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke nevnte art negativt. Det er registrert forekomster av fremmede arter i influensområdet: Hagelupin (SE). Fremmede arter kan spre seg og gjøre skade på økosystemene. Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres for å slik at spredning forebygges. Fremmede arter kan spre seg og gjøre skade på økosystemene. Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres for å slik at spredning forebygges. Det er også registrert viktige naturtyper i influensområdet; Myr. Innspillet grenser til grunn myr (næringsfattig) i vest, og dyp (ikke næringsfattig) i sørøst. En registrert myr i øst er i tidligere tider drenert, bevokst med skog og er nå dyrkamark. Alt dette ligger like utenfor foreslått område, men kan likevel indirekte bli påvirket. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på myra gjennom bl.a. endret avrenning. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel å begrense støyende aktivitet i ynglefredningstiden, å avsette tilstrekkelig buffersone og ikke utføre tiltak på slik måte at vannhusholdningen til myra endres, samt å bevare kantskog mot bekk og myr. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører Almåa, som er del av vannforekomsten Garbergelva, tilløpsbekker nedre del (123-426-R, «svært dårlig» økologisk tilstand pga. avrenning og fremmed art ørekyt, og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Støv og avrenning av finstoffer med overflatevann, kan påvirke vannkvaliteten. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot bekken i detaljplanen. For eksempel skogskjerming og fordrøyningsbasseng/ fangdammer, og andre naturbaserte løsninger. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger i «småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur». Området består av en skogkledd åsrygg i nærheten av eksisterende masseuttak. Ved utvidelse av uttaket vil det føre til et større sår og endringer i landskapet. Det må sikres gode vilkår for hvordan områdene skal være ved endt uttak i reguleringsplan.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale, usammenhengende/tynt dekke og av torv og myr. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området for innspillet. Innspillet grenser til pukkforekomst Uglan. I sørligste del av forekomsten er det startet uttak av masser.
Energi og klima		Området ligger 2 km unna fv. 705. Aktiviteten som genereres av innspillet vil være

		bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Det vurderes at innspillet ikke vil ha negative virkninger på barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Damøyene. I området ligger Halvarmilhuken, et turmål med gapahuk og grillplass/bålplass etablert av grunneier. Et turmål i nærområdet for de som bor i Molia, blant annet. Det går sti til Halvarmilhuken fra Molia. Vest for innspillet går det en preparert skiløype fra Molia mot Holtet. Innspillet kan gi negative konsekvenser for friluftslivet i området.
Folkehelse		Innspillet gjelder masseuttak i et område med få boliger/gårder. Drift av masseuttak kan føre til støy og støvproblemer i området. Utvidet masseuttak kan også føre til økt trafikk langs Holtvegen, som er en grusveg uten tilbud for myke trafikanter.
Infrastruktur		Området ligger nært Holtvegen og eksisterende skogsbilveg, og annen infrastruktur. Holtvegen har ikke tilbud for myke trafikanter.
Risiko og sårbarhet		Arealene langs Almåa er markert med aktsomhetssone for flom. De nordligste delene av innspillet er markert med aktsomhetssone for snøskred.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder råstoffutvinning. Utvidet drift av uttak kan ha positiv innvirkning på næringsliv og sysselsetting.
Behovsvurdering		Kommunen opplever vekst og utbygging, med dette er det også behov for flere masseuttak og mer tilgang på ulike råstoff.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring 2024		Område er preget av samme type aktivitet fra før. Utvidet uttak kan ha konsekvenser for landskapet, friluftsliv og folkehelsa. Dersom det skal åpnes nye områder for uttak kan det være positivt at dette skjer i områder der aktiviteten allerede foregår. På bakgrunn av dette er kommunedirektøren positiv til innspillet. Dersom området tas i bruk til masseuttak bør turmålet som berøres erstattes i nærområdet.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024		I innsigelse nr. 44 krever Statsforvalteren at området tas ut av planforslaget. Dette er med bakgrunn i områdets nærhet til Almåa, og Almåas økologiske tilstand. Videre er innsigelsen bundet i friluftsinteressene i området. Statsforvalteren har ikke trukket innsigelsen etter begrenset høring.
Resultat etter mekling		Klima- og miljøavdelingen peker på at området bør avgrenses i sør mot bekk som går gjennom området og avbøtende tiltak ved vassdrag bør beskrives. Kommunen aksepterer at området skal avgrenses lenger nord slik at tilførselsbekken gjennom området ikke berøres. Det oppnås med det enighet om innsigelse nr. 44. Revidert plankart oversendes til Klima- og miljøavdelingen for vurdering før innsigelsen trekkes. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	207
Sted	Innbygda, Bakkgjardet
Gnr./Bnr.:	56/9
Gjeldende arealformål:	LNFR og framtidig hovedveg (fv. 705)
Innsendt forslag til formål:	Kombinert bolig og fritidsboligformål
Størrelse på areal	Ca. 9,6 dekar
Utredet dato	29.08.2023

Innspill:
Innspillet dreier seg om tilrettelegging av tomter for bolig og fritidsbolig. Innsender har foreslått åtte tomter.
Området ligger i tilknytning til fv. 705. Adkomst til arealet vil være fra Selbuvegen (fv. 705).



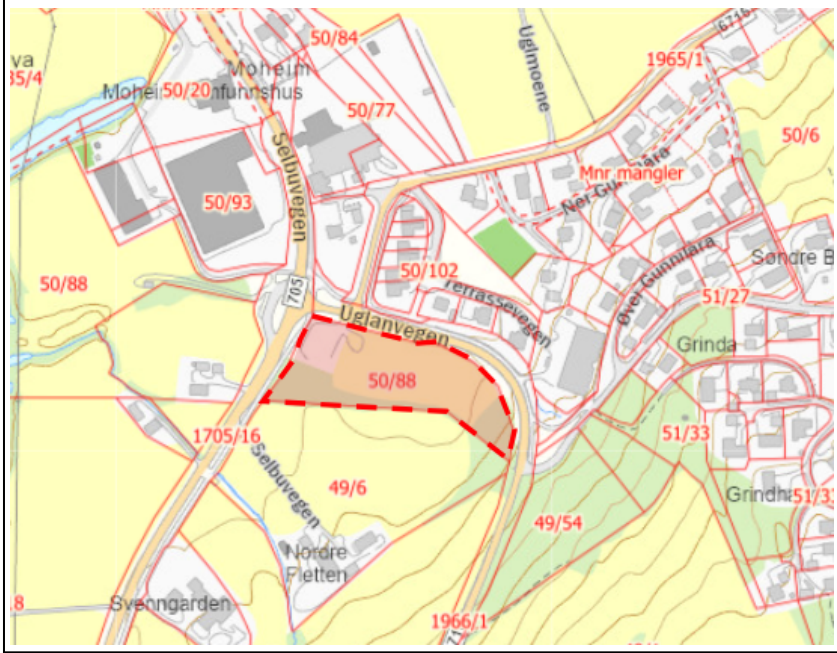
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av uberørt dyrket mark. Eventuelt vil området være berørt av ny trase for fv. 705, dersom KPA 2014-2024 blir realisert.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av 8,8 dekar fulldyrket jord. Delvis med helling mellom 1:5 og 1:3.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdenært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke gjort registreringer av truede arter eller naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ikke registrerte vannforekomster.
Landskap		Området ligger i «åpent dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord og bebyggelse/infrastruktur». Området består av dyrket mark i et skrående terreng mot nord. Det er noe boligbebyggelse og annen landbruksjord i nærområdet, i tillegg til fv. 705.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale, usammenhengende/tynt dekke og av hav- og fjordavsetninger. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området for innspillet.
Energi og klima		Området ligger i underkant av 2 km unna sentrum av Innbygda, og drøye 300 meter unna nærmeste kollektivholdeplass. Med dagens kollektivtilbud vil aktiviteten som genereres av innspillet vil være bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Nærmeste barnehage er Innbygda barnehage. Nærmeste skoleområde ligger på Bellflata i Mebonden. Det er ikke et eksisterende tilbud for myke trafikanter mellom innspillet og skoleområdet.

Friluftsliv		Det er ikke kjent at området benyttes til aktiviteter i friluftslivssammenheng.
Folkehelse		Området ligger relativt nært fv. 705. Deler av området berøres av gul støysone. Støyutredninger må gjøres på reguleringsplannivå.
Infrastruktur		Området ligger nært eksisterende infrastruktur, kommunalt vann og avløp, samt strøm. Innspillet berører avsatt areal for framtidig vegtrase for fv. 705. Nykkelmobakken, som er vegstrekningen på fv. 705 nord for innspillet, vurderes som en trafikkfarlig del av fv. 705, med flere tidligere trafikkulykker. Kommunedirektøren vurderer at det fortsatt vil være behov for å ha mulighet til å endre vegtrase for dagens fv. 705. Dersom vegtraseen endres i tråd med KPA 2014-2024 vil området for innspill bli beslaglagt med vegtrase, skråningsutslag, gang- og sykkelveg, samt tilhørende støysoner.
Risiko og sårbarhet		Deler av innspillet ligger under marin grense. Grunnforhold må avklares i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Det er større arealer som er avsatt til boligformål i KPA i Innbygda, nærmere de sentrumsfunksjonene som finnes der. Det er også et mindre areal nord for innspillet, ved fv. 705 som er avsatt til boligformål.
Kommunedirektørens samla vurdering		Av hensynet til jordvernet, behovet for arealer for framtidig fv. 705 og behovsvurderingen, anbefaler ikke kommunedirektøren at innspillet tas inn i KPA. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	**2002**
Sted	Innbygda, Uglanvegen
Gnr./Bnr.:	50/88
Gjeldende arealformål:	KPA: kombinert bebyggelse og anlegg, detaljregulert til bolig/forretning
Innsendt forslag til formål:	Kombinert bebyggelse og anlegg for: Offentlig/privat tjenesteyting, bolig og forretning
Størrelse på areal	9.8 daa
Dato utredet	16.04.2024

Innspill:
Kommunedirektøren foreslår at området konsekvensutredes som potensiell barnehagetomt for framtidig ny barnehage i Innbygda. På grunn av at området allerede er detaljregulert til bolig/forretning beholdes arealformålet kombinert bebyggelse og anlegg i plankartet for KPA, slik det er i KPA 2014-2024.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området bygges ut i tråd med gjeldene reguleringsplan til forretning/bolig.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet berører 5,6 dekar fulldyrka jord, og åpen fastmark og skog av høy bonitet.
Reindrift		Innspillet ligger innenfor reinbeitedistrikt for Saanti Sijte. Innspillet ligger bygdenært, og vurderes å ikke gi noen negative konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er NiN-kartlagt. Det er registrert sårbar art – fiskemåke i området. Disse må vurderes før tiltak. Det er forekomster av fremmede arter i området. Detaljert kartlegging av fremmede arter må gjennomføres før oppstart av tiltak, for å unngå spredning. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet ligger innenfor området med grunnvann Innbygda, med registrert god kjemisk og kvantitativ tilstand.
Landskap		Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Området ligger nært eksisterende bebyggelse og infrastruktur, og plassering av ny bebyggelse her vurderes å ikke ha negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning). Det er ikke registrert pukk/grus- eller mineralforekomster i området.

Energi og klima		Innspillet ligger sentralt til i Innbygda. Sammenlignet med dagens plassering av Innbygda barnehage, vil foreslått plassering være bedre tilgjengelig.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge i dag. Ny barnehage vil være positivt for barns oppvekstsvilkår.
Friluftsliv		Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Området ligger nært fv. 705, med tilhørende trafikk og trafikkstøy. Tiltak mot støy må avklares i detaljplan.
Infrastruktur		Området ligger i god tilknytning til eksisterende infrastruktur, kommunalt vann og avløp. Det er etablert gang- og sykkelveg langs fv. 705 og fortau langs Uglanvegen.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense, og det er derfor fare for kvikkleire. Dette må avklares før godkjent tiltak, med evt. sikringstiltak. Deler av strekningen er berørt av aktsomhetssone for flom.
Næringsliv og sysselsetting		
Behovsvurdering		Det er ikke ledige regulerte tomter for offentlig/ privat tjenesteyting i området. Økt bosetting kan på sikt føre til behov for større barnehage i Innbygda. Standarden på dagens barnehage tilsier også at det er behov for å vurdere ny barnehage i løpet av planperioden for ny KPA.
Kommunedirektørens samla vurdering		Kommunedirektøren anbefaler at forslaget tas inn i KPA, men at det kombineres med bolig/forretning. Dette er på grunn av at det ikke er mye annet areal sentralt i Innbygda som er regulert for bolig/forretning, og at det kan være mulig med ulik bruk av området. Arealet vurderes som et viktig område for fremtidig utbygging i Innbygda. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Flønes – Mebonden (innspill 208-226 + 292-297, 2003)

Innspill nr.	208
Sted	Flønes, Høgneset
Gnr./Bnr.:	61/1
Gjeldende arealformål:	LNFR
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Ca 12 dekar + adkomstveg
Utredet dato	30.08.2023

Innspill:
Innspillet dreier seg om tilrettelegging av tomter for boliger på Flønesset. Innsender har foreslått 15 boliger.
Arealet ligger nord for gården Flønes, og vil ha adkomst via eksisterende landbruksveg.



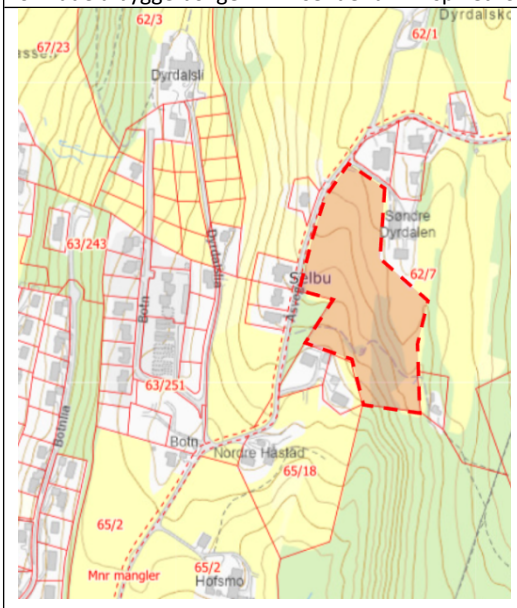
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av uberørt skogsmark og eksisterende landbruksveg.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog av høy bonitet. Noen områder med fulldyrket jord og innmarksbeite vil bli berørt av adkomstveg.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdenært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke gjort registreringer av truede arter eller naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ikke registrerte vannforekomster.
Landskap		Området ligger i «grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen med tettsted og høyt jordbruksprеg». Området ligger i en skogkledd rygg som grenser mot dyrket mark, sørvendt. Området ligger ikke i tilknytning til annen bebyggelse. Et boligfelt her vil bli godt synlig sett sørfra.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området for innspillet.
Energi og klima		Området ligger ca. 3 km unna sentrum av Mebonden, og ca. 1 km unna nærmeste kollektivholdeplass langs fv. 705. Med dagens kollektivtilbud vil aktiviteten som genereres av innspillet vil være bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering

Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Nærmeste barnehage, skoleområde og idrettsanlegg ligger i Mebonden. Det er ikke et eksisterende tilbud for myke trafikanter mellom innspillet og skoleområdet.
Friluftsliv		Det er ikke kjent at området benyttes til aktiviteter i friluftslivssammenheng. Deler av innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Utmarksområde på Flønes.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy eller støv fra nærliggende aktivitet.
Infrastruktur		Området ligger ikke i nærheten av eksisterende veg. Det er ca. 280 meter sørover til Flønesvegen. Strøm ligger relativt nært. Det er ca. 150 meter til kommunal vannledning.
Risiko og sårbarhet		Området ligger akkurat over marin grense. Østlige deler av innspillet er markert med aktsomhetssone for snøskred og steinsprang. Avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Det er ingen ledige arealer for boligbebyggelse på Flønesset. Kommuneplanens samfunnsdel (2018) legger vekt på at det skal være åpent for bosetting i kommunens grender. For å muliggjøre dette på Flønesset bør det omdisponeres areal til boligformål.
Kommunedirektørens samla vurdering		Innspillet er ikke i tråd med punktene i arealstrategien, som sikrer at nødvendig infrastruktur skal være lett tilgjengelig og at boligfelt i grendene skal fortrinnsvis være i utvidelse av eksisterende boligfelt. Området ligger relativt langt unna sentrumsfunksjoner. På bakgrunn av dette anbefaler ikke kommunedirektøren å ta innspillet inn i KPA. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	211
Sted	Mebonden, Søndre Dyrdalen
Gnr./Bnr.:	62/7
Gjeldende arealformål:	LNFR
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Ca 23 dekar
Utredet dato	31.08.2023

Innspill:
Innspillet dreier seg om tilrettelegging av tomter for boliger ved Dyrdalslia, i Mebonden. Området har vært spilt inn i tidligere revideringer av KPA, men har ikke blitt tatt med videre på grunn av hensynet til jordvernet. Området grenser til reguleringsplan Botn-Dyrdalslia som åpner for boligbebyggelse. Området har blitt et populært sentrums- og skolenært område å bygge boliger i. Innsender av innspillet foreslår 15 boliger.



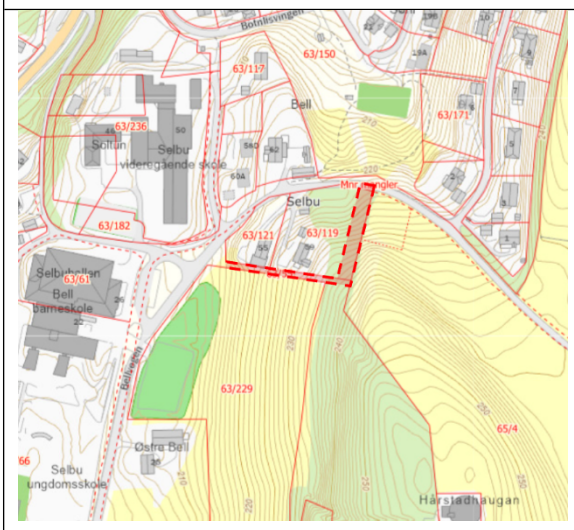
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av uberørt overflatedyrka jord, fulldyrket mark og noe skog i nærheten av boligbebyggelse.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av 15 dekar overflatedyrka jord og ca. 5,5 dekar fulldyrka jord.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er registrert truede arter (gulspurv og granmeis, sårbare/VU) i nærområdet, men disse ventes å ikke bli nevneverdig påvirket av innspillet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ikke registrerte vannforekomster.
Landskap		Området ligger i «grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen med tettsted og høyt jordbruksпreg». Innspillet ligger i et område preget av husbygging og landbruksarealer. Selv om arealene ligger på høyere kote enn boligene reguleringsplan Botn-Dyrdalslia, blir de ikke liggende med silhuettvirkning.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området for innspillet.
Energi og klima		Området ligger ca. 1,6 km nord for sentrumsfunksjoner i Mebonden, og ca. 1 km unna skoleområde og nærmeste kollektivholdeplass langs fv. 705. Sentrumsnær boligbygging kan være positivt for redusert bilaktivitet.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Nærmeste barnehage, skoleområde og idrettsanlegg ligger i Mebonden, ca. 1 km fra innspillet. Per dags dato er det ikke etablert tilbud for myke trafikanter langs Åsvegen og Bellvegen. Fortau langs Bellvegen er under etablering i løpet av høsten 2023. Dette vil være

		positivt for en tryggere skoleveg.
Friluftsliv		Innspillet ligger nært området Åsbaret/Holtet som er et svært viktig friluftslivsområde, med sentrumsnære turstier og skiløyper. I sørligste ende av innspillet går en sti øst-vest. Det er ikke kjent at området benyttes til friluftsliv utover dette. Stien bør ivaretas ved regulering av området.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy eller støv fra nærliggende aktivitet. Det er også positivt for folkehelsa at området ligger nært friluftstilbud og nært sentrumsfunksjoner.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann og avløp, samt strøm. Det er ikke sikret tilbud for myke trafikanter langs Åsvegen. Dette må sikres i reguleringsplan.
Risiko og sårbarhet		Området ligger over marin grense. Området er ikke berørt av aktsomhets- eller faresoner.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		I reguleringsplan Botn-Dyrdalslia er det ca. 30 boligtomter som er ubebygde. Etter at reguleringsplanen ble vedtatt i 2014 har det vært mye utbygging i området. På bakgrunn av dette vurderes det at det er behov for større boligarealer for den kommende arealplanperioden.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		Innspillet har få arealkonflikter, sett bort i fra jordvernet. Jordvernet skal veie tungt ved spørsmål om omdisponering. Innspillet ligger i tilknytning til eksisterende byggeområde, nært skole og sentrumsområder. De fleste arealer i nærheten av Mebonden som ikke er bebygd består av dyrket mark. Til tross for at området består av dyrket mark er kommunedirektøren positiv til en videre utvidelse av boligfeltet i Dyrdalslia. Ved realisering av innspillet må reguleringsplan sikre opparbeidelse av fortau langs Åsvegen. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren krever i sin innsigelse nr. 2 at området tas ut av forslaget på grunn av innskjerpet jordvern. Området tas ut av planforslaget for å imøtekomme innsigelsen. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet etter begrenset høring.

Innspill nr.	212
Sted	Mebonden, Bell
Gnr./Bnr.:	63/119 og 63/55
Gjeldende arealformål:	Friområde og andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg. Regulert til friområde og vann- og avløpsanlegg.
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Ca 1,2 dekar
Utredet dato	31.08.2023

Innspill:
Innspillet dreier seg om utvidelse av boligformål på eksisterende boligtomt. Utvidelsen vil kunne åpne for fradeling av ny boligtomt i området. Området inngår i reguleringsplan Bell-Marienborg fra 2006, og er regulert til friområde og vann- og avløpsanlegg.



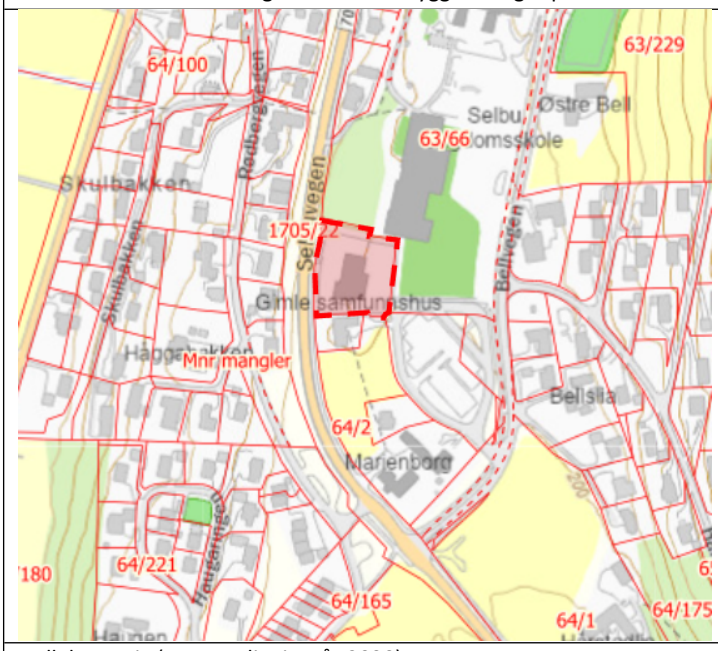
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå skog/kratt på eksisterende boligtomt i nærhet til bebyggelse og veg. Og noe areal mot friområde/dyrket mark i sør.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består i hovedsak av skog av høy bonitet. Samt noen få kvadratmeter fulldyrket jord mot sør.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdenært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet. De viktigste og mest relevante å vurdere her, er vipe (CR), storspove (EN), grønnfink, gulspurv, granmeis, nordflaggermus (VU), stær og hare (NT). Det er registrert forekomster av fremmede plantearter i eller i tilknytning til området: Parkslirekneslekta, rynkerose (SE) og spiraeaslekta (PH/HI/SE). Fremmede arter kan spre seg og gjøre skade på økosystemene. Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av forebygges. Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt. Vipe, storspove og tildels gulspurv kan typisk holde til på og nær dyrkamark, mens øvrige kan være i hele området. Innspillet vurderes ut fra at tilleggsarealet kan medføre fradeling av boligtomt(er), noe som kan øke utnyttelsesgraden – mer naturareal blir omdannet. Fortetting med kvalitet kan være positivt i det store bildet, selv om det er negativt lokalt.

		Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel å bevare skog og kantskog, og sikre mot spredning av fremmede arter, spesielt ved anleggsarbeid. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen kjente vannforekomster.
Landskap		Området ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse og veg. Innspillet vurderes å ikke ha negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området for innspillet.
Energi og klima		Området ligger ca. 1 km nord for sentrumsfunksjoner i Mebonden, og lett gangavstand til skoleområde og nærmeste kollektivholdeplass langs fv. 705. Sentrumsnær boligbygging kan være positivt for redusert bilkjøring.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Skogen som inngår i innspillet, er av skogsarealene nærmest skoleområdet på Bellflata. Området ligger i gangavstand til skole, barnehage og andre fritidsaktiviteter. Fortau langs Bellvegen er under etablering i løpet av høsten 2023. Dette vil være positivt for en tryggere skoleveg.
Friluftsliv		Området ligger nært boligbebyggelse og infrastruktur. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Deler av området ligger nært Bellvegen. Støysone langs Bellvegen er ukjent. Det antas at området ikke er berørt av støysone. Området er heller ikke utsatt for støvproblematikk.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann og avløp, samt strøm. Det er planlagt asfaltering og etablering av fortau langs Bellvegen, forbi innspillet. Kommunal hovedvannledning krysser eiendom gnr/bnr 63/119. Byggegrense mot vannledning er 4 meter til hver side. Dette begrenser mulighetene for mer boligbygging i området.
Risiko og sårbarhet		Området ligger over marin grense. Området er ikke berørt av aktsomhets- eller faresoner.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Det er flere regulerte boligtomter i Mebonden. Med de siste års positive vekst vil være behov for ytterligere arealer for boligbygging i sentrum.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Innspillet har få arealkonflikter, sett bort i fra nærheten til hovedvannledning. Hensynet til infrastrukturen må gjøres på reguleringsplanstadiet. Innspillet ligger i tilknytning til eksisterende byggeområde, nært skole og sentrumsområder. Innspillet regnes som fortetting av eksisterende boligområde. Kommunedirektøren er positiv til innspillet. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	213
Sted	Mebonden, Gimle Samfunnshus
Gnr./Bnr.:	64/33
Gjeldende arealformål:	Offentlig/privat tjenesteyting med gjeldende reguleringsplan. Regulert til offentlig/allmennyttig formål.
Innsendt forslag til formål:	Boligformål, næring, forretning og idrettsformål
Størrelse på areal	Ca 3,7 dekar
Utredet dato	07.09.2023

Innspill:
Det er ønske om å endre formål på eiendommen der Gimle samfunnshus står. Samfunnshuset benyttes ikke i like stor grad som tidligere ifølge innsender, og det er derfor ønskelig å åpne for flere arealformål på eiendommen. Innsender har flere tanker om videre utvikling. Dersom det bygges boliger på tomta er forslaget i innspillet fire boligtomter eller 18 leiligheter.



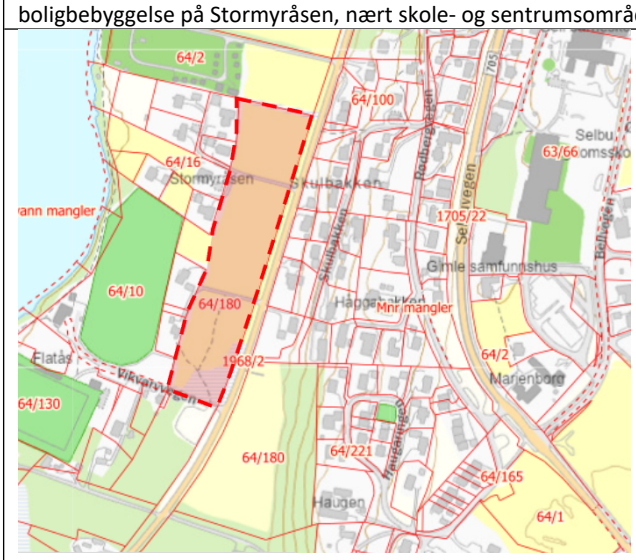
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Eiendommen og bebyggelsen på eiendommen, Gimle samfunnshus, kan utvikles i tråd med formål og bestemmelser i gjeldende reguleringsplan.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av eksisterende bebyggelse
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området. Området er allerede berørt av bebyggelse. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ikke registrerte vannforekomster.
Landskap		Området ligger i tilknytning til eksisterende sentrumsbebyggelse og infrastruktur. Innspillet vurderes å ikke ha negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området for innspillet.
Energi og klima		Området ligger i umiddelbar nærhet til sentrumsfunksjoner i Mebonden, og lett gangavstand til boligområdene omkring og nærmeste kollektivholdeplass langs fv. 705.
Tema samfunn		Vurdering

Barn og unges oppvekstsvilkår		Samfunnshuset har i mange år blitt brukt som møteplass for befolkningen i kommunen, også de unge. De siste årene har bruken av bygningen minket, av flere årsaker. Det er fortsatt behov for møteplass for unge i kommunen. Dersom samfunnshuset bygges om til boliger kan det gi negative konsekvenser for unge dersom de mister et møtepunkt i sentrum. Dersom samfunnshuset/eiendommen utvikles slik at barn og unge fortsatt kan benytte område (idrett eller møteplass) vil innspillet kunne ha positive konsekvenser for barn og unge.
Friluftsliv		Området ligger nært boligbebyggelse og infrastruktur. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Deler av området ligger nært fv. 705, og ligger innenfor gulstøysone. Området er heller ikke utsatt for støvproblematikk. Støyrapport må utarbeides gjennom reguleringsprosess.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann og avløp, samt strøm. Det er også tilbud for myke trafikanter fra boligområdene rundt Bellflata.
Risiko og sårbarhet		Området ligger akkurat over marin grense. Området er ikke berørt av aktsomhets- eller faresoner.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder diverse formål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Tilrettelegging for næring eller forretning kan ha positiv virkning på næringsliv og sysselsetting i kommunen.
Behovsvurdering		Det er behov for arealer til næring, forretning og idrett i sentrum. Det er også behov for arealer for møteplasser for barn og unge/befolkningen generelt.
Kommunedirektørens samla vurdering		Videreutvikling av området kan være positivt i form av idrett, næring eller forretning. Det er også ønskelig at området fremdeles kan åpne for møteplass/samfunnshus. På grunn av lang tids bruk av bebyggelsen som samfunnshus og forsamlingslokale, samt nærhet til skoleområdet og sentral beliggenhet i sentrum, anbefaler kommunedirektøren at det ikke åpnes for boligformål på eiendommen. På bakgrunn av dette tas ikke boligformål med som en del av formål i KPA 2024-2034. Nytt formål blir kombinasjon av offentlig/privat tjenesteyting, idrettsformål, forretning og næring (vist med kombinert bebyggelse og anlegg). Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	214
Sted	Mebonden, Stormyråsen
Gnr./Bnr.:	64/180
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål med gjeldende reguleringsplan og flomfare. Regulert til LNFR-formål.
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Ca 21 dekar
Utredet dato	07.09.2023

Innspill:
Selbu kommune ønsker å omdisponere sin eiendom til boligformål. Arealet ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse på Stormyråsen, nært skole- og sentrumsområder samt idrettsområde.



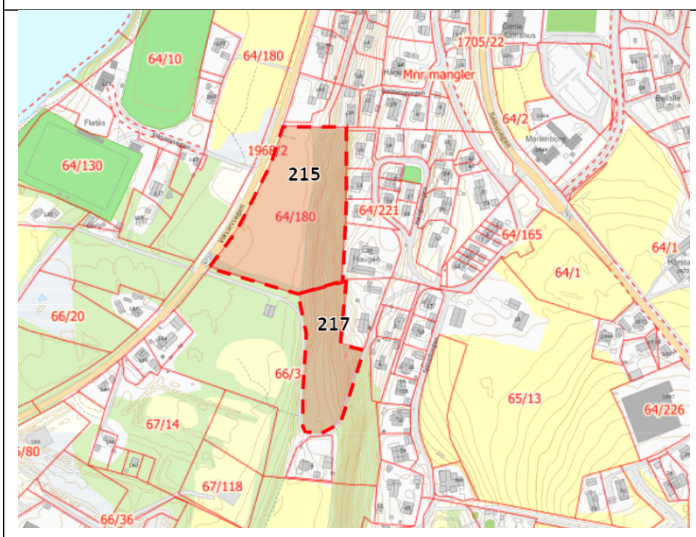
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av arealer registrert som fulldyrket jord. Arealene er enten forbedret, eller så er de fortsatt ute av drift.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området er registrert som fulldyrket jord. Mindre deler består av myrområde. Området er ikke drevet som landbruksjord i dag. Arealene er inneklemt mellom eksisterende bebyggelse og infrastruktur.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er registrert noen rødlistede fuglearter (gulspurv og grønnfink, sårbare/VU) i nærområdet, men de vurderes til å ikke bli nevneverdig påvirket hvis innspillet vedtas. Den fremmede arten hagelupin (svært høy risiko, SE) har spredt seg langs Vikvarvvegen, og tiltak mot spredning avklares i reguleringsplan. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter og naturtyper i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert mange viktige arter i influensområdet; men mest relevante her er vipe (CR) og storspove (EN), men også stær (NT) kan nevnes. Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt, men arealene antas ikke å være spesielt viktige funksjonsområder for nevnte truede arter. Det er registrert forekomster av fremmede arter i eller i tilknytning til området: Krypfredløs og hagelupin (SE), ugrasklokke og fôrvalurt (HI) og sembrafuru (PH). Fremmede arter kan spre seg og gjøre skade på økosystemene. Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av fremmede arter forebygges. Det er også registrert viktige naturtyper i influensområdet; Flyfoto fra 1952

		viser tidligere slåttemark på den nordligste delen, med noe høyere potensiale for sjeldne arter, spesielt hvis godt bevart. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. Mer kartlegging trengs før nærmere vurderinger. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen kjente vannforekomster.
Landskap		Innspillet ligger på «Innlandsslette under skoggrensen med tettsted». Arealet ligger mellom bebyggelse langs elva Nea og Vikvarvvegen (fylkesveg). Områdets karakter er preget av bebyggelse og tiltak. Det vurderes at innspillet ikke vil gi negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av elve- og bekkeavsetninger. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området for innspillet.
Energi og klima		Området ligger i umiddelbar nærhet til sentrumsfunksjoner i Mebonden, og lett gangavstand til skoleområder og nærmeste kollektivholdeplass langs fv. 705.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Det ligger i nærhet til skoleområdet på Bellflata og til idrettsplassen på Stormyråsen. Ved boligbygging i dette området vil barn som bor her ha lett tilgang til skole og fritidsaktiviteter, samt andre sentrumsfunksjoner.
Friluftsliv		Området ligger nært boligbebyggelse og infrastruktur. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Større deler av innspillet ligger innenfor gul støysone fra Vikvarvvegen (Fv 6722). Støyrapport må utarbeides gjennom reguleringsprosess. Det mangler tilbud for myke trafikanter langs Vikvarvvegen. Fortau/gang- og sykkelveg må sikres i rekkefølgekrav i reguleringsplan.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann og avløp, samt strøm. Se punkt om folkehelse for vurdering av tilbud til myke trafikanter.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Området ligger også under nivå for faresone for 200-årsflom. Grunnforhold og avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Arealene som er avsatt og regulert til boligformål i nærheten av innspillet er i stor grad bebygd. Det er behov for flere boligarealer i nær tilknytning til skoleområdet og sentrum.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Til tross for at jordvernet skal veie tungt ved spørsmål om omdisponering av dyrket mark, vurderer kommunedirektøren at behovet for arealer til bolig veier tyngre i dette tilfellet. Ved boligbygging her vil det regnes som fortetting i sentrum. Det vil være et bedre alternativ å omdisponere disse arealene, sammenlignet med å «ta hull på» større sammenhengende jordbruksarealer. Det legges inn krav om felles reguleringsplan med innspill 215, 216 og 217. Kommunedirektøren anbefaler at forslaget tas inn i KPA. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	215 og 217
Sted	Mebonden, Haugen
Gnr./Bnr.:	64/180 og 66/3
Gjeldende arealformål:	215 er avsatt til LNFR-formål med gjeldende reguleringsplan. Delvis regulert til «anlegg for lek». 217 er avsatt til friområde.
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Ca. 19 dekar + ca. 10 dekar
Utredet dato	08.09.2023

Innspill:
Ønske om å omdisponere arealene til boligformål. Arealene ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse i Hauganringen, nært skole- og sentrumsområder samt idrettsområde.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av arealer registrert som innmarksbeite og skogsarealer. Landbruksarealene er enten forbedret, eller så er de fortsatt ute av drift. Deler av innspill 215 har vært regulert til lekeplass siden 1992, men har ikke vært opparbeidet i tråd med reguleringsplanen. Det er lekeplass i Hauganringen som benyttes som lekeplass for området.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området er registrert som innmarksbeite (11 dekar). Området er ikke drevet som landbruksjord i dag. Arealene er inneklemt mellom eksisterende bebyggelse og infrastruktur. Østlige deler av innspillet består av lauvskog av høy bonitet.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet; blant annet vipe (CR), storspove (EN), gulspurv, hønsehauk, nordflaggermus og granmeis (VU), samt stær (NT). Hønsehauken er registrert som stasjonær på tilgrensende areal. Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt. Det er registrert forekomster av fremmede arter i eller i tilknytning til området: Hagelupin (SE). Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av fremmede arter forebygges. Det er også registrert viktige naturtyper i influensområdet; Myr (dyp, ikke nøysom) på sørlige del av 215, og tilgrensende i sørvest for 215/217. Arealet

		grenser også mot tidligere slåttemark i nordøst (flyfoto fra 1952 og muligens 1961), med noe høyere potensiale for sjeldne arter, spesielt hvis godt bevart. Dette er nedbygd, og har trolig lite innvirkning på artsmangfoldet på innspillets areal. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på myra gjennom bl.a. arealbeslag, økt ferdsel og annen aktivitet, og endret avrenning. Forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8–10 vurderes som sentrale. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det dokumenteres hvordan negative virkninger i influensområdet kan forebygges eller avbøtes. For eksempel bevare myra og ha buffersone mot denne, lede ferdsel utenom selve myra, og ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myra endres. Kompenserende tiltak kan bare vurderes dersom tap av naturverdier ikke kan unngås på annen måte. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillene berører ingen kjente vannforekomster.
Landskap		Innspillene ligger på «Innlandsslette under skoggrensen med tettsted». Arealet ligger i delvis skrående mot vest og delvis flatt terreng mellom bebyggelsen i Hauganringen og Vikvarvvegen (fylkesveg). Områdets karakter er preget av bebyggelse og tiltak. Det vurderes at innspillet ikke vil gi negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av elve- og bekkeavsetninger og forvitringsmateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området for innspillet.
Energi og klima		Området ligger i umiddelbar nærhet til sentrumsfunksjoner i Mebonden, og lett gangavstand til skoleområder og nærmeste kollektivholdeplass langs fv. 705.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Det ligger i nærhet til skoleområdet på Bellflata og til idrettsplassen på Stormyråsen. Ved boligbygging i dette området vil barn som bor her ha lett tilgang til skole og fritidsaktiviteter, samt andre sentrumsfunksjoner. Innspill 215 er regulert til arealer for lek i 1992. Dette har ikke blitt realisert. Det er etablert lekeplass i Hauganringen som benyttes av beboerne i området.
Friluftsliv		Området ligger nært boligbebyggelse og infrastruktur. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Større deler av innspill 215 ligger innenfor gul støysone fra Vikvarvvegen (Fv 6722). Støyrapport må utarbeides gjennom reguleringsprosess. Det mangler tilbud for myke trafikanter langs Vikvarvvegen. Fortau/gang- og sykkelveg må sikres i rekkefølgekrav i reguleringsplan. Bebyggelse i innspill 217 har tilknytning til eksisterende grusveg som leder til Sjøvollvegen.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann og avløp, samt strøm. Se punkt om folkehelse for vurdering av tilbud til myke trafikanter.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Området ligger også delvis under nivå for faresone for 200- og 500-årsflom. Store deler av innspillet ligger under aktsomhetssone for flom. Grunnforhold og avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Arealene som er avsatt og regulert til boligformål i nærheten av innspillet er i stor grad utbygd. Det er behov for flere boligarealer i nær tilknytning til skoleområdet og sentrum.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Til tross for at jordvernet skal veie tungt ved spørsmål om omdisponering vurderer kommunedirektøren at behovet for arealer til bolig veier tyngre i dette tilfellet. Ved boligbygging her vil det regnes som fortetting i sentrum. Det vil være et bedre alternativ å omdisponere disse arealene, sammenlignet med å «ta hull på» større sammenhengende jordbruksarealer.

		Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan. Kompenserende tiltak kan bare vurderes som løsning dersom skade på naturverdiene ikke kan unngås eller avbøtes.

Innspill nr.	216
Sted	Mebonden, Flatås
Gnr./Bnr.:	66/3
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål og noe faresone for 200-årsflom
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Ca. 8 dekar
Utredet dato	11.09.2023

Innspill:
Innspillet gjelder omdisponering fra LNFR-formål til boligformål. Arealet ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse ved Sentralbanen, nært skole- og sentrumsområder samt idrettsområde.



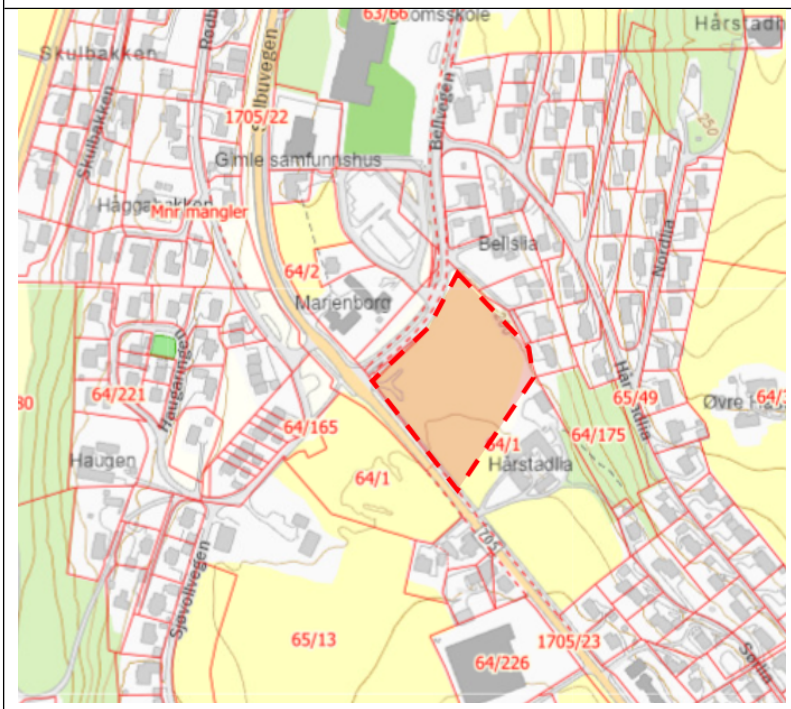
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av arealer registrert som skog og myrarealer.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog av lav bonitet, og myrarealer. Myra er registrert som djup. Hele området er registrert som dyrkbart.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter på arealet eller i influensområdet; vipe (CR), storspove (EN), hønsehauk, nordflaggermus, granmeis, vaktel, gulspurv og brushane (VU), tjeld, stær og hare (NT). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt. Det er registrert forekomst av fremmed art i eller i tilknytning til området: Hagelupin (SE). Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av fremmede arter forebygges. Det er også registrert viktige naturtyper på arealet eller i influensområdet: Myr (dyp, nøysom) på hele arealet. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på myra gjennom bl.a. arealbeslag, økt ferdsel og annen aktivitet, og endret avrenning. Forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8–10 vurderes som sentrale. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det

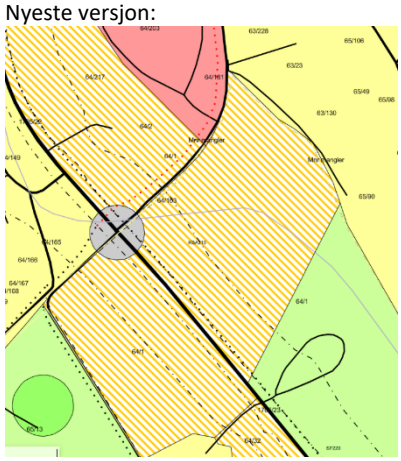
		dokumenteres hvordan negative virkninger i influensområdet kan forebygges eller avbøtes. For eksempel bevare myra og ha buffersone mot denne, lede ferdsel utenom selve myra, og ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myra endres. Kompenserende tiltak kan bare vurderes dersom tap av naturverdier ikke kan unngås på annen måte. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomsten Selbu (123-319-G, «god» kvantitativ tilstand og «god» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann og avrenning, og andre tiltak for å hindre forurensning av grunnvann. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Innspillet ligger på «Innlandsslette under skoggrensen med tettsted». Arealet ligger i flatt terreng mellom Vikvarvvegen og Nea. Områdets karakter er preget av bebyggelse og tiltak. Det vurderes at innspillet ikke vil gi negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av elve- og bekkeavsetninger og torv og myr. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området for innspillet.
Energi og klima		Området ligger i umiddelbar nærhet til sentrumsfunksjoner i Mebonden, og lett gangavstand til skoleområder og nærmeste kollektivholdeplass langs fv. 705.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Det ligger i nærhet til skoleområdet på Bellflata og til idrettsplassen på Stormyråsen. Ved boligbygging i dette området vil barn som bor her ha lett tilgang til skole og fritidsaktiviteter, samt andre sentrumsfunksjoner.
Friluftsliv		Området ligger nært boligbebyggelse og infrastruktur. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Større deler av innspillet ligger innenfor gul støysone fra Vikvarvvegen (Fv 6722). Støyrapport må utarbeides gjennom reguleringsprosess. Det mangler tilbud for myke trafikanter langs Vikvarvvegen. Fortau/gang- og sykkelveg må sikres i rekkefølgekrav i reguleringsplan.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann og avløp, samt strøm. Se punkt om folkehelse for vurdering av tilbud til myke trafikanter.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Området ligger også helt og delvis under nivå for faresone for 200- og 500-årsflom. Grunnforhold og avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Arealene som er avsatt og regulert til boligformål i nærheten av innspillet er i stor grad utbygd. Det er behov for flere boligarealer i nær tilknytning til skoleområdet og sentrum.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Ved boligbygging her vil det regnes som fortetting i sentrum. Det vil være et bedre alternativ å omdisponere disse arealene og satse på videre boligbygging i området, sammenlignet med å alternativt «ta hull på» større sammenhengende jordbruksarealer. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan. Kompenserende tiltak kan bare vurderes som løsning dersom skade på naturverdiene ikke kan unngås eller avbøtes.

Innspill nr.	218 **(innsigelse nr. 6)**
Sted	Mebonden, Hårstadlia
Gnr./Bnr.:	64/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Kombinert offentlig/privat tjenesteyting og idrettsformål
Størrelse på areal	Ca. 12 dekar
Utredet dato	11.09.2023

Innspill:
Innspillet er spilt inn av Selbu kommune, med avklaringer fra grunneier. Intensjonen bak innspillet er å legge til rette for offentlig/privat tjenesteyting og idrettsformål i sentrumsområdet. Arealet ligger i nærheten til skoleområdet og idrettshall på Bellflata. Det er blant annet kjent at det er behov for større hallplass for idretten i kommunen.



Nyeste versjon:



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av fulldyrka jord i drift.

