

Betalingssatser og gebyrer 2027

Midtre Gauldal kommune

Innholdsfortegnelse

Foreldrebetaling i barnehage	3
Foreldrebetaling i SFO	3
Voksenopplæringen.....	3
Pleie og omsorg	4
Friskliv og mestring.....	6
Kulturskolen.....	6
Støren Kulturhus	6
Utleie av rom Gauldal Skole- og Kultursenter	10
Utleie.....	11
Gauldalsporten	13
Størenhallen - idrettshallen	14
Svømmehallen	15
Støren Idrettspark.....	15
Skog- og landbruk	16
Bevillingsgebyr	17
Tilsynsavgift	18
Renovasjon	18
Feiing og tilsyn	18
Plan	19
Byggesak	22
Oppmåling	28
Oppmålingsforretning	28
Utslipp.....	30
Vann	35
Avløp	38
Slam	39
Eierseksjonering.....	40
Satser for megleropplysninger	41
Tekniske tjenester.....	42

Betalingssatser og gebyrer

Foreldrebetaling i barnehage

Fra 01.01.26 tilbyr barnehagene i Midtre Gauldal kun hel plass.

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Hel plass	700,00	700,00	0,00	0,00% 700 fra 01.08.25
Kostpenger hel plass	490,00	509,00	19,00	3,88%

Når det gjelder redusert betaling, finnes to nasjonale ordninger:

1. Ingen husholdninger skal betale mer enn 6 % av sin samlede årsinntekt for en barnehageplass.
2. Gratis kjernetid i barnehage for husholdninger med en samlet inntekt under 692 465 kr. fra og med 01.08.2026. Gratis kjernetid gir 20 timer gratis barnehagetilbud per uke for 2-,3-,4- og 5-åringer.

Ordningene er søknadsbasert og regulert av barnehagelovgivningen og statsbudsjettet.

Søskensmoderasjon:

- Barn 1: Ingen moderasjon
- Barn 2: 30 % moderasjon
- Barn 3 og ytterligere barn: gratis

Foreldrebetaling i SFO

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Inntil 12 t/u - 4.trinn	2 226,00	2 311,00	85,00	3,82%
Inntil 12 t/u - gratistilbud 1.-3.trinn	0,00	0,00	0,00	0,00%
Kjøp av enkeltdager	430,00	446,00	16,00	3,72%
Kjøp av enkelttimer	66,00	68,00	2,00	3,03%
Kost ved kjøp av enkeltdag	30,00	31,00	1,00	3,33%
Kostpenger 1 ettermiddag pr. uke	85,00	88,00	3,00	3,53%
Kostpenger 2 ettermiddager pr. uke	165,00	171,00	6,00	3,64%
Kostpenger 3 ettermiddager pr. uke	250,00	259,00	9,00	3,60%
Kostpenger 4 ettermiddager pr. uke	335,00	348,00	13,00	3,88%
Kostpenger 5 ettermiddager pr. uke	417,00	433,00	16,00	3,84%
Over 12 t/u - 1.-3.trinn	1 178,00	1 223,00	45,00	3,82%
Over 12 t/u - 4.trinn	3 400,00	3 530,00	130,00	3,82%

Husholdninger med elever på 1. til 4. trinn skal ikke betale mer enn 6 % av inntekten sin for en plass i skolefritidsordningen. Ordningen er søknadsbasert og regulert av opplæringsloven og statsbudsjettet.

Voksenopplæringen

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kjøp av dager med norsk/samfunnsfagkurs	330,00	343,00	13,00	3,94% Gjelder elever som ikke har rett til gratis opplæring

Betalingssatser og gebyrer 2027

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Prøver i norsk/samfunnsfag	1 025,0	1 064,0	39,0	3,8% Gjelder elever som ikke har rett til gratis opplæring

Pleie og omsorg

Egenandeler justeres årlig av staten, jfr. Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester av 01.01.2012, sist endret 01.01.2026.