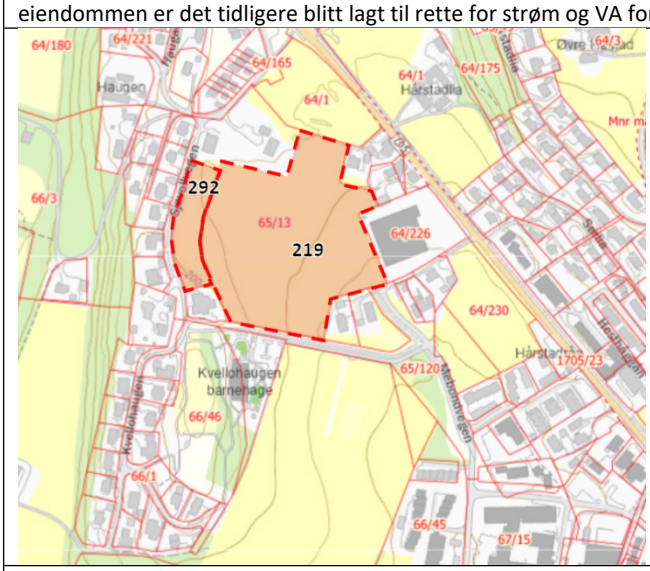
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av 12 dekar fulldyrka jord. Arealet er et av flere landbruksarealer som naturlig er utsatt for utbyggingspress i Mebonden. Området brukes til grasproduksjon.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet; storspove (EN), hønsehauk og gulspurv (VU), sanglerke og tjeld (NT) Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt. Det er registrert viktige naturtyper i influensområdet; Slåttemark. Flyfoto fra 1952 viser tidligere slåttemark, med noe høyere potensiale for sjeldne arter, spesielt hvis godt bevart. Dette er intensivt benyttet etterpå, og

		registreringen har trolig lite innvirkning på artsmangfoldet på innspillets areal, men noe kan være bevart i kantsonene. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturmangfold gjennom bl.a. arealbeslag, økt aktivitet og endret avrenning. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel bevare kantsoner, hvis spesielle arter registreres der. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen registrerte vannforekomster.
Landskap		Innspillet ligger på «Grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen med tettsted og høyt jordbruksпreg». Arealet ligger omkranset av bebyggelse og infrastruktur. Det vurderes at innspillet ikke vil gi negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av sammenhengende morenematerialer. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området for innspillet.
Energi og klima		Området ligger i umiddelbar nærhet til sentrumsfunksjoner i Mebonden, og lett gangavstand fra de sentrale boligområdene i kommunen og til nærmeste kollektivholdeplass langs fv. 705.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Det ligger i nærhet til beboerne i Mebonden og skoleområdet på Bellflata med tilhørende idrettshall. Ved bygging av tjenestetilbud og/eller idrettsarena i dette området vil barn og unge ha lett tilgang.
Friluftsliv		Området ligger nært boligbebyggelse og infrastruktur. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Deler av innspillet ligger innenfor gul støysone fra Fv 705. Støyrapport må utarbeides gjennom reguleringsprosess. Tilrettelegging av større arealer til idrettsformål og andre tjenester som kommunen har behov for å gi til sine innbyggere kan ha positiv effekt på folkehelsen.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann og avløp, samt strøm. Det er i stor grad tilrettelagt for myke trafikanter langs vegene ved innspillet.
Risiko og sårbarhet		Området ligger delvis under marin grense. Grunnforhold og avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder offentlig/privat tjenesteyting og idrettsformål. Innspillet kan være positivt for næringsliv og sysselsetting i kommunen gjennom å åpne for nye arbeidsplasser og arenaer for etablering av bedrifter og lignende.
Behovsvurdering		Det er ingen ledige arealer avsatt til disse formålene i sentrum i dag. Det vurderes at det er behov for formålet i slike sentrale områder.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		Til tross for at jordvernet skal veie tungt ved spørsmål om omdisponering vurderer kommunedirektøren at behovet for arealer til offentlig/privat tjenesteyting og idrettsformål veier tyngre i dette tilfellet. Ved slik utvikling her vil det regnes som fortetting i sentrum på landbruksarealer som er oppstykket tidligere. Det vil være et bedre alternativ å omdisponere disse arealene, sammenlignet med å «ta hull på» større sammenhengende jordbruksarealer. Etter mekling er formålet avgrenset til idrettsanlegg og offentlig tjenesteyting, og jordlova §§ 9 og 12 skal gjelde fram til detaljregulering. Dette reduserer presset på dyrka mark og følger opp Statsforvalterens innsigelse.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren har i innsigelse nr. 6 krevd at området får idrettsanlegg som formål, ikke kombinert bebyggelse og anlegg. Videre kreves det at arealet tilpasses det som er arealbehovet for ny idrettshall. Dette er ikke klart på dette plannivået, og må avgjøres på detaljplannivå. Det er sikret i bestemmelsene at arealer det ikke er behov for skal reguleres til LNFR. Innsigelsen er fremmet med

		bakgrunn i innskjerpet jordvern. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet.
Resultat etter mekling		Kommunestyret vedtok å beholde opprinnelig formål (Kombinert tjenesteyting/idrettsanlegg) Etter mekling er privat tjenesteyting tatt ut. Idrettshall og offentlig tjenesteyting godkjent. Legge inn bestemmelse på at bare området som trengs skal benyttes, resten som LNFR. Det må tas inn rekkefølgebestemmelse som sikrer landbruksdrift så lenge som mulig, driveplikt der det ikke bygges ned og at det sikres tilstrekkelig rom mot gårdstunet. Kommunedirektøren anbefaler at forslaget tas inn i KPA. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	219 og 292
Sted	Mebonden, Sjøvoll
Gnr./Bnr.:	65/13 og 65/142
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål med gjeldende reguleringsplan, regulert til jordbruk- og skogbruk i 1992. Østligste deler av innspill 219 er regulert til veg (Mebondvegen) i 2017.
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Ca. 34 dekar + 5 dekar
Utredet dato	12.09.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillene er å legge til rette for mer boligbygging i Mebonden (Selbu sentrum). Innsender av innspill 219 har foreslått 22-30 boligenheter på 34 dekar, med forslag om både eneboliger og flermannsboliger. Med adkomst fra Sjøvollvegen, eller allerede regulert veg (Mebondvegen) i reguleringsplan fra 2017. Reguleringsplanen berører 6 dekar av innspillet i øst. Innspill 292 er Selbu kommunes innspill på egen eiendom langs Sjøvollvegen (5 dekar). På denne eiendommen er det tidligere blitt lagt til rette for strøm og VA for boligbebyggelse langs vegen.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av landbruksarealer i drift.

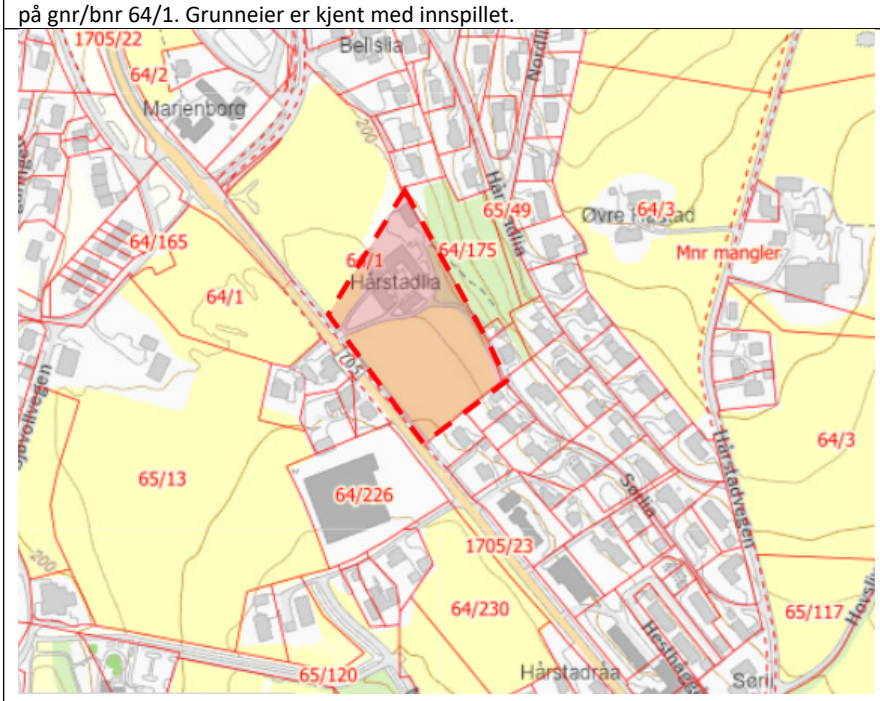
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av 38 dekar fulldyrket mark, og benyttes til grasproduksjon. Det er gjennomført jordforbedrende tiltak på gnr/bnr 65/13 iløpet av de siste tre årene.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.

Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Innspill 292 er vurdert, siden 219 er tatt ut: Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet; Vipe (CR), storspove (EN), hønsehauk, nordflaggermus og gulspurv (VU), tjeld og sanglerke (NT). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt. Det er registrert forekomster av fremmede arter i eller i tilknytning til området: Klistersvineblom, høstberberis og platanlønn (SE), kanadagås (HI), tunbalderbrå og sembrafuru (PH). Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av fremmede arter forebygges. Det er også registrert viktige naturtyper i influensområdet; Slåttemark. Flyfoto fra 1952 viser tidligere slåttemark, med noe høyere potensiale for sjeldne arter, spesielt hvis godt bevart. Dette er nedbygd/intensivt benyttet etterpå, og registreringen har trolig lite innvirkning på artsmangfoldet på innspillets areal, men noe kan være bevart i kantsonene. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturmangfold gjennom bl.a. arealbeslag, økt aktivitet og endret avrenning. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel bevare kantsoner, hvis spesielle arter registreres der. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen kjente vannforekomster.
Landskap		Innspillet ligger på «Grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen med tettsted og høyt jordbruksprеg». Arealet ligger omkranset av bebyggelse og infrastruktur. Mebondvegen avskjærer området fra større landbruksområder sør for vegen. Dersom innspill 219 blir nedbygd vil det kunne redusere inntrykket av kulturlandskapet i sentrum ettersom det gjelder et relativt stort område.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale sammenhengende, med stedvis stor mektighet. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området for innspillet.
Energi og klima		Området ligger i umiddelbar nærhet til sentrumsfunksjoner i Mebonden, og lett gangavstand til skoleområder og nærmeste kollektivholdeplass langs fv. 705.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Det ligger i nærhet til skoleområdet på Bellflata og til idrettsplassen på Stormyråsen. Ved boligbygging i dette området vil barn som bor her ha lett tilgang til skole og fritidsaktiviteter, samt andre sentrumsfunksjoner.
Friluftsliv		Området ligger nært boligbebyggelse og infrastruktur, og består av landbruksjord. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for friluftslivet.

Folkehelse		Området er ikke utsatt for støysone fra fylkesvegen. Det er ikke støvproblemer i området.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann og avløp, samt strøm.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Området er ikke berørt av andre faresoner. Grunnforhold og avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Arealene som er avsatt og regulert til boligformål i nærheten av innspillet er i stor grad utbygd. Det er behov for flere boligarealer i nær tilknytning til skoleområdet og sentrum.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		Ved boligbygging her vil det regnes som fortetting i sentrum. Jordvernet skal veie tungt i saker som gjelder omdisponering av dyrka mark. I dette tilfellet er det et nesten 40 dekar som berøres. Innspill 292 ligger i direkte tilknytning til Sjøvollvegen, og har tilrettelagt infrastruktur. Sammen med gnr/bnr 65/148 kan dette innspillet fortsatt gi en god avgrensning mot gnr/bnr 65/13. Kommunedirektøren vurderer at det ikke er behov for å omdisponere 65/13, sett i sammenheng med øvrige arealer i sentrum som er foreslått omdisponert fra LNFR-formål til boligformål, særlig med vekt på jordvernet. Kommunedirektøren er positiv til å ta inn innspill 292.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring våren 2025		Statsforvalteren har i sin innsigelse 3 stilt krav om at område 292 tas ut av planforslaget, på grunn av innskjerpet jordvern. Behovet og begrunnelsen for å beholde arealet som boligbebyggelse kommer fram av vedlegg 1b. Innspillet videreføres som i høringsforslaget til KPA. Etter begrenset høring har Statsforvalteren vurdert innsigelsen som imøtekommet dersom arealet legges innenfor bestemmelsesområde #1 Mebonden sentrum. Dette er fulgt opp i plankartet. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	220
Sted	Mebonden, Hårstadlia
Gnr./Bnr.:	64/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Sentrumsformål
Størrelse på areal	Ca. 15,5 dekar
Utredet dato	15.09.2023

Innspill:
Hentet fra innspillskjema: Intensjonen bak innspillet er fortetting av Mebonden som sentrum og «styrket kvartalsstruktur», og støtte opp under regionale målsettinger om kompakte sentrumsområder, og dergjennom bidra til av fv. 705 gis et tydeligere preg som sentrumsgate.
Det kommer ikke fram av innspillet hva som er tenkt innenfor sentrumsformålet. Innspillet berører dyrka mark og gårdstun på gnr/bnr 64/1. Grunneier er kjent med innspillet.



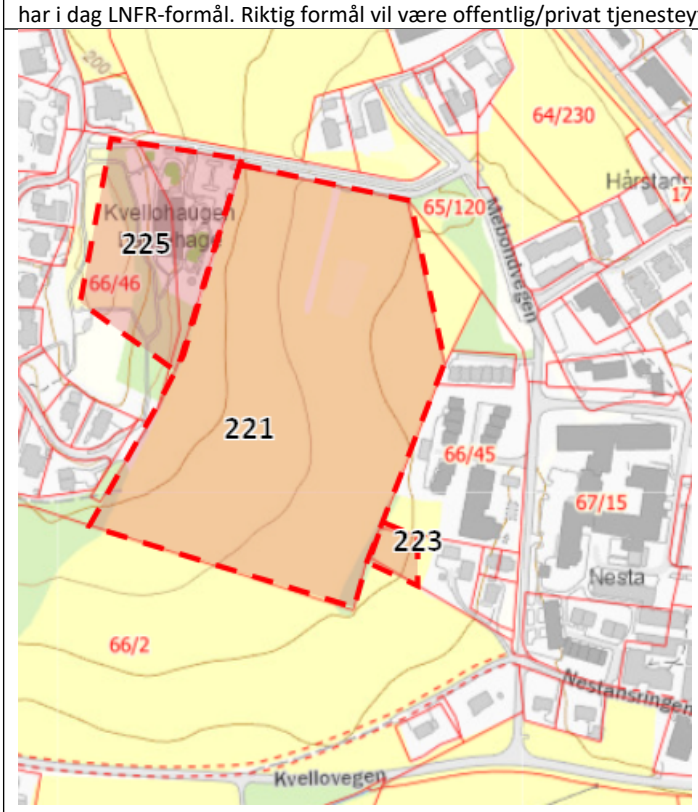
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av landbruksarealer i drift og gårdstunet Hårstadlia.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av 8 dekar fulldyrket mark, og benyttes til grasproduksjon. Arealet er et av flere landbruksarealer som naturlig er utsatt for utbyggingspress i Mebonden, omkranset av infrastruktur og bebyggelse. Gårdstunet Hårstadlia er også innenfor arealet til innspillet.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er i nærområdene registrert flere truede arter og arter med særlig stor forvaltningsinteresse. De vurderes til å ikke bli nevneverdig påvirket hvis innspillet vedtas.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill. To av bygningene på gårdstunet er registrert som SEFRAK-bygninger fra første kvartal 1900—tallet (gult merke).
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen registrerte vannforekomster.
Landskap		Innspillet ligger på «Grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen med tettsted og høyt jordbruksprеg». Gårdstunet ligger omkranset av bebyggelse og infrastruktur. Det er ett av få gårdstun som fortsatt kan ses fra fv. 705 når man kjører gjennom Mebonden.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale sammenhengende, med stedvis stor mektighet. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området for innspillet.

Energi og klima		Området ligger i umiddelbar nærhet til sentrumsfunksjoner i Mebonden, og lett gangavstand til skoleområder og nærmeste kollektivholdeplass langs fv. 705.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Det ligger i nærhet til skoleområdet på Bellflata og til idrettsplassen på Stormyråsen. Sentrumsutvikling i dette området vil gi barn som bor i nærområdet lett tilgang til nye tjenester som etableres her. Bygges det boliger i innspillet vil barn og unge som bor her ha lett tilgang til skole, fritidsaktiviteter og øvrige sentrumsfunksjoner.
Friluftsliv		Området ligger nært boligbebyggelse og infrastruktur, og består av landbruksjord. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Deler av området er utsatt for støysone fra fylkesvegen. Støyrapport må utarbeides ifm reguleringsplanprosess. Det er ikke støvproblemer i området. Det er tilbud for myke trafikanter langs fv. 705.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann og avløp, samt strøm.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Området er ikke berørt av andre faresoner. Grunnforhold og avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder sentrumsformål. Formålet kan romme mange ulike typer bebyggelser. Videre utvikling av sentrum vil ha positiv effekt på næringsliv og sysselsetting i kommunen.
Behovsvurdering		Ny reguleringsplan for sentrumsutvikling ble vedtatt sommeren 2023. Disse arealene er delvis omsøkt bebygd, og det vil være behov for ytterligere arealer i Mebonden for sentrumsutvikling.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		Utvikling av disse arealene vil regnes som fortetting i sentrum. Jordvernet skal veie tungt i saker som gjelder omdisponering av dyrka mark. I dette tilfellet berører innspillet dyrka jord som er oppdelt av tidligere utbygging. Det vil være et bedre alternativ å omdisponere slike arealer, enn å «ta hull på» større sammenhengende jordbruksarealer. Videre sentrumsutvikling i Mebonden er vanskelig å gjennomføre uten å berøre noe dyrket mark. Kommunedirektøren er positiv til å ta inn innspillet i KPA, med unntak av gårdstunet med adkomstveg. Reguleringsplan må sikre god arealutnyttelse og krav til bebyggelsen slik at den bidrar til et trivelig sentrum.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024		Statsforvalteren har i sin innsigelse 5 stilt krav om at innspill 220 tas ut av planforslaget. For å imøtekomme innsigelsen tas området ut. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	221, 223 og 225
Sted	Mebonden, Kvello
Gnr./Bnr.:	66/1, 66/6, 66/46, 66/48 og 66/86
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål, offentlig/privat tjenesteyting, friområde med gjeldende reguleringsplan, regulert til jordbruk- og skogbruk i 1992. Deler av innspill 225 er regulert til barnehage og friområde i 2013.
Innsendt forslag til formål:	Innspill 221 og 223 gjelder boligformål, innspill 225 gjelder offentlig tjenesteyting
Størrelse på areal	Innspill 221: 50,5 dekar, innspill 223: 1,1 dekar, innspill 225: 12,5 dekar (Kvellohaugen BHG)
Utredet dato	15.09.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillene 221 og 223 er å legge til rette for mer boligbygging i Mebonden (Selbu sentrum). Innsender av innspill 221 har foreslått 30-50 boligenheter på 50 dekar. Innspill 223 er del av eiendommen 66/6, der østligste del av eiendommen inngår i reguleringsplan Selbu sentrum fra 2017. Fortetting av eiendom 66/6 innenfor sentrumsplanen er igangsatt. Grunneier ønsker å ta utnytte seg av hele eiendommen for boligutvikling i sentrum.
Innspill 225 dreier seg om å få riktig arealformål på allerede etablert barnehage, Kvellohaugen barnehage. Deler av området har i dag LNFR-formål. Riktig formål vil være offentlig/privat tjenesteyting.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av landbruksarealer i drift og barnehage med tilhørende arealer.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillene består av 52,6 dekar fulldyrket mark, og benyttes til grasproduksjon. Noe av arealet ved Kvellohaugen barnehage består av innmarksbeite, arealer som er vedtatt regulert til friområde.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillene vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er i nærområdene registrert flere truede arter og arter med særlig stor forvaltningsinteresse. De vurderes til å ikke bli nevneverdig påvirket hvis innspillet vedtas. Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense skadevirkningene.

		Det er registrert flere viktige arter på arealet eller i influensområdet; Vipe (CR), storspove (EN), grønnfink, nordflaggermus, vaktel, hønsehauk og gulspurv (VU), stær og tjeld (NT). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt. Kombinasjonen av skogholt og åpent landskap i et ellers bebygd område gir økt sannsynlighet for å påvirke både hekkelokaliteter og områder for matsøk. Det er registrert forekomster av fremmede arter i eller i tilknytning til området: Høstberberis, platanlønn og klistersvineblom (SE), kanadagås (HI), sembrafuru og tunbalderbrå (PH). Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av fremmede arter forebygges. Det er også registrert viktige naturtyper på arealet eller i influensområdet: Slåttemark. Flyfoto fra 1961 viser tidligere slåttemark på areal 223 og grenser til tidligere slåttemark vest for 225 og øst for barnehagen. Det kan gi noe høyere potensiale for sjeldne arter, spesielt hvis godt bevart. Dette er nedbygd og intensivt benyttet etterpå, og registreringen har trolig lite innvirkning på artsmangfoldet på innspillets areal, men noe kan være bevart i kantsonene. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturmangfold gjennom bl.a. arealbeslag, forstyrrelser og økt ferdsel. Forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8–10 vurderes som sentrale. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det dokumenteres hvordan negative virkninger i influensområdet kan forebygges eller avbøtes. For eksempel å bevare skogen og kantsonene, og beholde noe åpent areal for lav vegetasjon. Kompenserende tiltak kan bare vurderes dersom tap av naturverdier ikke kan unngås på annen måte. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		I området til innspill 221 er det gjort funn av et løsfunn, et økseblad i jern fra førreformatorisk tid. Utover dette er det ikke gjort registreringer av kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillene berører ingen kjente vannforekomster.
Landskap		Innspille ligger i «Grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen med tettsted og høyt jordbrukspreg» og «innlandsslette under skoggrensen med tettsted». Arealet ligger omkranset av bebyggelse og infrastruktur. Mebondvegen avskjærer området fra større landbruksområder nord for vegen. Dersom innspill 221 blir nedbygd vil det kunne redusere inntrykket av kulturlandskapet i sentrum ettersom det gjelder et relativt stort område.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale sammenhengende, med stedvis stor mektighet og noe forvitringsmateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området for innspillet.
Energi og klima		Området ligger i umiddelbar nærhet til sentrumsfunksjoner i Mebonden, og lett gangavstand til skoleområder og nærmeste kollektivholdeplass langs fv. 705.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Området ved Kvellohaugen barnehage benyttes av barnehagen i området. Bruken av arealet forventet ikke endret på grunn av innspill 225. Det er ikke kjent at de øvrige områdene benyttes av barn og unge i dag. Det ligger i nærhet til skoleområdet på Bellflata og til idrettsplassen på Stormyråsen, og barnehagen på Kvellohaugen. Ved boligbygging i dette området vil barn som bor her ha lett tilgang til skole og fritidsaktiviteter, samt andre sentrumsfunksjoner.

Friluftsliv		Området ligger nært boligbebyggelse og infrastruktur, og består av landbruksjord. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støysone fra fylkesvegen. Det er ikke støvproblemer i området.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann og avløp, samt strøm.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Området er ikke berørt av andre faresoner. Grunnforhold og avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting. Innspillet som gjelder barnehage vil ikke endre bruken av området.
Behovsvurdering		Arealene som er avsatt og regulert til boligformål i nærheten av innspillet er i stor grad utbygd. Det er behov for flere boligarealer i nær tilknytning til skoleområdet og sentrum.
Kommunedirektørens samla vurdering		Ved boligbygging her vil det regnes som fortetting i sentrum. Jordvernet skal veie tungt i saker som gjelder omdisponering av dyrka mark. I dette tilfellet er det drøye 50 dekar som berøres. Kommunedirektøren vurderer at det ikke er behov for å omdisponere innspill 221 (66/1), sett i sammenheng med øvrige arealer i sentrum som er foreslått omdisponert fra LNFR-formål til boligformål, særlig med vekt på jordvernet.
		Innspill 223 ligger i direkte tilknytning til påstartet utbygging på gnr/bnr 66/6. På grunn av at innspillet har en naturlig avgrensning etter reguleringsplan for Selbu sentrum fra 2017 er kommunedirektøren positiv til innspillet. Kommunedirektøren er positiv til å ta innspill 225 (Kvellohaugen barnehage) inn i KPA 2024-2034. slik at KPA blir i tråd med vedtatt reguleringsplan. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan. Kompenserende tiltak kan bare vurderes som løsning dersom skade på naturverdiene ikke kan unngås eller avbøtes.

Innspill nr.	226
Sted	Mebonden, sentrum
Gnr./Bnr.:	67/94
Gjeldende arealformål:	Offentlig/privat tjenesteyting med gjeldende reguleringsplan. Arealet er regulert til bolig og tjenesteyting i 2017.
Innsendt forslag til formål:	Sentrumsformål
Størrelse på areal	Ca. 3 dekar
Utredet dato	19.09.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er at arealformålet på eiendommen skal åpne for mer enn offentlig/privat tjenesteyting. Reguleringsplan fra 2017 åpner også for boligformål på eiendommen. Ved å omdisponere arealene til sentrumsformål åpner det for ulik typer bruk. Konkret arealbruk må defineres i ny reguleringsplan.
I dag er arealene benyttet til midlertidig ansatte-parkering for Selbu kommunes ansatte.
På grunn av at arealet relativt nylig er regulert til kombinert bolig og tjenesteyting vil ikke konsekvensutredningen være like inngående, som om arealene var avsatt til LNFR-formål.



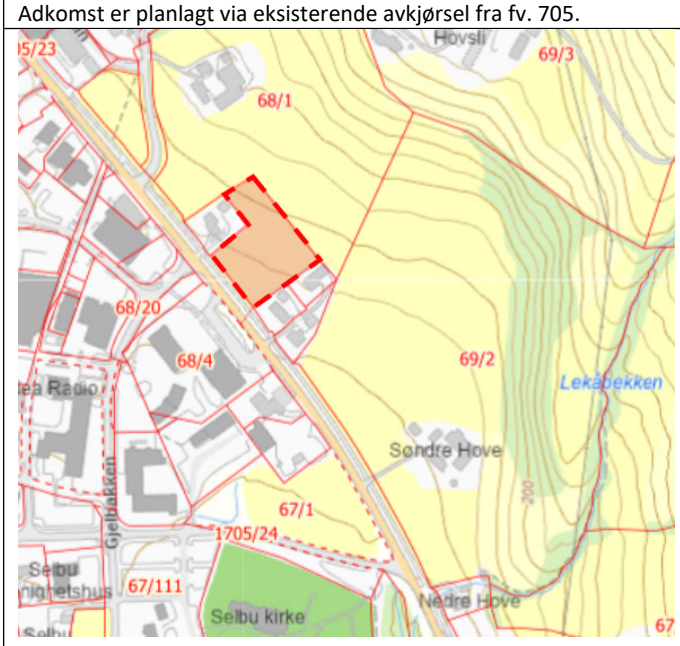
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom arealene utvikles i tråd med gjeldende reguleringsplan vil området bestå av offentlig eller privat tjenesteyting i kombinasjon med boliger.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Omdisponering fra offentlig/privat tjenesteyting vil ikke gi konsekvenser for landbruksinteresser i området. Innspillet består av noe areal som er registrert som fulldyrket jord, og noe uklassifisert areal. Arealene er tatt i bruk som offentlig parkeringsplass.
Reindrift		Omdisponering fra offentlig/privat tjenesteyting vil ikke gi konsekvenser for reindriftsinteresser.
Naturmangfold		Omdisponering fra offentlig/privat tjenesteyting vil ikke gi konsekvenser for naturmangfold eller naturtyper i området. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Omdisponering fra offentlig/privat tjenesteyting vil ikke gi konsekvenser for kulturminner eller kulturmiljø.
Vann og vassdrag		Innspillene berører ingen registrerte vannforekomster.
Landskap		Omdisponering fra offentlig/privat tjenesteyting vil ikke gi konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Omdisponering fra offentlig/privat tjenesteyting vil ikke gi konsekvenser for temaet.
Energi og klima		Omdisponering fra offentlig/privat tjenesteyting vil ikke gi konsekvenser for energi og klima.

Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Omdisponering fra offentlig/privat tjenesteyting vil ikke gi konsekvenser for barn og unges oppvekstvillkår.
Friluftsliv		Omdisponering fra offentlig/privat tjenesteyting vil ikke gi konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Omdisponering fra offentlig/privat tjenesteyting vil ikke gi konsekvenser for folkehelse.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann og avløp, samt strøm.
Risiko og sårbarhet		Omdisponering fra offentlig/privat tjenesteyting vil ikke gi konsekvenser for temaet. Området ligger under marin grense. Området er ikke berørt av andre faresoner. Grunnforhold og avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Sentrumsformål kan være positivt for næringsliv og sysselsetting i sentrum.
Behovsvurdering		Sentrumsformål åpner for flere typer bebyggelse enn offentlig/privat tjenesteyting. Ved framtidig utvikling av sentrum kan det være behov for flere arealer regulert til sentrumsformål, som åpner for kombinert bebyggelse.
Kommunedirektørens samla vurdering		Kommunedirektøren er positiv til omdisponering fra offentlig/privat tjenesteyting til sentrumsformål, og anbefaler at innspillet tas med videre. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	293 **(innsigelse nr. 4)**
Sted	Mebonden, Hove
Gnr./Bnr.:	68/2
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Ca. 5 dekar
Utredet dato	25.09.2023

Innspill:
Intensjonen med innspillet er å bygge sentrumsnære boliger i nærheten av eksisterende.
Adkomst er planlagt via eksisterende avkjørsel fra fv. 705.

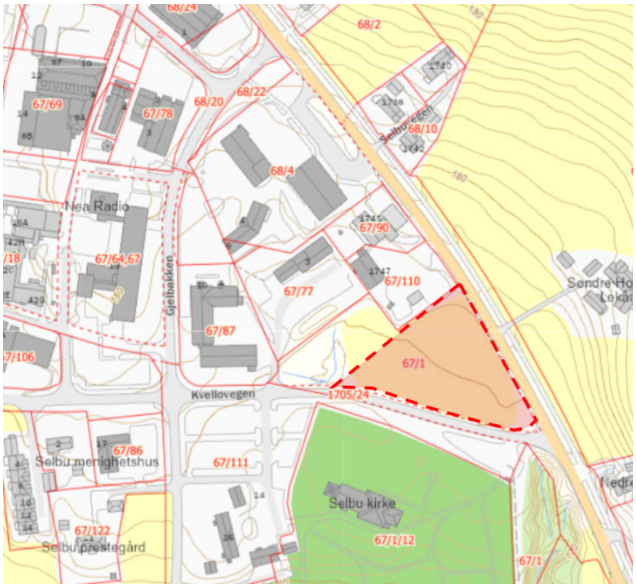


Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av snuplass og eksisterende adkomstveg og skogsvegetasjon, i nærheten av eksisterende hyttebebyggelse.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Hele området består av fulldyrka mark. Området henger sammen med større landbruksarealer på naboeiendommene.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillene vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Det er ikke registrert sårbare arter eller naturtyper i området. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillene berører ingen registrerte vannforekomster.
Landskap		Området ligger i «middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen». Innspillet ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse og infrastruktur (bla. fv. 705).
Mineralressurser		Området består av morenemateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineraler, eller pukk og grus.
Energi og klima		Området ligger i umiddelbar nærhet til sentrumsfunksjoner i Mebonden, og lett gangavstand til skoleområder og nærmeste kollektivholdeplass langs fv. 705.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Området består av dyrka mark, og benyttes ikke av barn og unge i dag. For barn og unge som evt. blir boende her ved realisering av innspillet vil ha enkel og trygg tilgang til skole- og fritidsaktiviteter, samt andre sentrumsfunksjoner.
Friluftsliv		Det vurderes at innspillet ikke vil gi negative konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Deler av innspillet berøres av gul støysone fra fv. 705. Avbøtende tiltak må avklares i reguleringsplan. Det er eksisterende tilbud for myke trafikanter langs fv. 705.
Infrastruktur		Området ligger sentralt med nærhet til kommunalt vann- og avløpssystem og annen nødvendig infrastruktur.
Risiko og sårbarhet		Innspillet ligger under marin grense. Grunnforhold og eventuelt avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder bolig. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Arealene som er avsatt og regulert til boligformål i nærheten av innspillet er i stor grad utbygd. Det er behov for flere boligarealer i nær tilknytning til skoleområdet og sentrum.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		Innspillet ligger svært sentrumsnært, og innklemt mellom eksisterende boligbebyggelse. Jordvernet skal veie tungt i saker som gjelder omdisponering av dyrket mark. Innspillet ligger i direkte tilknytning til sentrum, og vil være et godt egnet sted for boligbebyggelse. På bakgrunn av egnethet og behov er kommunedirektøren positiv til å ta inn innspillet i KPA 2024-2034.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring våren 2025		Statsforvalteren har i sin innsigelse 4 stilt krav om at område 293 tas ut av planforslaget, på grunn av innskjerpet jordvern. Behovet og begrunnelsen for å beholde arealet som boligbebyggelse kommer fram av vedlegg 1b. Innspillet videreføres som i høringsforslaget til KPA. Innsigelsen er opprettholdt etter begrenset høring.
Resultat etter mekling		Det ble ikke oppnådd enighet om innsigelse nr. 4 i meklingen. I meklingen ble det forsøkt fra kommunen sin side å gjøre et bytte der gnr/bnr. 68/2 fikk status boligformål mot at vi endret tilbake til LNFR på en annen eiendom. Dette var Statsforvalteren ikke interessert i, og denne innsigelsen ble derfor stående som uløst. I ettertid har kommunen klart å innfri de andre uløste innsigelsene fra meklingen, bortsett fra denne. Kommunen velger derfor å akseptere at arealstatusen for gnr/bnr. 68/2 ikke kan endres til boligformål og saken vil ikke oversendes KMD for endelig avgjørelse. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	294
Sted	Mebonden, Lekåkrysset
Gnr./Bnr.:	67/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål med gjeldende reguleringsplan i KPA. Regulert til friområde i reguleringsplan 2023.
Innsendt forslag til formål:	Kombinert formål innen samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer.
Størrelse på areal	Ca. 5,5 dekar
Utredet dato	26.09.2023

Innspill:
Innspillet er foreslått av kommunedirektøren. Bakgrunnen for innspillet er at dette arealet er vurdert som et aktuelt område for regulering av ny skysstasjon/kollektivholdeplass med pendlerparkering/offentlig parkering og ventearealer for busspassasjerer. Dagens skysstasjon skal rives i forbindelse med planlagt sentrumsutvikling, og det er behov for regulering av ny permanent løsning. Området på gnr/bnr 67/1 ligger i tilknytning til fv. 705, som tidligere er uttrykt som svært ønskelig av Trøndelag fylkeskommune og AtB. Området ligger også i nær tilknytning til sentrumsfunksjoner og er lett tilgjengelig.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom arealene utvikles i tråd med gjeldende reguleringsplan vil området bestå av offentlig park/grøntområde. Dersom reguleringsplanen fra 2023 ikke realiseres vil områdene fortsatt bestå av dyrket mark i drift.

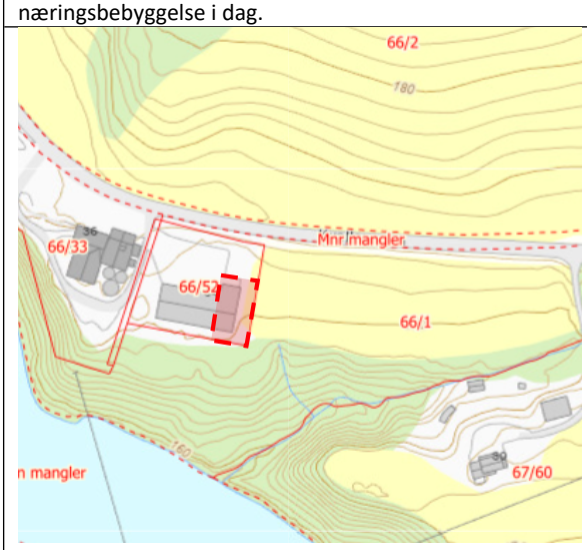
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Hele innspillet består av fulldyrka jord i drift. Området er tidligere regulert til friområde i reguleringsplan fra 2023. Konsekvensene regnes som svært negative for landbruksinteressene, siden innspillet berører fulldyrka jord. Ettersom at arealene tidligere er regulert bort fra LNFR-formålet, settes konsekvensene til middels negativ.
Reindrift		Omdisponering fra friområde vil ikke gi konsekvenser for reindriftsinteresser.
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Reguleringsplan åpner for opparbeidelse av park i området. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet; vipe (CR), storspove (EN), fiskemåke, gulspurv og nordflaggermus (VU), gråspurv, sanglerke, tårnseiler og tjeld (NT). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke noen av de nevnte artene litt negativt. For gråspurv kanskje noe positivt.

		Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. Ut over eventuelt mer naturkartlegging, er det ingen kjente behov for tiltak ut fra gjeldende kunnskapsgrunnlag. Eventuelle krav til tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Området ligger på nordsiden av Kvellovegen fra Selbu kirke. Gnr/bnr 67/1 er regulert til friområde med restriksjoner for høyde på tiltak i området, for å sikre sikt fra fv. 705 til Selbu kirke. Kommunedirektøren vurderer at det fortsatt er mulig å opprettholde denne siktsonen ved regulering av kollektivholdeplass og pendlerparkering. Dette må sikres i reguleringsplan.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomsten grunnvannsforekomst Selbu (123-319-G, «god» kvantitativ tilstand og «god» kjemisk tilstand), og kanskje en uregistrert vannforekomst. Som følge av grøfting og overflatevann finnes det også et fuktdrag mot sørvest, tydelig definert i terrenget, med vannspeil deler av året, samt naturlig vegetasjon. Det ligger delvis innenfor areal som får nytt formål, og delvis like utenfor. Fuktdraget, som opprinnelig kan ha vært naturlig, er foreløpig ikke vurdert i vann-nett som vannforekomst. Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomstene kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet og grunnvann. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Det skal avklares behov for tiltak for å forhindre forurensning av grunnvann. Det skal samtidig avklares om fuktdraget skal regnes som vannforekomst. Med fordel kan partiet uansett bevares, for eksempel i kombinasjon med naturbasert løsning for håndtering av overflatevann fra bussterminalen og aktuelle deler av sentrum. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger i «middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen». Innspillet grenser til Selbu kirke, som er historisk har en viktig plassering i landskapet. Eiendommene som ligger øst for innspillet er regulert og delvis bebygd med sentrumsbebyggelse. Realisering av innspillet vil ikke nødvendigvis ha negative konsekvenser for det kulturhistoriske landskapet.
Mineralressurser		Omdisponering fra friområde vil ikke gi konsekvenser for temaet.
Energi og klima		Tilrettelegging for en god løsning for ny skysstasjon, med tilhørende pendlerparkering, kan bidra til at flere velger å ta kollektivtransport, framfor å kjøre egen bil ved pendling. Dette avhenger naturligvis med kollektivtilbudet.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Området er regulert til offentlig friområde med mulighet for opparbeidelse av bla. enkle anlegg for lek/aktivitet. Området ligger på østsiden av sentrumskjernen, og er ikke en attraktiv plassering for slike lekeområder. Ønsket er å trekke slike aktiviteter inn mot sentrumskjernen for å få et levende og trivelig sentrum. Det foreligger ingen planer om opparbeidelse av området i tråd med reguleringsplan.
Friluftsliv		Omdisponering fra friområde vil ikke gi konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Omdisponering fra friområde vil ikke gi konsekvenser for folkehelse. Se vurdering under barn og unges oppvekstvilkår. Området som friområde er heller ikke heldig ettersom det er berørt av støysone fra fv. 705.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann og avløp, samt strøm. Plassering av kollektivholdeplass her vil være i tråd med fylkeskommunens og AtBs uttrykte ønsker om plassering i sentrum ved fv. 705. På dette

		arealet er det også nok plass til å følge kravene i vegnormalene.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Området er i svært liten grad berørt av aktsomhetssone for flom fra Lekåbekken i østligste hjørne. Grunnforhold må avklares i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging for bedre pendlermuligheter og plassering av kollektivholdeplass i sentrum kan gjøre området mer attraktivt å besøke via kollektivtilbudet.
Behovsvurdering		Arealene for dagens skysstasjon er tidligere regulert til annet formål. Forslaget i tidlgere plan har vært å plassere holdeplass for buss langs Gjelbakken. Dette er vurdert som en dårlig løsning, med for liten plass for de bussene som skal betjene holdeplassen. Behovet er derfor stort for nytt areal til formålet i nærheten av sentrum.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring 2024		Kommunedirektøren er positiv til omdisponering slik at arealene kan reguleres til kollektivholdeplass og pendlerparkering m.m., og anbefaler at innspillet tas med videre. Selv om jordvernet skal veie tungt i slike saker, er arealet i dette tilfellet tidligere regulert til friområde og bort fra LNFR-formål.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring våren 2025		Trøndelag fylkeskommune har fremmet innsigelse av hensyn til kulturminnet Selbu kirke. Det er tatt inn bestemmelse om at *Utforming av kollektivholdeplass skal ta særlig hensyn til bevaring av kulturmiljøet rundt Selbu kirke med tanke på høyder på tiltak og tilpasning til landskapet, spesielt sett fra fv. 705.* Bestemmelsen er lagt inn i bestemmelse § 2.12.2 som særlig krav til regulering av området som må følges-opp i detaljplan. Innsigelsen er opprettholdt etter begrenset høring. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	295
Sted	Mebonden, Kvello
Gnr./Bnr.:	66/52
Gjeldende arealformål:	Næringsformål
Innsendt forslag til formål:	Kombinert bebyggelse og anlegg: Næring/Boligformål
Størrelse på areal	Ca. 0,5 dekar
Utredet dato	19.10.2023

Innspill:
Kommunedirektøren har foreslått endring av arealformål på deler av eiendom 66/52. Dette er på grunn av en tidligere søknad fra grunneier om ønsket godkjent leilighet i eksisterende bebyggelse på eiendommen. Området består av næringsbebyggelse i dag.



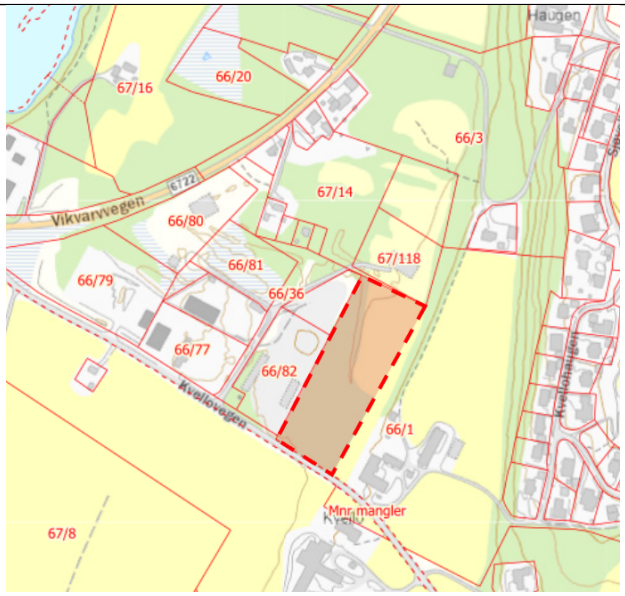
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom arealene utvikles i tråd med gjeldende reguleringsplan vil området bestå av næringsbebyggelse, likt som i dagens situasjon.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Omdisponering fra næringsformål vil ikke føre til konsekvenser for landbruksinteresser i området. Området grenser til dyrkamark.
Reindrift		Omdisponering fra næringsformål vil ikke føre til konsekvenser for reindriftsinteresser.
Naturmangfold		Omdisponering fra næringsbebyggelse vil ikke føre til konsekvenser for naturmangfold eller naturtyper i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Omdisponering fra næringsbebyggelse vil ikke føre til konsekvenser for kulturminner eller kulturmiljø.
Vann og vassdrag		Innspillene berører ingen registrerte vannforekomster.
Landskap		Omdisponering fra næringsbebyggelse vil ikke føre til konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Omdisponering fra næringsbebyggelse vil ikke føre til konsekvenser for temaet.
Energi og klima		Omdisponering fra næringsbebyggelse på deler av eiendommen vil ikke føre til konsekvenser for energi og klima.
Tema samfunn		**Vurdering**
Barn og unges oppvekstsvilkår		Området benyttes ikke av barn og unge i dag. Omdisponering fra næringsbebyggelse vil ikke gi konsekvenser for barn og unges oppvekstvillkår.
Friluftsliv		Omdisponering fra næringsbebyggelse vil ikke gi konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Omdisponering fra næringsbebyggelse vil ikke gi konsekvenser for folkehelse. Det er ikke kjente støykilder i området.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann og avløp, samt strøm.

Risiko og sårbarhet		Omdisponering fra næringsbebyggelse vil ikke føre til konsekvenser for temaet. Området ligger under marin grense. Området er ikke berørt av andre faresoner.
Næringsliv og sysselsetting		Ombygging av deler av eksisterende bebyggelse til bolig vil ikke ha konsekvenser for næringsliv og sysselsetting.
Behovsvurdering		Det er positivt å åpne for bolig i eksisterende bebyggelse i sentrumsnære områder.
Kommunedirektørens samla vurdering		Kommunedirektøren er positiv til omdisponering fra næringsbebyggelse til kombinert bebyggelse og anlegg (boligformål/næringsbebyggelse), og anbefaler at innspillet tas med videre.

Innspill nr.	296
Sted	Mebonden, Kvellomyra
Gnr./Bnr.:	66/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Næringsformål
Størrelse på areal	Ca. 14,5 dekar
Utredet dato	13.11.2023

Innspill:
I politisk sak i Det faste utvalg for plansaker 33/23, vedtok utvalget av områdene ved Kvellomyra skal konsekvensutredes, for å vurderes som framtidig utvidelse av næringsområdet på Kvellomyra.
Grunneier i området har ytret at han ikke er positiv til forslaget, og at han ikke ønsker at det etableres næringsareal på eiendommen.



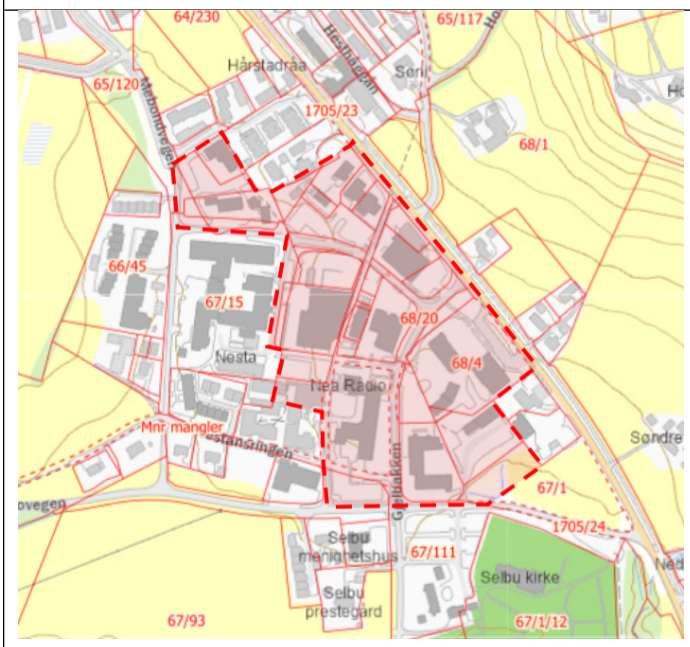
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillene ikke realiseres vil området fortsatt bestå av fulldyrket jord og skogsvegetasjon, mellom gårsbebyggelsen og Kvellomyra næringsområde.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog av middels bonitet, og fulldyrka mark (6 dekar). Deler av innspillet er registrert som dyrkbar mark som grenser til fulldyrka jord. På grunn av at arealene er registrert som fulldyrka og dyrkbare vurderes innspillet å ha negative konsekvenser for landbruket. Innspillet ligger også relativt nært gårdsbebyggelsen på Kvello.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke gjort registreringer av naturtyper, men av nær trua fugleart.

Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i området.
Vann og vassdrag		Innspillet ligger innenfor arealene til registrert vannforekomst i van-nett.no. Forekomst: Selbu, grunnvann. Forekomsten har god kjemisk og kvantitativ tilstand. Eventuelle avbøtende tiltak må avklares i reguleringsplan.
Landskap		Området ligger i «innlandsslette under skoggrensen med tettsted». Innspillet berører flate områder som ligger i tilknytning til Kvellomyra næringsområde. På grunn av at området ligger i nærheten av områder med samme type utbygging vurderes det at innspillet ikke vil gi negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av elve- og bekkeavsetninger. Deler av innspillet berører grusforekomsten Kvello (liten betydning).
Energi og klima		Arealene ligger sentralt til i Mebonden. Ved behov for etablering av flere sentrumsnære næringer er denne plasseringen positiv med tanke på transportavstand til sentrum for øvrig, og relativ kort avstand til fv. 705.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at arealene benyttes av barn og unge i dag.
Friluftsliv		Det er ikke registrert turruter i området, verken sommer eller vinter. Det er ikke kjent at områdene benyttes til friluftsliv.
Folkehelse		Innspillet ligger noe nærmere bebyggelse ved Kvellohaugen, i forhold til de øvrige næringsområdene på Kvellomyra. Dersom ny aktivitet ikke medfører støy eller støv vil ikke innspillet ha negative konsekvenser for folkehelsa.
Infrastruktur		Arealet ligger nært eksisterende veg. Det er nær tilgang til kommunalt vann og avløp, samt strøm.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Grunnforhold må avklares i reguleringsplan. Området er berørt av aktsomhetssone for flom.
Næringsliv og sysselsetting		Ved etablering av næringsbebyggelse i området kan det ha positiv virkning for næringsliv og sysselsetting i kommunen.
Behovsvurdering		De øvrige delene av Kvellomyra er bebygd med næringsbebyggelse, og det er behov for mer sentrumsnært næringsareal.
Kommunedirektørens samla vurdering		Kommunedirektøren vektlegger grunneiers holdning til innspillet. Ekspropriasjon av næringsområder vurderes som lite sannsynlig, derfor er kommunedirektøren negativ til å ta innspillet inn i revidert KPA. I tillegg veier jordvernet tungt i saker om omdisponering. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	297
Sted	Mebonden, sentrum
Gnr./Bnr.:	Store deler av sentrum
Gjeldende arealformål:	Offentlig/privat tjenesteyting, kombinert bebyggelse og anlegg, sentrumsformål med gjeldende reguleringsplan. Områdene er regulert til sentrumsformål, kombinert tjenesteyting og bolig, og kombinert bolig/forretning/kontor.
Innsendt forslag til formål:	Sentrumsformål
Størrelse på areal	
Utredet dato	23.11.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er at Mebonden sentrum skal avsettes til sentrumsformål, slik at KPA legger til rette for eventuelt omregulering av områdene i framtiden. Sentrumsformålet er i større grad i tråd med reguleringsplaner, typen bebyggelse og virksomheter som er innenfor det avmerkede arealet i innspillet. Innspillet er foreslått av kommunedirektøren.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Arealene vil bestå av sentrumsbebyggelse.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet vil ikke gi konsekvenser for landbruksinteresser i området.
Reindrift		Innspillet vil ikke gi konsekvenser for reindriftsinteresser.
Naturmangfold		Innspillet vil ikke gi konsekvenser for naturmangfold eller naturtyper i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Innspillet vil ikke gi konsekvenser for kulturminner eller kulturmiljø.
Vann og vassdrag		Innspillet vil ikke ha konsekvenser for vannforekomster.
Landskap		Framtidig regulering av områdene i sentrum kan endre uttrykket på bebyggelsen og området. Ved regulering av nye planer må det estetiske uttrykket vurderes og sikres i reguleringsbestemmelsene.
Mineralressurser		Innspillet vil ikke gi konsekvenser for temaet.
Energi og klima		Innspillet vil ikke gi negative konsekvenser for energi og klima.
Tema samfunn		**Vurdering**
Barn og unges oppvekstsvilkår		Innspillet vil ikke gi negative konsekvenser for barn og unges oppvekstvillkår.
Friluftsliv		Innspillet vil ikke gi konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Innspillet ikke gi konsekvenser for folkehelse.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann og avløp, samt strøm.
Risiko og sårbarhet		Innspillet vil ikke gi konsekvenser for temaet. Området ligger under marin grense. Området er ikke berørt av andre faresoner. Grunnforhold og avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.

Næringsliv og sysselsetting		Sentrumsformål kan være positivt for framtidig regulering, som åpner for mer næringsliv og sysselsetting i sentrum.
Behovsvurdering		Sentrumsformål åpner for flere typer bebyggelse enn det KPA åpner for i dag. Ved framtidig utvikling av sentrum kan det være behov for flere arealer regulert til sentrumsformål, som åpner for kombinert bebyggelse.
Kommunedirektørens samla vurdering		Kommunedirektøren er positiv til omdisponering til sentrumsformål, og anbefaler at innspillet tas med videre.

Innspill nr.	**2003**
Sted	Haverneset, Mebonden
Gnr./Bnr.:	63/220
Gjeldende arealformål:	Næringsbebyggelse i KPA, detaljregulert til hotellformål (eldre reguleringsplan)
Innsendt forslag til formål:	Friområde
Størrelse på areal	18 daa
Dato utredet	28.05.2024

Innspill:
Kommunedirektøren foreslår å sikre ivaretakelse av kulturmiljøet og friområdet, i tråd med kommunens vedtatte kulturmiljøplan fra 2023. Forslaget er også i tråd med kommunedirektørens innstilling i sak 3/2023 i Det faste utvalg for plansaker, fra 14.02.2023. Saken dreide seg om endring av reguleringsplan Vikaengene-Haverneset, der tiltakshaver ønsket å regulere fritidsboliger og boliger på nordre del av Haverneset. Kommunedirektørens innstilling var at disse områdene skulle reguleres til LNFR.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom området utvikles i tråd med gjeldende KPA 2014-2024 kan Haverneset utbygges til næringsbebyggelse.

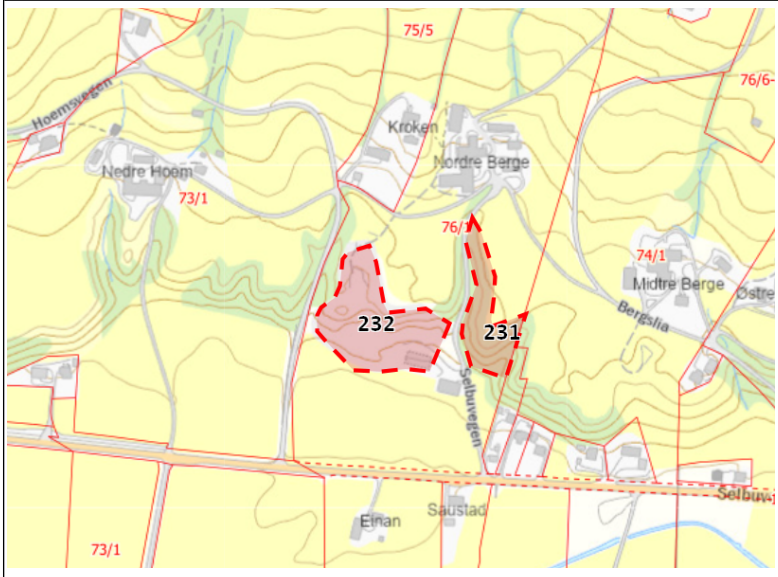
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet berører fulldyrka jord og skog av høg bonitet. Friområde-formålet åpner for mindre tiltak i området, og kan derfor ha konsekvenser for dyrkajorda.
Reindrift		Innspillet ligger innenfor reinbeitedistrikt for Saanti Sijte. Innspillet ligger bygdenært, og vurderes å ikke gi noen konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Flere truede arter er registrert langs traseen, og det er forekomster av fremmede arter i området. Friområde-formålet åpner for mindre tiltak i området, og kan derfor ha konsekvenser for naturmangfoldet. Konsekvensene må vurderes før tiltak. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert

		naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Haverneset har blant annet følgende omtalelse i kommunens kulturmiljøplan fra 2024: *Området utgjør et kulturmiljø som var sentralt i utviklingen av Selbu i andre halvdel av 1800-tallet, og representerer en viktig del at kvernsteinshistorien og handelsvirksomheten i bygda. Friområde-formålet åpner for mindre tiltak, men ivaretar kulturmiljøet i større grad enn næringsbebyggelse.*
Vann og vassdrag		Området berører registrert grunnvann Nea-Nidelva. Innspillet ligger også i nærhet til Selbusjøen. Konsekvenser for vann og vassdrag må vurderes før tiltak.
Landskap		Området ligger i registrert innlandsslette under skoggrensen med tettsted. Hensikten med forslag til formålsendring er å ivareta landskapet på Haverneset.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Deler består av elve- og bekkeavsetning. Det er ikke registrert pukk- eller grusressurser i området.
Energi og klima		Å legge til rette for friområde gjør at man unngår nedbygging av dyrkajord og sentrumsnære områder som kan benyttes til tur og nærleik.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Området blir brukt av barn og unge. Formålsendringen vil ikke endre dette. Endringen vil i større grad ivareta barn og unges interesser i området.
Friluftsliv		Innspillet ligger ikke innenfor kartlagt friluftsområde. Området brukes av mange og er populært sted. Dette kom særlig fram av tidligere plansak med forslag om fritidsboliger i området. Selbustien går rundt Haverneset, langs Selbusjøen. Endring av formål vil ikke påvirke friluftsinteressene.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy- eller støvproblematikk. Innspillet vil ikke gi negative konsekvenser for omkringliggende bebyggelse. Det er positivt for folkehelsa å legge til rette for at friområde på Haverneset ivaretas.
Infrastruktur		Det er veg og parkering i området.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Området er berørt av aktsomhetssone for flom.
Næringsliv og sysselsetting		
Behovsvurdering		Området er viktig lokalt. Det er behov for å ivareta området med den gamle bjørkealéen midt etter og Selbustien som går rundt langs sjøen.
Kommunedirektørens samla vurdering		Gjennom tidligere reguleringssak (2023) der det ble forsøkt omregulert arealer fra hotell til bolig/fritidsbolig på Haverneset, innstilte kommunedirektøren på at arealene lengst nord i området burde reguleres til friområde eller LNFR for å bevare kulturmiljøet. Området er også omtalt som kulturmiljø i kommunens kulturmiljøplan fra 2023. Kommunedirektøren anbefaler derfor at innspillet tas inn i KPA. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

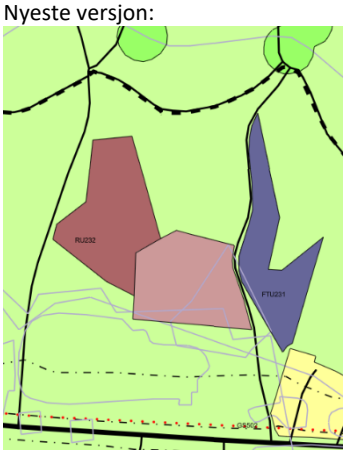
Øverbygda, nord for Nea (innspill 231-262 + 298, 299, 2000 og 2001)

Innspill nr.	231 og 232
Sted	Berge, Nordre Berge
Gnr./Bnr.:	76/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål, noe råstoffutvinning
Innsendt forslag til formål:	Fritids- og turistformål og råstoffutvinning
Størrelse på areal	Ca. 4,5 dekar (231) og 7 dekar (232)
Utredet dato	19.09.2023

Innspill:
231 dreier seg om etablering av lavstandard mikrohytter for utleie. Adkomst til hyttene skal være via sti og/eller trapp fra gårdsvegen til Nordre Berge. Innsender av innspillet foreslår fem enheter. Kommunedirektøren bekjent skal disse hyttene ligne «tretopphytter», derfor er de planlagt i skråning med vegetasjon.
232 dreier er spilt inn for å få riktig arealformål på eksisterende masseuttak (grustak). Adkomst er allerede etablert fra gårdsveg til Nordre Berge. Det kommer ikke fram av innspillet at det er planlagt utvidelse av masseuttaket.



Nyeste versjon:



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av landbruksarealer i drift ved gården Nordre Berge. Arealer foreslått avsatt til råstoffutvinning vil fortsatt bestå av eksisterende masseuttak.

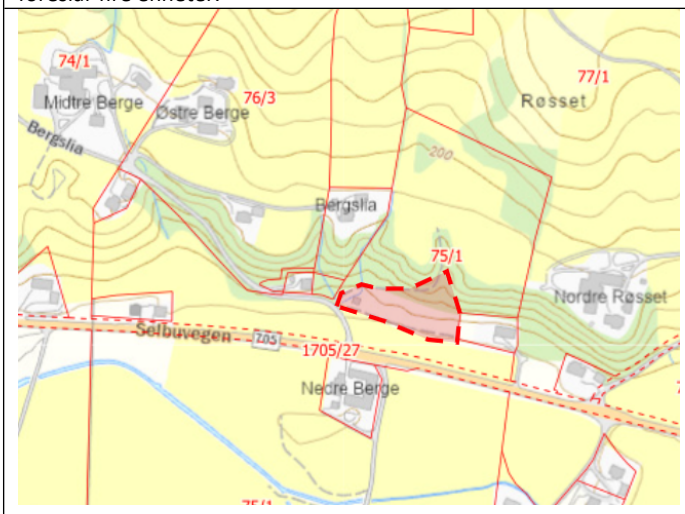
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspill 231 berører i underkant av 1 dekar fulldyrka mark i kanten mellom landbruksarealene ved Nordre Berge og skogen i skråningen ned mot gårdsvegen. Innspill 232 berører kun eksisterende masseuttak.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke gjort registreringer av naturtyper i området. En utvidelse av formålet til hele sandtaket i innspill 232 berører hekkeplass for truet art sandsvale (sårbar, VU), samt den fremmede arten hagelupin (svært høy risiko, SE). Hensyn til truet art og tiltak mot spredning av fremmed art avklares før utvidelse av massetaket. Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense

		skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter på arealet eller i influensområdet; sandsvale, gulspurv og grønnfink (VU), gråspurv og stær (NT). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt, utenom gråspurv som kan ha litt positiv effekt (fødetilgang fra turisme). Innspill 232, spesielt, berører hekkeplass for truet art sandsvale (sårbar, VU). Masseuttak av grus medfører risiko for skade på hekkeplass i skråninger av sand, og samtidig potensiale for ny etablering av hekkeplasser for arten, spesielt i kombinasjon med vann og våtmark. Det er registrert forekomst av fremmed art i eller i tilknytning til området: hagelupin. Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av fremmede arter forebygges. Det er også registrert viktige naturtyper på arealet eller i influensområdet: Slåttemark. Flyfoto fra 1952 og 1961 viser tidligere slåttemark, med noe høyere potensiale for sjeldne arter, spesielt hvis godt bevart. Dette er nedbygd/intensivt benyttet etterpå, og registreringen har trolig lite innvirkning på artsmangfoldet på innspillets areal, men noe kan være bevart i kantsonene. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturmangfold gjennom bl.a. fysiske tiltak**,** arealbeslag og økt aktivitet. Forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8–10 vurderes som sentrale. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det dokumenteres hvordan negative virkninger i influensområdet kan forebygges eller avbøtes. Det er nødvendig med tilpasset drift og hensyn til sandsvale, spesielt i hekkesesong. God forvaltning av grustaket kan forhindre skade, og samtidig være noe positivt for arten. Detaljer for sandsvale skal avklares i detaljplan før utvidelse av massetaket. For øvrige arter vil bevaring av busker og trær, og hensyn og begrensning av støy i hekketiden, være en fordel. Gråspurven kan leve tett på mennesker, og ha fordeler av turisme, hvis hekkeplasser ikke skades. Kompenserende tiltak kan bare vurderes dersom tap av naturverdier ikke kan unngås på annen måte. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomsten grunnvannsforekomst Selbu (123-319-G, «god» kvantitativ tilstand og «god» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann og avrenning, og andre tiltak for å hindre forurensning av grunnvann. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Innspillet ligger på «Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbrukspreg». Innspill 231 ligger i en skråning mellom dyrkamark og eksisterende gårdsveg. Dersom vegetasjonen i skråningen i hovedsak bevares trenger ikke hyttene gi konsekvenser for landskapet. Innspill for råstoffutvinning består av eksisterende masseuttak.

Mineralressurser		Området består av breelvavsetning. Innspillet berører registrert sand- og grusforekomst (Berge), løsmasseområde som strekker seg langs nordsiden av fv. 705 fra Hoem til Røsset. Det er positivt at eksisterende masseuttak får riktig arealformål i KPA. Det vurderes at det ikke vil ha negative konsekvenser for forekomsten at det planlegges fem mindre hytter i innspill 231.
Energi og klima		Området ligger i nærhet til eksisterende infrastruktur og kollektivholdeplass. Det vurderes likevel at utleiehyttene vil medføre aktivitet som er avhengig av personbiltransport.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Innspillet vil ikke ha negative konsekvenser for temaet.
Friluftsliv		Området ligger nært boligbebyggelse og infrastruktur, og består av landbruksjord og eksisterende masseuttak. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy fra fylkesvegen. Det er ikke kjent at masseuttaket skal utvides. Drift av masseuttak og utleiehytter i så nær beliggenhet til hverandre kan være uheldig, særlig for attraktiviteten til hyttene med tanke på støy og støv-problematikk.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann, samt strøm. Det er ikke tilbud for myke trafikanter langs fv. 705 fra nærmeste kollektivholdeplass.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Området er ikke berørt av andre faresoner. Grunnforhold og avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan. Adkomstveg til Nordre Berge er berørt av faresone for flom.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder fritids- og turistformål. Utvikling av utleiehytter og utvidet turisttilbud kan være positivt for næringsliv og sysselsetting.
Behovsvurdering		Det er ingen arealer avsatt til turist- og fritidsformål i nærområdet, eller andre kjente planer til slik utvikling. Et slikt turisttilbud som foreslått kan være et positivt tiltak i kommunen.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		Kommunedirektøren er positiv til at eksisterende masseuttak får riktig arealformål i KPA. Ved utvidelse må det tas hensyn til truet art og fremmed art. Flytting av masser som kan være infisert av fremmed art kan medføre videre spredning. Kommunedirektøren er positiv til innspill om turist- og fritidsformål, til tross for at dette berører noe areal med fulldyrket jord. Reguleringsplan må utarbeides slik at så lite areal som mulig berører fulldyrka jord i området.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren har i innsigelse nr. 18 stilt krav om at arealer registrert som fulldyrka tas ut av forslaget. For å imøtekomme innsigelsen er dyrkamarka tatt ut etter høring. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet etter begrenset høring. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan. Kompenserende tiltak kan bare vurderes som løsning dersom skade på naturverdiene ikke kan unngås eller avbøtes.

Innspill nr.	233
Sted	Berge, Bergslia
Gnr./Bnr.:	75/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Endret til	LNFR spredt bolig (LSB9)
Størrelse på areal	3,8 dekar
Utredet dato	20.09.2023

Innspill:
233 dreier seg om bygging av boliger sørøst for gården Bergslia, med adkomst fra vegen Bergslia. Innsender av innspillet foreslår fire enheter.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av uberørt vegetasjon ved fylkesveg 705 og landbruksarealer.

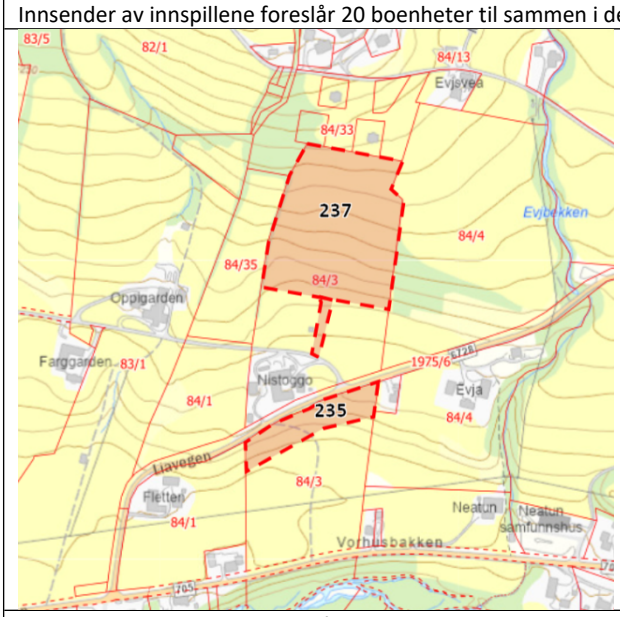
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet berører åpen jorddekt fastmark som grenser til et mindre areal registrert som fulldyrket areal mellom innspillet og fv. 705.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet, men bare én antas at kan bli påvirket: gulspurv (VU). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke den nevnte arten litt negativt. Det er registrert forekomst av fremmede arter i eller i tilknytning til området: rynkerose (SE). Den finnes på andre siden av fylkesvegen, men frø kan ha blitt spredt. Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av fremmede arter forebygges. Det er ikke registrert viktige naturtyper i influensområdet. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på

		naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel bevare vegetasjon og kantskog, samt naturkartlegging. Eventuelle krav til slike tiltak og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomsten grunnvannsforekomst Selbu (123-319-G, «god» kvantitativ tilstand og «god» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for den registrerte og uregistrerte vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av kantvegetasjon, overflatevann og avrenning. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot bekkene i detaljplanen, og relevante tiltak for å hindre forurensning av grunnvann. For eksempel skogskjerming, fordrøyningsbasseng/ fangdammer og andre naturbaserte løsninger. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Innspillet ligger i «Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbrukspreg». Innspillet ligger nærheten av eksisterende boligbebyggelse, og vil ikke bli liggende sjenerende til i landskapet.
Mineralressurser		Området består av breelvavsetning og elve- og bekkeavsetninger. Innspillet i kanten av registrert sand- og grusforekomst (Berge), løsmasseområde som strekker seg langs nordsiden av fv. 705 fra Hoem til Røsset. Det vurderes at det ikke vil ha negative konsekvenser for forekomsten at det etableres boliger her.
Energi og klima		Området ligger i nærhet til eksisterende infrastruktur og kollektivholdeplass. Det vurderes likevel at beboere i dette området vil være avhengig av bil.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Nærmeste barnehage ligger i Mebonden. Det gjør også skoletilbud og sentrumsfunksjoner. Det er ikke tilbud for myke trafikanter mellom innspillet og gang- og sykkelveg ved Hoem/Berge (ca. 750 meter), noe som er uheldig. Området ligger over 3 kilometer fra skolen.
Friluftsliv		Området ligger nært boligbebyggelse og infrastruktur, og består av landbruksjord. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Området er utsatt for støy fra fylkesvegen, gulstøysone. Støyrapport og avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplanprosess.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann, samt strøm. Det er ikke tilbud for myke trafikanter langs fv. 705 fra nærmeste kollektivholdeplass, se kommentar til barn og unges oppvekstsvilkår.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Deler av området er berørt av aktsomhetssone for jord- og flomskred. Grunnforhold og avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan. Vegen Bergslia er berørt av faresone for flom ved avkjørsel til fv. 705.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Det er et areal avsatt til boligformål nord for innspillet som ikke er realisert på ca. 6 dekar. Utover dette er det få arealer i området avsatt til boligformål. Innspillet dekker et behov for ledig boligareal mellom Mebonden og Øverbygda.

Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Kommunedirektøren er positiv til at boligområdet tas inn i KPA. På grunn av områdets plassering foreslås formål LNFR spredt bolig (LSB12). Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	235 og 237
Sted	Øverbygda, Evja
Gnr./Bnr.:	84/3
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Innspill 235: ca. 6 dekar, innspill 237: 24 dekar (inkl adkomst)
Utredet dato	20.09.2023

Innspill:
Innspillene dreier seg om å tilrettelegge for boligutbygging i Øverbygda. Innspill 237 ligger i forlengelse av planområdet til Marstad boligfelt, som per 20.09.2023 ikke er endelig vedtatt. Foreslått adkomstveg er tegnet fra Velvansvegen.
Innspill 235 ligger på sørsiden av Liavegen i direkte tilknytning til vegen.
Innsender av innspillene foreslår 20 boenheter til sammen i de to områdene.



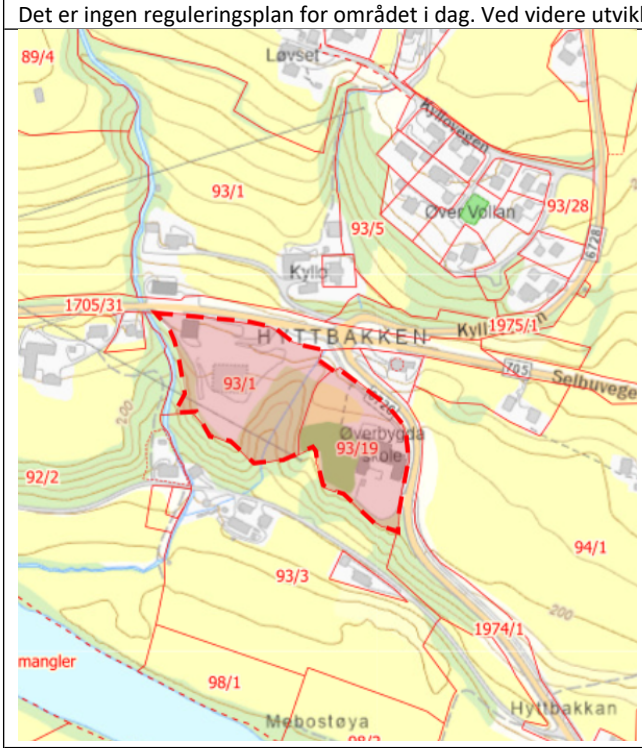
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Områdene vil fortsatt bestå av fulldyrka arealer.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet berører ca. 30 dekar fulldyrka jord. Arealene som blir berørt av innspillene henger sammen med større landbruksarealer. Inntegnet adkomstveg til 237 er også uheldig ettersom den deler landbruksområdet i to. Arealene i innspill 237 er relativt bratte. Innspill 235 ligger delvis på et eget platå ved gnr/bnr 84/21, men har stort sett bratt helning.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er gjort registreringer av sårbare fuglearter i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ved foreslått adkomstveg til 237 er ei smie registrert som SEFRAK-bygning fra andre kvartal av 1800-tallet (rød trekant).
Vann og vassdrag		Deler av innspill 235 ligger innenfor arealene til registrert vannforekomst i van-nett.no. Forekomst: Selbu, grunnvann. Forekomsten har god kjemisk og kvantitativ tilstand. Eventuelle avbøtende tiltak må avklares i reguleringsplan.

Landskap		Innspillet ligger i «Åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbruksprеg». Innspill 235 ligger nærheten av eksisterende boligbebyggelse, og vil ikke bli liggende sjenerende til i landskapet. Innspill 237 vil endre inntrykket av kulturlandskapet i åssiden som i dag framstår som landbruksarealer mellom eksisterende gårder og boligbebyggelse.
Mineralressurser		Området består av breelvavsetning og morenemateriale. Innspill 235 ligger i registrert sand- og grusforekomst (Kallar), løsmasseområde som strekker seg langs nordsiden av fv. 705. Det vurderes at det vil ha middels konsekvenser for forekomsten at det etableres boliger her.
Energi og klima		Området ligger i nærhet til eksisterende infrastruktur, og kollektivholdeplass ved fv. 705. Det vurderes likevel at beboere i dette området vil være avhengig av bil på grunn av avstanden til sentrumsfunksjoner og skole/barnehage.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Nærmeste barnehage ligger i Øverbygda. Skoleområde og sentrumsfunksjoner ligger i Mebonden. Det er ikke tilbud for myke trafikanter mellom innspillet og gang- og sykkelveg ved Hoem/Berge (ca. 2 km), noe som er uheldig. Området ligger ca. 5 kilometer fra skolen i Mebonden.
Friluftsliv		Området ligger nært boligbebyggelse og infrastruktur, og består av landbruksjord. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for friluftslivet. Det er relativt kort veg til preparert løypenett for ski.
Folkehelse		Deler av innspill 235 er utsatt for støy fra fylkesvegen (Liavegen), gulstøysone. Støyrapport og avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplanprosess.
Infrastruktur		Innspill 235 ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann, samt strøm. Innspill 237 har noe lengre avstand til eksisterende veger i området. Det er ikke tilbud for myke trafikanter langs fv. 705 fra nærmeste kollektivholdeplass, se kommentar til barn og unges oppvekstsvilkår.
Risiko og sårbarhet		Innspill 235 ligger under marin grense. Innspillene er ikke berørt av aktsomhetssoner eller faresone. Grunnforhold og avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		I området er det per dags dato en reguleringsplan på høring i dette området, Marstad boligfelt, som åpner for 9 boligtomter. Det vil fortsatt være behov for ytterligere boligarealer i Øverbygda i den neste tiårsperioden.
Kommunedirektørens samla vurdering		Jordvernet skal veie tungt i saker som gjelder omdisponering av dyrka mark. Innspill 235 berører 6 dekar fulldyrket jord på et begrenset platå, ved eksisterende bolig. Innspill 237 berører ca. 24 dekar fulldyrket jord, og har en tenkt adkomstveg som vil føre til uheldig arrondering av landbruksarealene sør for innspillet. På grunn av jordvern og potensielle konsekvenser for landskapsvirkningene, anbefaler ikke kommunaldirektøren at innspillene tas inn i KPA. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	240
Sted	Øverbygda, Hyttbakken
Gnr./Bnr.:	93/1 og 93/19
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål, næringsbebyggelse og offentlig/privat tjenesteyting
Innsendt forslag til formål:	Næringsbebyggelse
Størrelse på areal	Ca. 22 dekar
Utredet dato	20.09.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er at arealene som er utviklet til næringsområde for Kyllo Maskin AS og arealene ved tidligere Øverbygda skole skal få formålet næringsbebyggelse, slik at det stemmer med eksisterende og planlagt bruk av området. Bedriften ønsker å kunne utvikle disse to eiendommene som næringsareal, blant annet ved å ha et sammenhengende areal sør for Kyllokrysset (fv. 705/fv. 6726).
Øverbygda skole er nedlagt, og Selbu kommune har solgt arealet til Kyllo Maskin AS.
Det er ingen reguleringsplan for området i dag. Ved videre utvikling av næringsområde må området reguleres.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av næringsområde og arealer med tidligere skolebebyggelse.

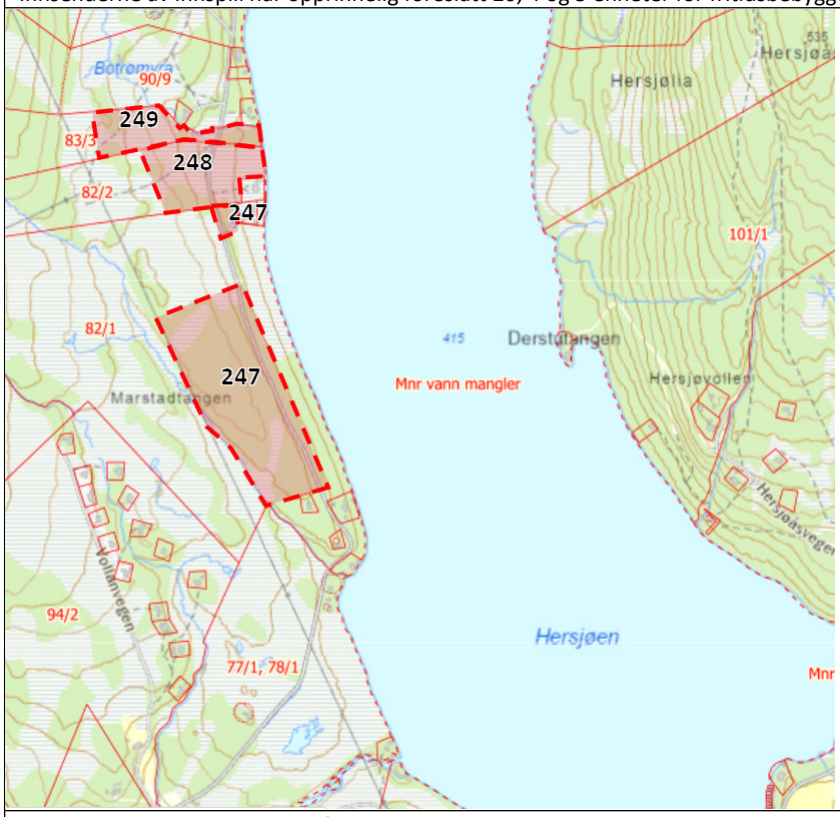
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Arealer ved tidligere Øverbygda skole består av noe areal som er registrert som fulldyrket jord, underkant av 2 dekar. Disse arealene er tidligere benyttet til utearealer for skolen og er avsatt til tjenesteyting i gjeldende KPA. Området er eller registrert som skog av høg bonitet.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er kartlagt etter NiN-metoden. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet; grønnfink og gulspurv (VU), stær (NT). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke noen av de nevnte artene litt negativt. Det er registrert forekomster av fremmede arter i eller i tilknytning til området: Hagelupin, rynkerose og kjempespringfrø (SE), og fôrvalurt

		(HI). Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av fremmede arter forebygges. Det er også registrert viktige naturtyper i influensområdet; Eksisterende slåttemark og semi-naturlig mark (eng-aktig sterkt endret fastmark). Slåttemark gir noe høyere potensiale for sjeldne arter, spesielt hvis godt bevart. Slåttemarka er relativt intakt (moderat kvalitet og tilstand), med unntak av østligste del. Registreringen medfører økt potensiale for artsmangfold både på innspillets areal og i kantsonene, men er ikke tilstrekkelig artsregistrert til å vurdere nærmere. Noen meter buffer med skogbevokst skråning skjermer trolig registreringen tilstrekkelig. Semi-naturlig mark er noe lenger unna, langs vegkanten til Hyttbakkvegen nedenfor, og har enda lavere risiko for påvirkning. I forbindelse med utbedring av Kyllokrysset ble ravinedalene vurdert i 2020/2021 i en enkel konsekvensutredning, der det står at begge er blant annet berørt av fylling og fremmed art. Den østligste, ved Kyllokrysset, ble ytterligere påvirket av det nye vegkrysset. Det står videre at leirravine på rødlisten for naturtyper er vurdert til «sårbar», og er av forvaltningen prioritert for kartlegging. Skogen i ravinen er ikke en naturtype prioritert av forvaltningen. De to busk- og skogkledte bekkedalene/ravinedalene er imidlertid potensielt hekkested for de nevnte fugleartene. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturtyper gjennom bl.a. endringer i landskap, fjerning av vegetasjon, arealbeslag, økt aktivitet i området. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes, da spesielt for arter på og nær slåttemarka og i bekkedalene. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel å unngå fjerning av kantvegetasjon som skjermer slåttemarka. Bedre artsregistrering vil styrke vurderingene rundt konsekvenser av tiltak. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Ved foreslått adkomstveg til 237 er ei smie registrert som SEFRAK-bygning fra andre kvartal av 1800-tallet (rød trekant).
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomstene Kallarsbekken (123-392-R, «moderat» økologisk tilstand, «ikke klassifisert» kjemisk tilstand) og grunnvannsforekomst Selbu (123-319-G, «god» kvantitativ tilstand, «god» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomstene kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot bekken i detaljplanen. For eksempel skogskjerming, fordrøyningsbasseng/ fangdammer og andre naturbaserte løsninger, samt tiltak for å hindre forurensning av grunnvann. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Innspillet ligger i «Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbrukspreg». Mesteparten av området består av næringsareal i dag, og skolebebyggelse. Det vurderes

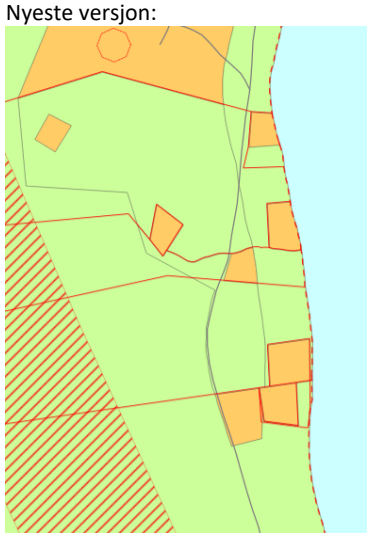
		derfor at omdisponering ikke vil ha konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av breelvavsetning og morenemateriale. Innspillet ligger i registrert sand- og grusforekomst (Hyttbakken), et løsmasseområde som strekker seg langs sørsiden av fv. 705. Det vurderes at det ikke vil ha negative konsekvenser for forekomsten at næringsarealet videreutvikles.
Energi og klima		Området ligger i nærhet til eksisterende infrastruktur, og kollektivholdeplass ved fv. 705. Det vurderes likevel at videre næringsutvikling i dette området vil være avhengig av biltransport.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Utearealene ved Øverbygda skole består fortsatt av lekearealer/utearealer tilrettelagt for barn og unge. Utearealene benyttes fortsatt av barn og unge bosatt i nærområdet. Gymsalen i skolebygget benyttes også til fritidsaktiviteter.
Friluftsliv		Området ligger nært boligbebyggelse og infrastruktur, og består av landbruksjord. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for friluftslivet. Det er relativt kort veg til preparert løypenett for ski.
Folkehelse		Det er ikke kjent at næringsaktiviteten i området medfører støyproblematikk for omkringliggende boligbebyggelse. Det må vurderes om en støyrapport skal utarbeides i forbindelse med regulering av arealene. Gymsalen og utearealene benyttes til fritidsaktiviteter. Tap av disse tilbudene vil være negativt for folkehelsa og tilbud om aktivitet i nærområdet.
Infrastruktur		Innspillet ligger i nær tilknytning til fylkesvegen. Kyllokrysset er utbedret og er nå et trafikksikkert vegkryss. Kommunalt vann er tilgjengelig i området. Strøm er også lett tilgjengelig. Det er tilbud for myke trafikanter langs fv. 6726 til nærmeste kollektivholdeplass ved fv. 705.
Risiko og sårbarhet		De vestligste delene av området berøres noe av aktsomhetssone for flom langs Kallarsbekken.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder næringsbebyggelse og videre utvikling av eksisterende næring i området. Det kan ha positive konsekvenser for næringsliv og sysselsetting i kommunen.
Behovsvurdering		Kyllo Maskin AS er en av kommunens etablerte bedrifter innenfor transport og entreprenørarbeid. En voksende bedrift har økende behov for større arealer og plass for lager og parkering.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Området er allerede preget av bedriftens etablering. Det er positivt at bedriften vil satse på videre utvikling og vekst. Det er samtidig viktig at tilbud for bosatte i nærområdet ivaretas. Alternative plasseringer eller løsninger for utearealer og hallaktivitet må komme fram av framtidig regulering. Kommunedirektøren anbefaler at forslaget tas inn i KPA. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	247, 248 og 249
Sted	Hersjøen, Botrømyra - Marstadtangen
Gnr./Bnr.:	82/1, 82/2, 83/3
Gjeldende arealformål:	Fritidsbebyggelse og LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Fritidsbebyggelse, innspill 248: fritidsbebyggelse og naust
Størrelse på areal	Innspill 247: 58 + 2,5 dekar, innspill 248: ca. 25 dekar, innspill 249: ca. 14 dekar
Utredet dato	20.09.2023

Innspill:
Innspillene dreier seg om hyttebygging ved Hersjøen, ett av kommunens satsingsområder for hyttebygging.
Arealene for innspill 247 og 249 er redusert av kommunedirektøren, særlig for å unngå myrområder.
Innsenderne av innspill har opprinnelig foreslått 20, 4 og 5 enheter for fritidsbebyggelse i områdene.



Nyeste versjon:



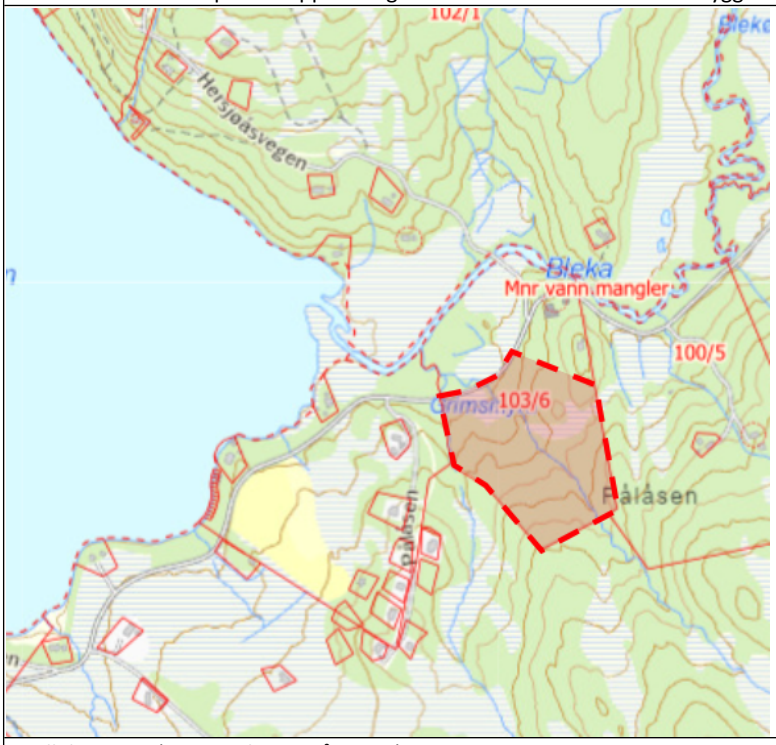
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Deler av områdene vil bestå av uberørt skogsmark og myrareal i nærheten av noe spredt hyttebebyggelse og eksisterende veg. Deler av arealene kan bli regulert og utviklet til hyttefelt dersom arealformålet fra KPA 2014-2024 blir videreført.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Områdene består i hovedsak av uproduktiv skog, skog av lav bonitet og myr. Myra er hovedsak grunn, men djup noen steder. Områdene er dyrkbare. Området ligger ikke innenfor beitelagsgrenser. Det vurderes at området ikke har negative konsekvenser for landbruket.
Reindrift		Innspillene ligger innenfor Santi Sijte reinbeitedistrikt. Området er registrert som vår-, høst-, tidlig høstvinter- og tidlig vinterbeite. Området er registrert som oksebeiteland. Innspillene ligger ikke innenfor hensynssone reindrift i KPA 2014-2024. Innspillene ligger nært eksisterende infrastruktur og noe annen hyttebebyggelse.
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området. Det er registrert hensynskrevende art i området. Større deler av innspillene berører myrarealer. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillene berører ingen vannforekomster i vann-nett.no. Innspill om naust ligger nært Hersjøen. Det vises også noen bekker ved innspill 247(nordre) og 249 som evt

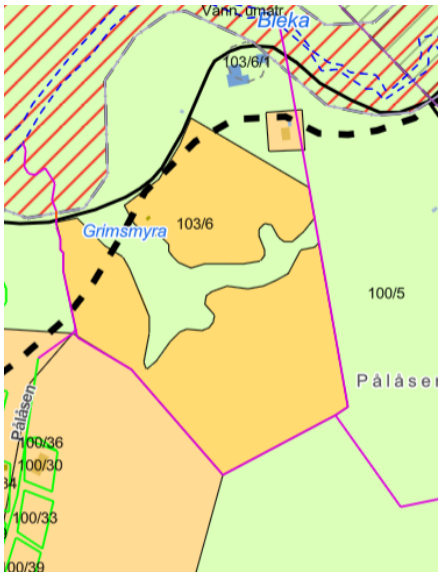
		må hensyntas ved regulering av områdene.
Landskap		Området ligger i «Småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur». Det er noen etablerte hytter i nærheten av innspillene. Hyttene vil ikke få silhuettvirkning.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, sammenhengende dekke, og torv og myr. Det er ikke registrert forekomster av mineraler, eller pukk og grus.
Energi og klima		Innspillene ligger i tilknytning til eksisterende veg. Ved utbygging av området vil all aktivitet være bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Hersjøen/Børsjøen. Langs Nordre Hersjøvegen er det registrert sommer-turløype, det er også preparerte skiløyper langs denne vegen på vinterstid. Områdene generelt rundt Hersjøen benyttes aktivt til friluftslivsutøvelse, særlig av området hyttebeboere.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy fra veg. Nedbygging av områder brukt til friluftsliv kan ha negative konsekvenser for folkehelsa, dersom viktige løyper eller turmål går tapt bør disse erstattes ifm regulering av området.
Infrastruktur		Områdene ligger i direkte tilknytning til Nordre Hersjøvegen. Hyttene i området har egne vann- og avløpsløsninger. Strøm er etablert i området.
Risiko og sårbarhet		Deler av innspill for 248 berører aktsomhetssone for flom ved Hersjøen, der det er planlagt naust. Utover dette er ikke innspillene berørt av fare- eller aktsomhetssoner.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillene gjelder fritidsbebyggelse. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillene legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Kommunen har et stort antall ledige hyttetomter i gjeldende reguleringsplaner. Ved Hersjøen og omegn er det i overkant av 60 ledige hyttetomter i gjeldende reguleringsplaner. Nærmeste regulerte ledige tomter er i hyttefelt Hoem, i underkant av 1 km nord for innspillene.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		Områdene som innspillene berører er i hovedsak uberørte i dag. Deler av innspillene har LNFR-formål i gjeldende KPA. På grunn av behovsvurdering og myrarealer i området er kommunedirektøren kritisk til innspillene, og derfor er omrisset av innspillene endret før KU. Hersjøen er et av satsingsområdene for hyttebygging i kommunen. På bakgrunn av dette er kommunedirektøren positiv til å videreføre arealer som tidligere er avsatt til fritidsbebyggelse i KPA, og arealer øst for Nordre Hersjøvegen i nordligste parsell av innspill 247, og i innspill 248 og 249. Sørlige parsell av 247 tas ikke inn i KPA. Innspillene må markeres med krav om felles planlegging
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren har i innsigelse 35 stilt krav om at myrarealer må tas ut av innspillene. For å imøtekomme innsigelsen har myrarealene fått LNFR etter høring. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	257 **(innsigelse nr. 36)**
Sted	Hersjøen, Grimsmyra
Gnr./Bnr.:	103/6
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Fritidsbebyggelse
Størrelse på areal	44 dekar
Utredet dato	21.09.2023

Innspill:
Innspillene dreier seg om hyttebygging ved Hersjøen, ett av kommunens satsingsområder for hyttebygging.
Innsenderne av innspill har opprinnelig foreslått 6 tomter for fritidsbebyggelse. Adkomst er planlagt fra Hersjøvegen.



Nyeste versjon:



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av uberørt skogsmark og myrareal i nærheten av eksisterende hyttebebyggelse og veg.