Egenbetaling

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Abonnement leie av tøy, pr. mnd. * I særlige tilfeller etter avtale	308,00	319,00	11,00	3,57%
Abonnement trygghetsalarm	293,00	293,00	0,00	0,00%
Abonnement vask av privat tøy, pr. mnd. * I særlige tilfeller etter avtale	308,00	319,00	11,00	3,57%
Betalingssats/egenandel praktisk bistand i hjemmet 2 - 3 G	1 563,00	1 622,00	59,00	3,77% Pr. måned.
Betalingssats/egenandel praktisk bistand i hjemmet 3 - 4 G	2 081,00	2 160,00	79,00	3,80% Pr. måned.
Betalingssats/egenandel praktisk bistand i hjemmet 4 - 5 G	2 588,00	2 686,00	98,00	3,79% Pr. måned.
Betalingssats/egenandel praktisk bistand i hjemmet over 5 G	3 126,00	3 245,00	119,00	3,81% Pr. måned.
Betalingssats/egenandel praktisk bistand i hjemmet Inntil 2 G *)	238,00	238,00	0,00	0,00% Pr. måned.
Dag og nattopphold institusjon	114,00	114,00	0,00	0,00%
Egenandel dagsenter	114,00	114,00	0,00	0,00%
Egenandel dagsenter m. middag	264,00	264,00	0,00	0,00%
Egenandel dagsenter m. middag og transport	316,00	316,00	0,00	0,00%
Egenandel dagsenter m. transport	166,00	166,00	0,00	0,00%
Egenandel korttidsopphold	200,00	200,00	0,00	0,00%
Ikke lovpålagte tjenester - timepris - eks. montering av nøkkelboks/trygghetsalarm etc.	528,00	548,00	20,00	3,79%
Selvkost (timepris) for praktisk bistand i hjemmet	528,00	548,00	20,00	3,79%

Betalingssats/egenandel praktisk bistand i hjemmet Inntil 2 G *)

Reguleres etter forskrift om egenbetaling 1.1.27.

Dag og nattopphold institusjon

Gebyret settes den 1.1.27 i forskrift for egenbetaling.

Egenandel dagsenter

Følger dagoppholdssats.

Egenandel dagsenter m. middag

Må reguleres etter ny middagspris og minstesats for dagopphold i forskrift for egenbetaling fra 1.1.27.

Egenandel dagsenter m. middag og transport

Må endres ut fra forskrift for egenbetaling 1.1.27.

Egenandel korttidsopphold

Endres ut fra forskrift for egenbetaling 1.1.27.

Ikke lovpålagte tjenester - timepris - eks. montering av nøkkelboks/trygghetsalarm etc.

Dette er for tjenester som ikke er lovpålagt, hvor innbyggere kan velge om de vil kjøpe tjenesten fra kommunen eller andre. Dette er oppgaver som ikke kommer inn under kommunale oppgaver. Men som vi kan tilby innbyggere i tillegg til lovpålagte tjenester.

Mat

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Abonnement ett måltid pr dag.	4 873,00	5 058,00	185,00	3,80%
Abonnement halvpensjon	3 102,00	3 220,00	118,00	3,80%
Abonnement helpensjon	8 118,00	8 427,00	309,00	3,81%
Ferdig pakket mat over disk	179,00	186,00	7,00	3,91%
Ferdig pakket mat over disk - spesialkost	191,00	198,00	7,00	3,66%
Pris pr. porsjon hjemmeboende, inkl. transportkostnad *)	165,00	179,00	14,00	8,48%
Pris pr. porsjon hjemmeboende, inkl. transportkostnad *) spesialkost	223,00	231,00	8,00	3,59%
Pris pr. porsjon i sykehjemmets kantine	179,00	179,00	0,00	0,00%
Pris pr. porsjon i sykehjemmets kantine spesialkost	185,00	192,00	7,00	3,78%

Abonnement ett måltid pr dag.

Abonnement på middag 7 dager i uka.

Abonnement halvpensjon

Tjenesten inneholder alle tørrvarer i HDO bolig.