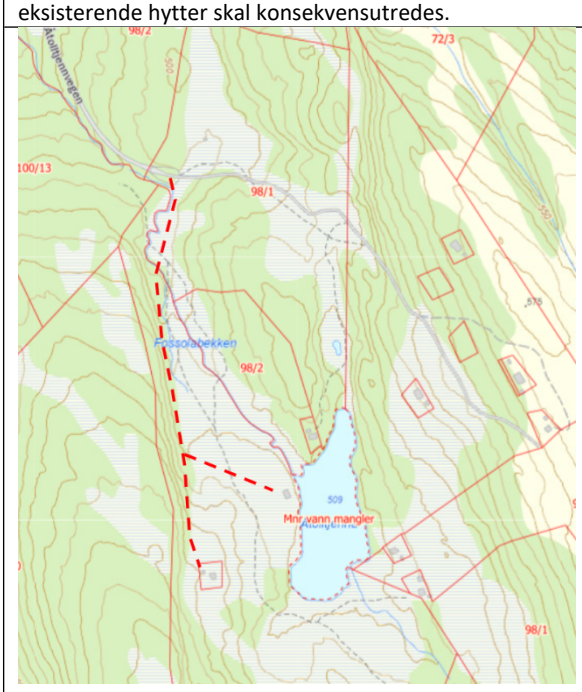
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består i hovedsak av uproduktiv skog, skog av lav og middels bonitet og myr. Myra har grunn dybde, og ukjent dybde noen steder. Deler av området er dyrkbart. Området ligger delvis innenfor grensene til Hersjø-Kråssådal beitelag. Det vurderes at området ikke har negative konsekvenser for landbruket.
Reindrift		Innspillet ligger innenfor Santi Sijte reinbeitedistrikt. Området er registrert som vår-, høst-, tidlig høstvinter- og tidlig vinterbeite. Området er registrert som oksebeiteland. Innspillet ligger ikke innenfor hensynssone reindrift i KPA 2014-2024. Innspillet ligger nært eksisterende infrastruktur og noe annen hyttebebyggelse.
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter og naturtyper i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet; granmeis (VU), konglebit (NT), og leikplasser for orrfugl og storfugl. Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke noen av de nevnte artene litt negativt. Innspillet påvirker orrfugl og storfugl, som er hensynskrevende i hekkeperioden (kommunens viltkartlegging 1996-1998). Delvis overlappende med arealet for utbygging er det én leikplass for storfugl (tiurleik, ca. 150

		meter fra sentrum, typisk i åpen, gammel barskog) og like ved arealet er det leikplass for orrfugl (ca. 300 meter fra sentrum, typisk på åpen myr). To eksisterende hytter er allerede nær begge leikplassene, de antas å være intakte, siden registreringene er av nyere dato enn hyttene. Økt trafikk kan også berøre en leikplass langs adkomstvegen. Leikplasser eksisterer og gjenbrukes, også etter mange års opphold, i egnede områder med god fødetilgang og lite forstyrrelser, ellers vil de gå funksjonelt tapt. Artene regnes som livskraftige (LC), men er hensynskrevende i hekketiden, slik at det er nødvendig å gjøre en vurdering av samlet belastning lokalt. Det ble i 1996-1998 registrert 49 orrfuglleiker og 58 tiurleiker (+ én etterregistrert av hver) i Selbu, og en del antas tapt siden da. Det er generelt negativt for naturmangfold at det tas hull på nye eller relativt uberørte områder i utmark. Det er også registrert viktige naturtyper i influensområdet; Myr. Innspillet overlapper med sørlige del av grunn myr (ikke nøysom). Dette arealet var med ved en feil, og er tatt ut / omgjort til LNFR i planforslaget per juli 2026. Deler av myra er tresatt (torvmark, karbonrikt areal). I tillegg omslutter forslaget nordlige del av samme myr. Like utenfor området nedstrøms er det dyp myr (ikke nøysom) i nord og øst, samt noe naturskog. Dyp myr og naturskogen er like utenfor foreslått område, men kan likevel indirekte bli påvirket. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturtypene gjennom bl.a. arealbeslag, økt ferdsel og endret avrenning. Arealendringer, kantsoneeffekter og indirekte påvirkning som berører naturskog, kan redusere verdien og viktige habitater, og bør unngås. Myrområdene kan også bli påvirket av arealendringer og annen aktivitet på eller nær myra. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. Videre bør det avsettes tilstrekkelige buffersoner. Ferdsel bør ledes utenom myr, og ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myr endres, samt bevare gammel barskog og kantskog mot denne. Eventuelle krav til slike tiltak, og mer naturkartlegging, avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører Bleka og andre bekker som er del av vannforekomsten Tilløpsbekker til Hersjøen (123-214-R, «god» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot bekken i detaljplanen. For eksempel skogskjerming, fordrøyningsbasseng/ fangdammer og andre naturbaserte løsninger Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger i «Grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen». Det er etablerte hytter i nærheten av innspillet, særlig i sørvest der reguleringsplan Hersjøen hyttefelt i stor grad er realisert. Hyttene vil ikke få silhuettvirkning. Ved regulering er det viktig at tomtene blir plassert slik at hyttene ikke får silhuettvirkning sett fra nord/nordvest.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, usammenhengende dekke, og torv og myr. Det er ikke registrert forekomster av mineraler, eller pukk og grus.
Energi og klima		Innspillene ligger i tilknytning til eksisterende veg. Ved utbygging av området vil all

		aktivitet være bilbasert.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Hersjøen/Børsjøen. Langs Hersjøvegen er det registrert sommer-turløype, det er også preparerte skiløyper langs denne vegen på vinterstid. Områdene generelt rundt Hersjøen benyttes aktivt til friluftslivsutøvelse. Nord for innspillet, ved Hersjøvegen, ligger Hersjøhytta – et turmål og åpen hytte i sesongen.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy fra veg. Nedbygging av områder brukt til friluftsliv kan ha negative konsekvenser for folkehelsa, dersom viktige løyper eller turmål går tapt bør disse erstattes ifm regulering av området.
Infrastruktur		Områdene ligger i direkte tilknytning til Hersjøvegen. Hyttene i området har egne vann- og avløpsløsninger. Strøm er etablert i området.
Risiko og sårbarhet		Innspillet er ikke berørt av fare- eller aktsomhetssoner.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillene gjelder fritidsbebyggelse. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Kommunen har et stort antall ledige hyttetomter i gjeldende reguleringsplaner. Ved Hersjøen og omegn er det i overkant av 60 ledige hyttetomter i gjeldende reguleringsplaner. Nærmeste regulerte ledige tomter er i Hersjøen hyttefelt, som grenser til innspillet i sørvest.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring 2024		Området som innspillet berører er i hovedsak uberørt i dag. Hersjøen er et av satsingsområdene for hyttebygging i kommunen. På bakgrunn av dette og at innspillet ligger i tilknytning til eksisterende felt og nærhet til skiløype og turmål, er kommunedirektøren positiv til at innspillet skal tas med i ny KPA. Dette forutsetter en god arealutnyttelse av området ved regulering, og et høyere antall enn seks tomter som foreslått i innspillet.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024		Statsforvalteren krever i innsigelse 36 at innspillet kartlegges og vurderes etter naturmangfoldloven §§ 8-12, i tillegg påpekes nærheten til vannforekomst i området. Det er sikret i bestemmelsene at kartlegging av naturmangfold skal gjennomføres i områder der eksisterende kunnskapsgrunnlag ikke er tilstrekkelig. Myrarealene i innspillet har fått formål LNFR i nytt forslag. Konsekvenser for vannforekomster vil være naturlig tema ved detaljregulering av området. Statsforvalteren vurderer i begrenset høring at innsigelsen kan være imøtekommet dersom det sikres i bestemmelsene at det skal foreligge naturmangfoldkartlegging sammen med planinitiativ, og at kartleggingen skal legge føringer for om arealet kan reguleres til utbygging. Dette er fulgt opp i bestemmelsene.
Resultat etter mekling		Kommunen skal ta inn i bestemmelsene at plankravet slår inn fra første tomt, nml §§ 8-12 skal vurderes og anvendes. Området skal kartlegges dersom vurderingene tilsier behov for det. Bestemmelser og vurderinger oversendes til Klima- og miljøavdelingen før innsigelsen trekkes. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	262
Sted	Hersjøen, Åtolltjenna
Gnr./Bnr.:	99/5
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Adkomstveg
Størrelse på areal	Ca. 700 meter
Utredet dato	21.09.2023

Innspill:
Innspillet dreide seg i utgangpunktet om å beholde formål for fritidsbebyggelse sørvest for Åtolltjenna, og å avsette adkomstveg til eksisterende hytter i området. Kommunedirektøren har valgt å ta ut formål for fritidsbebyggelse sørvest for Åtolltjenna pga avstand til eksisterende infrastruktur og andre hyttefelt, samt bevaring av myr (22 dekar). Adkomstvegen til eksisterende hytter skal konsekvensutredes.



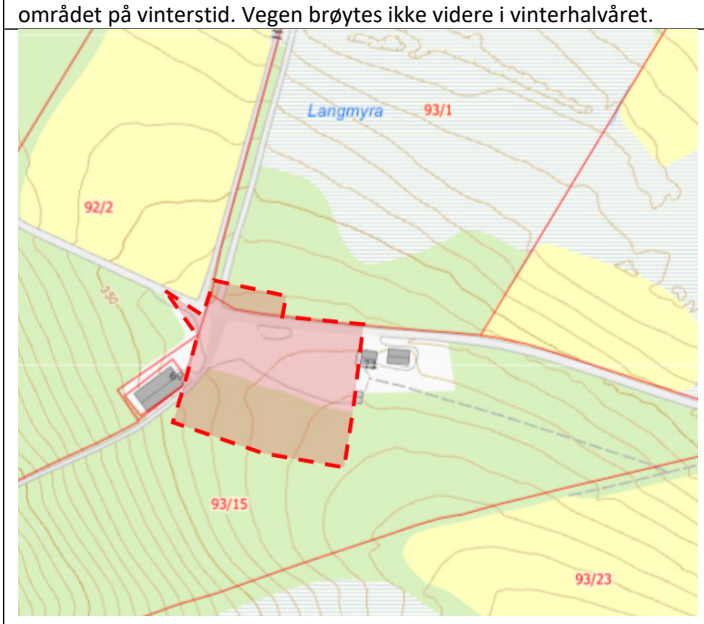
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av uberørt skogsmark og myrareal med adkomststi til hyttene.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består i hovedsak av uproduktiv skog, skog av lav bonitet og myr. Deler av innspillet ligger over vernskoggrensa. Området ligger delvis innenfor grensene til Hersjø-Kråssådal beitelag. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for landbruket.
Reindrift		Innspillet ligger innenfor Santi Sijte reinbeitedistrikt. Området er registrert som vår-, høst-, tidlig høstvinter- og tidlig vinterbeite. Området er registrert som oksebeiteland. Adkomstvegen ligger innenfor hensynssone reindrift i KPA 2014-2024.
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Det er ikke registrert sårbare arter eller naturtyper i området, men to hensynskrevende arter kan bli berørt. Deler av innspillet berører myrarealer. Myra har hovedsakelig ukjent dybde, den er registrert som djup lengst nord.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører Fossolabekken, som inngår i vannforekomsten Tilløpsbekker til Hersjøen, som består av en rekke mindre og større bekker ved Hersjøen og Bleka. Vannforekomsten har registrert god økologisk og udefinert kjemisk tilstand i vann-nett.no. Avbøtende tiltak må sikres ved realisering av tiltak.
Landskap		Området ligger i «Grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen». Adkomstvegen er tegnet i et område som ikke vil gi konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineraler, eller pukk og grus.
Energi og klima		Ved realisering av innspillet vil det legge til rette for bilbasert aktivitet.

Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Hersjøen/Børsjøen. Adkomstvegen berører ikke turløyper eller skiløyper i området.
Folkehelse		Adkomstveg til hyttene vil føre til at hyttene lettere kan tas i bruk i sommerhalvåret, noe som kan være positivt for folkehelsa til brukerne av området.
Infrastruktur		Adkomstvegen er planlagt ut fra Åtolltjennvegen. Verken Hersjøvegen eller Åtolltjennvegen brøytes i vintersesongen. I denne perioden parkerer alle hytteeiere i Hersjøområdet ved en større parkeringsplass ved Seljåsen.
Risiko og sårbarhet		Innspillet berøres av aktsomhetssone for flom langs Fossolabekken.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillene gjelder adkomstveg. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Økt standard på fritidsboliger fører til større behov og ønske om adkomstveg, slik at brukerne lettere har tilgang til hytta. I dette tilfellet er det 2-3 hytter som får etablert adkomstveg ved realisering av tiltaket.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		I likhet med andre hytter i området ønsker hytteeierne adkomstveg til eksisterende hytter. Kommunedirektøren er positiv til å ta inn innspillet i KPA for å unngå at tiltaket omsøkes med dispensasjon i ettertid. Hensyn til vannforekomst og myr må sikres ved behandling av søknad.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren stiller i innsigelse 24 krav om at adkomstvegen tas ut av planforslaget av hensynet til reindrift og flyttlei for rein. For å imøtekomme innsigelsen tas vegen ut av planforslaget. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	298
Sted	Øverbygda, Synnåsen
Gnr./Bnr.:	93/15 og 93/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Parkering
Størrelse på areal	Ca. 10 dekar
Utredet dato	14.11.2023

Innspill:
Innspillet dreier seg om å få riktig arealformål på eksisterende parkeringsplass ved Synnåsen. I tillegg inkluderer innspillet arealer for godkjent returpunkt for avfall fra fritidsbebyggelse i området. Innspillet åpner også for utvidelse av parkeringsplassen ved fremtidig behov. Parkeringsplassen benyttes for hyttefolk og folk som bruker skiløypenettet i Hersjø-området på vinterstid. Vegen brøytes ikke videre i vinterhalvåret.



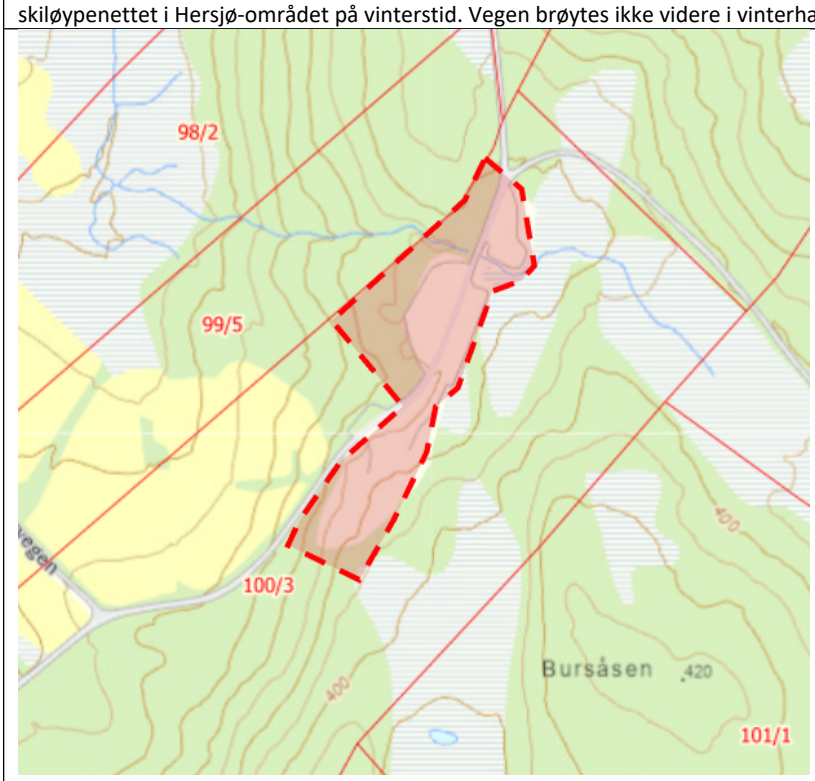
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av eksisterende parkeringsplass og uberørt skogsmark.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består i hovedsak av eksisterende parkeringsplass og skog av middels bonitet. Skogen er registrert som dyrkbar, skogen ligger ikke i tilknytning til annen dyrket mark. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for landbruket.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Det er ikke registrert sårbare arter eller naturtyper i området. Det er ikke registrert viktige arter eller naturtyper som ventes å bli nevneverdig påvirket innenfor influensområdet av tiltaket. Det er registrert noen fuglearter i influensområdet, men ingen av disse antas å bli nevneverdig påvirket: Vipe (CR) og storspove (EN). Tiltaket er av et omfang som i liten grad berører funksjonsområdene for artene, men bidrar noe til litt mer samlet belastning. Parkeringen eksisterer allerede, men kan bli utvidet. Innspillet medfører generell påvirkning og risiko for naturen, som f.eks. endringer av livsmiljøer og forstyrrelser (tap av naturareal, biltrafikk, menneskelig aktivitet, støy under yngletidsfredningen o.l.). Naturskog og myr er registrert i influensområdet, men ventes ikke å bli nevneverdig mer påvirket enn før. Det går snøscooterled fra parkeringen østover. Lovverket krever allerede at motorferdsel i utmark skal utføres slik at det ikke blir skader på myra.

		Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10 om kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet og samlet belastning. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det vurderes om tiltaket kan medføre behov for mer naturkartlegging, og forebyggende eller avbøtende tiltak, for å unngå negativ påvirkning på naturmangfold i influensområdet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen kjente vannforekomster.
Landskap		Området ligger i «Småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur». Det er allerede etablert parkering i området. Utvidelse av parkeringen vurderes å ikke ha negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, og torv og myr. Det er ikke registrert forekomster av mineraler, eller pukk og grus.
Energi og klima		Videre tilrettelegging for parkeringsplass på vinterstid medfører at Hersjø-området fortsatt kan holdes bilfritt i vintersesongen. Dersom det fortsatt er mulighet for å parkere, vil ønsket om vinterbrøytet veg kanskje holdes nede.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Hersjøen/Børsjøen. Parkeringen ligger ved starten av preparert skiløypenett ved Hersjøen og nordøstover mot fjellområdene i kommunen.
Folkehelse		Parkeringsplassen legger til rette for at det er plass for parkering ved et godt turstartpunkt. Dette er positivt.
Infrastruktur		Det er allerede etablert adkomst til parkeringen.
Risiko og sårbarhet		Innspillet berøres ikke av fare- eller aktsomhetssoner. Utvidelse av parkeringsplassen sikrer en trygg ordning i området i tider det er stor pågang på parkering.
Næringsliv og sysselsetting		
Behovsvurdering		Ved realisering av reguleringsplaner for fritidsbebyggelse i området Hersjøen – Åtollen, og ved regulering av formål avsatt i KPA, vil det bli ytterligere behov for parkering på vinterstid. Det er viktig at KPA åpner for utvidelse av vinterparkeringene.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		På grunn av behovsvurderingen, og at innspillet har få arealkonflikter med andre interesser, er kommunedirektøren positiv til innspillet. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	299
Sted	Øverbygda, Seljåsen
Gnr./Bnr.:	100/3
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Parkering
Størrelse på areal	Ca. 18,6 dekar
Utredet dato	21.11.2023

Innspill:
Innspillet dreier seg om å få riktig arealformål på eksisterende parkeringsplass ved Seljåsen. Innspillet åpner også for utvidelse av parkeringsplassen ved fremtidig behov. Parkeringsplassen benyttes for hyttefolk og folk som bruker skiløypenettet i Hersjø-området på vinterstid. Vegen brøytes ikke videre i vinterhalvåret.



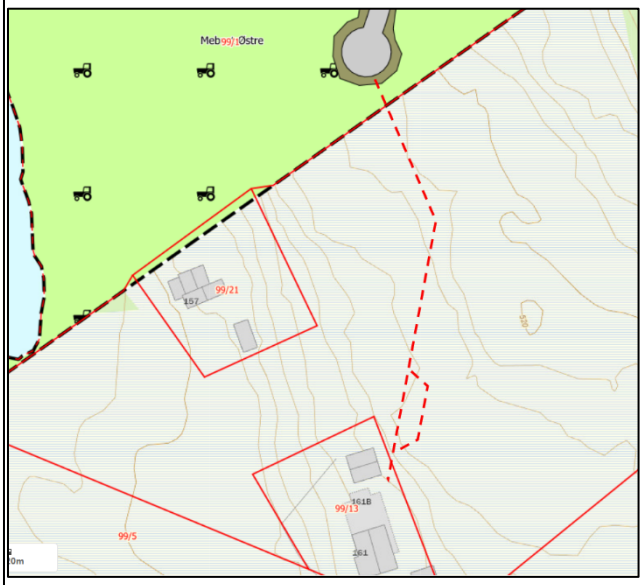
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av eksisterende parkeringsplass og uberørt skogsmark.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består i hovedsak av eksisterende parkeringsplass og skog av middels bonitet. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for landbruket.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Det er ikke registrert sårbare arter eller naturtyper i området. Det er ikke registrert viktige arter eller naturtyper som ventes å bli nevneverdig påvirket innenfor influensområdet av tiltaket. Det er registrert noen fuglearter i influensområdet, men ingen av disse antas å bli nevneverdig påvirket: Storspove (EN), grønnfink og granmeis (VU). Tiltaket er av et omfang som i liten grad berører funksjonsområdene for artene, men bidrar noe til litt mer samlet belastning. En sensitiv art hekker i nærheten, men vurderes til å ikke bli utsatt for nevneverdig økt forstyrrelse. Parkeringen eksisterer allerede, men kan bli utvidet. Innspillet medfører generell påvirkning og risiko for naturen, som f.eks. endringer av livsmiljøer og forstyrrelser (tap av naturareal, biltrafikk, menneskelig aktivitet, støy under yngletidsfredningen o.l.).

		Myr er registrert tilgrensende i øst, men ventes ikke å bli nevneverdig mer påvirket enn før. Det går snøscooterled fra parkeringen langs vegen, ikke på myra. Lovverket krever uansett at motorferdsel i utmark skal utføres slik at det ikke blir skader på myra. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10 om kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet og samlet belastning. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det vurderes om tiltaket kan medføre behov for mer naturkartlegging, og forebyggende eller avbøtende tiltak, for å unngå negativ påvirkning på naturmangfold i influensområdet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen registrerte vannforekomster registrert i vann-nett, men berører en uregistrert vannforekomst. Eksisterende parkering og veg krysser en uregistrert bekk, som leder til vannforekomsten Bekkefelt til Nea, Øverbygda nord (123-396-R, «moderat» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot bekken i detaljplanen. For eksempel skogskjerming, fordrøyningsbasseng/ fangdammer og andre naturbaserte løsninger Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger i «Småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur». Det er allerede etablert parkering i området. Utvidelse av parkeringen vurderes å ikke ha negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av torv og myr. Det er ikke registrert forekomster av mineraler, eller pukk og grus. Sørligste del av området består av masseuttak som er benyttet i forbindelse med byggingen av Hersjøvegen.
Energi og klima		Videre tilrettelegging for parkeringsplass på vinterstid medfører at Hersjø-området fortsatt kan holdes bilfritt i vintersesongen. Dersom det fortsatt er mulighet for å parkere, vil ønsket om vinterbrøytet veg videre inn i området kanskje holdes nede.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Hersjøen/Børsjøen. Parkeringen ligger ved starten av preparert skiløypenett ved Hersjøen og nordøstover mot fjellområdene i kommunen.
Folkehelse		Parkeringsplassen legger til rette for at det er plass for parkering ved et godt turstartpunkt. Dette er positivt. Utvidelse av parkeringsplassen vil kunne gjøre mer trafikksikkert i områder med hyppig bruk i vinterhalvåret.
Infrastruktur		Det er allerede etablert adkomst til parkeringen.
Risiko og sårbarhet		Innspillet berøres ikke av fare- eller aktsomhetssoner. Utvidelse av parkeringsplassen sikrer en trygg ordning i området i tider det er stor pågang på parkering.
Næringsliv og sysselsetting		
Behovsvurdering		Ved realisering av reguleringsplaner for fritidsbebyggelse i området Hersjøen – Åtollen, og ved regulering av formål avsatt i KPA, vil det bli ytterligere behov for parkering på vinterstid. Det er viktig at KPA åpner for utvidelse av vinterparkeringene.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		På grunn av behovsvurderingen, og at innspillet har få arealkonflikter med andre interesser, er kommunedirektøren positiv til innspillet. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	**2000**
Sted	Hersjøen, Åtolltjenna
Gnr./Bnr.:	99/13, 99/4 og 99/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål og hensynssone reindrift
Innsendt forslag til formål:	Adkomstveg
Størrelse på areal	Ca. 80 meter
Utredet dato	26.02.2024

Innspill:
Innspillet dreier seg om opparbeidelse av ny adkomstveg til fritidsbolig. 80 meter nord for fritidsboligen er det en Reguleringsplan (Mebust Østre), med regulert veg og snuplass (Gnr. 99 / Bnr. 1). Det er ønske om å bygge fortsettelse på denne vegen. Det er også ønskelig å etablere en parkeringsplass for hytteeierne på Gnr./ Bnr. 99/13, 99/21, 99/26 og 99/25 på eiendom Gnr. 99/ Bnr. 4.





Oversiktsbilde til høyre

Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av uberørt skogsmark og myrareal med adkomststi til hyttene.

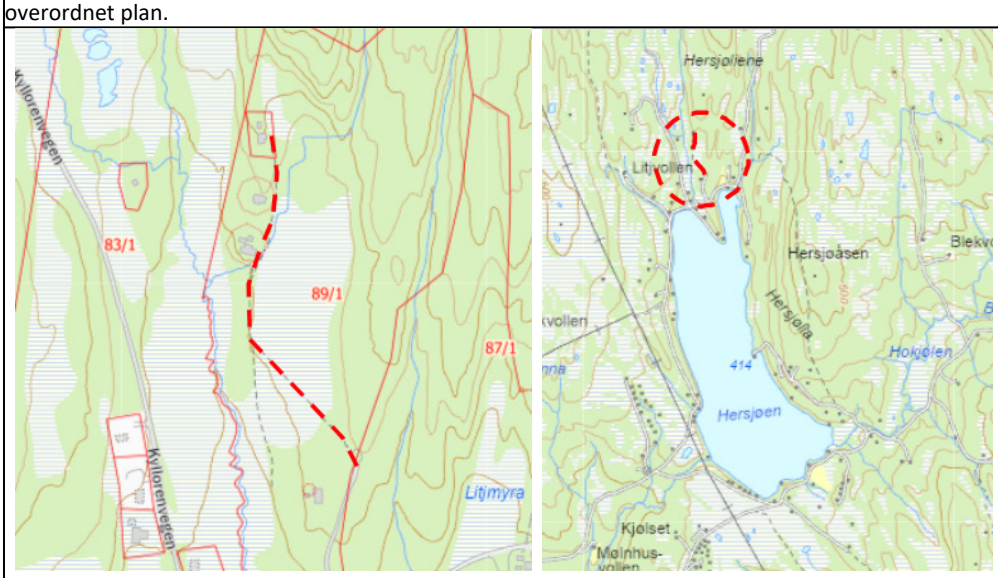
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består i hovedsak av uproduktiv skog, skog av lav bonitet. Deler av innspillet ligger over vernskoggrensa. Området ligger innenfor grensene til Hersjø-Kråssådal beitelag. Det er bygd veg i området tidligere, uten at dette har ført til ulemper for beitedyra. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for landbruket.
Reindrift		Innspillet ligger innenfor Santi Sijte reinbeitedistrikt. Området er ikke kalvingsland eller fostringsland for rein, men blir benyttet til oksebeiteland, høstvinterbeite og tidlig vinterland. Adkomstvegen ligger innenfor hensynssone reindrift i KPA 2014-2024.
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Googles satellittfoto fra 11.07.2025 tyder på at vegen allerede er bygget. Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert én viktig fugleart i influensområdet, men den antas ikke å bli nevneverdig påvirket: Granmeis (VU). Tiltaket er av et omfang som i liten grad berører funksjonsområdene for granmeis, men bidrar noe til samlet belastning. Innspillet berører indirekte også to arter som er hensynskrevende i

		hekkeperioden (kommunens viltkartlegging 1998). Økt vegtrafikk hit vil berøre én leikplass for storfugl (typisk i åpen, gammel barskog) og to for orrfugl (typisk på åpen myr). Leikplassene er også fra før påvirket av trafikk og annen aktivitet. Leik- og hekkeplasser eksisterer og gjenbrukes, også etter mange års opphold, i egnede områder med god fødetilgang og lite forstyrrelser, ellers kan de gå funksjonelt tapt. Artene regnes som livskraftige (LC), men er hensynskrevende i hekketiden, slik at det er nødvendig å gjøre en vurdering av samlet belastning lokalt. Det ble i 1996-1998 registrert 49 orrfuglleiker og 58 tiurleiker (+ én etterregistrert av hver) i Selbu, og en del antas tapt siden da. Innspillet medfører generell påvirkning og risiko for naturen, som f.eks. endringer av livsmiljøer og forstyrrelser (støy under yngletidsfredningen, støv, massetransport o.l.). Det er også registrert viktige naturtyper på arealet eller i influensområdet: Innspillet huser myr med «ukjent dybde» (i AR5, ikke nærmere klassifisert), som delvis overlapper med naturskog. Deler av myra er tresatt (torvmark, karbonrikt areal). Flyfoto fra 1961 viser grøfting. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturtypene gjennom bl.a. arealbeslag, økt trafikk og aktivitet, og endret avrenning. Arealendringer, kantsoneeffekter og indirekte påvirkning som berører naturskog, kan redusere verdien og viktige habitater, og bør unngås. Myrområdene vil også bli påvirket av arealendringer og annen aktivitet på eller nær myra. Ny veg her kan gi presedens for enda flere veger til hytter i området og kommunen. Forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8–10 vurderes som sentrale. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Naturkartlegging er nødvendig. For at et område kan tas videre til regulering, skal det dokumenteres hvordan negative virkninger i influensområdet kan forebygges eller avbøtes. Blant annet gjennom alternative plasseringer og utforming av tiltak, og ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myr endres, samt å bevare naturskog og kantskog rundt denne. Bygging på myr skal unngås. Eneste reellt effektive tiltak er å legge vegen utenom selve myra, forutsatt at det ikke medfører andre, enda mer negative konsekvenser for natur. Her ser det ikke ut til å finnes mulige akseptable alternativer for å kunne bygge veg. Kompenserende tiltak kan bare vurderes dersom tap av naturverdier ikke kan unngås på annen måte. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet er like ved vannforekomsten Tilløpsbekker til Hersjøen (123-214-R, «god» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Normalt tillates ikke veg på myr. Etablering av veg med grøfter kan påvirke tilsiget av vann til bekken, men trolig uten nevneverdige konsekvenser for bekken. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende, avbøtende eller kompenserende tiltak, spesielt for håndtering av overflatevann. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger i dal- eller skålformede deler av ås- og fjellandskapet, som ikke er store eller nedskårne nok til å inkluderes i hovedtypen dallandskap. Det er gjort tiltak i området, og det vurderes at vegen ikke vil ha konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineraler, eller pukk og grus.
Energi og klima		Ved realisering av innspillet vil det legge til rette for bilbasert aktivitet.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge.

Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Hersjøen/Børsjøen. Adkomstvegen berører ikke turløyper eller skiløyper i området.
Folkehelse		Adkomstveg til hyttene vil føre til at hyttene lettere kan tas i bruk i sommerhalvåret, noe som kan være positivt for folkehelsa til brukerne av området.
Infrastruktur		Adkomstvegen er planlagt ut fra Åtolltjennvegen. Verken Hersjøvegen eller Åtolltjennvegen brøytes i vintersesongen. I denne perioden parkerer alle hytteeiere i Hersjøområdet ved en større parkeringsplass ved Seljåsen.
Risiko og sårbarhet		Området ligger ikke innenfor aktsomhets- eller fareområder.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillene gjelder adkomstveg. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Økt standard på fritidsboliger fører til større behov og ønske om adkomstveg, slik at brukerne lettere har tilgang til hytta.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Innspillet kan ha stor konflikt med naturmangfold ut fra gjeldende kunnskapsgrunnlag. Bygging av veg over myr tillates i *utgangspunktet* ikke. Det ser ikke ut til å finnes akseptable, alternative løsninger ut fra gjeldende kunnskapsgrunnlag, men det stilles krav om naturkartlegging og konsekvensutredning, noe som blir ivaretatt med disse bestemmelsene: *1.2.1 For alle områder avsatt til formål under bebyggelse og anlegg er det krav om reguleringsplan før større tiltak etter plan- og bygningsloven § 1-6 kan godkjennes, dette inkluderer adkomstveger avsatt med samferdselslinjer i LNFR.* *1.2.3 Når tiltak berører karbonrike arealer, rødlistede arter og/eller rødlistede naturtyper, utløses krav om reguleringsplan.* *1.3.4 I områder der det mangler godt nok kunnskapsgrunnlag for naturmangfold, skal naturmangfoldkartlegging følge planforslaget. Naturkartlegginger legger føringer for arealene som kan benyttes til utbygging.* Kommunedirektøren vurderte ved oversendelsen etter mekling at innspillet kunne videreføres i kommuneplanens arealdel på bakgrunn av de generelle bestemmelsene om plankrav, naturkartlegging og hensyn til karbonrike arealer, myr og naturmangfold. Etter Statsforvalterens brev datert 24.08.2026 og den videre oppfølgingen av gjenstående innsigelser er adkomstvegen knyttet til innspill 2000 tatt ut av plankartet. Bakgrunnen er at adkomstvegen kommer i konflikt med naturverdier og myr, og at kommunen etter en samlet vurdering har valgt å følge Statsforvalterens anbefaling om å ta vegen ut av planen. Innspillet videreføres derfor ikke i kommuneplanens arealdel 2024–2034.

Innspill nr.	**2001**
Sted	Hersjøen, Hersjøliene
Gnr./Bnr.:	89/26, 89/1/2 og 89/1/3
Gjeldende arealformål:	Fritidsbebyggelse
Innsendt forslag til formål:	Adkomstveg
Størrelse på areal	Ca. 350 meter
Utredet dato	25.04.2024

Innspill:
Innspillet dreier seg om opparbeidelse av ny adkomstveg til 3 fritidsboliger. Dette gjelder eiendommene gnr/bnr 89/26, 89/1/2 og 89/1/3. Traseen er tidligere omsøkt gjennom dispensasjonssak, men det er satt krav om at vegen må avsettes i overordnet plan.



Oversiktsbilde til høyre

Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av uberørt skogsmark og myrareal med adkomststi til hyttene. Området kan detaljreguleres til fritidsbebyggelse i tråd med KPA. Arealformålet i KPA 2012-2024 er fritidsbebyggelse, adkomstvegen kunne blitt realisert som foreslått i dette innspillet også i gjeldende KPA.

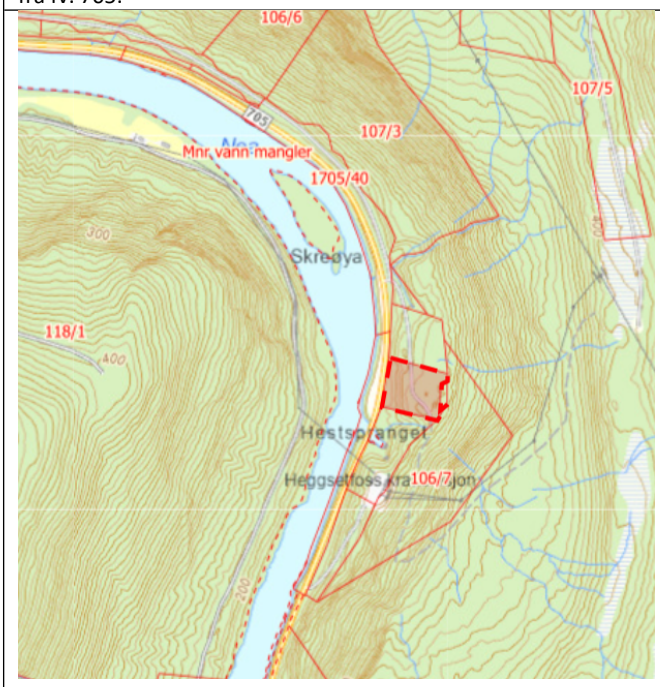
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består i hovedsak av barskog av middels bonitet. Området ligger innenfor grensene til Hersjø-Kråssådal beitelag. Det er bygd veg i området tidligere, uten at dette har ført til ulemper for beitedyra. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for landbruket.
Reindrift		Tiltaket ligger utenfor hensynsone reindrift, men er innenfor Essand Reinbeiteområde, og har vår-, høst- og vinterbeite. Tiltaket medfører ikke flere brukere av området, men trafikk til hyttene kan virke forstyrrende i beiteområde.
Naturmangfold		Området er NiN-kartlagt i 2024. Under nordligste del av vegtraseen er det grunn myr, ikke nøysom, «rik åpen jordvannsmyr i mellomboreal sone» av «svært stor verdi», og under størstedelen av vegtraseen lenger sør er det dyp myr, dels nøysom og dels ikke nøysom, «eksentrisk høymyr» av «stor verdi». Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er ikke registrert viktige arter på arealet eller i influensområdet. Det er registrert viktige naturtyper på arealet eller i influensområdet: Vegtraseen er foreslått å gå over viktige myrområder. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på myr gjennom bl.a. arealbeslag, økt ferdsel og endret avrenning. Myrområdene kan bli påvirket

		av arealendringer og annen aktivitet på eller nær myra. Ny veg her kan gi presedens for enda flere veger til hytter i området og kommunen. Forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8–10 vurderes som sentrale. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Naturkartlegging er nødvendig. For at et område kan tas videre til regulering, skal det dokumenteres hvordan negative virkninger i influensområdet kan forebygges eller avbøtes. Blant annet gjennom alternative plasseringer og utforming av tiltak, og ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myr endres. Bygging på myr skal unngås. Eneste reellt effektive tiltak er å legge vegen utenom selve myra, forutsatt at det ikke medfører andre, enda mer negative konsekvenser for natur. Her ser det ikke ut til å finnes mulige akseptable alternativer for å kunne bygge veg. Kompenserende tiltak kan bare vurderes dersom tap av naturverdier ikke kan unngås på annen måte. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomsten Tilløpsbekker til Hersjøen (123-214-R, «god» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Vegtraseen krysser og går langs bekken i en avstand på 0-10 meter. Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Normalt tillates ikke veg på myr. Etablering av veg med grøfter kan påvirke tilsiget av vann til både sidebekken og nedstrøms myra mot hovedbekken, men trolig uten nevneverdige konsekvenser for bekken. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot bekken i detaljplanen. For eksempel skogskjerming, og naturbaserte løsninger. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger i dal- eller skålformede deler av ås- og fjellandskapet. Det er gjort tiltak i området, og det vurderes at vegen ikke vil ha konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineraler, eller pukk og grus.
Energi og klima		Ved realisering av innspillet vil det legge til rette for bilbasert aktivitet.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge i dag.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Hersjøen/Børsjøen. Tiltaket er noe tilbaketrukket fra Hersjøen, og innvirker ikke direkte på mye brukte stier med unntak av eksiterende adkomststi til hyttene. Vegen vurderes til å ikke påvirke friluftslivet.
Folkehelse		Adkomstveg til hyttene vil føre til at hyttene lettere kan tas i bruk i sommerhalvåret.
Infrastruktur		Adkomstvegen er planlagt ut fra Nordre Hersjøevegen. Nordre Hersjøvegen brøytes ikke i vintersesongen. I denne perioden parkerer alle hytteeiere i Hersjøområdet ved en større parkeringsplass ved Seljåsen, og benytter ski eller snøscooter inn til hyttene.
Risiko og sårbarhet		Området ligger ikke innenfor aktsomhets- eller fareområder.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder adkomstveg. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Økt standard på fritidsboliger fører til større behov og ønske om adkomstveg, slik at brukerne lettere har tilgang til hytta.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		I likhet med andre hytter i området ønsker hytteeierne adkomstveg til eksisterende hytter.

		Innspillet har for stor konflikt med naturmangfold. Bygging av veg over myr tillates ikke. Innspillet tas ut fordi det ikke ser ut til å finnes akseptable, alternative løsninger ut fra gjeldende kunnskapsgrunnlag. Derfor vurderer Kommunedirektøren at innspillet ikke tas med i KPA 2024-2034.

Neadalen – Flora (innspill 281-287)

Innspill nr.	281
Sted	Neadalen, Hestspranget
Gnr./Bnr.:	106/2
Gjeldende arealformål:	Råstoffutvinning og andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinning
Størrelse på areal	Ca. 9,4 dekar, ca. 2 dekar av disse får nytt arealformål
Utredet dato	21.09.2023
Innspill: Intensjonen bak innspillet er å åpne for utvidelse av eksisterende masseuttak (grustak). Masseuttaket har etablert adkomst fra fv. 705.	



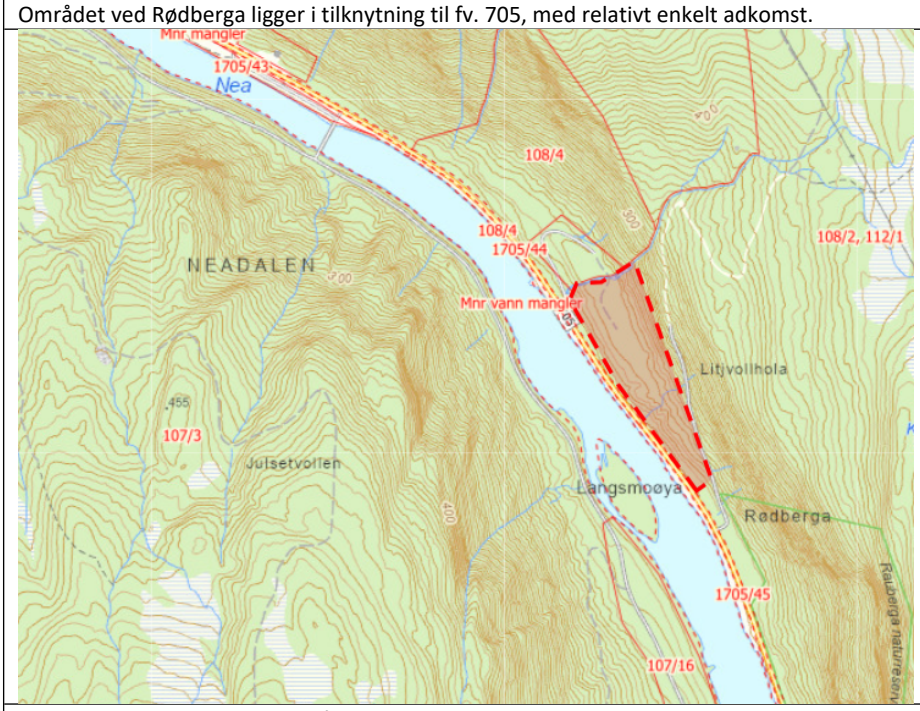
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Arealene vil fortsatt bestå av et eldre masse uttak og omkringliggende vegetasjon. Eventuelt er massetaket realisert i tråd med KPA 2014-2024, og består av et større areal enn tidligere uttak.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av tidligere masseuttak og skog av middels bonitet. Omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg vil ikke gi konsekvenser for landbruksinteressene.
Reindrift		Omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg vil ikke gi konsekvenser for reindriftsinteressene.
Naturmangfold		Omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg vil ikke gi konsekvenser for naturmangfold eller naturtyper i området. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer i området
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen registrerte vannforekomster.
Landskap		Omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg vil ikke gi konsekvenser for landskapet. Mesteparten av arealet er allerede avsatt til formålet.

Mineralressurser		Området består av breelvavsetning og morenemateriale. Det er ikke registrert mineralressurser, eller pukk-/grusforekomster i området. Like ved innspillet er en pukk og grusforekomst registrert: Heggsetfoss kraftstasjon, løsmasseområde.
Energi og klima		Området er et tidligere masseuttak. Aktiviteten er bilbasert. Det er positivt at området ligger nært fv. 705, kommunens hovedfartsåre.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Innspillet vil ikke gi konsekvenser for barn og unges oppvekstvillkår.
Friluftsliv		Omdisponeringen vil ikke gi konsekvenser for reindriftsinteresser.
Folkehelse		Omdisponeringen vil ikke gi konsekvenser for folkehelse.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til fv. 705.
Risiko og sårbarhet		Området er berørt av alle typer aktsomhetssoner for skred. Det er registrert skredhendelser i området. Avbøtende tiltak og sikring av fv. 705 må vurderes.
Næringsliv og sysselsetting		Videre uttak av masser kan være positivt for næringsliv.
Behovsvurdering		Det vil alltid være behov for ulike masser til ulike prosjekt rundt i kommunen.
Kommunedirektørens samla vurdering		Innspillet gjelder omdisponering av to dekar fra «andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg» til råstoffutvinning i et område det har foregått masseuttak tidligere. Kommunedirektøren er positiv til innspillet. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	282
Sted	Neadalen, Rødberga/Øråsvollen
Gnr./Bnr.:	112/1, 108/2
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål og næringsbebyggelse
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinning
Størrelse på areal	Ca. 39 dekar. 9,7 av disse er tidligere avsatt til næringsbebyggelse
Utredet dato	22.09.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er uttak av masser (grustak) ved Rødberga.
Opprinnelig bestod innspillet av to arealer. Det andre området er 36 dekar ved Langsmoen. Dette arealet er tatt ut av Kommunedirektøren på grunn av tilgjengelighet og plassering.
Området ved Rødberga ligger i tilknytning til fv. 705, med relativt enkelt adkomst.



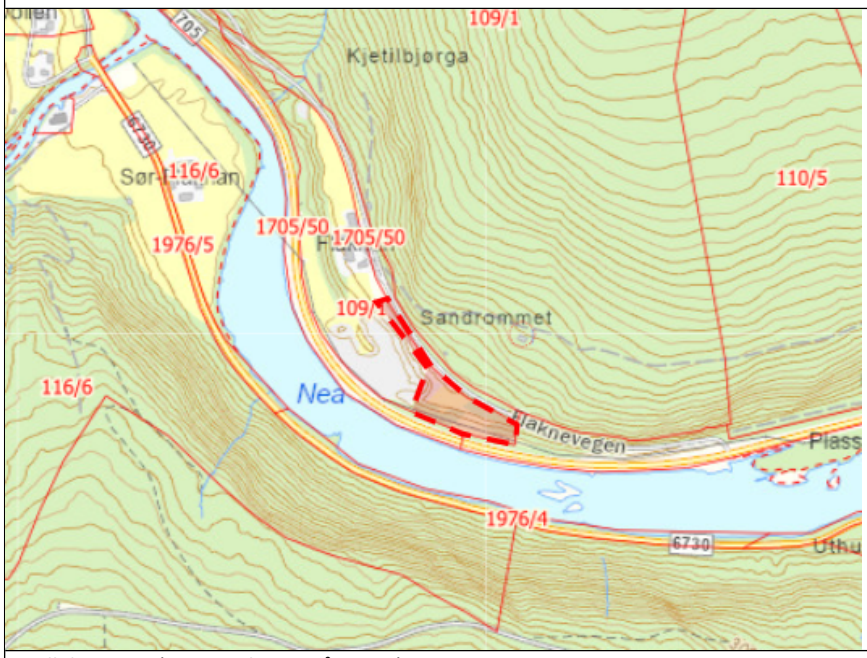
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av uberørt skogsvegetasjon. Dersom KPA 2014-2024 blir realisert i området kan det ha blitt etablert næringsbebyggelse på deler av innspillet.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog av høy og middels bonitet. I innspillet ligger Øråsvollen, uten bygninger. Ut fra flyfoto ser det ut som at området ble beplantet tidlig 2000-tallet. Deler av innspillet er markert med MiS-figur, registrert rik bakkevegetasjon og rikbarkstrær i 2021.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdenært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Innspillet berører verneområde Rauberga naturreservat. Det er registrert gammel boreal lauvskog av stor verdi i naturreservatet, samt en rekke planter som er sårbar eller sterkt truet. I kommunens viltkart er området registrert som svært viktig viltområde, nr. 8 (Rauberga - Langsmoen).
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer i området
Vann og vassdrag		Innspillet grenser til vannforekomst Nea tilførselsbekker fra Ås til Rollset i vann-nett.no. Forekomsten har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand.
Landskap		Innspillet ligger i «relativt åpent dallandskap under skoggrensen». Innspillet ligger i tilknytning til fv. 705. Masseuttak kan endre inntrykket av dallandskapet, og ha negative konsekvenser.
Mineralressurser		Området består av breelvavsetning. Det er ikke registrert mineralressurser, eller pukk-/grusforekomster i området.
Energi og klima		Aktiviteten er bilbasert. Det er positivt at området ligger nært fv. 705, kommunens hovedfartsåre.

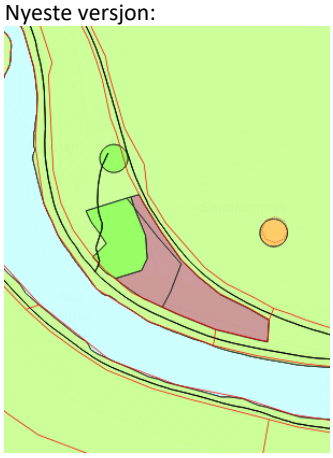
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Innspillet vil ikke gi konsekvenser for barn og unges oppvekstvillkår.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor friluftslivsområde: Flora Nord. Det er ingen registrerte turløyper eller skiløyper i området. Det er ikke kjent at området benyttes til friluftslivsutøvelse.
Folkehelse		Det er ingen bebyggelse i nærhet av foreslått masseuttak. Omdisponeringen vil ikke gi konsekvenser for folkehelse.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til fv. 705.
Risiko og sårbarhet		Området er berørt av alle typer aktsomhetssoner for skred og flom. Det ligger i nærheten av registrert skredhendelse fra 2015. Avbøtende tiltak og sikring av fv. 705 må vurderes.
Næringsliv og sysselsetting		Videre uttak av masser kan være positivt for næringsliv.
Behovsvurdering		Det vil alltid være behov for ulike masser til ulike prosjekt rundt i kommunen.
Kommunedirektørens samla vurdering		På grunn av nærheten til naturreservat Rauberga vurderer Kommunedirektøren at innspillet ikke tas med i KPA 2024-2034. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	284
Sted	Neadalen, Flaknan
Gnr./Bnr.:	109/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinning
Størrelse på areal	12,5 dekar
Utredet dato	22.09.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er utvidelse av eksisterende masseuttak ved Flaknan (grustak).
Innspillet grenser til arealformål råstoffutvinning i KPA 2014-2024, som markerer eksisterende masseuttak i området.
Masseuttaket ligger i tilknytning til fv. 705, med enkel adkomst.



Nyeste versjon:



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av uberørt skogsvegetasjon ved eksisterende masseuttak og fylkesveg 705.

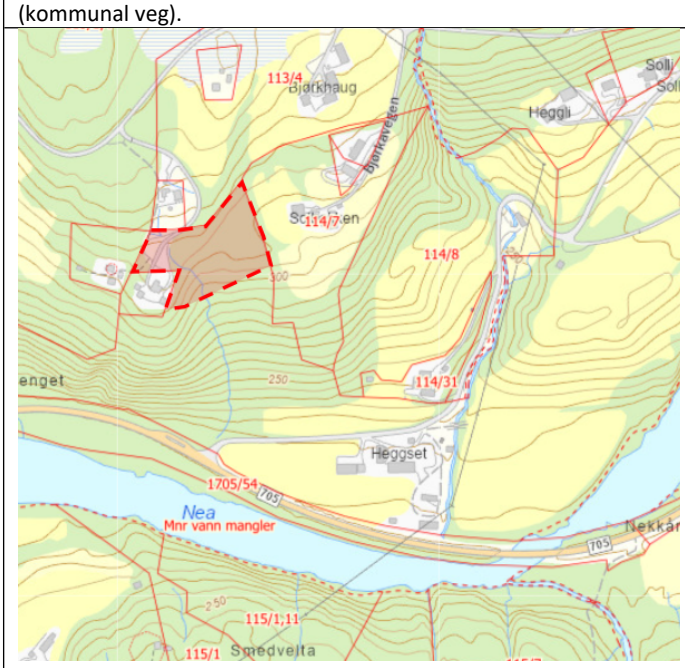
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av 1,4 dekar fulldyrka jord og ca. 2 dekar innmarksbeite. Innmarksbeite er svært bratt i skråning ned mot fv. 705. Dyrkamarka er ikke i sammenheng med større landbruksarealer.
Reindrift		Området ligger innenfor Saanti sijtes reinbeitedistrikt. Området ligger bygdanært, og innspillet vurderes ikke å gi konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige naturtyper i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er ikke registrert viktige arter i influensområdet. Det er registrert viktige naturtyper i influensområdet; Slåttemark. Flyfoto fra 1952 viser tidligere slåttemark, med noe høyere potensiale for sjeldne arter, spesielt hvis godt bevart. Deler av arealet er intensivt benyttet som dyrkamark og dels skogbevokst etterpå, og registreringen har trolig lite innvirkning på artsmangfoldet på innspillets areal, men noe kan være bevart i det best bevarte arealet og kantsonene Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturmangfold gjennom bl.a. arealbeslag og økt aktivitet.

		Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel å begrense støyende aktivitet i ynglefredningstiden, å beholde buffersone og bevare kantskog. Hvis kartlegging viser helt eller delvis intakt slåttemark, må det gjøres avgrensninger eller kompenserende tiltak, eller vurderes om avbøtende tiltak er tilstrekkelig. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer i området
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomsten «Nea fra Heggsettdammen til Selbusjøen» (123-285-R), som her overlapper med grunnvannsforekomsten Selbu (123-319-G). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Utvidelse av grustak kan føre til mer avrenning og luftspredning av finstoffer mot elven, men trolig ikke vesentlig mer enn før, eller mer enn hva elven trolig har kapasitet til å motta. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Det må vurderes nærmere om utvidelsen av grustaket kan medføre spredning av skadelige mengder finstoff mot elven, og eventuelt avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot elven i detaljplanen. For eksempel skogskjerming, fordrøyningsbasseng/ fangdammer og andre naturbaserte løsninger. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Innspillet ligger i «relativt åpent dallandskap under skoggrensen». Innspillet ligger i tilknytning til fv. 705 og eksisterende masseuttak. Området er preget av samme aktivitet tidligere. Det vurderes at en utvidelse av masseuttaket ikke vil ha nye negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av breelvavsetning. Det er ikke registrert mineralressurser i området. Innspillet berører løsmasseområdet Flaknan, med lokalbetydning. Det vurderes at det er positivt å utnytte ressursene i området.
Energi og klima		Aktiviteten er bilbasert. Det er positivt at området ligger nært fv. 705, kommunens hovedfartsåre.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at barn og unge bruker området. Innspillet vil ikke gi konsekvenser for barn og unges oppvekstvillkår.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Flora Nord. Det er ingen registrerte turløyper eller skiløyper i området. Det er ikke kjent at området benyttes til friluftslivsutøvelse.
Folkehelse		Gården Flaknan ligger relativt nært masseuttaket. Ved utvidelse av masseuttaket må det kartlegges om det er behov for støy- og støvdempende tiltak.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til fv. 705.
Risiko og sårbarhet		Innspillet er berørt av aktsomhetssone for jord- og flomskred. Avbøtende tiltak må vurderes ved utvidelse av masseuttaket.
Næringsliv og sysselsetting		Videre uttak av masser kan være positivt for næringsliv.
Behovsvurdering		Det vil alltid være behov for ulike masser til ulike prosjekt rundt i kommunen.

Kommunedirektørens samla vurdering før høring 2024		Kommunedirektøren er positiv til utvidelse av eksisterende masseuttak i området, særlig på grunn av registrert løsmasseområde av lokal verdi og nærheten til fv. 705.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren stiller krav om at innspillet skal kartlegges og vurderes etter naturmangfoldloven, og at konsekvensutredningen oppdateres med en vurdering av avrenning til Nea. Konsekvensutredningen er oppdatert under vann og vassdrag. Kartlegging av naturmangfold må gjøres på detaljplannivå dersom kunnskapsgrunnlaget ikke er godt nok i eksisterende baser. Arealet er noe endret etter høring, arealer vest for eksisterende adkomstveg får LNFR-formål. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan. Kompenserende tiltak kan bare vurderes som løsning dersom skade på naturverdiene ikke kan unngås eller avbøtes.

Innspill nr.	287
Sted	Flora, Solbakken
Gnr./Bnr.:	114/16
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål og fritidsbebyggelse
Innsendt forslag til formål:	Fritidsbebyggelse
Størrelse på areal	Ca. 10 dekar (2,4 av disse er allerede avsatt til fritidsbebyggelse)
Utredet dato	22.09.2023

Innspill:
Innspillet dreier seg om hyttebygging i Flora, kommunens sørligste grend.
Innsender av innspill har opprinnelig foreslått 3 tomter for fritidsbebyggelse. Adkomst er planlagt fra Bjørkavegen (kommunal veg).



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av snuplass og eksisterende adkomstveg og skogsvegetasjon, i nærheten av eksisterende hyttebebyggelse.

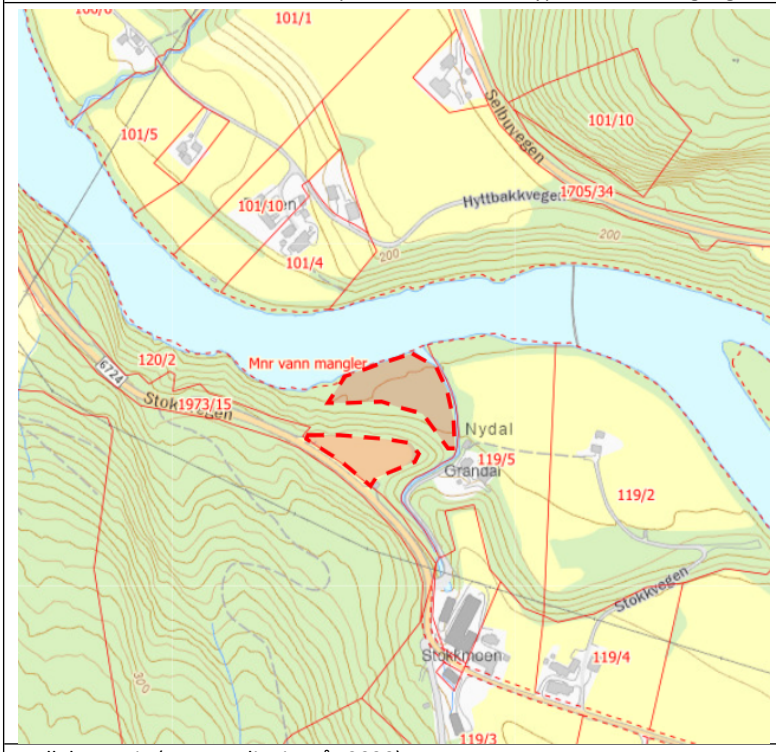
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog med middels bonitet. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for landbruket.
Reindrift		Innspillet ligger innenfor Santi Sijte reinbeitedistrikt. Området er registrert som vår-, høst-, tidlig høstvinter- og tidlig vinterbeite. Området er registrert som oksebeiteland. Innspillet ligger ikke innenfor hensynssone reindrift i KPA 2014-2024. Innspillet ligger nært eksisterende infrastruktur og noe annen hyttebebyggelse.
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Det er registrert truede arter (storspove, sterkt truet), men ikke naturtyper i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører en bekk vist i grunnkart, men som ikke er registrert i vann-nett.no. Vannforekomster øst og vest for innspillet tilhører «Nea tilførselsbekker fra Ås til Rollset» i vann-nett.no. Forekomsten har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand.
Landskap		Området ligger i «relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur». Innspillet ligger i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse langs Bjørkavegen. Det vurderes at innspillet ikke vil gi negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineraler, eller pukk og grus.
Energi og klima		Innspillene ligger i tilknytning til eksisterende veg, men relativt langt fra nærmeste kollektivholdeplass. Ved utbygging av området vil all aktivitet være bilavhengig.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge.

Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Flora Nord. Det er ikke registrert sommer- eller vinterløyper i nærområdet for innspillet.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy eller støv. Det vurderes at innspillet ikke vil gi negative konsekvenser for folkehelsa.
Infrastruktur		Områdene ligger i tilknytning til Bjørkavegen. Hyttene i området har egne vann- og avløpsløsninger. Det er kommunalt vann innlagt i boligbebyggelse på Solbakken. Strøm er etablert i området.
Risiko og sårbarhet		Innspillet er ikke berørt av fare- eller aktsomhetssoner.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillene gjelder fritidsbebyggelse. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i kommunen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Kommunen har et stort antall ledige hyttetomter i gjeldende reguleringsplaner. I området Flora er det 20 ledige hyttetomter. Nærmeste regulerte ledige tomter er i Flora bolig- og hyttefelt, ca. 1200 meter øst for innspillet.
Kommunedirektørens samla vurdering		Selv om innspillet ligger i nærheten av annen bygdenær fritidsbebyggelse, vurderer kommunaldirektøren at innspillet ikke tas med i KPA. Innspillet er i lite konflikt med andre arealinteresser, men det er ikke behov for flere områder for fritidsbebyggelse i kommunen. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

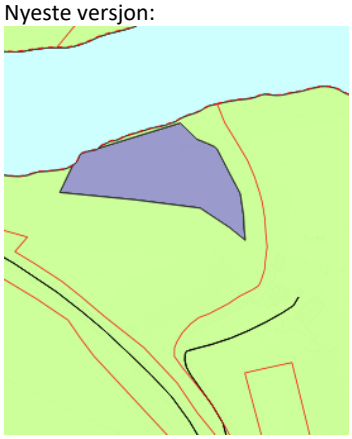
Øverbygda, sør for Nea (innspill 303-332)

Innspill nr.	303 **(innsigelse nr. 40)**
Sted	Øverbygda, Stokkmoen
Gnr./Bnr.:	120/2
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Fritids- og turistformål
Størrelse på areal	Ca. 5,1 + 3 dekar
Utredet dato	27.09.2023

Innspill:
Innspillet dreier seg om tilrettelegging for camping og fiske ved Stokkmoen og Nea. Innsender har markert to arealer.
Arealet som grenser til Stokkmovegen er tenkt til campingområde med parkering og plass for telt og campingvogner.
Arealet som grenser til Nea er foreslått som areal for gapahuk, toalett for besøkende med mer.
Innsender skriver at det er etterspørsel etter denne typen overnatting, og at dette området er attraktivt for fiske.



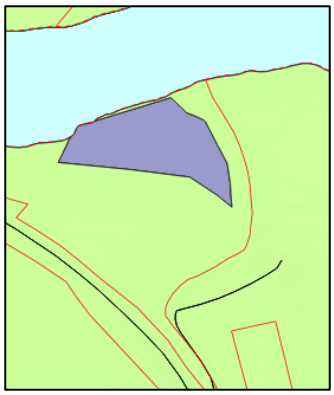
Nyeste versjon:



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av dyrkamark og uberørt vegetasjon langs Nea.

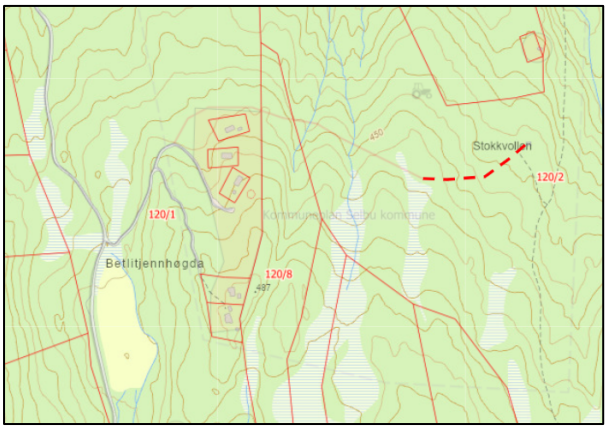
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området ved Stokkvegen består av ca. 2,7 dekar fulldyrka jord. Området ved Nea er delvis dyrkbart, og består av skog av høy bonitet. Innspillet er innenfor Moslet-Kulset beitelag sine grenser.
Reindrift		Innspillet ligger ikke innenfor et reinbeitedistrikt.
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Tiltaket risikerer å påvirke viktige naturtyper i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert viktige arter i influensområdet; grønnfink og gulspurv (VU), men de ventes ikke å bli nevneverdig påvirket av forslaget. Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene litt negativt. En sensitiv art hekker i nærheten, men vurderes til å ikke bli utsatt for nevneverdig økt forstyrrelse.

		Det er registrert forekomst av fremmede arter i eller i tilknytning til området: rødhyll (SE). Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av fremmede arter forebygges. Det er også registrert viktige naturtyper i influensområdet; Slåttemark. Flyfoto fra 1952 viser tidligere slåttemark øst for arealet, med noe høyere potensiale for sjeldne arter, spesielt hvis godt bevart. Arealet er intensivt benyttet etterpå, og registreringen kan ha lite innvirkning på artsmangfoldet på innspillets areal, men noe kan være bevart. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturmangfold gjennom bl.a. arealbeslag og økt ferdsel, dvs. i kantsonene til opprinnelig slåttemark som kan ha fått et spesielt artsmangfold. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel mer naturkartlegging, og unngå fysiske tiltak og aktiviteter på arealer med verdifullt naturmangfold. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomstene Tilløpsbekker til Nea, Øverbygda sør (123-660-R, «moderat» økologisk tilstand, «ikke klassifisert» kjemisk tilstand), Nea fra Heggsettdammen til Selbusjøen (123-285-R, «moderat» økologisk potensial, «ikke klassifisert» kjemisk tilstand) og grunnvannsforekomst Selbu (123-319-G, «god» kvantitativ tilstand, «god» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomstene kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Etablering av veg med grøfter kan påvirke tilsiget av vann til bekken, men trolig uten nevneverdige konsekvenser for bekken. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Det må vurderes å avsette tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot vannforekomstene i detaljplanen, tilpasset tiltakene som ønskes gjennomført. For eksempel naturbaserte løsninger og bevaring av kantsonevegetasjon. Restutslipp av renset avløpsvann til vannforekomst som ikke har oppnådd miljømål tillates ikke. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger i «relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur». Tiltak i området i tråd med innspillet vil ikke ha negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av breelvavsetning og elve- og bekkeavsetning. Det er ikke registrert forekomster av mineraler, eller pukk og grus. Innspillet grenser til et løsmasseområde av liten betydning (Stokkan).
Energi og klima		Innspillene ligger i tilknytning til eksisterende veg, men relativt langt fra nærmeste kollektivholdeplass med kollektivtilbud. Ved realisering av innspillet vil all aktivitet være bilavhengig.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge.
Friluftsliv		Innspillet gjelder en tilrettelegging for friluftsliv og fiske, i kombinasjon med turisme. Dette kan være et positivt bidrag til friluftslivet i området. Ifølge innsender er innspillet i nærheten av gode fiskeplasser i Nea.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy eller støv. Det vurderes at innspillet ikke vil gi negative konsekvenser for folkehelsa.
Infrastruktur		Områdene ligger i tilknytning til veg, strøm og kommunalt vann-nett.
Risiko og sårbarhet		Innspillet ligger under marin grense, og er delvis berørt av aktsomhetssone for flom

		og snøskred. Grunnforhold og avbøtende tiltak må vurderes før tiltak godkjennes.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder fritids- og turistformål. Etablering av tiltak i tråd med innspillet kan være positivt innslag til turismen i kommunen.
Behovsvurdering		Det er ingen etablerte campingplasser i området. Heller ikke godt tilrettelagte fiskeplasser. Det er flere steder det er gapahuker og fiskeplasser langs Nea, men disse er ikke tilrettelagt som foreslått i dette innspillet.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		Jordvernet veier tungt i saker som gjelder omdisponering av dyrka mark. Dyrkamarka som berøres av dette innspillet består av tre dekar som grenser til fylkesvegen, den ligger ikke i sammenheng med større arealer av landbruksjord, og kan i den sammenheng vurderes for å ikke være av svært viktig landbruksjord. Kommunedirektøren ser verdien av tilrettelegging av friluftsliv langs Nea, og er derfor positiv til innspillet.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren har i innsigelse 19 krevd at dyrkamark langs Stokkmovegen tas ut av forslaget, og i innsigelse 40 krevd at kantvegetasjon langs bekken sikres. Samt at tiltak som er omtalt i KU-skjemaet sikres i bestemmelsene. Arealformålet er trukket unna bekken i området, og arealet som består av dyrkamark er tatt ut etter høring. Det er sikret i bestemmelse §2.11.3 at det *tillates kun enkle tilretteleggingstiltak som gapahuk og toalett for besøkende. Dette for å sikre hensynet til vassdraget og naturen i området.* Statsforvalteren vurderer innsigelse 19 som imøtekommet, innsigelse 40 er opprettholdt i begrenset høring. 
Resultat etter mekling		Det må tas inn i bestemmelsene at det åpnes for 1 gapahuk og toalett og at tiltakene er åpne for allmennheten. Videre må det sikres i bestemmelsene at kantvegetasjonen skal ivaretas så godt som mulig. Bestemmelsene sendes over til Klima- og miljøavdelingen før innsigelsen trekkes. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	304
Sted	Øverbygda, Stokkvollen
Gnr./Bnr.:	120/2
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Adkomstveg
Størrelse på areal	Ca. 160 meter
Utredet dato	27.09.2023

Innspill:
Innspillet dreier seg om å få godkjent adkomstveg fram til Stokkvollen. I gjeldende KPA mangler det ca. 160 meter.





Bildet til venstre viser kartutsnitt av området, med KPA 2014-2024 svakt synlig for å vise allerede godkjent adkomstveg på deler av strekningen mot Stokkvollen. Oversiktsbilde til høyre.

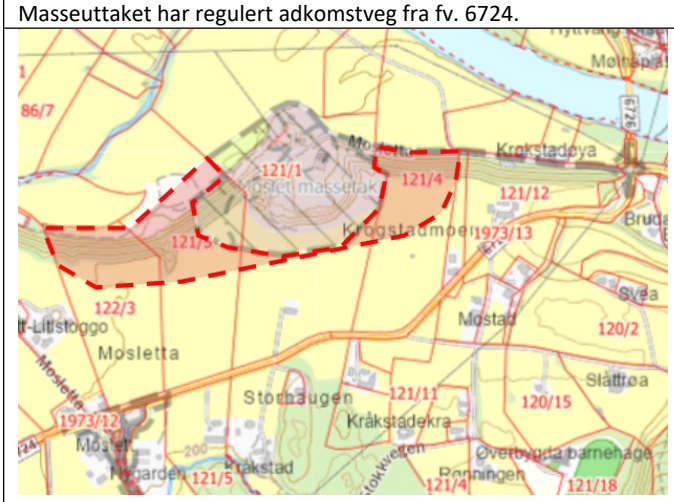
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av uberørt skogsmark.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består skog av lav bonitet. Området ligger innenfor grensene til Moslet-Kulset beitelag. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for landbruket.
Reindrift		Innspillet ligger ikke innenfor et reinbeitedistrikt.
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. I kommunens viltkart er området registrert som viktig viltområde, nr. 42 (Stokkvollmarka). Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter og/eller naturtyper i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert viktige arter et stykke unna; granmeis (VU, hekkeplass og stasjonær) og en sensitiv art. Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke nevnte art litt negativt, men avstanden er stor til kjente registreringer. Funksjonsområder for arten berøres ikke direkte, men økt støy og forstyrrelser kan innvirke litt. En sensitiv art hekker i nærheten, men vurderes til å ikke bli utsatt for nevneverdig økt forstyrrelse. Det er generelt negativt for naturmangfold at det tas hull på nye eller relativt uberørte områder i utmark. Det er registrert viktige naturtyper i influensområdet. Myr og naturskog. Myra ligger like nedstrøms foreslått område, men kan likevel indirekte bli påvirket.

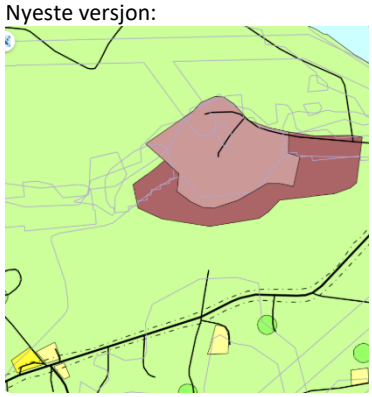
		Naturskog i nærområdene ventes ikke å bli berørt. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på myra gjennom bl.a. grøfting og endret avrenning. Ny veg her kan gi presedens for enda flere veger til hytter i området og kommunen. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myra endres. Ut over eventuelt mer naturkartlegging, er det ingen kjente behov for andre tiltak ut fra gjeldende kunnskapsgrunnlag. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området. Bebyggelsen på Stokkvollen er registrert som SEFRAK-bygning fra 1800-tallet. Tiltaket vil ikke berøre bygningen.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen kjente vannforekomster.
Landskap		Området ligger i «Småkupert i ås- og fjellandskap under skoggrensen». Adkomstvegen er tegnet i et område som ikke vil gi konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineraler, eller pukk og grus.
Energi og klima		Ved realisering av innspillet vil det legge til rette for bilbasert aktivitet.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Vikvarvet, Moslett. Adkomstvegen berører ikke turløyper eller skiløyper i området.
Folkehelse		Adkomstveg vil føre til at hyttene lettere kan tas i bruk i sommerhalvåret, noe som kan være positivt for folkehelsa til brukerne av området.
Infrastruktur		Adkomstvegen er planlagt ut fra Storkalvsjøvegen. Vegen holdes ikke åpen i vinterhalvåret.
Risiko og sårbarhet		Innspillet berøres ikke av aktsomhetssoner eller faresoner.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillene gjelder adkomstveg. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Økt standard på fritidsboliger fører til større behov og ønske om adkomstveg, slik at brukerne lettere har tilgang til vollen.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		I likhet med andre hytter i området ønsker eierne av vollen adkomstveg. I dette tilfellet er adkomstveg avsatt i gjeldende KPA, men ikke helt fram til vollen. For at den tidligere avsatte vegtraseen skal bli mer optimal er kommunedirektøren positiv til å ta inn innspillet i KPA. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	308
Sted	Øverbygda, Mosletta
Gnr./Bnr.:	121/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål. Grenser til tidligere godkjent reguleringsplan for Moslet massetak.
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinning
Størrelse på areal	Ca. 60 dekar
Utredet dato	29.09.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er utvidelse av eksisterende masseuttak (grustak) på Mosletta i Øverbygda.
Innspillet grenser til planområdet for reguleringsplan Moslet massetak som ble vedtatt i 2020 med planprogram. Arealene som tidligere er godkjent regulert vil også få formål råstoffutvinning. I forbindelse med reguleringen var arealene i dette innspillet (308) meldt som del av planområdet ved varsel om oppstart. På grunn av Statsforvalterens forhåndsuttalelse, som viste til jordvernet, ble planområdet redusert basert på en behovsvurdering. Søker ble oppfordret om å spille inn det fulle arealet til revideringen av KPA.
Masseuttaket har regulert adkomstveg fra fv. 6724.



Nyeste versjon:



Kartutsnittet til venstre viser innspillet med reguleringsplan Moslet massetak i svakt gjennomsiktig kartlag

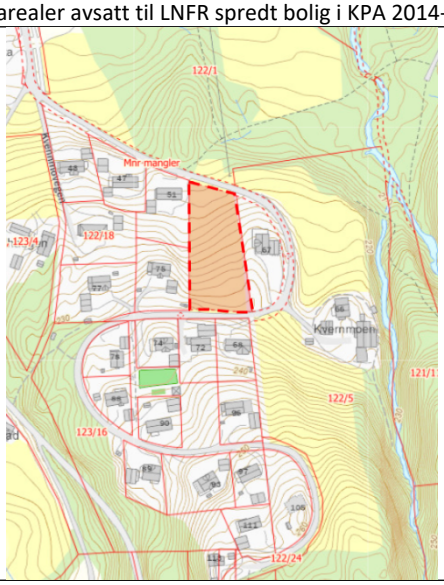
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av fulldyrka jord i drift og skogsvegetasjon, som grenser til regulert masseuttak.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet berører ca. 30 dekar fulldyrka jord, og ca 22. dekar skog av høy bonitet. Reguleringsplan vedtatt i 2020 sikrer matjordflytting i etapper ettersom områder i uttaket fullføres. Innsender skriver at denne typen ivaretakelse av matjorda skal videreføres ved ny reguleringsplan og utvidet område.
Reindrift		Området ligger ikke innenfor et reinbeitedistrikt.
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Det er gjort observasjon av flere truede og sårbare fugler i området for eksisterende masseuttak, og noen i nærområdet til innspillet. Reguleringsplan for Moslet massetak har reguleringsbestemmelser for avbøtende tiltak for uttak i områder med reir. Innspillet medfører ingen nevneverdige endringer sammenlignet med naturmangfoldvurderingene gjort til reguleringsplanen, som er av nyere dato.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer i området
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomsten grunnvannsforekomst Selbu (123-319-G, «god» kvantitativ tilstand og «god» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for å

		begrense støyende aktivitet i ynglefredningstiden, håndtering av overflatevann og avrenning, og andre tiltak for å hindre forurensning av grunnvann. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Innspillet ligger i «åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbruksprеg». Innspillet ligger i tilknytning til eksisterende masseuttak. Området er preget av samme aktivitet tidligere. Det vurderes at en utvidelse av masseuttaket ikke vil ha nye negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av breelvavsetning. Det er ikke registrert mineralressurser i området. Innspillet berører løsmasseområde Mosletta, med lokalbetydning. Det vurderes at det er positivt å utnytte ressursene i området.
Energi og klima		Aktiviteten er bilbasert. Det er positivt at området ligger relativt nært fv. 705, kommunens hovedfartsåre.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at barn og unge bruker området. Innspillet vil ikke gi konsekvenser for barn og unges oppvekstvillkår.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Vikvarvet, Moslett. Det er ingen registrerte turløyper eller skiløyper i området. Det er ikke kjent at området benyttes til friluftslivsutøvelse.
Folkehelse		Masseuttaket ligger relativt nært flere områder med boligbebyggelse i Øverbygda. I reguleringsplanen fra 2020 viser støyutredninger at bebyggelse ved Kyllo, og noe vest for området, blir liggende i gul støysone ved full drift i massetaket. Ved utvidelse av masseuttaket må det gjøres ny utredning om det er behov for støy- og støvdempende tiltak.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til fv. 6724 og fv. 705. Krysset mellom disse to fylkesvegene (Kyllokrysset) er utbedret og mer trafikksikkert. Det er tilbud for myke trafikanter langs fv. 6724. Dagens massetak er ikke tilkoblet kommunens VA-nett.
Risiko og sårbarhet		Innspillet ligger delvis under marin grense. Deler av området er berørt av aktsomhetssone for flom og jord- og flomskred.
Næringsliv og sysselsetting		Videre uttak av masser kan være positivt for næringsliv og sysselsetting i kommunen.
Behovsvurdering		Moslet massetak er et massetak som har vært i drift i mange år, og vil stadig ha behov for større areal ettersom eksisterende masser blir tatt ut av tidligere godkjent område. Innsender skriver at dialog med Direktoratet for Mineralforvaltning gjennom eksisterende uttak, tilsier at det er behov for å avsette større arealer for uttak her, og at grusen som tas ut er av høy kvalitet.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		Utvidelsen av masseuttaket som ble regulert i 2020 åpner for at masseuttaket kan drives i ytterligere 12-16 år, noe avhengig av hvor stort behovet for grus er i de kommende årene. Ny KPA skal vare fram til 2034. Ut fra forespeilet antall år for uttaket jf. gjeldende reguleringsplan, vil det være behov for å starte regulering av ny utvidelse iløpet av planperioden for KPA 2024-2034. På bakgrunn av dette er kommunedirektøren positiv til å ta inn innspillet i KPA. Det er positivt å videreføre/utvide eksisterende masseuttak, sammenlignet med å ta i bruk nye arealer til dette formålet.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren krever i innsigelse 16 at forslaget tas ut på grunn av innskjerpet jordvern. Behovet for utvidet areal rundt eksisterende masseuttak er omtalt i vedlegg 1b. Arealer foreslått vest for eksisterende masseuttak og reguleringsplan for området er foreslått tatt ut, for å delvis imøtekomme innsigelsen. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet. Vurderingen er tildels basert på nyere reguleringsplan. Det forutsettes at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan for utvidet område.

Innspill nr.	**332**
Sted	Moslett
Gnr./Bnr.:	122/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål spredt bolig, inngår i reguleringsplan Moslett boligfelt (1979) som jordbruk-skogbruk.
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Ca. 3,5 dekar
Utredet dato	26.02.2024

Innspill:
Innspillet gjelder tilrettelegging for boligtomter på Moslett. Dette er forslag fra kommunedirektøren etter gjennomgang av arealer avsatt til LNFR spredt bolig i KPA 2014-2024, på grunn av at arealet berører dyrket mark.



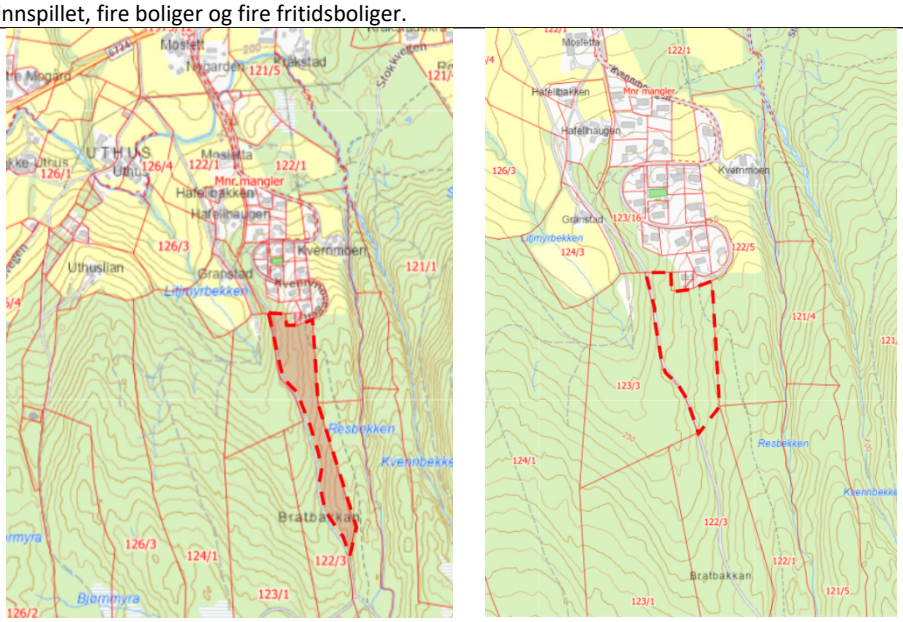
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres, vil området fortsatt bestå av fulldyrka jord.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av 3,5 dekar fulldyrket jord i området.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Det er ikke registrert viktige arter eller naturtyper som ventes å bli nevneverdig påvirket innenfor influensområdet av tiltaket. Det er registrert noen fuglearter i influensområdet, men ingen av disse antas å bli nevneverdig påvirket, som grønnfink, gulspurv og granmeis (VU). Tiltaket er av et omfang som i liten eller ingen grad berører funksjonsområdene for nevnte arter, og bidrar trolig heller ikke til økt samlet belastning. En sensitiv art ble observert i nærheten i 2019, men den er ikke registrert som stasjoær eller hekkende. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10 om kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet og samlet belastning. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det vurderes om tiltaket kan medføre behov for mer naturkartlegging, og forebyggende eller avbøtende tiltak, for å unngå negativ påvirkning på naturmangfold i influensområdet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner i området.
Vann og vassdrag		Innspillene berører ingen kjente vannforekomster.
Landskap		Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er vid og åpen, med en gradvis og slak overgang til omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Innspillet ligger mellom etablerte boliger i boligfelt, og regnes som en fortetting av eksisterende boligområde.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor

		mektighet. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.
Energi og klima		Området ligger i nærhet til eksisterende infrastruktur. Det vurderes likevel at beboere i dette området vil være avhengig av bil på grunn av avstanden til sentrumsfunksjoner og skole/barnehage.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge. Nærmeste barneskole er Bell. Nærmeste barnehage er Øverbygda barnehage.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Vikvarvet/Moslett. Forslaget berører ingen registrerte turløyper eller skiløyper i området. Innspillet vil ikke ha konsekvenser for friluftsliv i området.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy- eller støvproblematikk.
Infrastruktur		Arealet ligger nært eksisterende kommunal veg. Det er nær tilgang til kommunalt vann og avløp, samt strøm.
Risiko og sårbarhet		Ingen registreringer som medfører risiko eller sårbarhet i området.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Moslett ligger bygdenært, og vurderes som aktuelt for boligbebyggelse. Det er få ledige boligtomter i boligfeltet.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Forslaget er tatt inn i KPA etter kommunedirektørens gjennomgang av arealer avsatt til LNFR spredt bolig-formål i KPA 2014-2024. Arealet ligger inneklemt mellom adkomstveg i boligfeltet og eksisterende boliger. Det vil være en naturlig fortetting å omdisponere dette arealet til boligformål. Det er ikke aktuelt som LNFR spredt bolig på grunn av at det berører dyrket mark. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	309
Sted	Øverbygda, Moslett boligfelt - Bratbakkan
Gnr./Bnr.:	122/3
Gjeldende arealformål:	LNFR og fritidsbebyggelse – nåværende, tre sirkler.
Innsendt forslag til formål:	Kombinert bolig og fritidsbebyggelse
Størrelse på areal	Ca. 31 dekar (19 dekar foreslått)
Utredet dato	29.09.2023

Innspill:
Innspillet gjelder et ønske om å utvide bebyggelsen i Mosletta boligfelt med flere boliger og fritidsboliger. Adkomst til området kan enten anlegges fra Kvennmovegen i boligfeltet eller via Østrungsvegen. Innsender foreslår åtte enheter i innspillet, fire boliger og fire fritidsboliger.



Opprinnelig omsøkt avgrensing til venstre, Kommunedirektørens anbefalte avgrensning til høyre.

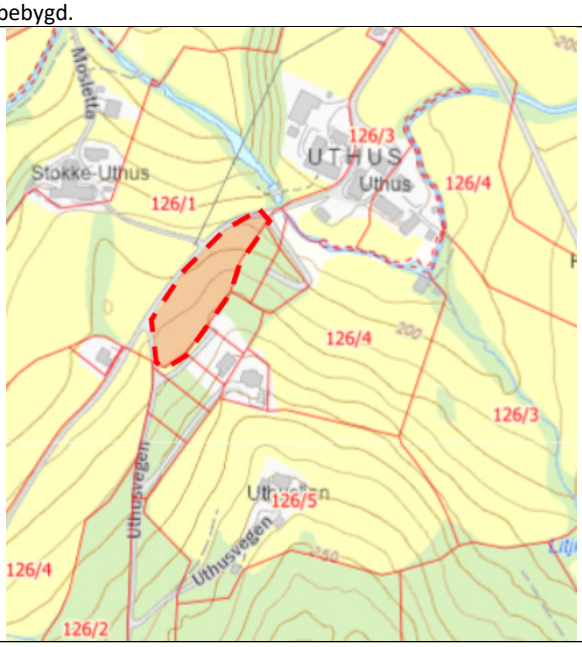
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av uberørte skogsområder.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består skog av middels og høy bonitet. Området ligger innenfor Moslet-Kulset beitelag.
Reindrift		Området ligger ikke innenfor reinbeitedistrikt.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er gjort registreringer av flere sårbare fuglearter i området for innspillet. En hensynskrevende art befinner seg i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i området.
Vann og vassdrag		Innspillet ventes å berøre én eller to vannforekomster: Tilløpsbekker til Nea, Øverbygda sør, miljøtilstand «moderat» og Kvernbekken (miljøtilstand «moderat»). Det må avklares om det finnes godkjente avløpsløsninger for området, evt. må dette etableres ved utvidelse av boligfeltet.
Landskap		Området ligger i åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbruksspreg. Området ligger i nærheten av eksisterende bebyggelse, i nordlig skråning.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området.
Energi og klima		Innspillet ligger i en forlengelse av Moslett boligfelt. Området ligger ca. 7 km fra sentrumsområder, noe som fører til at beboere er avhengig av privatbil.
Tema samfunn		**Vurdering**
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at arealene benyttes av barn og unge i dag. Nærmeste barnehage er Øverbygda barnehage. Nærmeste skole ligger på Bellflata i Mebonden. Nærmeste idrettsplass er ved Øverbygda barnehage.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Vikvarvet, Moslett. Det er ingen registrerte sommerruter eller skiløyper i området.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy eller støvproblematikk.

Infrastruktur		Innspillet ligger nært eksisterende veg og annen bebyggelse. Det er relativ enkel tilgang til kommunalt vann og avløp, samt strøm.
Risiko og sårbarhet		Innspillet er ikke berørt av fare- eller aktsomhetssoner.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål, eventuelt i kombinasjon med fritidsbebyggelse. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggefasen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Kommunen har et stort antall ledige hyttetomter i gjeldende reguleringsplaner. Innspillet ligger i tilknytning til bygdanært boligfelt, og vurderes i større grad for å være aktuelt for boligtomter. De regulerte boligtomtene i Moslet boligfelt er i stor grad utbygd. I reguleringsplan Gjelhaugen, ca. 500 m vest, er det seks ubebygde tomter. Ut fra dette vurderes behovet for nye boligtomter i området som middels.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring 2024		Det er positivt at området ligger nært eksisterende infrastruktur. Det vurderes at det ikke er behov for fritidsbebyggelse i området. Kommunedirektøren vurderer at det er mer aktuelt at boligfeltet utvides med boligtomter sørover. Kommunedirektøren er positiv til innspillet dersom området reduseres til ca. 19 dekar, for reint boligformål. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren har i innsigelse 32 krevd at området tas ut av planen på grunn av manglende redegjørelse for behov for flere arealer avsatt til boligbebyggelse. Det er flere ledige regulerte boligtomter og arealer avsatt til boligbebyggelse i området. Innspillet tas ut av planforslaget for å løse innsigelsen. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet.

Innspill nr.	310
Sted	Øverbygda, Gjelhaugen
Gnr./Bnr.:	126/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Ca. 4,5 dekar
Utredet dato	29.09.2023

Innspill:
Innspillet gjelder et ønske om å utvide Gjelhaugen boligfelt. Adkomst til området kan anlegges fra Uthusvegen. Innsender foreslår fem boligenheter i innspillet. Gjelhaugen boligfelt ble vedtatt regulert i 2014 med åtte boligtomter, to av disse er bebygd.

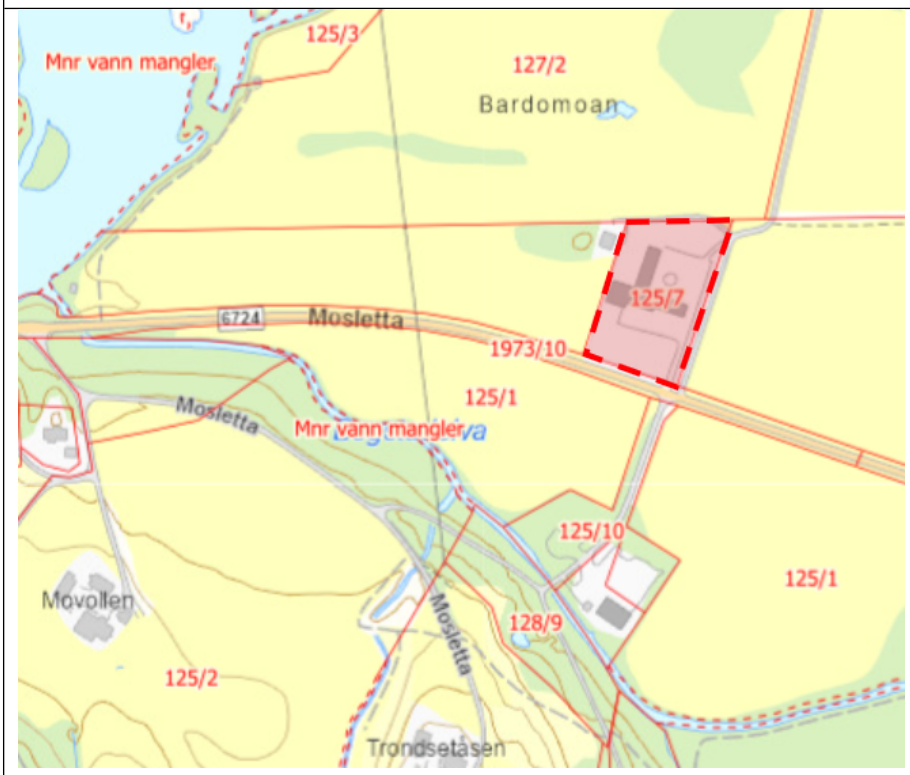


Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av fulldyrka jord mellom Uthusvegen og Gjelhaugen boligfelt.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av 4,8 dekar fulldyrka jord. Innsender skriver terrenget er bratt og at jorda er grunnlent. Innspillet ligger innenfor Moslet-Kulset beitelag.
Reindrift		Området ligger ikke innenfor et reinbeitedistrikt.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke gjort registreringer av sårbare arter eller naturtyper i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet kan berøre to registrerte vannforekomster i vann-nett.no. Bogstadelva har moderat økologisk tilstand, og kun miljøforbedrende tiltak er tillatt. Avløpsløsninger og eventuelle avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Landskap		Området ligger i åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbrukspreg. Området ligger i nærheten av eksisterende bebyggelse, i nordlig skråning.
Mineralressurser		Området består av breelvavsetning. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser, grus og pukk i området, men innspillet grenser til løsmasseområde Mosletta.
Energi og klima		Innspillet ligger i nærheten av Gjelhaugen boligfelt. Området ligger ca. 6,5 km fra sentrumsområder, noe som fører til at beboere er avhengig av privatbil.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at arealene benyttes av barn og unge i dag. Nærmeste barnehage er Øverbygda barnehage. Nærmeste skole ligger på Bellflata i Mebonden. Nærmeste idrettsplass er ved Øverbygda barnehage.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Vikvarvet, Moslett. Det er ingen registrerte sommerruter eller skiløyper i området.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy eller støvproblematikk.
Infrastruktur		Innspillet ligger nært eksisterende veg og annen bebyggelse. Det er enkel tilgang til kommunalt vann og avløp, samt strøm.
Risiko og sårbarhet		Nordligste del av innspillet ligger under marin grense. Innspillet er ikke berørt av fare- eller aktsomhetssoner. Grunnforhold må avklares i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder boligformål,. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggefasen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Innspillet ligger i tilknytning til bygdanært boligfelt. I reguleringsplan Gjelhaugen boligfelt er det seks ubebygde tomter. Ut fra dette vurderes behovet for nye boligtomter i området som middels.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		Det er positivt at området ligger nært eksisterende infrastruktur. Jordvernet skal veie tungt i saker som gjelder omdisponering av dyrket mark. I dette tilfellet berører innspillet fulldyrka jord. På grunn av at behovsvurderingen er vurdert til middels, og at det fortsatt er seks ubebygde boligtomter i reguleringsplan Gjelhaugen boligfelt, anbefaler ikke kommunedirektøren å ta inn innspillet i KPA. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025.		Statsforvalteren har i innsigelse 11 krevd at området tas ut av planforslaget med bakgrunn i innskjerpet jordvern. Området tas ut av forslaget for å løse innsigelsen. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet.

Innspill nr.	311
Sted	Øverbygda, Selbutunet
Gnr./Bnr.:	125/7
Gjeldende arealformål:	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Innsendt forslag til formål:	Kombinert bebyggelse og anlegg
Størrelse på areal	Ca. 7,5 dekar
Utredet dato	29.09.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er at arealformålet på eiendommen skal åpne for dagens bruk av området. Dette gjelder boligformål, overnatting i næringssammenheng, og muligheten for å etablere mindre utleiehytter. Adkomst er etablert fra fv. 6724.