Abonnement helpensjon

Tjenesten inneholder frokost, kaffebrød, frukt/kjeks, drikke, lunsj, middag med dessert/suppe og kveldsmat i HDO boliger.

Friskliv og mestring

Egenbetaling

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Egentrening i sal	500,00	500,00	0,00	0,00%
Frisklivsresept	600,00	600,00	0,00	0,00%
Kurs	500,00	500,00	0,00	0,00%
Kurs "bra mat"	450,00	450,00	0,00	0,00%
Kurs Bra mat for småbarnsforeldre	450,00	450,00	0,00	0,00%
Kurs kosthold	500,00	500,00	0,00	0,00%
Kurs røykeslutt	450,00	450,00	0,00	0,00%
Kurs tankevirus	450,00	450,00	0,00	0,00%
Sterk og stødig	500,00	500,00	0,00	0,00%
Søvnkurs	350,00	350,00	0,00	0,00%
Treningsgruppe 2 ganger pr. uke	500,00	500,00	0,00	0,00%

Kulturskolen

Semesterpris

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Elevplass (under 19 år)	1 656,00	1 656,00	0,00	0,00%
Elevplass voksen	2 277,00	2 277,00	0,00	0,00%
Instrumentleie	363,00	363,00	0,00	0,00%
Smågruppe	1 242,00	1 242,00	0,00	0,00%
Student	1 242,00	1 242,00	0,00	0,00%

Støren Kulturhus

Generelle leievilkår for Støren kulturhus

1. Lokalene ved Støren kulturhus (kultursal, kinosal, artistgarderober og utstillingsområder) kan leies ut til konserter, teater og andre kulturelle forestillinger, øvelser og trening, konferanser og messer, stevner, møtevirksomhet og private sammenkomster/selskap.
2. Henvendelse angående leie skjer gjennom kulturhusets administrasjon. Ansvarlig leietaker skal gjøre seg kjent med reglement og rømningsveier jfr. instruks. Det må sikres et tilstrekkelig antall vakter under arrangementet. Ansvarlig leier har også ansvar for å rydde, slukke lys og lukke dører og vinduer. Utleie skjer fortrinnsvis kun med personell fra kulturhuset, eller kulturhusets representanter, til stede. Ved unntaksvis utlån av nøkkel skal tilbakelevering av denne skje senest dagen etter at arrangementet er avholdt.
3. I hvert enkelt tilfelle skal det skrives en avtale (kontrakt / ordrebekreftelse) som regulerer forholdet mellom utleier og leietaker.
4. Lokalene og inventaret skal behandles med forsiktighet og skal forlates i den tilstand man fant det. Gulvet skal feies og stoler og bord skal settes tilbake til standardoppsett.

5. Ved forestillinger med billettsalg skal alltid kulturhusets billettsystem brukes.
6. Ved tilleggsleie av kjøkken må eget reglement følges. Kjøkkenet tilhører Støren ungdomsskole.
7. Eventuell skade eller mangler som oppdages ved ankomst eller som skjer under oppholdet, skal meddeles kulturhusets administrasjon umiddelbart. Leietakeren er økonomisk ansvarlig for skader på bygg eller inventar/utstyr som skyldes skjødesløs eller uvøren bruk.
8. Enkeltpersoner eller foreninger/lag som ikke overholder leievilkår og ordensreglene, kan nektes leie for et bestemt tidsrom. Støren kulturhus vurderer dette i hvert enkelt tilfelle.
9. De leide lokalene skal kun benyttes til det tidspunkt og formål som er avtalt. Det er ikke anledning til å ta i bruk andre lokaler eller annet utstyr enn det som inngår i avtalen. Ved brudd på reglementet kan leieavtalen opphøre.
10. Kulturhusets rett til ikke å leie ut. Kulturhuset forbeholder seg rett til ikke å leie ut ifra en totalvurdering av kapasitet og publikumsgrunnlag.
11. Kulturhusleder har rett til å forhandle pris i enkelttilfeller