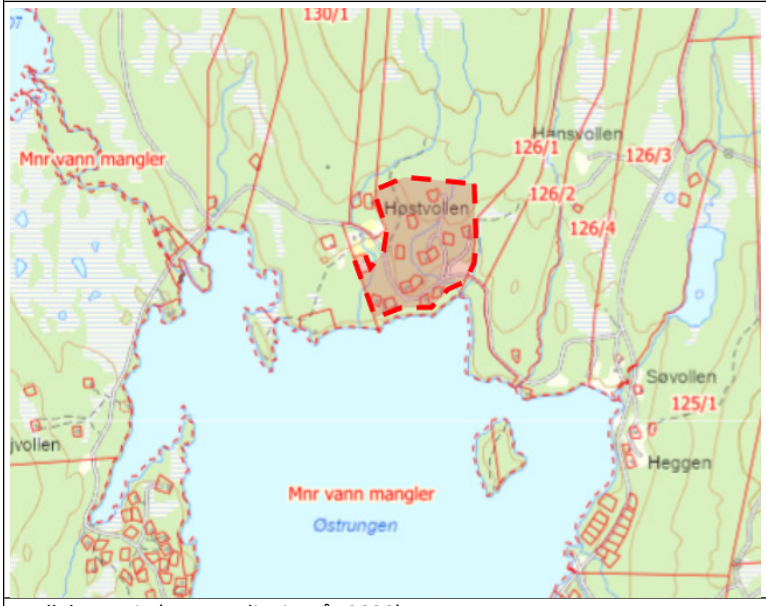
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av bebyggelsen «Selbutunet», som er delvis næringsbebyggelse og boligbebyggelse i dag.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg vil ikke gi konsekvenser for landbruksinteresser i området.
Reindrift		Omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg vil ikke gi konsekvenser for reindriftsinteresser.
Naturmangfold		Omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg vil ikke gi konsekvenser naturmangfold eller naturtyper i området. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg vil ikke gi konsekvenser for kulturminner eller kulturmiljø.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen registrerte vannforekomster.
Landskap		Omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg vil ikke gi konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg vil ikke gi konsekvenser temaet.

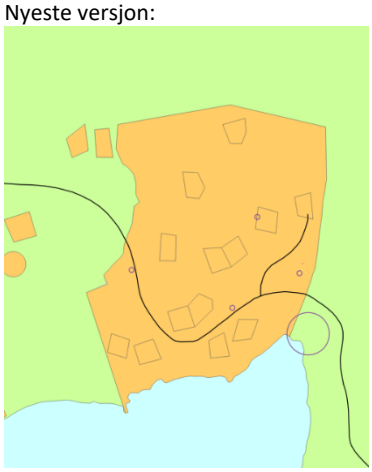
Energi og klima		Omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg vil ikke gi konsekvenser for energi og klima.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg vil ikke gi konsekvenser for barn og unges oppvekstvillkår.
Friluftsliv		Omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg vil ikke gi konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg vil ikke gi konsekvenser for folkehelse.
Infrastruktur		Området ligger i tilknytning til veg, kommunalt vann, samt strøm.
Risiko og sårbarhet		Omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg vil ikke gi konsekvenser for temaet. Området ligger under marin grense, og er berørt av aktsomhetssone for flom.
Næringsliv og sysselsetting		Det er positivt at eiendommen får et arealformål som stemmer over ens med dagens bruk. Det er også positivt for næringsliv og sysselsetting dersom arealformålet åpner for etablering av utleiehytter, som beskrevet i innspillet.
Behovsvurdering		Det er positivt at eiendommen får et arealformål som stemmer med dagens bruk. Det er ikke lagt til rette for utleiehytter i nærheten. Ved videre satsing på Selbutunet kan det bli behov for dette ifølge innsender.
Kommunedirektørens samla vurdering		Kommunedirektøren er positiv til omdisponering fra andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg til kombinert bebyggelse og anlegg på eiendommen, slik at arealformålet kan åpne for aktiviteten som er der i dag, og at det kan etableres utleiehytter der ved behov. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	314
Sted	Østrungen, Høstvollen
Gnr./Bnr.:	129/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål og fritidsbebyggelse. Gjeldende reguleringsplan fra 1991.
Innsendt forslag til formål:	Fritidsbebyggelse
Størrelse på areal	121 dekar
Utredet dato	29.09.2023

Innspill:
Innspillet dreier seg om hyttebygging nord for Østrungen, i et område med allerede etablerte hytter.
Innsender av innspill har foreslått 10 tomter for fritidsbebyggelse. Adkomst er planlagt fra Skillivegen.
Områdets størrelse var opprinnelig på 262 dekar, kommunedirektøren har redusert arealet til områdene ved eksisterende fritidsbebyggelse, før konsekvensutredningen er gjort. Arealet er nå 121 dekar, og inkluderer 14 eksisterende hyttetomter i området.



Nyeste versjon:



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil bestå av eksisterende fritidsbebyggelse og utberørte skogsarealer og myr.

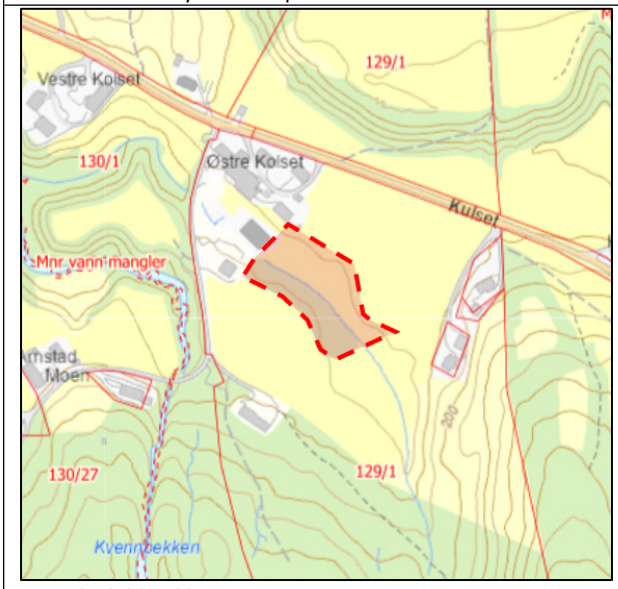
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av skog med middels og lav bonitet, samt noen myrområder. Innspillet ligger innenfor Moslet-Kulset beitelag. Seterbebyggelsen på Høstvollen er ikke innenfor innspillets grenser Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for landbruket.
Reindrift		Innspillet ligger ikke innenfor reinbeitedistrikt.
Naturmangfold		Området er NiN-kartlagt. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter og naturtyper i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert noen viktige arter i influensområdet; bl.a. granmeis og grønnfink (VU), samt gubbeskjegg (verdsatte arter, NT) og nebbstarr (NT). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke noen av de nevnte artene negativt. Det er også registrert viktige naturtyper i influensområdet; Myr og naturskog. Innspillet omfatter i øst rik åpen jordvannsmyr i mellomboreal sone (stor verdi), og ved grensen i sørvest naturskog. Noe er såvidt innenfor arealet, mens mer av skogen ligger like utenfor foreslått område, men kan likevel indirekte bli påvirket. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturtypene gjennom bl.a. arealbeslag, økt ferdsel og endret avrenning. Dersom skogareal går tapt, kan dette innvirke negativt på på funksjonsområder for nevnte arter.

		Arealendringer, kantsoneeffekter og indirekte påvirkning som berører naturskog, kan redusere verdien og viktige habitater, og bør unngås. Myrområdene kan også bli påvirket av arealendringer og annen aktivitet på eller nær myra. Arealet markert som fuktig/myr i ordinære kart (N50) midt i området er i NiN-kartleggingen i 2025 vurdert til å ikke være myr. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull artskartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel å unngå arealinngrep på og nær myra, lede ferdsel utenom selve myra, og ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myra endres, samt å bevare gammel barskog og kantskog mot denne. Ut over eventuelt mer arts-/naturkartlegging, er det ingen kjente behov for andre tiltak ut fra gjeldende kunnskapsgrunnlag. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert flere kulturminner i området. Disse må hensyntas ved ny reguleringsplan.
Vann og vassdrag		Innspillet berører bekker som er del av vannforekomsten Tilløpsbekker til Østrungen (123-522-R, «svært god» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Avstanden til Østrungen skal opprettholdes. Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Normalt tillates ikke veg på myr. Etablering av veg eller andre byggetiltak med grøfter kan påvirke tilsiget av vann til bekkene. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot bekkene i detaljplanen. Restutslipp av renset avløpsvann kan ikke ledes til vannforekomster, dersom det risikerer at miljømål ikke oppnås. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger i «grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur». Området består allerede av fritidsbebyggelse som tidligere er godkjent i KPA eller eldre reguleringsplan. Det vurderes at innspillet ikke vil gi negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineraler, eller pukk og grus.
Energi og klima		Innspillene ligger i tilknytning til eksisterende veg, men langt fra nærmeste kollektivholdeplass. Ved utbygging av området vil all aktivitet være bilavhengig.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene benyttes av barn og unge.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Sørungen, Østrungen Det er ikke registrert sommer- eller vinterløyper i området for innspillet. Vegen (Skillivegen) rundt Østrungen er markert som sommerrute i ut.no.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy eller støv. Det vurderes at innspillet ikke vil gi negative konsekvenser for folkehelsa.
Infrastruktur		Områdene ligger i tilknytning til Skillivegen. Hyttene i området har egne vann- og avløpsløsninger. Strøm er etablert i området.
Risiko og sårbarhet		Innspillet er ikke berørt av fare- eller aktsomhetssoner.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillene gjelder fritidsbebyggelse. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggefasen. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Kommunen har et stort antall ledige hyttetomter i gjeldende reguleringsplaner. I området Stokkfjellet-Østrungen er det 95 ledige hyttetomter. Nærmeste regulerte ledige tomter er i Østrungen hyttefelt, ca. 1200 meter øst for innspillet.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring 2024		Østrungen er et av satsingsområdene for fritidsbebyggelse i KPA 2014-2024. Området ligger utenfor reinbeitedistrikt, og består i stor grad av eksisterende

		fritidsbebyggelse. Innspillet anses som fortetting av eksisterende hyttefelt. Kommunedirektøren er derfor positiv til innspillet.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren har i innsigelse 14 krevd at arealer avsatt til innmarksbeite tas ut av innspillet. For å løse innsigelsen er innmarksbeite tatt ut. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	324
Sted	Øverbygda sør, Kolset Østre
Gnr./Bnr.:	129/1
Gjeldende arealformål:	LNFR
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinning
Størrelse på areal	Ca. 7,3 dekar
Utredet dato	28.08.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er å fortsette tidligere fylling/deponi i området. Adkomst til området er via privat veg. Arealene som foreslås benyttet til deponi er av en bekkedal.





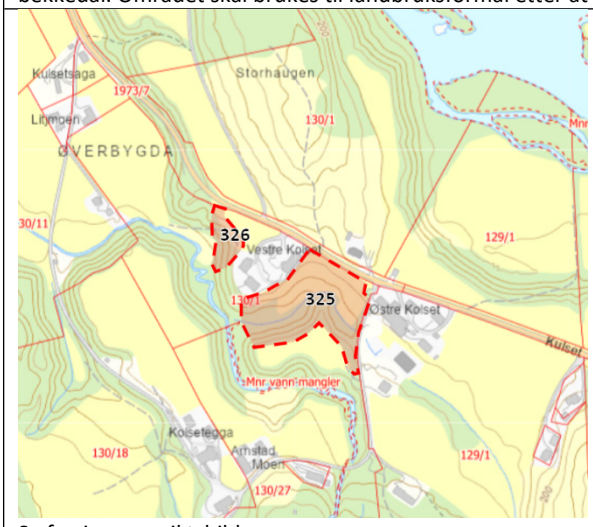
Oversiktsbilde til høyre

Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av skogsvegetasjon og dyrkamark, med mindre bekk.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av fulldyrka jord (4,7 da) og skog av høy bonitet (2,6 da). Omkringliggende areal består av fulldyrka jord og annet areal. Dersom innspillet vedtas bør området benyttes som landbruksareal etter at deponiet er fylt opp.
Reindrift		Utenfor reinbeitedistriktene.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er registrert hønsehauk (VU) i området. Det kan også nevnes tjeld og tårnseiler (NT).
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer
Vann og vassdrag		Innspillet ligger innenfor arealene til registrert vannforekomst i vann-nett.no. Forekomst: Selbu, grunnvann. Forekomsten har god kjemisk og kvantitativ tilstand. Vannforekomsten Kvennbekken/Klesetbekken ligger også innenfor innspillet, med moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Bekken må legges i rør ved deponering av masser i området. Eventuelle avbøtende tiltak må avklares før tiltak godkjennes.
Landskap		Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap.
Mineralressurser		Området består av elve- og bekkeavsetninger. Det er ikke registrert

		mineralressurser i området. Innspillet ligger i løsmasseområde Kolset (liten betydning).
Energi og klima		Aktiviteten vil bli bilbasert. Arealene ligger nært eksisterende veg, og relativt sentralt i kommunen.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det vurderes at innspillet ikke har noen negativ innvirkning på barn og unges oppvekstsvilkår. Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag.
Friluftsliv		Det er ingen kartlagte/registrerte turløyper eller skiløyper i området.
Folkehelse		Deponering av masser kan føre til støv og støy i perioden det er aktivitet i området. Avbøtende tiltak må sikres ved godkjenning av tiltak i området.
Infrastruktur		Innspillet ligger i nærheten av eksisterende veg (fv. 6724).
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Grunnforholdene må avklares ved utbygging av tiltak.
Næringsliv og sysselsetting		Næringslivet vil ha fordeler av at det er et massedeponi i området.
Behovsvurdering		Det er behov for massedeponi i nærheten av bebyggelse og sentrumsområdet i Selbu (3 km.).
Kommunedirektørens samla vurdering før høring		I dette området er det tidligere godkjent oppfylling av området (like vest for innspillet). Behov for deponi av masser er til stede, det stilles krav om reguleringsplan for hele området. Innspillet berører noe fulldyrket jord. Reguleringsplanen må stille krav om at området tilbakeføres til landbruksarealer etter endt deponering, og at landbruksjorda ivaretas og gjenbrukes til dyrkamark. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren har i innsigelse 48 krevd at det sikres i bestemmelsene at bekken ikke skal legges i rør. På grunn av terreng og plassering av vannforekomst vil det ikke være mulig å unngå at bekken legges i rør. Samtidig har Statsforvalteren i innsigelse 17 krevd at det skal foreligge en landbruksfaglig utredning som viser at det er agronomiske fordeler ved å tilføre masse på den fulldyrka jorda. For å løse innsigelsene tas området ut av planforslaget. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet.

Innspill nr.	325 + 326
Sted	Kolset Vestre
Gnr./Bnr.:	130/1
Gjeldende arealformål:	LNFR
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinningi/LNFR
Størrelse på areal	Ca 13 dekar + 2 dekar
Utredet dato	29.08.2023
Innspill: Intensjonen bak innspillet er fylling/deponi i området. Adkomst til områdene er via privat veg. Oppfyllingen er delvis i en bekkedal. Området skal brukes til landbruksformål etter at oppfyllingen er ferdig.	

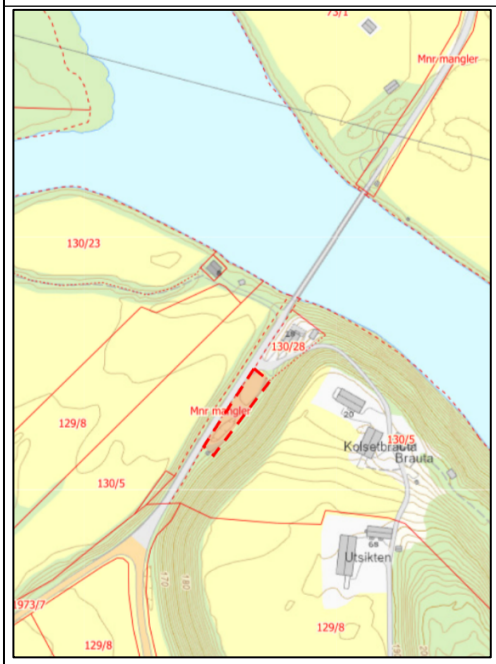


Se forrige oversiktsbilde

Nullalternativ (sammenligningsår 2030) Områdene vil fortsatt bestå av bekkedal med bekk, og dyrket mark/innmarksbeite.		
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet består av fulldyrka jord (5,9 daa), skog av høy bonitet (8,6 daa.), innmarksbeite (0,5 daa.). Arealene skal benyttes til landbruksjord etter endt deponering.
Reindrift		Innspillet berører ikke reinbeitedistrikt.
Naturmangfold		Områdene er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er registrert hønsehauk (VU), samt tjeld og tårnseiler (NT) og i området. Det er også registrert fremmed art veistormaure (lav risiko). Tiltak mot spredning må avklares i reguleringsplan.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer
Vann og vassdrag		Innspillet ligger innenfor arealene til registrert vannforekomst i vann-nett.no. Forekomst: Selbu, grunnvann. Forekomsten har god kjemisk og kvantitativ tilstand. Vannforekomsten Kvennbekken/Klesetbekken ligger også innenfor innspillet, med moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Bekken må legges i rør ved deponering av masser i området. Eventuelle avbøtende tiltak må avklares før tiltak godkjennes.
Landskap		Landskapstypen omfatter dallandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Deponering vil endre landskapet til en viss grad.
Mineralressurser		Området består av elve- og bekkeavsetninger. Det er ikke registrert mineralressurser i området. Innspillet ligger i løsmasseområde Kolset (liten betydning).
Energi og klima		Aktiviteten vil bli bilbasert. Arealene ligger nært eksisterende veg, og relativt sentralt i kommunen.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det vurderes at innspillet ikke har noen negativ innvirkning på barn og unges oppvekstsvilkår. Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag.
Friluftsliv		Det er ingen kartlagte/registrerte turløyper eller skiløyper i området.
Folkehelse		Deponering av masser kan føre til støv og støy i perioden det er aktivitet i området. Avbøtende tiltak må sikres ved godkjenning av tiltak i området.
Infrastruktur		Innspillet ligger i nærheten av eksisterende veg (fv. 6724).
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Grunnforholdene må avklares ved utbygging av tiltak.
Næringsliv og sysselsetting		Næringslivet vil ha fordeler av at det er et massedeponi i området.
Behovsvurdering		Det er behov for massedeponi i nærheten av bebyggelsen og sentrumsområdet i Selbu (3 km.).
Kommunedirektørens samla vurdering før høring 2024		I dette området er det tidligere godkjent oppfylling av området (like vest for innspillet). Behov for deponi av masser er til stede, det stilles krav om reguleringsplan for hele området. Innspillet berører noe fulldyrket jord. Reguleringsplanen må stille krav om at området tilbakeføres til landbruksarealer etter endt deponering, og at landbruksjorda ivaretas og gjenbrukes til dyrkamark. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren har i innsigelse 48 krevd at det sikres i bestemmelsene at bekken ikke skal legges i rør. På grunn av terreng og plassering av vannforekomst vil det ikke være mulig å unngå at bekken legges i rør. Samtidig har Statsforvalteren i innsigelse 17 krevd at det skal foreligge en landbruksfaglig utredning som viser at det er agronomiske fordeler ved å tilføre masse på den fulldyrka jorda i innspill 325. For å løse innsigelsene tas områdene ut av planforslaget. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet.

Innspill nr.	328
Sted	Kolset, Kolsetbrauta
Gnr./Bnr.:	130/5
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Fritids- og turistformål
Størrelse på areal	Ca. 1 dekar
Utredet dato	11.09.2023

Innspill:
Innspillet dreier seg om å etablere fiskebuer og sanitæranlegg i nærheten av Nea. Adkomst fra Kulset (kommunal veg).





Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom arealet ikke realiseres som ønsket i innspillet vil området fortsatt bestå av landbruksjord inneklemt mellom vegen og en bratt skråning i terrenget.

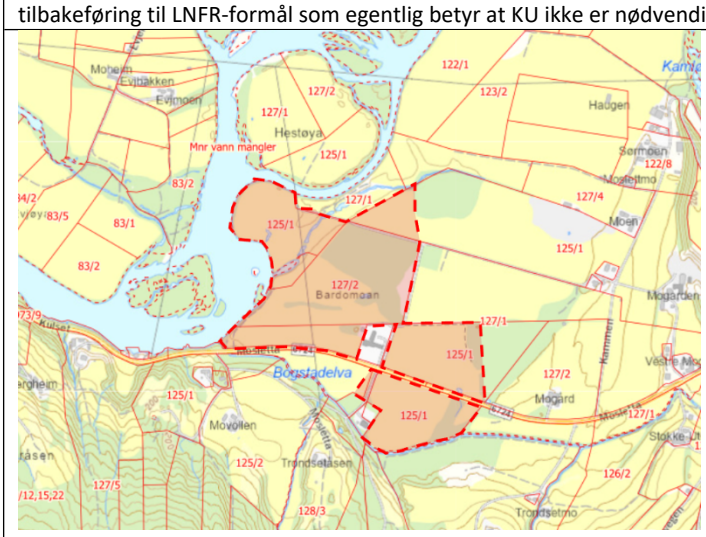
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Arealet består av fulldyrket jord (0,6 dekar), men ser ikke ut til å drives i dag. Arealet er inneklemt mellom vegen Kolset og skråningen øst for innspillet. Arealet ligger innenfor Moslet-Kulset beitelag sine grenser.
Reindrift		Innspillet ligger utenfor reinbeitedistrikt.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet; blan annet vipe (CR), fiskemåke, sandsvale, grønnfink, gulspurv og granmeis (VU). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke noen av de nevnte artene litt negativt. Vegen markerer grensen til Nea-deltaet, og elven markerer grensen til IBA-fugleområdet (Important Bird Areas, globalt viktig som rasteområde for kortnebbgås). Kortnebbgås regnes ikke som trua art, men den er helt avhengig av at fungerende rasteområder under trekk vår og høst ikke blir redusert eller påvirket negativt. Også andre fuglearter raster her i store antall under trekk. Arealet er lite, så direkte påvirkning fra fysiske tiltak blir liten, men indirekte kan tilrettelegging øke menneskelig aktivitet, ferdsel og forstyrrelser i

		området. Det er registrert viktige naturtyper i influensområdet; Slåttemark. Flyfoto fra 1952 viser tidligere slåttemark like øst for arealet, med noe høyere potensiale for sjeldne arter, spesielt hvis godt bevart. Dette arealet er intensivt benyttet etterpå, og registreringen har trolig lite innvirkning på artsmangfoldet på innspillets areal, men noe kan være bevart i kantsonene. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturmangfold gjennom bl.a. arealbeslag og økt aktivitet. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. Ut over eventuelt mer naturkartlegging, er det ingen kjente behov for tiltak ut fra gjeldende kunnskapsgrunnlag. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomstene Nea fra Heggsettdammen til Selbusjøen (123-285-R, «moderat» økologisk potensial, «ikke klassifisert» kjemisk tilstand) og grunnvannsforekomst Selbu (123-319-G, «god» kvantitativ tilstand, «god» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomstene kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv. Restutslipp av renset avløpsvann fra fritidsboliger kan ikke ledes til vannforekomster, dersom det risikerer at miljømål ikke oppnås. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Innspillet ligger i «relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbrukspreg». Innspillet ligger nært eksisterende veg, bebyggelse og trafo. Området ligger skjermet. Innspillet vil ikke ha negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av elve- og bekkeavsettinger. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser. Innspillet ligger innen registrert grus- og pukkforekomst Kolset (liten betydning). Innspillet ligger i nordenden av forekomsten.
Energi og klima		Ved etablering av turisme i området vil aktiviteten være avhengig av bilkjøring. Det er positivt å legge til rette for utleie av hytter.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området brukes av barn og unge i dag.
Friluftsliv		Området ligger innenfor kartlagt friluftsområde: Nea. Innspillet med ønske om å etablere fiskebuer kan gi positivt bidrag til friluftslivet i området og fiske langs Nea.
Folkehelse		Området ligger nært vegen, og mest sannsynlig innenfor gul støysone. Avbøtende tiltak må eventuelt avklares i reguleringsplansammenheng. Det er ikke tilbud for myke trafikanter langs vegen.
Infrastruktur		Innspillet ligger nært eksisterende kommunalt vannett, strøm og veg.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Deler av området er berørt av aktsomhetssone for flom. Grunnforhold må vurderes på reguleringsplannivå.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet kan være positivt for næringsliv og turisme i kommunen.
Behovsvurdering		Det er ikke avsatt arealer for dette formålet i nærheten.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Kommunedirektøren er positiv til tilrettelegging for friluftsliv langs Nea. Vegen langs innspillet vurderes som en veg med lite trafikk, og selv om arealet er registrert som fulldyrket mark – benyttes det ikke til dette. Kommunedirektøren er positiv til innspillet.

		Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	331
Sted	Øverbygda sør, Bardomoan
Gnr./Bnr.:	125/1, 127/2 og 125/3
Gjeldende arealformål:	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Innsendt forslag til formål:	LNFR
Størrelse på areal	Ca 260 dekar
Utredet dato	15.09.2023

Innspill:
Innspillet gjelder omdisponering av arealer tidligere avsatt til golfbane tilbake til LNFR-formål. Det har ikke vært golfbane i dette området på mange år. Derfor har kommunedirektøren spilt inn at disse områdene med landbruksjord skal tilbakeføres til LNFR-formål. På grunn av størrelsen på innspillet gjennomgås en enklere KU, selv om innspillet gjelder tilbakeføring til LNFR-formål som egentlig betyr at KU ikke er nødvendig.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom formålet i KPA realiseres vil store landbruksarealer bli tatt i bruk som golfbane.

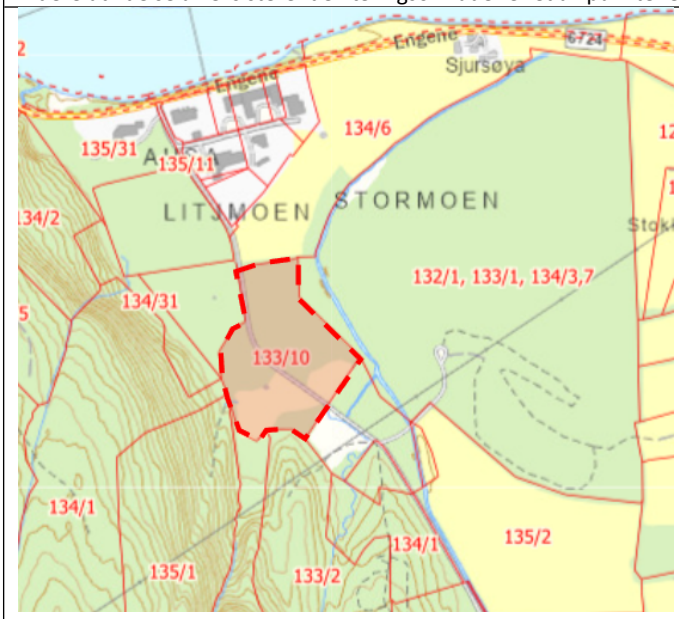
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet berører ca. 218 dekar fulldyrka jord. Det berører også noe skog med middels og høy bonitet. Positivt at dette tilbakeføres til LNFR-formål.
Reindrift		Ingen reindrift i området.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er positivt for naturmiljø og arter at området tilbakeføres til LNFR-formål.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Det er positivt for vannforekomstene i området at formålet tilbakeføres til LNFR-formål.
Landskap		Det vil ikke gi negative konsekvenser for landskapet at formålet tilbakeføres til LNFR-formål.
Mineralressurser		Området består av elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning). Ingen grus, pukk eller mineralressurser innenfor området.
Energi og klima		Det vurderes at innspillet ikke vil gi negative konsekvenser for energi og klima.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge. Innspillet har ikke negative konsekvenser.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Vikvarvet, Moslett og Nea. Innspillet vil ikke gi negative konsekvenser for temaet.
Folkehelse		Området har ikke vært brukt som golfbane på flere år, aktiviteten er nedlagt. Innspillet vil ikke ha negative konsekvenser for folkehelsa.
Infrastruktur		Omdisponeringen vil ikke gi negative konsekvenser for infrastruktur, og det vil ikke bli behov for endringer i eksisterende infrastruktur i området.

Risiko og sårbarhet		Omdisponeringen vil ikke føre til ny aktivitet i området, og innspillet fører ikke til nye momenter innenfor risiko og sårbarhet.
Næringsliv og sysselsetting		Det er positivt for landbruket at områdene tilbakeføres til LNFR-formålet.
Behovsvurdering		Det er ikke behov for at områdene er avsatt til utbyggingsformål og golfbane. Derimot er det behov for at landbruksarealer er avsatt til LNFR-formål når det er dette områdene blir benyttet til.
Kommunedirektørens samla vurdering		Jordvernet hensyntas bedre i KPA dersom arealer som ikke er planlagt til utbygging er avsatt til LNFR-formål. Kommunedirektøren er positiv til omdisponeringen. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Ausa – Vikvarvet (innspill 329-418)

Innspill nr.	329
Sted	Ausa
Gnr./Bnr.:	133/10
Gjeldende arealformål:	LNFR, flomfare for 200-årsflom
Innsendt forslag til formål:	Næringsformål
Størrelse på areal	40 dekar
Utredet dato	11.09.2023

Innspill:
Innspillet gjelder videre utvikling av næringsområdet i Ausa. Ausa er et av de etablerte næringsområdene i kommunen. Videre utvidelse av eksisterende næringsområder er et av punktene i vedtatt planprogram for KPA 2024-2034.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av skog og dyrkajord i nærheten av Ausa næringsområde. Området består også av treningsarealer for Selbu trekk- og brukshundklubb.

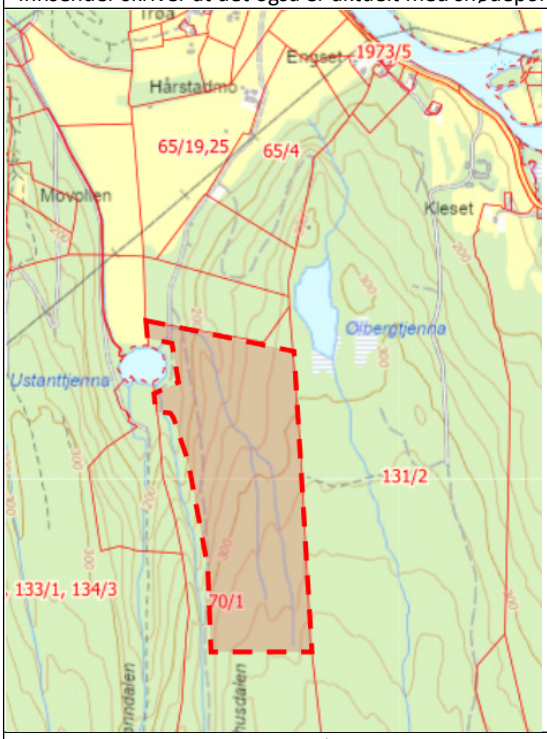
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet berører 22,4 daa av skog med høy bonitet og 9,5 daa med overflatedyrka jord. Området er registrert med dyrkbar jord.
Reindrift		Ingen reindrift i området.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet; Gulspurv, granmeis og hønsehauk (VU), samt leveområde for småsalamander (LC, kan lokalt være truet og i fare for utryddelse). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke noen av de nevnte artene negativt. Småsalamander lever på land innenfor noen hundre meter fra yngledam/-vann. Utfylling av en rekke dammer og kroksjø (avsnørt elveløp) har siden 1970-tallet ødelagt de fleste salamanderdammene i dette området, med unntak av Ustanttjenna og Ølbergtjenna lenger sør. Kartlegging kan avklare dagens tilstand, og muligheter for egnede habitater og restaurering av yngledammer.

		Det er registrert forekomst av fremmed art i eller i tilknytning til området: Gullskjellsopp (PH). Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av fremmed art forebygges. Det er ikke registrert viktige naturtyper i influensområdet. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel å bevare skog og restaurere yngledammer og landhabitater for småsalamander på egnede steder. Ut over eventuelt mer naturkartlegging, er det ingen kjente behov for andre tiltak ut fra gjeldende kunnskapsgrunnlag. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører grunnvannsforekomst Selbu (123-319-G, «god» kjemisk og kvantitativ tilstand) og Ustansbekken (123-551-R, «god» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Vannforekomsten består også av to mindre bekker markert i kart, med ukjent vannføring, som leder ned mot hovedløpet. Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomstene kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Fysiske tiltak, som grøfter, kan påvirke tilsiget av vann til bekken. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv, og andre tiltak for å hindre forurensning av vannforekomsten og grunnvann. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot bekkene i detaljplanen, herunder også bekkeløp og andre forsenkninger som hele eller deler av året kan ha eller føre vann. For eksempel skogskjerming, fordrøyningsbasseng/ fangdammer og andre naturbaserte løsninger, som med fordel kan restaurere egnede leveområder for småsalamander, som var vanlig i området fram til dammer ble fylt igjen fra 1970-tallet. Restutslipp av renset avløpsvann kan ikke ledes til vannforekomster, dersom det risikerer at miljømål ikke oppnås. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Innspillet ligger i «Innlandsslette under skoggrensen med tettsted». Området er allerede påvirket av næring, og innspillet vil derfor ikke ha store konsekvenser.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Ingen grus, pukk eller mineralressurser registrert innenfor området.
Energi og klima		Aktivitet i området er bilavhengig, og utbygging vil ikke være nært tilknyttet annen bebyggelse.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at innspillet benyttes av barn og unge. Innspillet gir derfor ikke negative konsekvenser for barn og unge.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Vikvarvet, Moslett og Nea. Arealene registrert som overflatedyrka jord er også treningsarealer for Selbu trekk- og brukshundklubb. Realisering av innspillet vil ha negative konsekvenser for denne aktiviteten, som må finne nytt treningsområde.
Folkehelse		Området ligger ikke innenfor støysone. Det er positivt å plassere næringsareal utenfor boligbebyggelse.
Infrastruktur		Adkomst til området vil gå fra fylkesveg 6724 og inn på kommunal veg ved Engene, Ausa. Strøm og kommunalt vann er etablert i området.
Risiko og sårbarhet		Området ligger innenfor jord- og flomskredfare. Området ligger under marin grense. Avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Ved etablering av næringsbebyggelse i området kan det ha positiv virkning for næringsliv og sysselsetting i kommunen.
Behovsvurdering		Det er stadig behov for mer arealer til næringsformål i kommunen. Dette er et av formålene kommuneplanens arealdel har hovedfokus på ved denne rulleringen.

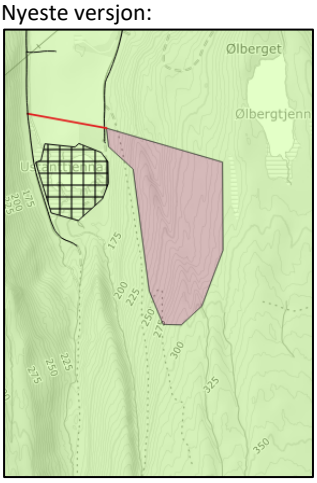
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Selv om jordvernet skal veie tungt ved spørsmål om omdisponering av landbruksjord til utbyggingsformål, vurderer kommunedirektøren at innspillet er i tråd med ønsket utvikling og vedtatte punkter i planprogrammet for KPA 2024-2034. Kommunedirektøren anbefaler at forslaget tas inn i KPA. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	330
Sted	Ausa, Kvennhusdalen
Gnr./Bnr.:	70/1
Gjeldende arealformål:	LNFR
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinning
Størrelse på areal	374 dekar
Utredet dato	15.09.2023

Innspill:
Innspillet gjelder råstoffutvinning sør for Ausa (steinbrudd). Innspillet er oversendt av en av kommunens større aktører innen massetransport og masseuttak. Området har adkomstmuligheter via eksisterende skogsveg, via næringsområde i Ausa.
Ifølge innspillet er ikke steinkvaliteten undersøkt i detalj, men bergarten er kartlagt som trondhjemitt og overflateundersøkelser i terrenget tyder på god kvalitet. Innspillet tar høyde for en lang driftshorisont.
Innsender skriver at det også er aktuelt med snødeponi i dette området, når uttaket av masser settes i gang.



Nyeste versjon:



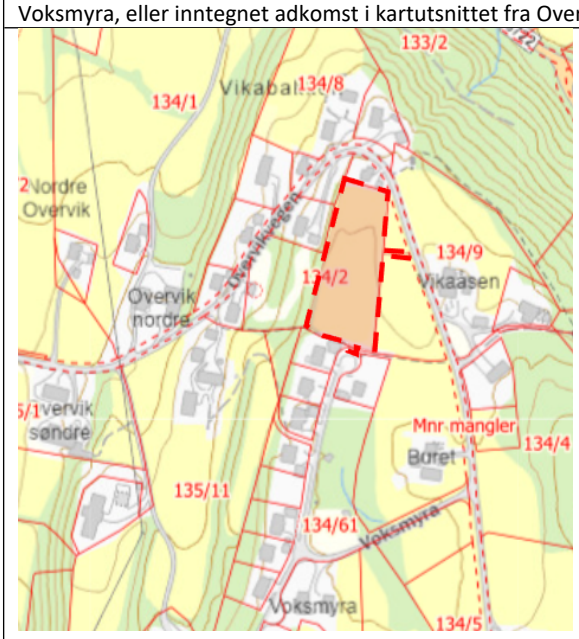
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres vil området fortsatt bestå av uberørte skogsområder.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet berører skog med høy bonitet. Det berører også 3 daa med myr. Innspillet ligger innenfor Moslet-Kulset beitelag. Foreslått adkomstveg etter høring krysser dyrkamark nord for Ustanttjenna.
Reindrift		Ingen reindrift i området.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Innspillet grenser til naturtypen «andre viktige forekomster» Ustanttjenna. Naturtypen er registrert som lokalt viktig. Tre trua

		fuglearter og én spesielt hensynskrevende fugleart er registrert i nærområdet. Liten salamander (fredet) lever innenfor arealet for innspillet, og beveger seg deler av året på land i større omkrets. To sensitive/hensynskrevende arter befinner seg også i området. I kommunens viltkart er området registrert som svært viktig viltområde nr. 13 (Ustanstjenna).
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet ligger berører registrert vannforekomst Ustansbekken i van-nett.no. Forekomsten har moderat økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Eventuelle avbøtende tiltak må avklares i reguleringsplan.
Landskap		Innspillet ligger i «Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbrukspreg» og «Småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen». Området er uberørt i dag, og ligger skjermet til fra omkringliggende bebyggelse. Dersom innspillet realiseres vil det endre landskapet sør for Ausa og sørover i Kvennhusdalen.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Ingen grus, pukk eller mineralressurser innenfor området.
Energi og klima		Aktivitet i området er bilavhengig. Området er relativt sentrumsnært, noe som kan være positivt dersom massene skal benyttes i sentrum. Dersom området kan benyttes som snødeponi er det positivt at området ligger nært Mebonden, der behovet er stort for å kjøre bort brøytet snø. Det fører til kortere strekninger for frakt a v snømassene.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Området benyttes som nærområde for skole og barnehage, som benytter området i undervisning.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Vikvarvet, Moslett. Det er ikke registrert turløyper i området, men lokalkunnskap tilsier at området benyttes mye som friluftlivsområde.
Folkehelse		Området ligger ikke innenfor støysone. Positivt å plassere råstoffutvinning utenfor boligbebyggelse.
Infrastruktur		Adkomst via eksisterende skogsveg fram til industriområdet i Ausa
Risiko og sårbarhet		De nordligste delene av området ligger under marin grense. Deler av området berøres av aktsomhetssoner for snøskred, jord- og flomskred og flom. Grunnforhold og avbøtende tiltak må avklares i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Råstoffutvinning i området vil kunne bidra til å holde aktiviteten i gang i bygda.
Behovsvurdering		I dag er tilgangen på steinmasser relativt god i Selbu, men i løpet av kommende tiårsperiode vil behovet for nye uttak bli større. Det er viktig med god planlegging av slike større masseuttak.
Kommunedirektørens samla vurdering høring 2024		Masseuttaket er foreslått i et relativt sentrumsnært område, som samtidig ligger skjermet fra annen bebyggelse. Ved utbedring av adkomstveg må Ustanttjenna hensyntas, slik at naturtypen ikke blir berørt. Videre må en reguleringsplan/driftsplan sikre en god rekkefølge på uttaket, slik at ikke større områder enn nødvendig blir berørt av inngrep. Det må også sikres at området skal ha en naturlig terrengformasjon etter endt uttak. Et framtidig snødeponi bør ligge nærmere Mebonden sentrum. Samfunnsnytten av et masseuttak av stein gjør at kommunedirektøren er positiv til innspillet, til tross for konfliktene med naturverdiene. En reguleringsplan må avklare hvordan naturverdiene kan ivaretas. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren har i innsigelse 46 krev at innspillet tas ut av planforslaget. Dette er på grunn av at innspillet består av et sammenhengende naturområde med uberørt preg, og består av naturlig skog med blandet bonitet og noe myr. Det er også registrert hensynskrevende og sårbare arter. I tillegg ligger området nært vannforekomst som renner til Ustanttjenna (kartlagt naturtype). Til begrenset høring mai 2025 ble området foreslått redusert, med større avstand til vannforekomster og myrarealer. Ny størrelse var 120 dekar, med adkomstveg er lagt inn over dyrkamark nord for Ustanttjenna. Statsforvalteren opprettholder sin innsigelse etter begrenset høring. På bakgrunn av dette er arealet, inkludert adkomstveg, tatt ut av planen.

Innspill nr.	400
Sted	Vikvarvet, Overvik
Gnr./Bnr.:	134/2. Adkomst over gnr/bnr 134/9.
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	6 dekar
Utredet dato	06.10.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er å fortette boligfeltet på Overvik i Vikvarvet. Innsender har foreslått fire boligtomter. I innspillet er det tegnet inn tre alternative adkomstveger: Via eksisterende gang- og sykkelveg fra Overvikvegen, videreføring av Voksmyra, eller inntegnet adkomst i kartutsnittet fra Overvikvegen.



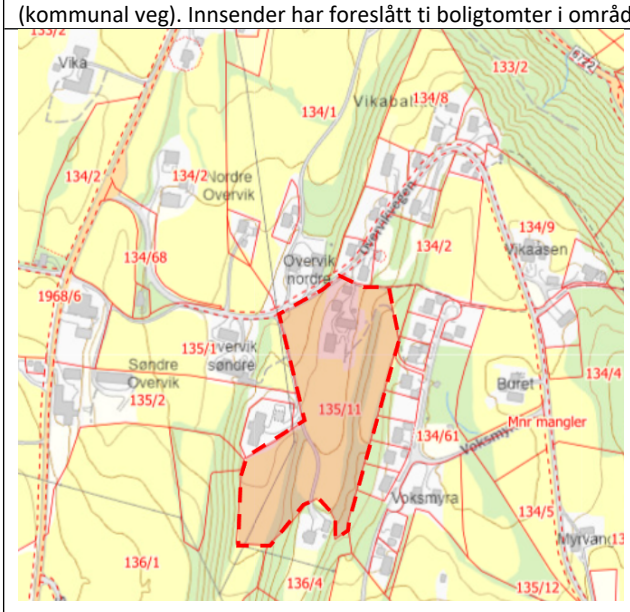
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av dyrkamark mellom boligtomtene i Overvik boligfelt.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Hele innspillet består av fulldyrket jord.
Reindrift		Innspillet berører ikke reinbeitedistrikt.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke gjort registreringer av sårbare naturtyper i området. Typiske kulturlandskapsarter som vipe (kritisk truet, CR), storspove (sterkt truet, EN) og gulspurv (sårbar, VU), samt andre sårbare arter, er registrert i nærområdene, og kan bli negativt påvirket.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke gjort registreringer av kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ikke registrerte vannforekomster.
Landskap		Innspillet ligger i direkte tilknytning til den øvrige boligbebyggelsen på Overvik. Området er registrert som «middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur». Bebyggelsen i nærheten har silhuettvirkning sett fra Vikvarvvegen. Ny bebyggelse bør etableres i lik stil som eksisterende boliger.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale. Det er ikke registrert mineralressurser, eller grus- og pukkforekomster.
Energi og klima		Boligfeltet på Overvik ligger nokså sentrumsnært, men aktivitet og adkomst hit vil likevel bli bilavhengig.
Tema samfunn		**Vurdering**
Barn og unges oppvekstsvilkår		Innspillet består av landbruksjord, og det er ikke kjent at barn og unge bruker området. Det er etablert lekeplass/uteområde i boligfeltet i dag. Nærmeste skoleområde og barnehage ligger i Mebonden (ca. 6 km).
Friluftsliv		Det er ikke kjent at området benyttes til friluftslivsutøvelse.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støv eller støy fra nærliggende veg eller aktiviteter.
Infrastruktur		Innspillet ligger i tilknytning til eksisterende veg og strøm. Det er også kommunalt vann og avløp i nærområdet. Det er ikke tilbud for myke trafikanter langs Overvikvegen eller langs Vikvarvvegen. Regulert gangsti i reguleringsplan Overvik må opparbeides.

Risiko og sårbarhet		Området er ikke berørt av fare- eller aktsomhetssoner.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder bolig. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Boligfeltet på Overvik er opprinnelig et kommunalt boligfelt. Feltet er godt utbygd i dette området, og de ledige tomtene i reguleringsplanen er bratte og ikke like enkel å realisere. Sør i planområdet for Overvik boligfelt er det ca. 15 ledige tomter.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring 2024		Jordvernet skal veie tungt ved spørsmål om omdisponering av dyrkamark. Området som berøres av innspillet ligger «inneklemt» mellom eksisterende boligbebyggelse og infrastruktur i Overvik-feltet. Selv om disse arealene ville vært en naturlig utvidelse av dagens felt, er det ikke et behov for denne omdisponeringen slik reguleringsplanen for Overvik er regulert i dag. Med over 15 ledige tomter som berører annen landbruksjord i området, vurderer kommunedirektøren at det ikke er behov for nytt boligareal i området for den kommende planperioden for KPA. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren har i innsigelse 13 og 33 krevd at området tas ut av planforslaget. Dette er grunnet i manglende behovsvurdering og antall ledige boligtomter i nærheten, samt et innskjerpet jordvern.å imøtekomme innsigelsene er området tatt ut av planforslaget. Statsforvalteren har vurdert innsigelsen som imøtekommet.

Innspill nr.	401
Sted	Vikvarvet, Overvik
Gnr./Bnr.:	135/11
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Ca. 26 dekar
Utredet dato	06.10.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er å utvide Overvik boligfelt med flere boligtomter. Området vil få adkomst fra Overvikvegen (kommunal veg). Innsender har foreslått ti boligtomter i området.