Konsserter/forestillinger/kulturarrangement

Støren Kulturhus dekker et vidt spekter av aktiviteter. Vi ønsker å legge til rette på en slik at både artister, arrangør og publikum får en god opplevelse. Inkludert i husleien er det 2 timer med husvert. Hvis du trenger bistand utover de 2 timene, faktureres dette etter faktisk medgått tid. I husleien ligger det også inn bruk av PA (høyttersystem) og enkel lyssetting. Med det menes en statisk lyssetting. Har du ønsker utover dette faktureres leietaker for bruk av utstyr og reell medgått tid av teknikere.

Avgifter og billettsalg

Ved billettsalg, skal kulturhusets billettsystem benyttes for dette faktureres 15,- pr solgte billett. I tillegg til husleien faktureres leietaker 10% av omsetning av billettsalg, dette er en variabel husleie.

Leie av personell

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Husvert	465,00	483,00	18,00	3,87% Timesats ukedag. 50 % tillegg for helg og høytid.
Prosjektplanlegging	520,00	540,00	20,00	3,85% Timesats ukedag
Scenearbeider/Riggehjelp	620,00	644,00	24,00	3,87% Timesats ukedag. 50 % tillegg for helg og høytid.

Husvert

Etter nærmere avtale. Tillegg for helg og høytid. Dagspris kan avtales.

Prosjektplanlegging

Etter nærmere avtale. Tillegg for helg og høytid. Dagspris kan avtales.

Scenearbeider/Riggehjelp

Etter nærmere avtale. Tillegg for helg og høytid. Dagspris kan avtales.

Priser på tomme rom/tilleggsrom

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Fellesrommet/Kirkestua (Ideelle lag og org., lokale arr.)	260,00	270,00	10,00	3,85%	Plass til ca. 20 stk. Utstyr: Whiteboard prosjektor
Fellesrommet/Kirkestua (Kommersiell/privat aktør)	520,00	540,00	20,00	3,85%	Plass til ca. 20 stk. Utstyr: Whiteboard prosjektor
Kinosal (Ideelle lag og org., lokale arr.)	2 070,00	2 149,00	79,00	3,82%	
Kinosal (Kommersiell/privat aktør)	4 140,00	4 298,00	158,00	3,82%	Inntil 3 timer. Utover dette 500,- per time.
Kulturkafe (Ideelle lag og org., lokale arr.)	2 070,00	2 149,00	79,00	3,82%	Stoler og bord til ca. 120 stk.
Kulturkafe (Kommersiell/privat aktør)	4 140,00	4 298,00	158,00	3,82%	Stoler og bord til ca. 120 stk.
Kultursal i amfi-344 seter i amfi (Ideelle lag og org., lokale arr.)	3 105,00	3 223,00	118,00	3,80%	Inntil 3 timer.
Kultursal i amfi-344 seter i amfi (Ideelle lag og org., lokale arr.)	4 660,00	4 837,00	177,00	3,80%	3-10 timer.
Kultursal i amfi-344 seter i amfi (Kommersiell/privat aktør)	6 730,00	6 986,00	256,00	3,80%	Inntil 3 timer
Kultursal i amfi-344 seter i amfi (Kommersiell/privat aktør)	9 320,00	9 674,00	354,00	3,80%	3-10 timer.
Kultursal på flatt gulv-tomt rom (Ideelle lag og org., lokale arr.)	4 140,00	4 298,00	158,00	3,82%	Inntil 3 timer.
Kultursal på flatt gulv-tomt rom (Ideelle lag og org., lokale arr.)	4 970,00	5 159,00	189,00	3,80%	3-10 timer.
Kultursal på flatt gulv-tomt rom (Kommersiell/privat aktør)	7 765,00	8 060,00	295,00	3,80%	Inntil 3 timer.
Kultursal på flatt gulv-tomt rom (Kommersiell/privat aktør)	10 145,00	10 531,00	386,00	3,80%	3-10 timer.
Kulturverksted (Ideelle lag og org., lokale arr.)	260,00	270,00	10,00	3,85%	Utstyr: Whiteboard prosjektor
Kulturverksted (Kommersiell/privat aktør)	520,00	540,00	20,00	3,85%	Utstyr: Whiteboard prosjektor
Skolekjøkken som tilleggsrom (Ideelle lag og org., lokale arr.)	1 040,00	1 080,00	40,00	3,85%	Med utstyr
Skolekjøkken som tilleggsrom (Kommersiell/privat aktør)	2 070,00	2 149,00	79,00	3,82%	Med utstyr
Spiro (Ideelle lag og org., lokale arr.)	1 040,00	1 080,00	40,00	3,85%	
Spiro (Kommersiell/privat aktør)	2 070,00	2 149,00	79,00	3,82%	
Tekjøkken som tilleggsrom (Ideelle lag og org., lokale arr.)	260,00	270,00	10,00	3,85%	Begrenset med utstyr
Tekjøkken som tilleggsrom (Kommersiell/privat aktør)	520,00	540,00	20,00	3,85%	Begrenset med utstyr

Betalingssatser og gebyrer 2027

Utleie

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Billettavgift (variabel husleie)	KR 15,- + 10 %	KR 15,- + 10 %		Kr 15,- billettavgift. 10 % er variabel husleie.
Kulturkafe fastpris (Ideelle lag og org., lokale arr.)	3 625,00	3 763,00	138,00	3,81% Stoler og bord til ca. 120 stk. Enkel PA og frontlys.**
Kulturkafe fastpris (Kommersiell/privat aktør)	5 695,00	5 912,00	217,00	3,81% Stoler og bord til ca. 120 stk. Enkel PA og frontlys.**
Kultursal i amfi (Ideelle lag og org., lokale arr.)	8 280,00	8 595,00	315,00	3,80% 346 seter i amfi, mulig med 200 stoler på parkett. Grunnpakke: enkel lyssetting og 4 mikrofoner.
Kultursal i amfi (Kommersiell/privat aktør)	16 560,00	17 190,00	630,00	3,80% 346 seter i amfi, mulig med 200 stoler på parkett. Grunnpakke: enkel lyssetting og 4 mikrofoner.
Kultursal på flatt gulv og utvidet amfi (ekstra stoler foran amfi) (Ideelle lag og org., lokale arr.)	8 800,00	9 134,00	334,00	3,80% Bord og stoler settes inn etter avtale. Grunnpakke: enkel lyssetting og 4 mikrofoner.
Kultursal på flatt gulv og utvidet amfi (ekstra stoler foran amfi) (Kommersiell/privat aktør)	17 600,00	18 269,00	669,00	3,80% Bord og stoler settes inn etter avtale. Grunnpakke: enkel lyssetting og 4 mikrofoner.