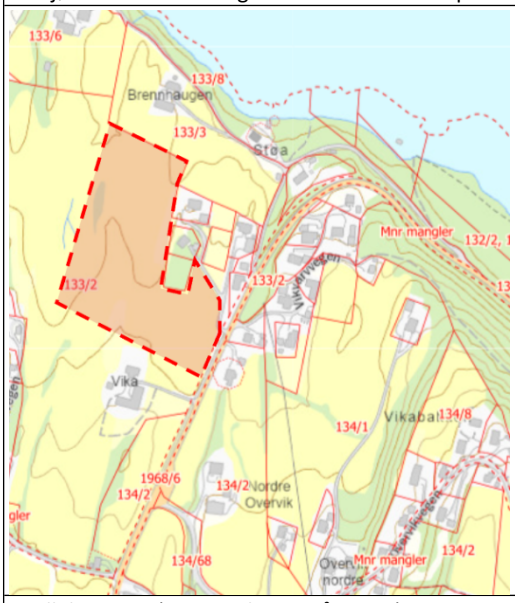
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av dyrkamark i nærheten av Overvik boligfelt.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av ca. 9 dekar overflatedyrka jord og 7,7 dekar fulldyrka jord.
Reindrift		Innspillet berører ikke reinbeitedistrikt.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke gjort registreringer av

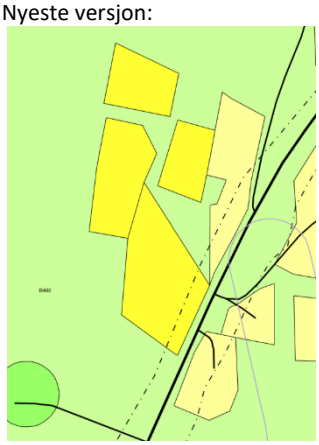
		sårbare naturtyper i området. Typiske kulturlandskapsarter som vipe (kritisk truet, CR), storspove (sterkt truet, EN) og gulspurv (sårbar, VU), samt andre sårbare arter, er registrert i nærområdene, og kan bli negativt påvirket.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke gjort registreringer av kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ikke registrerte vannforekomster.
Landskap		Innspillet ligger i direkte tilknytning til den øvrige boligbebyggelsen på Overvik. Området er registrert som «middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur».
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale. Det er ikke registrert mineralressurser, eller grus- og pukkforekomster.
Energi og klima		Boligfeltet på Overvik ligger nokså sentrumsnært, men aktivitet og adkomst hit vil likevel bli bilavhengig.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Innspillet består av landbruksjord, og det er ikke kjent at barn og unge bruker området. Det er etablert lekeplass/uteområde ved Voksmyra som kan benyttes av beboerne i boligfeltet. Nærmeste skoleområde og barnehage ligger i Mebonden (ca. 5,5 km).
Friluftsliv		Det er ikke kjent at området benyttes til friluftslivsutøvelse.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støv eller støy fra nærliggende veg eller aktiviteter.
Infrastruktur		Innspillet ligger i tilknytning til eksisterende veg og strøm. Det er også kommunalt vann og avløp i nærområdet. Det er ikke tilbud for myke trafikanter langs Overvikvegen eller langs Vikvarvvegen. Regulert gangsti i reguleringsplan Overvik må opparbeides.
Risiko og sårbarhet		Området er ikke berørt av fare- eller aktsomhetssoner.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder bolig. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Boligfeltet på Overvik er opprinnelig et kommunalt boligfelt. Feltet er godt utbygd i dette området, og de ledige tomtene i reguleringsplanen her er bratte og ikke like enkel å realisere. Sør i planområdet for Overvik boligfelt er det ca. 15 ledige tomter.
Kommunedirektørens samla vurdering		Jordvernet skal veie tungt ved spørsmål om omdisponering av dyrkamark. Selv om disse arealene kan være en naturlig utvidelse av dagens felt, er det ikke et behov for denne omdisponeringen slik reguleringsplanen for Overvik er regulert i dag. Med over 15 ledige tomter som berører annen landbruksjord i området, vurderer kommunedirektøren at det ikke er behov for nytt boligareal i området i den kommende planperioden for KPA. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	402
Sted	Vikvarvet, Nervik
Gnr./Bnr.:	133/2
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Boligformål
Størrelse på areal	Ca. 28 dekar
Utredet dato	06.10.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er å legge til rette for flere boliger ved Nervik i Vikvarvet. Adkomst til området er via eksisterende avkjørsel fra Vikvarvvegen. Innsender av innspillet har foreslått 15-20 boligtomter i området.



Nyeste versjon:



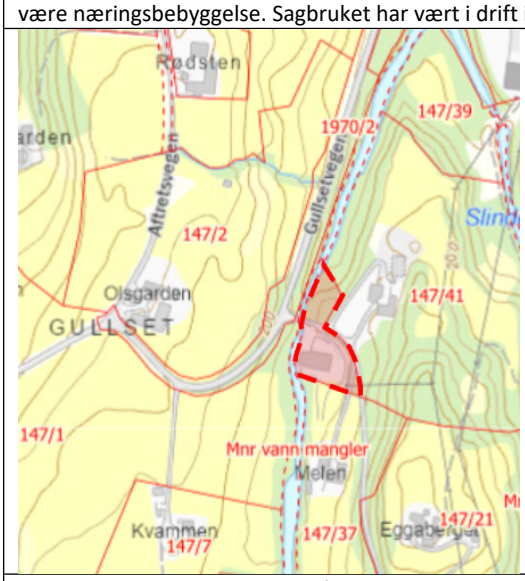
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Arealene vil fortsatt bestå av dyrka mark i nærheten av bebyggelse på Nervik.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet består av ca. 21,5 dekar fulldyrka jord og ca. to dekar innmarksbeite. Arealene benyttes til innmarksbeite i dag.
Reindrift		Innspillet berører ikke reinbeitedistrikt.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke gjort registreringer av sårbare naturtyper i området. Hettemåke (hekking; kritisk truet, CR) og typiske kulturlandskapsarter som vipe (kritisk truet, CR), storspove (sterkt truet, EN) og gulspurv (sårbar, VU), samt andre sårbare arter, er registrert i nærområdene, og kan bli negativt påvirket. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet; Vipe (CR), storspove (EN), grønnfink (VU), gjøk, småspove og stær (NT), samt leveområde for småsalamander (LC, kan lokalt være truet og i fare for utryddelse. Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke noen av de nevnte artene negativt. Småsalamander lever på land innenfor noen hundre meter fra yngledam/-vann. Utfylling og drenering av en rekke dammer har ødelagt mange ynglesteder. Kartlegging kan avklare dagens tilstand, og muligheter for egnede habitater og ynglesteder. Fugler i kulturlandskapet kan ha leveområde på og nær dyrkamark, og hekke i skogholt og kantskog. Det er registrert forekomst av fremmede arter i eller i tilknytning til området: Hagelupin. Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av fremmede arter forebygges. Det er registrert viktige naturtyper i influensområdet; Slåttemark. Flyfoto fra 1952 viser tidligere slåttemark, med noe høyere potensiale for sjeldne arter,

		spesielt hvis godt bevart. Deler av arealet er intensivt benyttet etterpå, og registreringen har trolig lite innvirkning på artsmangfoldet på innspillets areal, men noe kan være bevart i kantsonene. Fitjan dyrefredningsområde og Låen naturreservat er i nærheten, men ventes ikke å bli nevneverdig påvirket. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturmangfold gjennom bl.a. arealbeslag, økt aktivitet og endret avrenning. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel å bevare skogholt og kantvegetasjon, men for vipe og storspove er det vanskelig å unngå negative konsekvenser ved tap av kulturmark, annet enn ved kompenserende tiltak. Ut over eventuelt mer naturkartlegging, er det ingen kjente behov for andre tiltak ut fra gjeldende kunnskapsgrunnlag. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke gjort registreringer av kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ingen kjente vannforekomster.
Landskap		Området er registrert som «middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur». Området bærer preg av å være landbruksarealer med spredt boligbygging. Ved utbygging av boligfelt vil inntrykket av området endre seg.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale. Det er ikke registrert mineralressurser, eller grus- og pukkforekomster.
Energi og klima		Boligfeltet på Overvik ligger nokså sentrumsnært, men aktivitet og adkomst hit vil likevel bli bilavhengig.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Innspillet består av landbruksjord, og det er ikke kjent at barn og unge bruker området. Nærmeste skoleområde og barnehage ligger i Mebonden (ca. 5 km).
Friluftsliv		Det er ikke kjent at området benyttes til friluftslivsutøvelse.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støv eller støy fra nærliggende veg eller aktiviteter.
Infrastruktur		Innspillet ligger i tilknytning til eksisterende veg og strøm. Det er også kommunalt vann og avløp i nærområdet. Det er ikke tilbud for myke trafikanter langs Vikvarvvegen til sentrum. Det er etablert utvidet vegskulder for myke trafikanter langs Vikvarvvegen fram til bussholdeplass.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Det er ikke markert andre fare- eller aktsomhetssoner i området. Grunnforhold og avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder bolig. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Det er ikke ledige regulerte boligtomter i området. Det er to ledige boligtomter godkjent gjennom dispensasjonssøknad. Nærmeste regulerte boligfelt er Overvik boligfelt.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring 2024		Jordvernet skal veie tungt i saker som gjelder omdisponering av dyrka mark. Området vurderes som aktuelt område for videre boligbygging i Vikvarvet i nærheten av Vikvarvvegen og annen infrastruktur. Kommunedirektøren er positiv til innspillet.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025.		Statsforvalteren har i innsigelse 13 og 33 krevd at området tas ut av planforslaget. Dette er grunnet i manglende behovsvurdering og antall ledige boligtomter i nærheten, samt et innskjerpet jordvern.å imøtekomme innsigelsene er området redusert til begrenset høring. Det vurderes som at det ikke er mange ledige tomter i dette området, og på grunn av innspillets beliggenhet i nærhet av infrastruktur og bussholdeplass for skoleskyss bør det åpnes for flere boliger her. Statsforvalteren opprettholder innsigelsen i begrenset høring, og skriver at den kan vurderes som imøtekommet dersom innspillet reduseres ytterligere. Dette er fulgt opp i plankartet. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan. Kompenserende tiltak kan bare vurderes som løsning dersom skade på naturverdiene ikke kan unngås eller avbøtes.

Innspill nr.	414
Sted	Vikvarvet, Gullset, Guldsetsaga
Gnr./Bnr.:	147/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål
Innsendt forslag til formål:	Næringsformål
Størrelse på areal	Ca. 3 dekar
Utredet dato	06.10.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er at det aktive sagbruket i området skal få riktig arealformål i KPA, som i innspillet er tolket å være næringsbebyggelse. Sagbruket har vært i drift i lang tid.

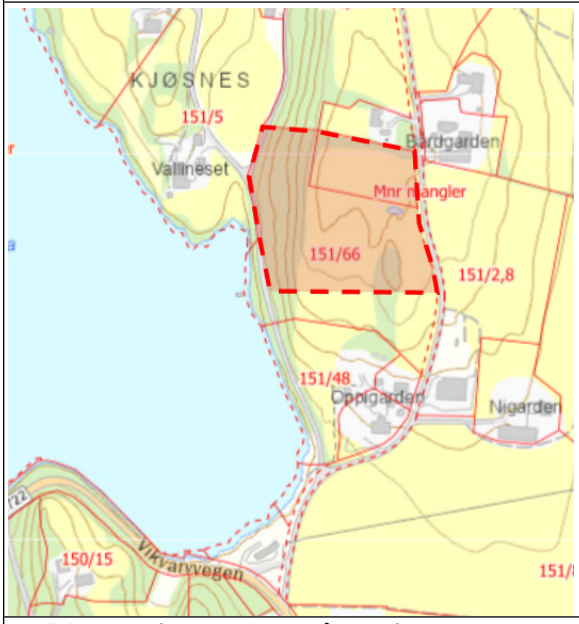


Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av eksisterende sagbruk ved Slindelva.

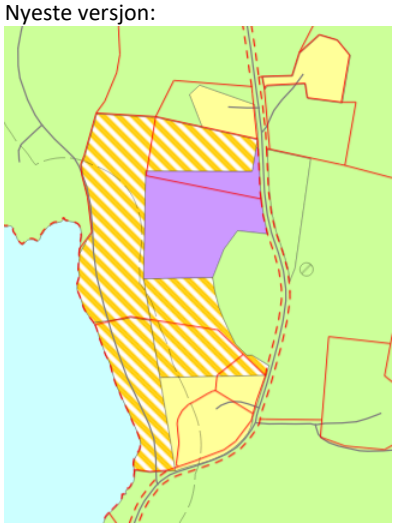
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av eksisterende bebyggelse og skogsvegetasjon. Sagbruket er ei gårds-sag som hører til gården Gullset. Formålet bør derfor forbli LNFR-formål, ettersom at sagbruket hører til i landbruket.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Omdisponeringen vil ikke få konsekvenser for naturmangfold. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner i området.
Vann og vassdrag		Gullsetsaga ligger i nærheten av Gullsetelva. Aktiviteten er allerede etablert i området, innspillet vil ikke føre til endringer for vannforekomsten.
Landskap		Sagbruket er allerede etablert i området, innspillet vil ikke ha konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Omdisponeringen vil ikke ha konsekvenser for temaet.
Energi og klima		Omdisponeringen vil ikke ha konsekvenser for temaet.
Tema samfunn		**Vurdering**
Barn og unges oppvekstsvilkår		Omdisponeringen vil ikke ha konsekvenser for temaet.
Friluftsliv		Omdisponeringen vil ikke ha konsekvenser for temaet.
Folkehelse		Omdisponeringen vil ikke ha konsekvenser for temaet.
Infrastruktur		Omdisponeringen vil ikke ha konsekvenser for temaet.
Risiko og sårbarhet		Omdisponeringen vil ikke ha konsekvenser for temaet.
Næringsliv og sysselsetting		Det er positivt at sagbruket holdes i drift.
Behovsvurdering		Behovsvurdering er ikke aktuelt for dette innspillet.
Kommunedirektørens samla vurdering		Det er positivt at det er et ønske om å få riktig arealformål på sagbruket i ny KPA. Kommunedirektøren har vurdert hvilket arealformål som er riktig for et sagbruk som er etablert i forbindelse med gårdsdrift, og har konkludert med at riktig arealformål er LNFR-formål. Dette bekreftes også i veilederen Garden som ressurs. Kommunedirektøren vurderer derfor at innspillet ikke tas inn i KPA. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	415
Sted	Kjøsneset, Bårdgarden
Gnr./Bnr.:	151/66 og 151/2,8
Gjeldende arealformål:	Næringsbebyggelse og kombinert bebyggelse og anlegg, med «reguleringsplan skal fortsatt gjelde». Området er regulert til industri i reguleringsplan Oppigarden fra 2009.
Innsendt forslag til formål:	Kombinert bebyggelse og anlegg, komb. bolig og fritidsbebyggelse
Størrelse på areal	Ca. 19,6 dekar
Utredet dato	06.10.2023

Innspill:
Det er to innspill i dette området. Begge innspillene gjelder ønske om formål kombinert bebyggelse og anlegg. Ett av innspillene er ønske om kombinert bolig og fritidsbebyggelse med forslag om ti enheter, det andre spesifiserer ikke formålet ytterligere enn «bebyggelse og anlegg».



Nyeste versjon:



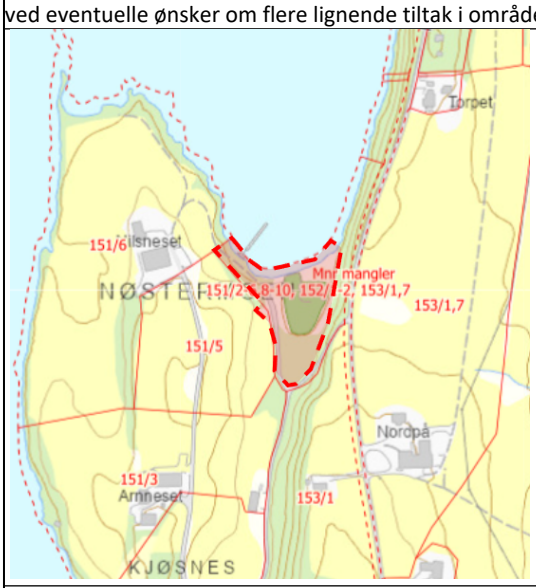
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom gjeldende reguleringsplan realiseres vil området bestå av industri, i nærhet til godkjent regulert felt for bolig og fritidsbebyggelse.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området er godkjent regulert til industri. Det er 6,5 dekar fulldyrket jord og ca. 4,5 dekar overflatedyrka jord i innspillet.
Reindrift		Det er ikke reinbeitedistrikt i området.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Flere kritisk truede, sterkt truede og sårbare fuglearter er registrert i nærområdene, herunder kulturlandskapsarter, men endret formål kan ha uendret eller litt positiv innvirkning på disse. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Vannforekomsten Selbusjøen (sterkt modifisert vannforekomst, med «moderat» økologisk potensial og «dårlig» kjemisk tilstand) ventes ikke å bli nevneverdig påvirket, men eventuelle avløpsanlegg må avklares senere.
Landskap		Området er registrert som «middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur». Området bærer preg av å være landbruksarealer med spredt bolig- og hyttebebyggelse. Ved utbygging av hytte-/boligfelt vil inntrykket av området endre seg. Det kan være mer positivt for landskapsbildet å regulere bolig/hytter i området, enn å realisere industriformålet i gjeldende reguleringsplan.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale. Det er ikke registrert mineralressurser, eller grus- og pukkforekomster.
Energi og klima		Ved videre utvidelse av bolig-/hyttefelt på Kjøsneset vil aktivitet og adkomst hit bli bilavhengig.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Innspillet består av landbruksjord, og det er ikke kjent at barn og unge bruker

		området. Nærmeste skoleområde og barnehage ligger i Mebonden (ca. 9 km). Nærmeste holdeplass for skoleskyss ligger ved Vikvarvvegen.
Friluftsliv		Det er ikke kjent at området benyttes til friluftslivsutøvelse.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støv eller støy fra nærliggende veg eller aktiviteter.
Infrastruktur		Innspillet ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur som veg, strøm og kommunalt vann-nett. Det er ikke tilbud for myke trafikanter langs vegen Kjøsnesset.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Området er ikke berørt av andre fare- eller aktsomhetssone. Grunnforhold må avklares i reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet gjelder bolig. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting. Det vil være mer positivt å beholde område for industri av hensyn til næringsliv og sysselsetting.
Behovsvurdering		Det er seks ledige tomter for bolig og fritidsbebyggelse i reguleringsplan Oppigarden. På bakgrunn av dette vurderes ikke behovet for endret arealformål og tilrettelegging for flere tomter som betydelig i området.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring 2024		Arealstrategien i planprogrammet sikrer videreføring og styrking av de eksisterende næringsområdene. Kjøsneset ligger ikke i nærheten av eksisterende næringsbebyggelse. Området ligger også relativt langt unna hovedvegnettet i kommunen. Ut fra dette, og at området er avsatt til utbyggingsformål tidligere, er kommunedirektøren positiv til omdisponeringen til kombinert bebyggelse og anlegg. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren har i innsigelse 21 krevd at området tilbakeføres til LNFR dersom det ikke er behov for næringsbebyggelse her lengre, med bakgrunn i innskjerpet jordvern. I innsigelse 39 kreves området tatt ut av planen på grunn av avstand fra sentrum, at dette ikke er satsingsområde for boligbebyggelse og SPR-BATP. Området foreslås endret tilbake til næringsbebyggelse som i KPA 2014-2024. Statsforvalteren vurderer innsigelsen som imøtekommet.

Innspill nr.	416
Sted	Nøstermoen, Vikvarvet
Gnr./Bnr.:	151/2-6, 8-10, 152/1-2, 153/1, 7
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål, og faresone for flom
Innsendt forslag til formål:	Friområde
Størrelse på areal	Ca. 8,2 dekar
Utredet dato	11.9.23

Innspill:
Intensjonen er å få riktig arealformål ut fra dagens bruk, som er friområde/friluftsområde med badeplass, båthavn, gapahuk osv. Området brukes til rekreasjon og oppholdssted for mange, både på sommeren og vinteren. Riktig formål vil være positivt ved eventuelle ønsker om flere lignende tiltak i området.



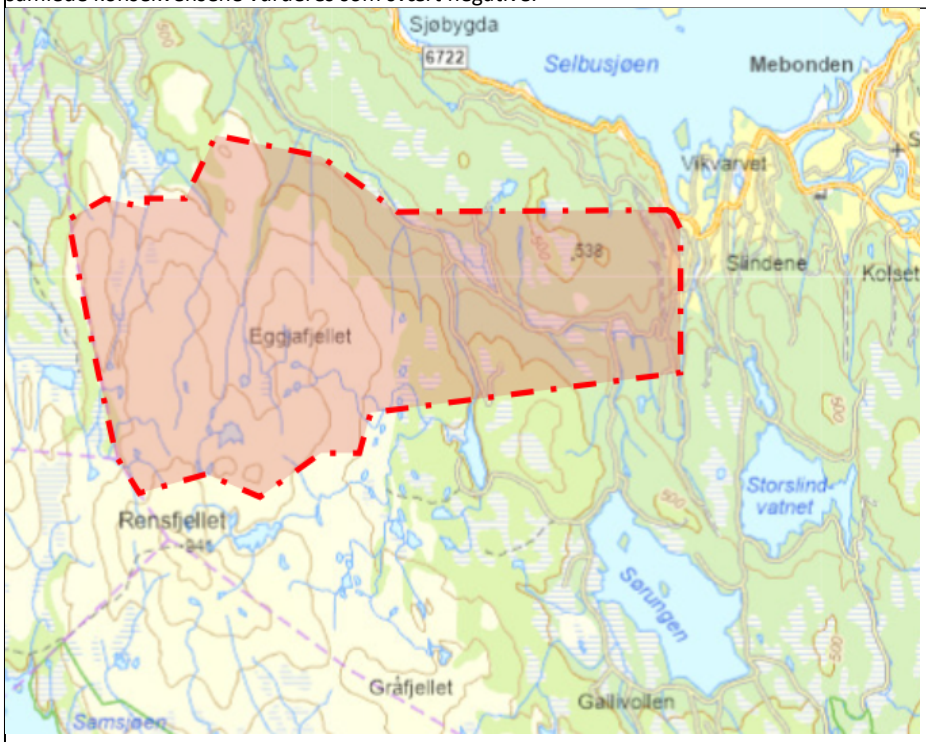
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bli benyttet som friområde ved Selbusjøen.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Store deler av området er ikke egnet for landbruksformål. Området i sør-enden er registret som skog av høy bonitet i tillegg til arealet ved båtbrygga. Deler er dyrkbar jord. Lite trolig at det blir noe drift her.
Reindrift		Innspillet ligger utenfor reinbeitedistrikt.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert mange viktige arter i influensområdet; blant annet fiskemåke, horndykker, svartand og hønsehauk (VU), gråspurv, havelle og stær (NT). Området er trolig godt kartlagt for fugler, men mindre kartlagt for øvrige arter. Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt, spesielt de med tilhold på og nær vannet og i vika. Tre ulike sensitive arter hekker i nærheten, og kan bli utsatt for økt forstyrrelse ved mer aktivitet i området, herunder mer båttrafikk på vannet. Siden også mange andre arter i influensområdet potensielt kan bli påvirket, må konsekvenser vurderes grundigere for hvert nye tiltak eller økt aktivitet i området. Hekkeområde for fiskemåke på Nilsneset risikerer forstyrrelser. Fitjan dyrefredningsområde og Låen naturreservat er i nærheten, men ventes ikke å bli nevneverdig påvirket. Det er registrert forekomster av fremmede arter i eller i tilknytning til området: Hagelupin (SE) og tunbalderbrå (PH). Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av fremmede arter forebygges. Det er registrert viktige naturtyper i influensområdet; Slåttemark. Flyfoto fra

		1952 viser tidligere slåttemark, med noe høyere potensiale for sjeldne arter, spesielt hvis godt bevart. Dette arealet er intensivt benyttet etterpå, og tilgrensende areal har fått bilveg og skog, så registreringen har trolig lite innvirkning på artsmangfoldet på innspillets areal, men noe kan være bevart i kantsonene. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturmangfold gjennom bl.a. arealbeslag og økt aktivitet i området. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. Det gjelder både fysiske tiltak og slikt som genererer ny og mer aktivitet. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registret noen kulturminner eller kulturmiljø på arealet.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomsten Selbusjøen (123-892-1-L, sterkt modifisert vannforekomst, «moderat» økologisk potensial og «dårlig» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet, men risikoen er lav. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å hindre forurensning eller negativ påvirkning på vannforekomsten. Det må avsettes tilstrekkelig plass til kantvegetasjon (utenom stranden). Restutslipp av renset avløpsvann fra eventuelt sanitæranlegg kan ikke ledes til vannforekomsten, dersom det bidrar til at miljømål ikke oppnås. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området ligger skjermet til ved Selbusjøen. Ikke særlig eksponert for omgivelsene. Bilveg helt frem. Innspillet vil ikke ha negative konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale. Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser. Det foreligger ingen grus- og pukkforekomster.
Energi og klima		Endring av formål og evt. økt tilrettelegging i området kan føre til økt bilkjøring til området. Utover dette vil ikke innspillet være negativt for energi og klima.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Området blir brukt av barn og unge. Endring av formål vil ikke endre dette.
Friluftsliv		Innspillet ligger ikke innenfor kartlagt friluftsområde. Området brukes av mange og er populært sted. Endring av formål vil ikke påvirke friluftsinteressene.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy- eller støvproblematikk. Innspillet vil ikke gi negative konsekvenser for omkringliggende bebyggelse.
Infrastruktur		Det ligger en kommunal vannledning gjennom området, hovedsakelig i nordenden der terrenget er bratt. Vannledning kan sette føringer for evt. nye tiltak. Vannledningen ligger slik at det er liten risiko for konflikt. Det er veg og parkering i området.
Risiko og sårbarhet		Området ligger under marin grense. Området er berørt av aktsomhetssone for flom. Grunnforhold må utredes i en evt. Reguleringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Det antas at innspillet ikke fører til positive konsekvenser for sysselsetting og næringsliv i kommunen.
Behovsvurdering		Området er viktig lokalt, området brukes mye om sommeren. Det finnes tilsvarende områder i kommunen, men ikke i nærområdet.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Positivt at området får endret arealformål i tråd med bruk av området. Kommunedirektøren er positiv til innspillet. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	417
Sted	Eggjafjellet og omegn, til Slindelva i øst.
Gnr./Bnr.:	Alle eiendommer berørt av båndleggingssone i KPA 2014-2024, båndlegging etter annet lovverk.
Gjeldende arealformål:	I hovedsak LNFR-formål og båndleggingssone etter annet lovverk.
Innsendt forslag til formål:	Båndleggingssonen fjernes, andre formål videreføres.
Størrelse på areal	70 km2
Utredet dato	06.10.2023

Innspill:
Området er båndlagt for mulig utbygging av vindkraftanlegg på Eggjafjellet. Innsender av innspillet (Rensjøen Hytteforening) foreslår fjerning av båndleggingssonen. Bakgrunnen for ønsket er bla. at båndleggingssonen oppfattes som misvisende for eventuelle utbyggere og hyttekjøpere i området.
NVE fastsatte utredningsprogram for vindkraftverk på Eggjafjellet/Åsfjellet, E.On planla vindkraftverk med inntil 75 vindturbiner. Kommunestyret i Selbu kommune frarådet NVE å innvilge konsesjon til vindkraftanlegget på grunn av at de samlede konsekvensene vurderes som svært negative.



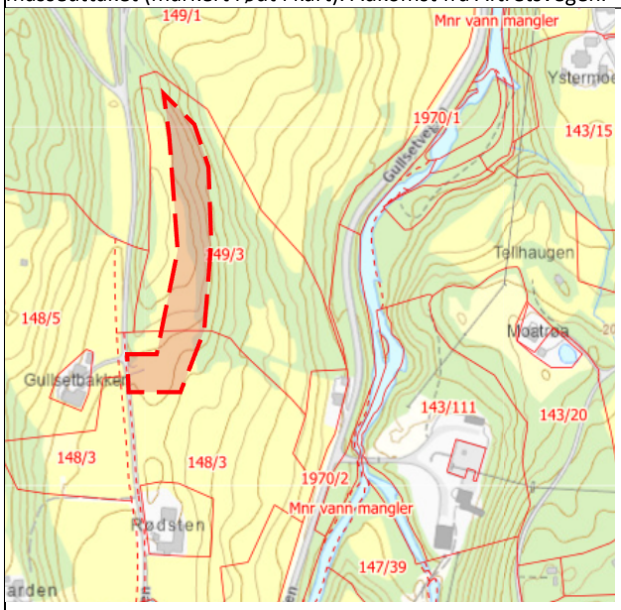
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom båndleggingssonen blir benyttet til utbygging av vindkraftverk vil store arealer øst i kommunen bli preget av vindpark med tilhørende adkomstveger og vindturbiner.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av ulike typer markslag fra dyrkamark, store skogsarealer og fjellområder, myr og vannforekomster. Alt areal ligger innenfor Rensjø - Sørungen beitelag sine grenser. Det vil være positivt for landbruket at båndleggingssonen blir tatt bort.
Reindrift		Det er ikke reinbeitedistrikt innenfor området.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er en rekke ulike arter registrert og naturtyper innenfor innspillet. Deler av området er også registrert som viktige viltområder Det er positivt av hensyn til naturverdiene at båndleggingssonen fjernes. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål siden forrige KPA. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Gullsetborga ligger innenfor båndleggingssonen. Utover dette er det noen SEFRAK-bygninger.

Vann og vassdrag		Båndleggingssonen berører en rekke vannforekomster. Det vil være positivt at disse ikke blir berørt av båndleggingssone og ikke berørt av fremtidig vindpark.
Landskap		Området strekker seg fra bygdanære områder i Vikvarvet til fjellområder vest ved Eggjafjellet. Det vil være positivt å ivareta landskapet slik det er, og sikre at dette ikke blir berørt av vindkraftanlegg.
Mineralressurser		Området består i hovedsak av morenematerialer, torv og myr og bart fjell. Det er registrert mineraler ved Rensfjellet (basemetaller, kobber).
Energi og klima		Det vil være positivt for klima å spare uberørte områder fra store inngrep. Båndleggingssonen er i utgangspunktet lagt inn i KPA i forbindelse med konsesjonssøknad om vindkraftanlegg. Vindkraft er en fornybar ressurs, og er ansett for å være klimavennlig.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Omdisponeringen har ikke konsekvenser for barn og unge.
Friluftsliv		Det er positivt for friluftslivet at de store uberørte naturområdene blir bevart, og at båndleggingssonen fjernes.
Folkehelse		Omdisponeringen har ikke konsekvenser for folkehelsa.
Infrastruktur		Omdisponeringen har ikke konsekvenser for infrastrukturen.
Risiko og sårbarhet		Omdisponeringen har ikke aktuelt for temaet.
Næringsliv og sysselsetting		Fjerning av muligheten for utbygging av vindkraftanlegg kan føre til at næringslivet i kommunen går glipp av større oppdrag, og en vindpark kunne ha tilført nye arbeidsplasser.
Behovsvurdering		Behovet for strøm i Norge er økende. Kommunen har en eksisterende vindpark på Stokkfjellet og bidrar til strømproduksjon både innen vann og vind.
Kommunedirektørens samla vurdering		Kommunedirektøren vurderer at dersom Selbu kommune skal bidra til økt energiforsyning bør dette gjøres via utvidelse av eksisterende vindkraftanlegg på Stokkfjellet. Fjellområdene ved Eggjafjellet er store uberørte områder som bør bevares uberørt. Kommunedirektøren er derfor positiv til å fjerne båndleggingssonen. Plan- og bygningsloven § 11-8 bokstav d sikrer at soner for båndlegging i påvente av vedtak er tidsbegrenset til fire år, og kan forlenges med fire år etter søknad til departementet. Båndleggingssonen er ikke lengre gyldig. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	418
Sted	Vikvarvet, Gullsettbakken
Gnr./Bnr.:	149/3, 148/3
Gjeldende arealformål:	LNFR
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinning
Størrelse på areal	Ca. 10 dekar
Utredet dato	13.9.2023

Innspill:
Videreføring av eksisterende masseuttak (steinbrudd, grenser mot Aftretsvegen). Innspillet grenser til godkjent formål for råstoffutvinning i KPA 2014-2024. Området er ikke påstartet ifølge bilder i google earth. Det ønskes utvidelse av masseuttaket (markert rødt i kart). Adkomst fra Aftretsvegen.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom arealet ikke realiseres som ønsket vil området fortsatt bestå av landbruksjord (skog og dyrkamark).

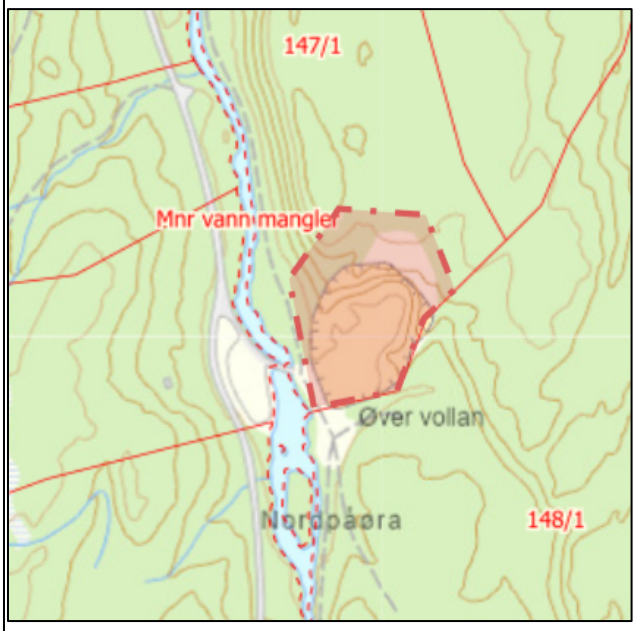
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Store deler av arealet består av fulldyrka jord og overflatedyrka jord (i sør-enden). Det er også noe skog av høy bonitet langs kanten til dyrkajorda og i nord-enden (lauvskog). Det må stilles krav om tilbakeføring til landbruksarealer i reguleringsplan.
Reindrift		Innspillet ligger utenfor reinbeitedistrikt.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke gjort registreringer av truede arter eller naturtyper i området. Det er registrert en sensitiv/hensynskrevende art i nærområdet, men den ventes ikke å bli mer påvirket. Innspillet berører ikke myrområder.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet berører ikke vann- og vassdrag.
Landskap		Innspillet ligger i ett landbrukspreget område. Sammen med gjeldende formål i KPA berører formålet en haug/ås langs Aftretsvegen. Området vil endres noe dersom åsen fjernes. Det må stilles krav om tilbakeføring til landbruksarealer i reguleringsplan.
Mineralressurser		Arealet består av forvitringsmateriale. Det er ikke registret forekomster av mineralressurser og grus/pukk. Området som innspillet grenser til er avsatt til masseuttak i eks. KPA. Offentlige kart har ikke påvist forekomster.
Energi og klima		Innspillet ligger ikke veldig sentralt til i kommunen. Ved behov for masser i Vikvarvet og i hytteområdene sør for innspillet er det positivt at uttaket ligger relativt nært. Innspillet vil føre til økt trafikk i området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt av barn og unge i dag, området består av landbruksjord.
Friluftsliv		Innspillet ligger ikke innenfor kartlagt friluftsområde. Det er ingen kjente turløyper

		(sommer/vinter) i nærheten.
Folkehelse		Masseuttak kan gi konsekvenser for omkringliggende bebyggelse særlig knyttet til støy. Området har spredt boligbebyggelse og gårder, og vil ikke påvirke særlig mange. Positivt at det allerede er avsatt område for massetak der. Avbøtende tiltak må sikres i reguleringsplan.
Infrastruktur		Området ligger nært veg. Adkomst fra Aftretsvegen.
Risiko og sårbarhet		Området ligger over marin grense. Området blir ikke berørt av fare- eller aktsomhetssoner.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet vil ha positive konsekvenser for næringslivet. Masseuttak kan gi salg av masser og mer arbeid for entreprenører.
Behovsvurdering		Arealer for råstoffutvinning er viktig. Det er positivt at det er tilgang på masseuttak på flere ulike steder i kommunen. Det er ikke kjent at det finnes mange masseuttak i dette området.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring 2024		Innspillet grenser til tidligere godkjent formål til råstoffutvinning. Ved å omdisponere et større areal til råstoffutvinning gir det muligheten for god planlegging i lengre tidshorisont. Uttaket må detaljreguleres, med krav om trafikksikker adkomst og sikring av matjord. Kommunedirektøren er positiv til innspillet. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.
Etter høring og offentlig ettersyn i 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren har i innsigelse 47 stilt krav om at innspillet kartlegges og vurderes etter naturmangfoldloven. For å imøtekomme innsigelsen tas området ut. Tilgrensende formål avsatt til råstoffutvinning som er foreslått videreført fra KPA 2014-2024 er ikke endret etter høring. Statsforvalteren har vurdert innsigelsen som imøtekommet.

Sørvest for Vikvarvet (innspill 419-459)

Innspill nr.	419
Sted	Vikvarvet, Øver Vollan
Gnr./Bnr.:	147/1
Gjeldende arealformål:	LNFR, Båndlegging etter andre lover
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinng
Størrelse på areal	Ca. 10 dekar
Utredet dato	22.9.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er å sikre riktig arealformål på eksisterende masseuttak (steinbrudd) langs Sørungvegen. Innspillet åpner også for noe framtidig utvidelse mot nord. Massetaket er mest sannsynlig åpnet i forbindelse med byggingen av Sørungvegen (skogsbilveg). I flyfoto kan det se ut til at det er foretatt uttak av masser på begge sidene av Gullsettelva.





Oversiktsbilde til høyre

Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres vil området fortsette å bestå av skogsmark og eksiterende masseuttak uten eventuell utvidelse.

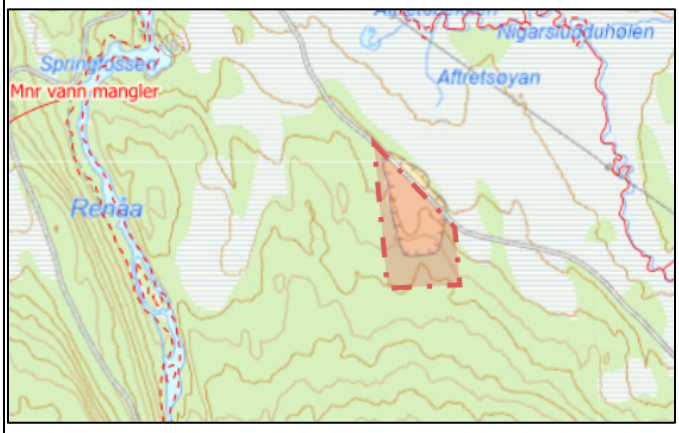
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Utvidelsen berører noe skogsmark, middels bonitet, men mest åpen fastmark (hvit farge i kartet). Liten konflikt, området er stedvis bratt. Innspillet ligger innenfor Rensjø – Sørungen beitelag.
Reindrift		Innspillet ligger utenfor reinbeitedistrikt.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er registrert viktig trekkvei for vilt i kommunens viltkart. Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet; Granmeis og grønnfink (VU). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke noen av de nevnte artene litt negativt, ved påvirkning på mulige funksjonsområder. Det er registrert viktige naturtyper i influensområdet; myr. Innspillet grenser

		til dyp myr (nøysom) i nord. Dette ligger like utenfor foreslått område, men kan likevel indirekte bli påvirket. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturtypen, gjennom endret avrenning. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel å begrense støyende aktivitet i ynglefredningstiden, og sikre tilstrekkelig avstand til at ikke vannhusholdningen til myra endres. Ut over eventuelt mer naturkartlegging, er det ingen kjente behov for andre tiltak ut fra gjeldende kunnskapsgrunnlag. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspill.
Vann og vassdrag		Innspillet er like ved vannforekomst Gullsetelva (123-232-R, sterkt modifisert vannforekomst, «dårlig» økologisk potensial og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv, og andre tiltak for å hindre forurensning av vannforekomsten. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot bekken i detaljplanen. For eksempel skogskjerming, fordrøyningsbasseng/ fangdammer og andre naturbaserte løsninger. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området er betegnet som «grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen». Området ligger skjermet til, masseuttaket er ikke til sjenanse for omgivelsene. Området er preget av aktiviteten fra tidligere, det vurderes derfor at en mindre utvidelse ikke vil gi ytterligere konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Arealet består av forvitringsmateriale. Det er ikke registret forekomster av mineralressurser og grus/pukk. Offentlige kart har ikke påvist forekomster, men det tyder på at området er egnet siden det er tatt ut masser tidligere her.
Energi og klima		Innspillet ligger ikke veldig sentralt til i kommunen. Ved behov for masser i Vikvarvet og i hytteområdene sør for innspillet er det positivt at uttaket ligger relativt nært. Innspillet vil føre til økt trafikk i området ettersom at massetaket er etablert fra tidligere av.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at barn og unge bruker området i dag.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftsområde, registret verdi: Sørungen, Østrungen. Det er ingen kjente turløyper (sommer/vinter) i nærheten, med unntak at det er markert sykkelrute langs Sørungvegen.
Folkehelse		Masseuttak kan gi konsekvenser for omkringliggende bebyggelse særlig knyttet til støy. Det er ei hytte i nærområdet, ca. 100 meter fra eksisterende uttak. Innspillet vil ikke gi konsekvenser for folkehelsa.
Infrastruktur		Massetaket ligger i nærheten av Sørungvegen, med etablert avkjørsel. Det er ikke behov for ny infrastruktur som følge av innspillet.
Risiko og sårbarhet		Området ligger over marin grense. Deler av området er berørt av aktsomhetssone for flom fra Gullsetelva. Dette gjelder stort sett eksisterende masseuttak og noe areal langs elva, liten konflikt.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet vil ha positive konsekvenser for næringslivet. Masseuttak kan gi salg av masser og mer arbeid for entreprenører.
Behovsvurdering		Arealer for råstoffutvinning er viktig. Det er positivt at det er tilgang på masseuttak

		på flere ulike steder i kommunen. Det er ikke kjent at det finnes flere masseuttak i dette området.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		I all hovedsak dreier innspillet seg om å ha riktig arealformål på eksisterende masseuttak langs Sørungvegen. I tillegg åpner innspillet for noe utvidelse mot nord. Det er behov for masseuttak i kommunen. Det er også positivt at området får riktig arealformål. Kommunedirektøren er positiv til innspillet. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	420
Sted	Svartåsen
Gnr./Bnr.:	149/3,9
Gjeldende arealformål:	LNFR (grustak i grunnkartet)
Innsendt forslag til formål:	Råstoffutvinning
Størrelse på areal	18,5 dekar
Utredet dato	03.10.23

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er å sikre riktig arealformål på eksisterende masseuttak (steinbrudd) langs Stormyråsvegen. Innspillet åpner også for noe framtidig utvidelse mot sør. Massetaket er mest sannsynlig åpnet i forbindelse med byggingen av vegen (skogsbilveg).





Oversiktsbilde til høyre

Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom innspillet ikke realiseres vil området fortsette å bestå som skogsmark og eksisterende masseuttak uten utvidelse.

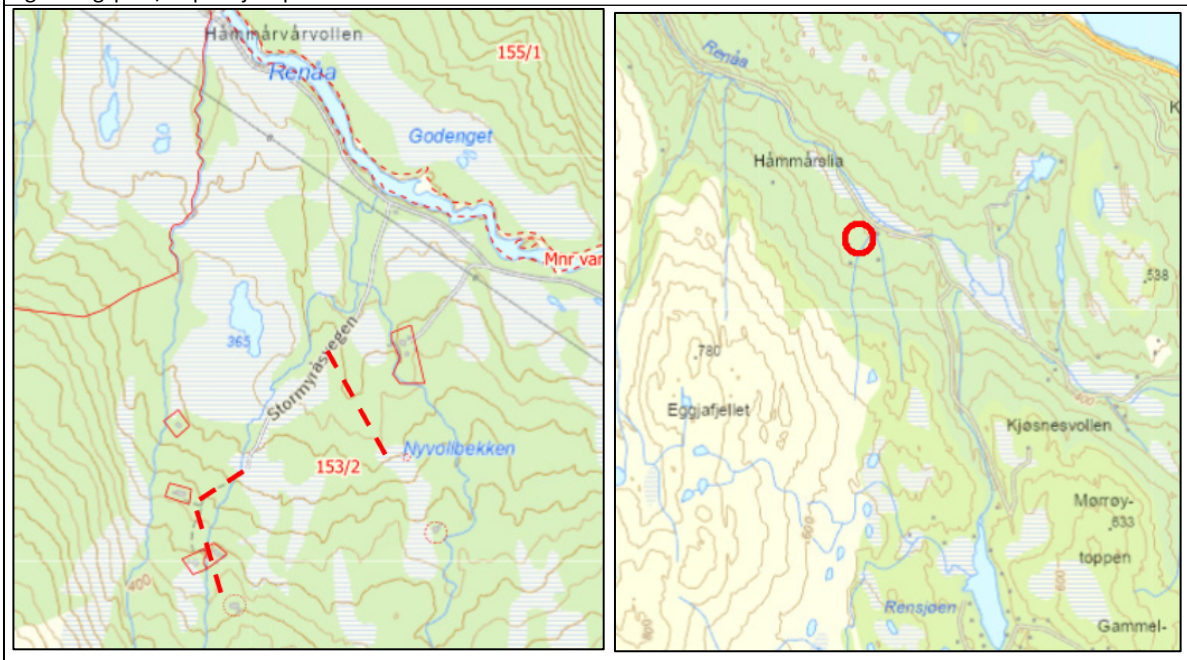
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Utvidelsen berører noe skogsmark med middels bonitet, men mest åpen fastmark (hvit farge i kartet). Liten konflikt, området er stedvis bratt. Innspillet ligger innenfor Rensjø – Sørungen beitelag.
Reindrift		Innspillet ligger utenfor reinbeitedistrikt.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. I kommunens viltkart er området registrert som viktig viltområde nr. 53 (Kjøsnes – Aftretsøyene). Tiltaket **risikerer** å påvirke viktige arter og naturtyper i influensområdet. Det bør vurderes om det skal gjennomføres tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert bare to viktige arter i influensområdet; granmeis (VU) og storfugl

		(NT, leikplass). Et større område som inkluderer mer enn Stormyra, fra vegkrysset ved Nigardshølen i sørøst til Kneppa nær Sagfossen i nordvest, er registrert som et viktig leveområde for vadefugler. Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke noen av de nevnte artene litt negativt. Innspillet kan påvirke en art som er hensynskrevende i hekkeperioden (kommunens viltkartlegging 1998). Nær arealet er det én leikplass for storfugl (typisk i åpen, gammel barskog). Avstanden og landskapets utforming tilsier at denne trolig ikke blir påvirket direkte av tiltaket. Heller ikke vadefuglene ventes å bli nevneverdig berørt av tiltaket, dersom støy i hekketid begrenses og forurensning unngåes. Det er også registrert viktige naturtyper i influensområdet; Innspillet grenser til grunn myr (ikke nøysom) i nord og dyp myr (nøysom) videre nordover. Det omfatter og grenser også til naturskog i vest, sør og øst, samt til arealer i sør som nylig har blitt hogd. Det som ligger like utenfor foreslått område, kan indirekte bli påvirket. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturtypen gjennom bl.a. arealbeslag, økt aktivitet og endret avrenning. Arealendringer, kantsoneeffekter og indirekte påvirkning som berører naturskog, kan redusere verdien og viktige habitater, og bør unngås. Normalt skal skog forynges, og habitater restaureres over tid. Myrområdene ventes ikke å bli nevneverdig påvirket. Ved eventuell videre planlegging skal tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8–10. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Det skal særlig vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å redusere negativ påvirkning på naturmangfoldet i influensområdet. For eksempel å begrense støyende aktivitet i ynglefredningstiden, ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myra endres, samt å bevare gammel barskog og kantskog mot denne. Ut over eventuelt mer naturkartlegging, er det ingen kjente behov for andre tiltak ut fra gjeldende kunnskapsgrunnlag. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i areal for innspillet.
Vann og vassdrag		Innspillet grenser til et myrområde med småbekker/grøfter som leder til nærmeste registrerte vannforekomst, Sidebekker til Renå (123-659-R, «god» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og eventuelt støv, og andre tiltak for å hindre forurensning av vannforekomsten. Det må vurderes om avstandene og terrenget med myr og grøfter krever at det avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot bekken i detaljplanen. For eksempel skogskjerming, fordrøyningsbasseng/ fangdammer og andre naturbaserte løsninger. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Området er betegnet som «grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen». Masseuttaket er ikke til sjenanse for omgivelsene. Området er preget av aktiviteten fra tidligere, det vurderes derfor at en mindre utvidelse ikke vil gi ytterligere konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale og torv og myr. Det er ikke registrert mineralressurser eller grus/pukk-forekomster i området. Offentlige kart har ikke påvist forekomster, men det tyder på at området er egnet siden det er tatt ut masser tidligere her.
Energi og klima		Innspillet ligger ikke veldig sentralt til i kommunen. Ved behov for masser i området er det positivt at uttaket ligger relativt nært. Innspillet vil føre til økt trafikk i området ettersom at massetaket er etablert fra tidligere av.

Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at barn og unge bruker området i dag.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftsområde områdenavn Sjøbygda. Det er ingen kjente turløyper (sommer/vinter) i nærheten, med unntak at det er markert sykkelrute langs eksisterende veg forbi uttaket. Liten konflikt.
Folkehelse		Masseuttak kan gi konsekvenser for omkringliggende bebyggelse særlig knyttet til støy. Det er ei hytte i nærområdet, 440 meter nordvest. Forholdene endrer seg ikke for hytta.
Infrastruktur		Massetaket ligger i nærheten av Stormyråsvegen, med etablert avkjørsel. Det er ikke behov for ny infrastruktur som følge av innspillet.
Risiko og sårbarhet		Området ligger over marin grense. Området blir ikke berørt av fare- eller aktsomhetssoner.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet vil ha positive konsekvenser for næringslivet. Masseuttak kan gi salg av masser og mer arbeid for entreprenører. Lett tilgjengelig masseuttak i nærheten av veg er positivt.
Behovsvurdering		Arealer for råstoffutvinning er viktig. Det er positivt at det er tilgang på masseuttak på flere ulike steder i kommunen. Det er ikke kjent at det finnes flere masseuttak i dette området.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Innspillet ligger ikke i nærheten av større utbyggingsområder, men det er og vil bli behov for masser i nærheten. Det er positivt å videreutvikle eksisterende masseuttak, framfor å lage nye terrenginngrep. På bakgrunn av dette er kommunedirektøren positiv til innspillet. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan.

Innspill nr.	421
Sted	Svartåsen
Gnr./Bnr.:	153/2
Gjeldende arealformål:	Fritidsbebyggelse, LNFR-formål og båndleggingssone etter annet lovverk. Området er regulert i 1969, med fortsatt fem ledige hyttetomter.
Innsendt forslag til formål:	Adkomstveg til regulerte hytter
Størrelse på areal	Adkomstveg 200 m + 200 m
Utredet dato	09.10.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er å etablere veg til eksisterende og godkjent regulerte hytter ved Svartåsen. Ny veg vil gå fra Stormyråsvegen som delvis er anlagt inn til noen av hyttene i dag. Reguleringsplanen fra 1969 er listet-opp som gjeldende reguleringsplan/disposisjonsplan i bestemmelser for KPA 2014-2024.



Adkomstveger markert med rød stiplet *strek*, oversiktsbilde til høyre

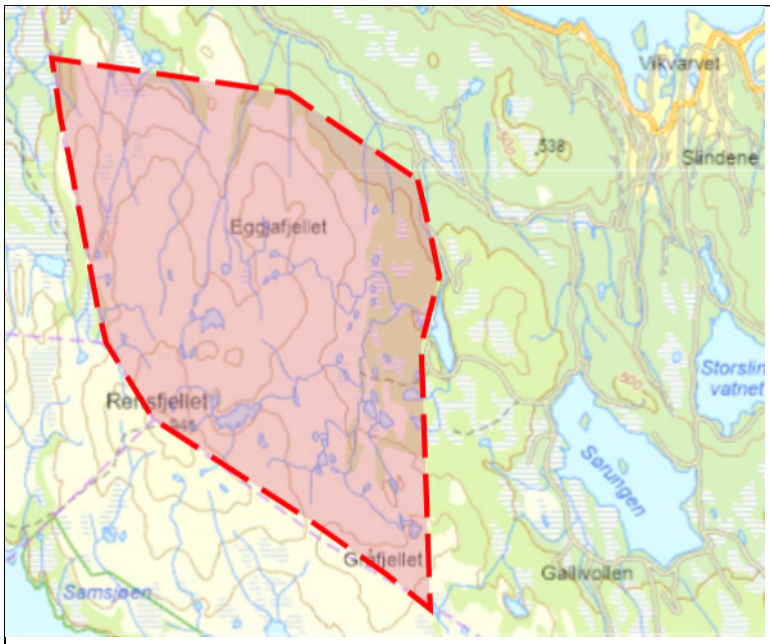
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Reguleringsplanen kan være realisert, og området består av fem flere hytter enn i dag.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet berører uproduktiv skog, og ligger innenfor Rensjø-Sørungen beitelag. Det vurderes at innspillet ikke er i konflikt med landbruksinteressene.
Reindrift		Det er ikke reindrift i området.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke registrert sårbare arter eller naturtyper i området. I kommunens viltkart er området registrert som viktig viltområde nr. 53 (Kjøsnes – Aftretsøyene). Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert to viktige arter i influensområdet; granmeis (VU) og konglebit (NT). Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke artene litt negativt, primært gjennom reduksjon av funksjonsområder (gammel skog). Det er også registrert viktige naturtyper i influensområdet; naturskog: Innspillet berører naturskog. Her finnes også myr (ikke kartlagt), og noen få meter i starten av vestligste veg kan bli berørt. Deler av myra er tresatt (torvmark, karbonrikt areal). Myr utenfor foreslått område, ventes ikke å bli berørt.

		Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturtypene gjennom bl.a. arealbeslag og endret avrenning. Arealendringer, kantsoneeffekter og indirekte påvirkning som berører naturtypene, kan redusere verdien og viktige habitater, og bør unngås. Tiltaket vil ikke nevneverdig øke den samlede belastningen på myr, dersom det gjøres avbøtende tiltak. Nye veger her kan gi presedens for enda flere veger til hytter i området og kommunen. Forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8–10 vurderes som sentrale. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det dokumenteres hvordan negative virkninger i influensområdet kan forebygges eller avbøtes. *Blant annet gjennom arealavgrensning, alternative plasseringer og utforming av tiltak, samt å lede ferdsel utenom myr, ikke grøfte på slik måte at vannhusholdningen til myr endres, og bevare gammel skog og kantskog mot denne. Naturkartlegging er nødvendig. Bygging på myr skal unngås.* Eneste reellt effektive tiltak er å legge vegen utenom selve myra, forutsatt at det ikke medfører andre, enda mer negative konsekvenser for natur. Kompenserende tiltak kan bare vurderes dersom tap av naturverdier ikke kan unngås på annen måte. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomsten Sidebekker til Renåa (123-659-R, «god» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomsten kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Innspillet legger opp til at vestligste veg skal krysse bekk ett eller to nye steder. Østligste veg er kun skissert med rett linje, og det er usikkert om den skal krysse bekk eller vannforekomst (forsekning i terrenget som deler av året har overflatevann). Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Normalt tillates ikke veg på myr. Etablering av veg med grøfter kan påvirke tilsiget av vann til bekken, men trolig uten nevneverdige konsekvenser for bekken. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann og avrenning, og andre tiltak for å hindre skade på vannforekomsten. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot bekken i detaljplanen. For eksempel skogskjerming og andre naturbaserte løsninger. Hytteveger bør normalt ikke krysse bekker, og det må isåfall vurderes om bro eller egnet kulvert i tilstrekkelig grad kan ivareta hensyn til vannforekomsten. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Innspillet ligger i «grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen». Området er allerede berørt av tiltak i form av veg og hytter. Innspillet vil ikke gi konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale. Det er ikke registrert mineralressurser eller pukk/grus-forekomster.
Energi og klima		Ved realisering av innspillet vil det legge til rette for bilbasert aktivitet.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Sjøbygda. Det er ikke registrerte turløyper sommer/vinter som innspillet kommer i konflikt med.
Folkehelse		Adkomstveg til hyttene vil føre til at hyttene lettere kan tas i bruk i sommerhalvåret, noe som kan være positivt for folkehelsa til brukerne av området.
Infrastruktur		Innspillet gjelder bygging av veg. Dette skal skje som en forlengelse av eksisterende Stormyråsvegen.
Risiko og sårbarhet		Bekkene i området er markert med aktsomhetssone for flom. Avbøtende tiltak må sikres før godkjenning av tiltak.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillene gjelder adkomstveg. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha

		positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillet legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Økt standard på fritidsboliger fører til større behov og ønske om adkomstveg, slik at brukerne lettere har tilgang til hytta. I dette tilfellet er det seks eksisterende hytter og fem regulerte hytter som ikke har sikret adkomstveg.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		I likhet med andre hytter ønskes adkomstveg til eksisterende og godkjente hytter. Reguleringsplanen i området er gammel og må oppdateres gjennom endring eller ny plan. I den forbindelse bør også plassering av tomter vurderes for å begrense terrenginngrep. Kommunedirektøren er positiv til innspillet. Innspillet har stor konflikt med naturmangfold. Kunnskapsgrunnlaget skal suppleres der det er mangelfullt. Videreføring forutsetter at arealet avgrenses der det er nødvendig, og at reguleringsplan dokumenterer at utbygging og tiltak kan gjennomføres uten uakseptabel negativ virkning på naturmangfold, vannforekomster og myr. Kompenserende tiltak kan bare vurderes som løsning dersom skade på naturverdiene ikke kan unngås eller avbøtes. Ved tidligere vurdering la kommunen til grunn at adkomstvegen kunne bidra til en bedre tilgjengelighet til eksisterende fritidsbebyggelse, og at nærmere avklaringer av vegtrase, tomteplassering og terrenginngrep kunne gjøres gjennom reguleringsplan. Etter Statsforvalterens brev datert 24.08.2026 er adkomstvegen vurdert på nytt. Statsforvalteren har lagt til grunn at vegen vil komme i konflikt med viktige naturverdier, og at det ikke er tilstrekkelig å utsette avklaringen av disse forholdene til reguleringsplannivå. Som oppfølging av innsigelsen er adkomstvegen nå tatt ut av kommuneplanens arealdel 2024–2034. Kommunedirektøren vurderer derfor at innspillet ikke videreføres i planen.

Innspill nr.	446
Sted	Områdene vest for linja Hornsjøan-Svartåsen-Rensjøen-Gravtjennin-Grønnfjellet
Gnr./Bnr.:	Det er mange store og små eiendommer berørt av innspillet.
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål, båndleggingssone etter annet lovverk, noe fritidsbebyggelse
Innsendt forslag til formål:	Hensynssone for å bevare natur-, landskaps-, kulturminne- og friluftsinteresser.
Størrelse på areal	72,5 km2
Utredet dato	09.10.2023
Innspill: Intensjonen bak innspillet er å verne inngrepsfri natur. Innspillet dekker store uberørte natur- og fjellområder vest i kommunen ved Eggjafjellet og Rensfjellet.	



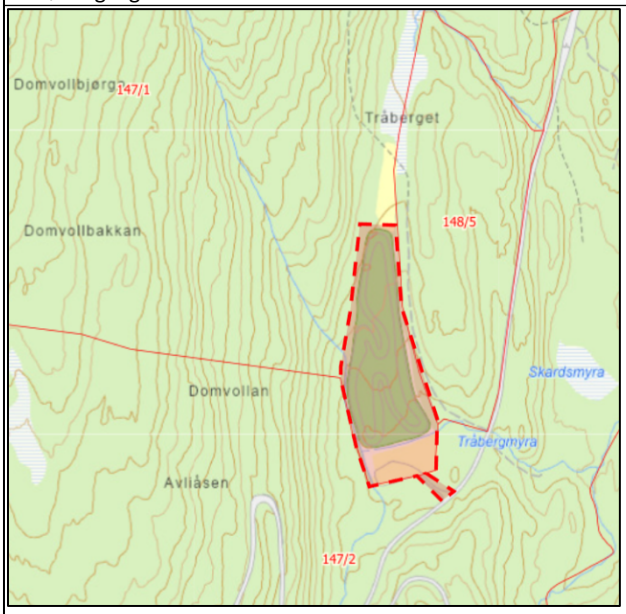
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom båndleggingssonen blir benyttet til utbygging av vindkraftverk vil store arealer øst i kommunen, nord i dette innspillet, bli preget av vindpark med tilhørende adkomstveger og vindturbiner. KPA åpner også for mer hyttebygging vest for Rensjøen. Utover dette vil områdene fortsatt være benyttet i tråd med LNFR-formålet.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av ulike typer markslag fra dyrkamark, store skogsarealer og fjellområder, myr og vannforekomster. Alt areal ligger innenfor Rensjø - Sørungen beitelag sine grenser. Det vil være positivt for landbruket at båndleggingssonen blir tatt bort.
Reindrift		Det er ikke reindistrikt innenfor innspillets grenser.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er en rekke ulike arter registrert og naturtyper innenfor innspillet. Det er positivt av hensyn til naturverdiene at båndleggingssonen fjernes.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø innenfor innspillet.
Vann og vassdrag		Innspillet berører mange vann og vassdrag. Innspill om vern kan være positivt for forekomstene.
Landskap		Innspillet består stort sett av fjellområder og bart fjell. Det vil være positivt for landskapet at området blir ivaretatt i tråd med LNFR-formålet.
Mineralressurser		Området består i hovedsak av morenematerialer, torv og myr og bart fjell. Det er registrert mineraler ved Rensfjellet (basemetaller, kobber).
Energi og klima		Det vil være positivt for klima å spare uberørte områder fra inngrep og utbygging. Båndleggingssonen etter annet lovverk dreier seg om mulig etablering av vindkraftanlegg, og ble lagt inn i KPA i forbindelse med konsesjonssøknad om vindkraftanlegg. Vindkraft er en fornybar ressurs, og er ansett for å være klimavennlig, det kan vurderes som noe negativt for energi og klima dersom det ikke blir muligheter for å etablere et slikt anlegg.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at områdene har spesifikk betydning for barn og unges oppvekstsvilkår. Men området benyttes til friluftslivsutøvelse av mennesker i alle aldre, slik at det også betydning for barn og unge. Det er positivt å sikre bevaring av naturområdene.
Friluftsliv		Innspillet berører to områder som er kartlagte friluftslivsområder: Rensfjellet og Sørungen, Østrungen. I området er det turmål, enklere turstier og preparerte skiløyper på vinterstid.
Folkehelse		Det er positivt for folkehelsa å sikre bevaring av store sammenhengende natur- og fjellområder.
Infrastruktur		Innspillet vil forhindre bygging av infrastruktur i området.

Risiko og sårbarhet		Innspillet er ikke relevant for denne konsekvensutredningen.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet er ikke relevant for denne konsekvensutredningen.
Behovsvurdering		Det vil alltid være behov for å ivareta større natur- og fjellområder i en tid der det foregår en stadig utbygging av hytter og annen infrastruktur.
Kommunedirektørens samla vurdering		Kommunedirektøren vurderer at dersom båndleggingssonen i innspill 417 fjernes, er det ikke behov for ytterligere vern av områdene vest i kommunen. Disse områdene har i hovedsak LNFR-formål, som vil si at det ikke åpnes for utbygging som ikke er tråd med landbruk, natur eller friluftsliv. Kommunedirektøren innstiller derfor ikke på ytterligere vern av områdene. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	459
Sted	Vikvarvet, Domvollan
Gnr./Bnr.:	147/1
Gjeldende arealformål:	LNFR-formål og båndleggingssone etter annet lovverk
Innsendt forslag til formål:	Idrettsanlegg
Størrelse på areal	Ca. 20 dekar
Utredet dato	09.10.2023

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er å ha riktig arealformål på eksisterende motorcrossbane ved Domvollan. Anlegget har avkjørsel fra Sørungvegen.





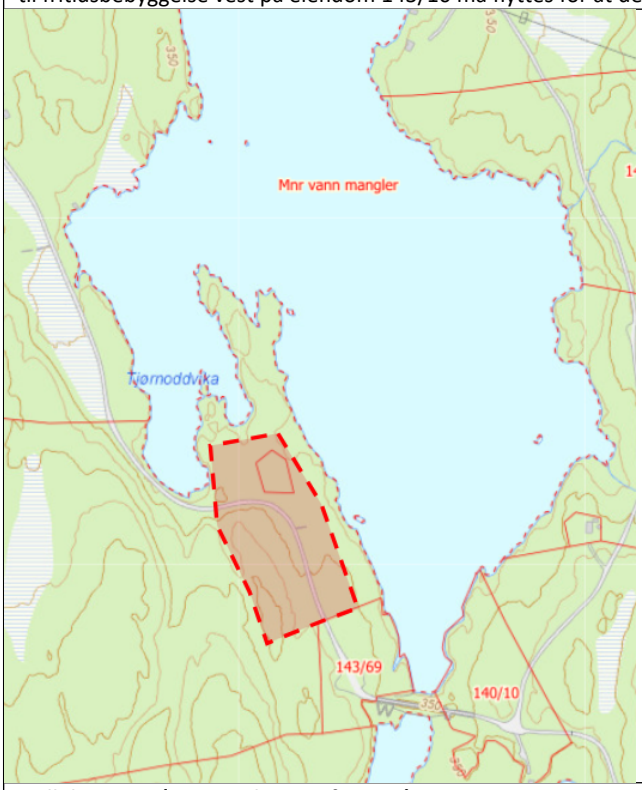
Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Området vil fortsatt bestå av bane for motorcross.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området er registrert som åpen grunnlendt fastmark, noe fulldyrka jord og skogsvegetasjon. Hele området er i bruk som crossbane.
Reindrift		Det er ikke reindrift innenfor området.
Naturmangfold		Området er ikke kartlagt etter NiN-metoden. Det er ikke registrert sårbare naturtyper i området, men to sårbare fuglearter i nærområdene, som ikke vil bli nevneverdig påvirket. Utbyggingen har allerede skjedd. Innspillet har ingen nye utbyggingsformål. Oppdatert naturmangfoldvurdering er derfor unødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Crossbanen grenser til vannforekomsten Sidebekker til Gullsetelva og Slindelva i vann-nett.no. Forekomsten har svært god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Innspillet har ikke negative konsekvenser for vannforekomsten.
Landskap		Innspillet ligger i «relativt åpent dallandskap under skoggrensen». Området er tatt i bruk til crossbane, og innspillet vurderes å ikke gi ytterligere konsekvenser for landskapet.
Mineralressurser		Området består av forvitringsmateriale. Det er ikke registrert mineralressurser eller grus/pukk-forekomster i området.
Energi og klima		Området ligger avsides til, aktiviteten her er avhengig av bruk av personbil for adkomst. Motorsport er også bidragsyter til økt utslipp.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Motorcross er en populær aktivitet i Selbu. Det er positivt at det er lagt til rette for aktiviteten på egnede arealer.
Friluftsliv		Det er ikke registrert turløyper (sommer eller vinter) i området. Innspillet vil ikke gi nye konsekvenser for friluftslivet.

Folkehelse		Det er positivt å legge til rette for idrett og aktivitet. Motorcross kan føre til støy i området når aktiviteten pågår. Det er ikke bebyggelse i nærheten som blir utsatt for støy.
Infrastruktur		Infrastruktur er allerede etablert, med adkomst via Sørungvegen.
Risiko og sårbarhet		Området er ikke berørt av fare- eller aktsomhetssoner. Like sørvest for området er et område markert med aktsomhetssone for snøskred.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillet har verken spesiell positiv eller negativ innvirkning på temaet.
Behovsvurdering		Alternative plasseringer for motorcrossbane har blitt vurdert. Blant annet har et areal nord for Fuglem på Selbustrand vært avsatt til dette formålet. I samtale med aktuell klubb er det kommet fram til at det er Domvollan som er aktuelt som område for denne sporten. Aktiviteten videreføres som den er etablert.
Kommunedirektørens samla vurdering		Kommunedirektøren er positiv til at allerede etablert motorcrossbane får riktig arealformål i KPA. Områder vurdert som aktuelle for ny bane nord for Fuglem på Selbustrand tas ut av KPA, ettersom at dette er vurdert til å ikke lengre være aktuelt område. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.

Innspill nr.	**424 (innsigelse nr. 37)**
Sted	Slindvatnet
Gnr./Bnr.:	143/10
Gjeldende arealformål:	LNFR
Innsendt forslag til formål:	Fritidsbebyggelse
Størrelse på areal	Ca, 18 daa
Utredet dato	21.02.2024

Innspill:
Intensjonen med innspillet er at tre tomter avsatt i gjeldende KPA samles nærmere eksisterende tomt, infrastruktur og bort fra myrområder. Kommunedirektøren har i utgangspunktet ikke tatt med innspill som dreier seg om tre enheter, eller mindre. I dette tilfellet har det pågått en sak over lengre tid, der kommunedirektøren har svart tiltakshaver at sirkler avsatt til fritidsbebyggelse vest på eiendom 143/10 må flyttes for at de skal få godkjent søknad om å bygge hytter her.

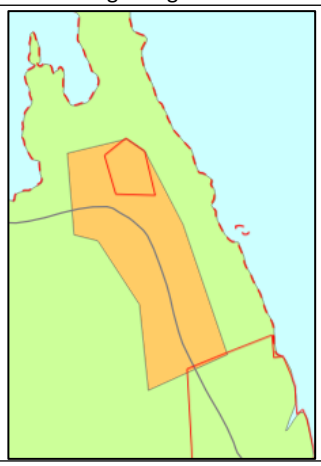


Nyeste utgave:



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Dersom arealene utvikles i tråd med KPA 2014-2024 vil tomtene være noe mer spredt, samt berøre arealer bestående av myr.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet består i hovedsak av skog med lav bonitet, og noe av skog med middels bonitet. Området ligger innenfor Slindvatnet beitelag. Det vurderes at innspillet ikke har negative konsekvenser for landbruket.
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Området er ikke NiN-kartlagt. Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper som blir nevneverdig påvirket i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillene berører ingen registrerte vannforekomster i vann-nett. Slindvatnet ligger nord og øst for innspillet.
Landskap		Området ligger i «Grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrense». Innspillene ligger nært eksisterende veg og noe annen hyttebebyggelse.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Ingen grus, pukk eller mineralressurser innenfor området.
Energi og klima		Innspillet ligger i tilknytning til eksisterende veg. Aktiviteten som innspillet åpner for er avhengig av bruk av bil.
Tema samfunn		Vurdering

Barn og unges oppvekstsvilkår		Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge i dag. Det vurderes at innspillet ikke vil ha negative virkninger på barn og unges oppvekstsvilkår.
Friluftsliv		Innspillet ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde: Sørungen, Østrungen. Omdisponeringen vil ikke gi konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse		Området er ikke utsatt for støy fra veg.
Infrastruktur		Området ligger i nærheten av etablerte hytter og har eksisterende veg. Det er ikke strøm eller vann og avløp i området.
Risiko og sårbarhet		Området ligger ikke innenfor aktsomhets- eller fareområder.
Næringsliv og sysselsetting		Innspillene gjelder fritidsbebyggelse. Bygging av nye bygninger og infrastruktur kan ha positive virkninger for eksisterende næringsliv i byggeperioden. Utover det vil ikke innspillene legge til rette for nytt næringsliv eller ny sysselsetting.
Behovsvurdering		Kommunen har et stort antall ledige hyttetomter i gjeldende reguleringsplaner generelt. Det er mindre antall ledige tomter i dette området. Området ligger ikke i satsingsområde for fritidsbebyggelse i KPA.
Kommunedirektørens samla vurdering før høring 2024		På grunn av eksisterende sak har kommunedirektøren tatt innspillet inn i KPA. Det vil være et bedre alternativ å samle disse tre tomtene nærmere eksisterende tomt, infrastruktur og bort fra myrområder. Vurderingene er fra en tidligere fase og kan ha feil og mangler.
Etter høring og offentlig ettersyn 2024 og begrenset høring 2025		Statsforvalteren har i innsigelse 37 krevd at området tas ut av planforslaget. Dette er på grunn av nærheten til Litjslindvatnet og at området er utenfor satsingsområde for friluftsliv. Som en løsning på innsigelsen foreslås formålsgrensa endret slik at det blir større avstand til vannet. Statsforvalteren opprettholder innsigelsen i begrenset høring. 
Resultat etter mekling		Området tas ut av planforslaget og innsigelsen er da imøtekommet.

Gang- og sykkelveger (innspill 500-)

Følgende innspill er i tråd med Selbu kommunes trafikksikkerhetsplan, vedtatt i 2023.

Innspill nr.	**500**
Sted	Fra Øyberget i Innbygda til Tømra
Gnr./Bnr.:	Langs fv. 705
Gjeldende arealformål:	LNFR, næringsformål, annen bebyggelse og anlegg, boligformål. Regulert til gang- og sykkelveg i områdeplan Øystrand-Garberg.
Innsendt forslag til formål:	Gang- og sykkelveg
Størrelse på areal	3,1 km
Dato utredet	27.11.23

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er å sikre mulighetene for å detaljregulere gang- og sykkelveg langs fv. 705, i tråd med kommunens trafikksikkerhetsplan, vedtatt i 2023. Store deler av denne strekningen er allerede regulert i områdeplan Øystrand-Garberg.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Fra avkjørsel til Øybergvegen til nord for arealer regulert til næringsområde i reguleringsplan Granby næringsområde, kan strekningen være opparbeidet med gang- og sykkelveg, i tråd med gjeldende plan. Eller så vil områdene langs fv. 705 fortsatt bestå av dyrket mark, veggrøft, tilhørende arealer til fylkeveg, og vegetasjon.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet berører både fulldyrka jord og dyrkbar jord, det berører også skog av høg bonitet og middels bonitet

Reindrift		Innspillet ligger innenfor reinbeitedistrikt for Saanti Sijte. Innspillet ligger bygdenært, og vurderes å ikke gi noen negative konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter i influensområdet; Vipe (CR), storspove (EN), vaktel, grønnfink og gulspurv (VU), tjeld og sanglerke (NT), med flere. Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke noen av de nevnte artene litt negativt. Det er registrert forekomster av fremmede arter i eller i tilknytning til området: Hagelupin og kjempespringfrø (SE), tunbalderbrå (PH). Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av fremmede arter forebygges. Det er også registrert viktige naturtyper i influensområdet; Myr og slåttemark. Deler av myra er tresatt (torvmark, karbonrikt areal). Innspillet grenser til dyp myr (nøysom) i øst ved Selbuhus, men her er området allerede godkjent regulert til næringformål. Litt lenger nord grenser innspillet til dyp myr (ikke nøysom), og denne kan påvirkes hvis gang- og sykkelveg legges til vestsiden av fylkesvegen. Sør for myra ligger en verdsatt naturtype «Evjer bukter og viker» (middels verdi). Flyfoto fra 1952-1961 viser tidligere slåttemark flere steder langs sørlige halvdel av traseen, med noe høyere potensiale for sjeldne arter, spesielt hvis godt bevart. Deler av arealet er nedbygd eller intensivt benyttet etterpå, men noe kan være bevart i kantsonene. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturtypene gjennom bl.a. arealbeslag, kantklipp og endret avrenning. Forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8–10 vurderes som sentrale. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det dokumenteres hvordan negative virkninger i influensområdet kan forebygges eller avbøtes. Bygging på myr skal unngås. For eksempel vurdere å anlegge gang- og sykkelsti på motsatt side, eller gjøre andre mindre justeringer av traseen, for å ivareta myra, artsrike vegkanter og andre artsrike lokaliteter. Det skal vurderes hvordan en kan unngå å endre vannhusholdningen til myra, og beslaglegge areal eller på annen måte påvirke naturtypen «Evjer, bukter og viker». Ut over eventuelt mer naturkartlegging, er det ingen kjente behov for andre tiltak ut fra gjeldende kunnskapsgrunnlag. Kompenserende tiltak kan bare vurderes dersom tap av naturverdier ikke kan unngås på annen måte. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører flere registrerte vannforekomster: Bekker til Selbusjøen, Innbygda (123-593-R, «moderat» økologisk tilstand og «ikke klassifisert» kjemisk tilstand). To av krysningene er regulert i områdeplan Øystrand-Garberg. Det berører også to grunnvannsforekomster; Innbygda (123-386-G, «god» kvantitativ tilstand og «god» kjemisk tilstand), Tømra (123-320-G, med «god» kvantitativ tilstand og «god» kjemisk tilstand), samt Selbusjøen (123-892-1-L, «moderat» økologisk potensial og «dårlig» kjemisk tilstand). Flere uregistrerte vannforekomster kan også bli berørt. Tiltak innenfor eller i tilknytning til influensområdet for vannforekomstene kan medføre risiko for negativ påvirkning på vannmiljøet. Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Normalt tillates ikke veg (eller gang- og sykkelveg) på myr. Ved eventuell videre

		planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og finstoffer, vegsalt etc., og andre tiltak for å hindre forurensning av vannforekomstene. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot bekker og andre vannforekomster i detaljplanen. For eksempel skogskjerming, fordrøyningsbasseng/ fangdammer og andre naturbaserte løsninger. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Gang- og sykkelvegen vil bli liggende langs fv. 705, og ikke føre til store endringer i landskapet – sammenlignet med hva fv. 705 allerede gjør.
Mineralressurser		Området består av hav og fjordavsetning, torv og myr, breelvavsetning, elve- og bekkeavsetning og morenemateriale. Deler av strekningen berører utkanten av kjent grusforekomst ved Granby.
Energi og klima		Å legge til rette for at flere kan sykle langs kommunens hovedferdselsåre, vil være positivt ved at flere kan velge sykkel i stedet for bil.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Bidra til økt trafikksikkerhet for myke trafikanter langs Fv. 705 vil være positivt for barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv		Strekningen langs fv. 705 benyttes for daglige turer. Det vil være positivt å ha et mer trafikksikkert tilbud for de som ønsker å gå langs fylkesvegen.
Folkehelse		Det er positivt for folkehelsa å kunne legge bedre til rette for trafikksikker ferdsel langs kommunens hovedferdselsåre.
Infrastruktur		Fartsgrensen på strekningen er 70 km/t. Etablering av gang- og sykkelveg vil bidra til økt framkommelighet og økt trafikksikkerhet for myke trafikanter langs Fv. 705
Risiko og sårbarhet		Strekningen ligger under marin grense, og der er derfor fare for kvikkleire. Dette må avklares før godkjent tiltak, med evt. sikringstiltak. Deler av strekningen er berørt av aktsomhetssone for flom.
Næringsliv og sysselsetting		
Behovsvurdering		Det er gjennom kommunens trafikksikkerhetsplan vedtatt at det er et behov for et sikkert tilbud for myke trafikanter langs strekningen.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Kommunedirektøren anbefaler at innspillet tas inn i KPA. Grunnforhold og sikkerhetstiltak må avklares før godkjent søknad. Det er positivt at KPA åpner for å realisere tiltakene som kommunen har vedtatt skal prioriteres i vedtatt trafikksikkerhetsplan. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan. Kompenserende tiltak kan bare vurderes som løsning dersom skade på naturverdiene ikke kan unngås eller avbøtes.

Innspill nr.	**501**
Sted	Fra Tømra til Fuglem på Selbustrand
Gnr./Bnr.:	FV 6712 (Strandvegen)
Gjeldende arealformål:	LNFR, næringsformål, offentlig eller privat tjenesteyting, forretning, annen bebyggelse og anlegg, boligformål. Regulert til gang- og sykkelveg i reguleringsplanen Tømra. Regulert til kjøreveg i reguleringsplanen Fossan. Regulert til kjøreveg, og annen veggrunn i reguleringsplanen Selbustrand barneskole.
Innsendt forslag til formål:	Gang- og sykkelveg
Størrelse på areal	8,9 km
Dato utredet	17.01.24

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er å sikre mulighetene for å detaljregulere gang- og sykkelveg langs Strandvegen, fv. 6712, i tråd med kommunens trafikksikkerhetsplan, vedtatt i 2023. Hvilken side av fv. 6712 som er mest gunstig for plassering må avklares i reguleringsplan, avhengig av konsekvensutredninger.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Områdene langs fv. 6712 vil fortsatt bestå av dyrket mark, veggrøft, tilhørende arealer til fylkeveg, og vegetasjon.

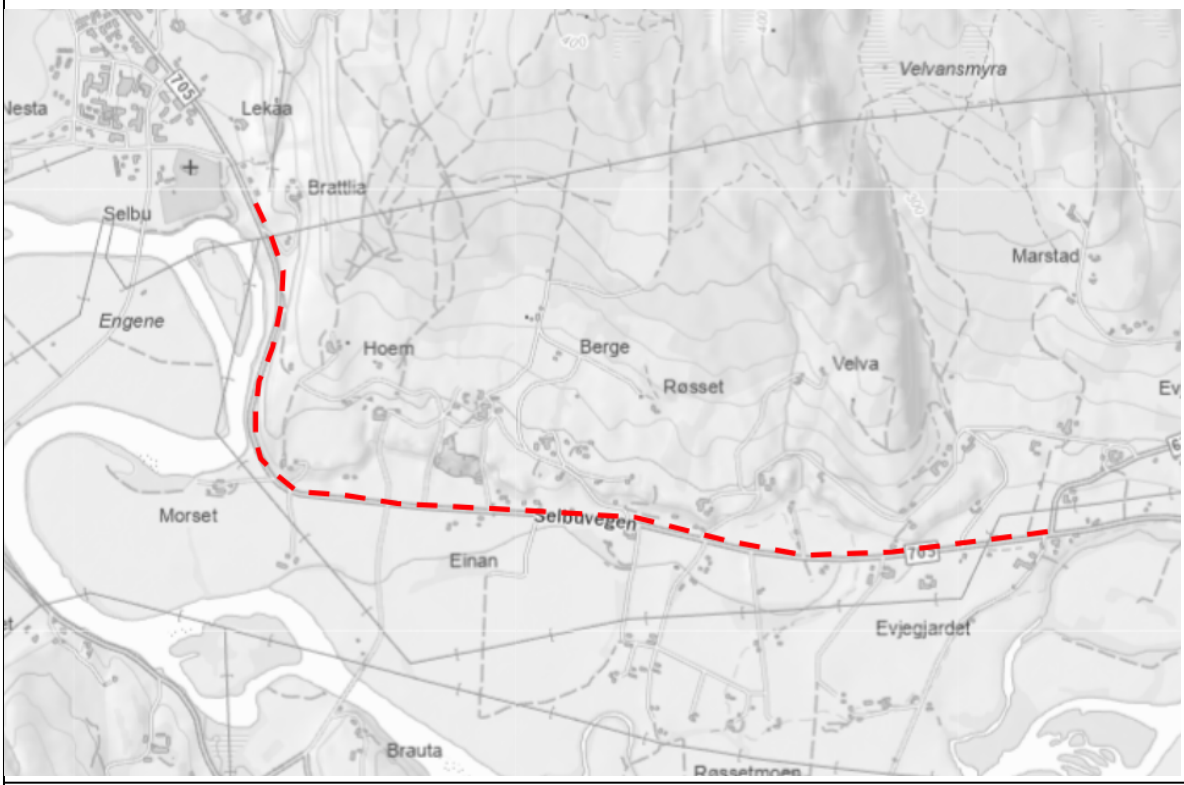
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet berører både fulldyrka jord og dyrkbar jord, innmarksbeite. Det berører også skog av høg bonitet og middels bonitet
Reindrift		Ingen reindrift i området
Naturmangfold		Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter på arealet eller i influensområdet; Vipe (CR), storspove (EN), grønnfink og gulspurv (VU), tjeld (NT), med flere.

		Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt. Det er registrert forekomster av fremmede arter i eller i tilknytning til området: Hagelupin, syrin, rynkerose og kjempespringfrø (SE) og vårpengeurt (PH). Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av fremmede arter forebygges. Det er også registrert viktige naturtyper på arealet eller i influensområdet: Mellom Fossan og Framheim: Engpregete erstatningsbiotoper (Løvås nord I, Veg- og jernbanekant, Lokalt viktig), Slåttemark (Løvås nord II, Fattig slåtteeng, viktig, utvalgt naturtype, svært stor verdi), samt Gammel høgstaudegråorskog (Moodden/"Mopeden", Svært høy kvalitet, Naturtyper, svært stor verdi). Innspillet grenser også til grunn myr (ikke nøysom) vest for Strandvegen like sør for Breidablikk samfunnshus. Flyfoto fra 1952 og 1961 viser tidligere slåttemark, med noe høyere potensiale for sjeldne arter, spesielt hvis godt bevart. Deler av arealene er nedbygd/intensivt benyttet etterpå, men det ser ut til å være noen arealer som kan være intakte, med potensiale for viktige arter. Der det ikke er intakt, har har registreringene trolig lite innvirkning på artsmangfoldet på innspillets areal, men noe kan være bevart i kantsonene og vegkantene. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturtypene gjennom bl.a. arealbeslag, kantklipp og endret avrenning. Forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8–10 vurderes som sentrale. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det dokumenteres hvordan negative virkninger i influensområdet kan forebygges eller avbøtes. For eksempel vurdere å anlegge gang- og sykkelsti på motsatt side, eller gjøre andre mindre justeringer av traseen, for å ivareta myra, artsrike vegkanter og andre artsrike lokaliteter. Det skal vurderes hvordan en kan unngå å endre vannhusholdningen til myra, og beslaglegge areal eller på annen måte påvirke naturtypene. Ut over eventuelt mer naturkartlegging, er det ingen kjente behov for andre tiltak ut fra gjeldende kunnskapsgrunnlag. Kompenserende tiltak kan bare vurderes dersom tap av naturverdier ikke kan unngås på annen måte. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomstene Tilløpsbekker til Selbusjøen, Selbustrand (123-430-R, «moderat» økologisk tilstand, «ikke klassifisert» kjemisk tilstand), Korsbekken (123-151-R, «svært god» økologisk tilstand, «ikke klassifisert» kjemisk tilstand), Svartåsbekken (123-429-R, «svært god» økologisk tilstand, «ikke klassifisert» kjemisk tilstand), Stamneselva (123-178-R, «god» økologisk tilstand, «ikke klassifisert» kjemisk tilstand), grunnvannsforekomsten Tømra (123-320-G, «god» kvantitativ tilstand, «god» kjemisk tilstand) og har også nærhet til Selbusjøen (123-892-1-L, «moderat» økologisk potensial, «dårlig» kjemisk tilstand). Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Normalt tillates ikke veg (eller gang- og sykkelveg) på myr. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og finstoffer, vegsalt etc., og andre tiltak for å hindre forurensning av vannforekomstene. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot bekker og andre vannforekomster i detaljplanen. For

		eksempel skogskjerming, fordrøyningsbasseng/ fangdammer og andre naturbaserte løsninger. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Gang- og sykkelvegen vil bli liggende langs fv. 6712, og ikke føre til store endringer i landskapet – sammenlignet med hva fv. 6712 allerede gjør.
Mineralressurser		Området består av hav og fjordavsetning, torv og myr, breelvavsetning, elve- og bekkeavsetning og morenemateriale.
Energi og klima		Å legge til rette for at flere kan sykle langs en av kommunens hovedveier, vil være positivt.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Bidra til økt trafikksikkerhet for myke trafikanter langs Fv. 6712 vil være positivt for barn og unges oppvekstsvilkår. Vegen går forbi skoleområdet på Selbustrand, gang- og sykkelveg vil gjøre skolevegen tryggere.
Friluftsliv		Det vil være positivt å ha et mer trafikksikkert tilbud for de som ønsker å gå langs fylkesvegen.
Folkehelse		Det er positivt for folkehelsa å kunne legge bedre til rette for trafikksikker ferdsel langs en av kommunens hovedveger.
Infrastruktur		Fartsgrensen på strekningen er hovedsakelig 60 km/t, vegen har flere krappe svinger (som også er omtalt i kommunens trafikksikkerhetsplan). Etablering av gang- og sykkelveg vil bidra til økt framkommelighet og økt trafikksikkerhet for myke trafikanter langs Fv. 6712.
Risiko og sårbarhet		Strekningen ligger under marin grense, og der er derfor fare for kvikkleire. Dette må avklares før godkjent tiltak, med evt. sikringstiltak. Deler av strekningen er berørt av aktsomhetssone for flom og aktsomhetssone for snøskred.
Næringsliv og sysselsetting		
Behovsvurdering		Det er gjennom kommunens trafikksikkerhetsplan vedtatt at det er et behov for et sikkert tilbud for myke trafikanter langs strekningen.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Kommunedirektøren anbefaler at innspillet tas inn i KPA. Grunnforhold og sikkerhetstiltak må avklares før godkjent søknad. Det er positivt at KPA åpner for å realisere tiltakene som kommunen har vedtatt skal prioriteres i vedtatt trafikksikkerhetsplan. En eventuell realisering avhenger av fylkeskommunens prioriteringer på vegnettet, men i så fall er det positivt at KPA åpner for tiltaket. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan. Kompenserende tiltak kan bare vurderes som løsning dersom skade på naturverdiene ikke kan unngås eller avbøtes.

Innspill nr.	**502**
Sted	Fra Mebonden til Øvre, ved avkjørsel til Liavegen
Gnr./Bnr.:	Langs fv. 705
Gjeldende arealformål:	LNFR. Deler er regulert til gang- og sykkelveg i reguleringsplan fv. 705 Stigamælene.
Innsendt forslag til formål:	Gang- og sykkelveg
Størrelse på areal	3,4 km
Dato utredet	26.02.2024

Innspill:
Intensjonen bak innspillet er å sikre mulighetene for å detaljregulere gang- og sykkelveg langs fv. 705, i tråd med kommunens trafikksikkerhetsplan, vedtatt i 2023. Deler av strekningen er allerede regulert og opparbeidet i tråd med reguleringsplanen Fv.705 Stigamælene. Hvilken side av fv. 705 som er mest gunstig for plassering må avklares i reguleringsplan, avhengig av konsekvensutredninger.



Nullalternativ (sammenligningsår 2030)
Deler av strekningen vil fortsatt bestå av gang- og sykkelveg, øst for Hoem vil arealene fortsett bestå av landbruksjord og veggrøft langs Fv.705.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Innspillet berører fulldyrka jord og skog av høg bonitet, det berører også åpen fastmark.
Reindrift		Innspillet ligger innenfor reinbeitedistrikt for Saanti Sijte. Innspillet ligger bygdenært, og vurderes å ikke gi noen negative konsekvenser for reindrifta.
Naturmangfold		Tiltak etter det foreslåtte arealformålet **forventes** å medføre skade på naturmangfoldet, slik at det må vurderes tiltak for å begrense skadevirkningene. Det er registrert flere viktige arter på arealet eller i influensområdet; Vipe (CR), storspove (EN), fiskemåke og gulspurv (VU), med flere. Blant annet tap av egnede habitater og forstyrrelser kan påvirke de nevnte artene negativt. Arealet er innenfor IBA-fugleområdet (Important Bird Areas, globalt viktig

		som rasteområde for kortnebbgås). Kortnebbgås regnes ikke som trua art, men den er helt avhengig av at fungerende rasteområder under trekk vår og høst ikke blir redusert eller påvirket negativt. Også andre fuglearter raster her i store antall under trekk. Det er registrert forekomster av fremmede arter i eller i tilknytning til området: Hagelupin og rynkerose (SE). Ved eventuell videre planlegging skal tiltak gjennomføres slik at spredning av fremmede arter forebygges. Det er også registrert viktige naturtyper på arealet eller i influensområdet: Slåttemark Flyfoto fra 1952 og 1961 viser tidligere slåttemark, med noe høyere potensiale for sjeldne arter, spesielt hvis godt bevart. Hele eller deler av arealet er intensivt benyttet etterpå, og registreringen har trolig lite innvirkning på artsmangfoldet på innspillets areal, men noe kan være bevart i kantsonene. Tiltak etter arealformålet kan medføre påvirkning på naturtypene gjennom bl.a. arealbeslag, kantklipp og endret avrenning. Forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8–10 vurderes som sentrale. Mangelfull naturkartlegging tilsier at føre-var-prinsippet må vurderes. Dersom området tas videre til regulering, skal det dokumenteres hvordan negative virkninger i influensområdet kan forebygges eller avbøtes. For eksempel vurdere å anlegge gang- og sykkelsti på motsatt side, eller gjøre andre mindre justeringer av traseen, for å ivareta artsrike vegkanter og andre artsrike lokaliteter. Det skal vurderes hvordan en kan unngå å endre vannhusholdningen til myra, og beslaglegge areal eller på annen måte påvirke naturtypene. Ut over eventuelt mer naturkartlegging, er det ingen kjente behov for andre tiltak ut fra gjeldende kunnskapsgrunnlag. Kompenserende tiltak kan bare vurderes dersom tap av naturverdier ikke kan unngås på annen måte. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Kulturminner og kulturmiljø		Enkeltminnene Hoem melkerampe, Røset melkerampe og Velve melkerampe ligger på sørsiden av Fv. 705, og må evt hensyntas i reguleringsplan dersom de berøres. Det er ingen kulturmiljø i området.
Vann og vassdrag		Innspillet berører vannforekomstene Velvansbekken (123-390-R, «moderat» økologisk tilstand, «ikke klassifisert» kjemisk tilstand) og grunnvannsforekomsten Selbu (123-319-G, «god» kvantitativ tilstand, «god» kjemisk tilstand). Det skal være kantvegetasjon langs vannforekomster med årssikker vannføring og stillestående vann, for bl.a. naturlig rensing av overflatevann og binding av jord mot erosjon. Bekker skal ikke fylles igjen eller legges i rør. Normalt tillates ikke veg (eller gang- og sykkelveg) på myr. Ved eventuell videre planlegging skal det vurderes behov for forebyggende og avbøtende tiltak, herunder tiltak for håndtering av overflatevann, avrenning og finstoffer, vegsalt etc., og andre tiltak for å hindre forurensning av vannforekomstene. Det må avsettes tilstrekkelig plass til avbøtende tiltak og sikringssone mot bekker og andre vannforekomster i detaljplanen. For eksempel skogskjerming, fordrøyningsbasseng/ fangdammer og andre naturbaserte løsninger. Eventuelle krav til slike tiltak avklares på reguleringsplannivå.
Landskap		Gang- og sykkelvegen vil ikke føre til store endringer i landskapet, sammenlignet med hva fv. 705 allerede gjør.
Mineralressurser		Området består av morenemateriale, breelvavsetninger og elve- og bekkeavsetninger. Registrert forekomst av sand/grus mellom Velvansvegen og Liavegen.
Energi og klima		Å legge til rette for at flere kan sykle langs kommunens hovedferdselsåre, vil være positivt ved at flere kan velge sykkel i stedet for bil.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstsvilkår		Bidra til økt trafikksikkerhet for myke trafikanter langs Fv. 705 vil være positivt for barn og unges oppvekstvilkår.

Friluftsliv		Strekningen langs fv. 705 benyttes for daglige turer. Det vil være positivt å ha et mer trafikksikkert tilbud for de som ønsker å gå langs fylkesvegen.
Folkehelse		Det er positivt for folkehelsa å kunne legge bedre til rette for trafikksikker ferdsel langs kommunens hovedferdselsåre.
Infrastruktur		Fartsgrensen på strekningen er 60 og 70 km/t. Etablering av gang- og sykkelveg vil bidra til økt framkommelighet og økt trafikksikkerhet for myke trafikanter langs Fv. 705
Risiko og sårbarhet		Strekningen ligger under marin grense, og det er derfor fare for kvikkleire. Dette må avklares før godkjent tiltak, med evt. sikringstiltak. Deler av strekningen er berørt av aktsomhetssone for flom.
Næringsliv og sysselsetting		
Behovsvurdering		Det er gjennom kommunens trafikksikkerhetsplan fastslått at det er et behov for et sikkert tilbud for myke trafikanter langs strekningen.
Kommunedirektørens samla vurdering, oppdatert 2026.		Kommunedirektøren anbefaler at innspillet tas inn i KPA. Grunnforhold og sikkerhetstiltak må avklares før godkjent søknad. Det er positivt at KPA åpner for å realisere tiltakene som kommunen har vedtatt skal prioriteres i vedtatt trafikksikkerhetsplan. Vurderingen over forutsetter at kunnskapsgrunnlaget suppleres der det er mangelfullt, og nødvendige hensyn til naturmangfold og vannforekomster sikres i reguleringsplan. Kompenserende tiltak kan bare vurderes som løsning dersom skade på naturverdiene ikke kan unngås eller avbøtes.