Utstyr til scene

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
AV-rack (Ideelle lag og org., lokale arr.)	1 040,00	1 080,00	40,00	3,85% Lerret, prosjektor, 4 trådløse mic.
AV-rack (Kommersiell/privat aktør)	1 555,00	1 614,00	59,00	3,79% Lerret, prosjektor, 4 trådløse mic.
Bevegelige lys (Ideelle lag og org., lokale arr.)	780,00	810,00	30,00	3,85%
Bevegelige lys (Kommersiell/privat aktør)	1 550,00	1 609,00	59,00	3,81%
Bord til bruk utenom GSK (Ideelle lag og org., lokale arr.)	135,00	140,00	5,00	3,70% Per bord
Bord til bruk utenom GSK (Kommersiell/privat aktør)	155,00	160,00	5,00	3,23% Per bord
Flygel i kultursal (Ideelle lag og org., lokale arr.)	520,00	540,00	20,00	3,85% Kun i kultursal og konsertbruk. Flygelstemmer påregnes.
Flygel i kultursal (Kommersiell/privat aktør)	1 040,00	1 080,00	40,00	3,85% Kun i kultursal og konsertbruk. Flygelstemmer påregnes.
Hel scene (Ideelle lag og org., lokale arr.)	3 000,00	3 114,00	114,00	3,80% Sceneelementer, ikke utomhus
Hel scene (Kommersiell/privat aktør)	5 175,00	5 372,00	197,00	3,81% Sceneelementer, ikke utomhus
Kamera (Ideelle lag og org., lokale arr.)	1 040,00	1 080,00	40,00	3,85%
Kamera (Kommersiell/privat aktør)	2 070,00	2 149,00	79,00	3,82%
Kun prosjektor og lerret (Ideelle lag og org., lokale arr.)	415,00	431,00	16,00	3,86%
Kun prosjektor og lerret (Kommersiell/privat aktør)	620,00	644,00	24,00	3,87%
Lysrigg (Ideelle lag og org., lokale arr.)	1 550,00	1 609,00	59,00	3,81% Enkel lys ikke bevegelige
Lysrigg (Kommersiell/privat aktør)	3 100,00	3 218,00	118,00	3,81% Enkel lys ikke bevegelige
Midas M32r+stagebox (Ideelle lag og org., lokale arr.)	520,00	540,00	20,00	3,85% Mixer til streaming o.l.
Midas M32r+stagebox (Kommersiell/privat aktør)	1 040,00	1 080,00	40,00	3,85% Mixer til streaming o.l.

Betalingssatser og gebyrer 2027

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
PA (Ideelle lag og org., lokale arr.)	2 070,00	2 149,00	79,00	3,82% Trådløs system er ikke inkl.
PA (Kommersiell/privat aktør)	4 140,00	4 298,00	158,00	3,82% Trådløs system er ikke inkl.
Qlab (Ideelle lag og org., lokale arr.)	1 040,00	1 080,00	40,00	3,85% Software til redigering av lys/bilde
Qlab (Kommersiell/privat aktør)	2 070,00	2 149,00	79,00	3,82% Software til redigering av lys/bilde
Rød løper (Ideelle lag og org., lokale arr.)	205,00	213,00	8,00	3,90% På kulturhuset
Rød løper (Kommersiell/privat aktør)	415,00	431,00	16,00	3,86% Utenfor kulturhuset
Scene element (Ideelle lag og org., lokale arr.)	360,00	374,00	14,00	3,89% Per stk (1x2m) inkl. tape og inndekking. Ikke utomhus
Scene element (Kommersiell/privat aktør)	720,00	748,00	28,00	3,89% Per stk (1x2m) inkl. tape og inndekking. Ikke utomhus
Stoler til bruk utenfor GSK (Ideelle lag og org., lokale arr.)	36,00	37,00	1,00	2,78% Per stol
Stoler til bruk utenfor GSK (Kommersiell/privat aktør)	46,00	48,00	2,00	4,35% Per stol
Trådløse mikrofoner (Ideelle lag og org., lokale arr.)	310,00	322,00	12,00	3,87% Priser per system. Utenfor kulturhuset +80 %.
Trådløse mikrofoner (Kommersiell/privat aktør)	620,00	644,00	24,00	3,87% Priser per system. Utenfor kulturhuset +80 %.

* Innbefatter ikke projektor og trådløse mygger, sceneelement, flygel eller utstyr kulturhuset må leie inn.

** 4 freshsneller i front, enkel PA/taleanlegg

Utleie av rom Gaudal Skole- og Kultursenter

Ideell/lokal

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Div. undervisningsrom	259,00	269,00	10,00	3,86%
Kulturverksted	259,00	269,00	10,00	3,86% Inntil 3 t, deretter 100,- pr. t.
Personalrommet	518,00	538,00	20,00	3,86% Inntil 3 t, deretter 200,- pr. t.
Restauranten (D121)	259,00	269,00	10,00	3,86% Inntil 3 t, deretter 100,- pr. t.
Små møterom – f.eks. Studio 2 og 3, m.fl.	156,00	162,00	6,00	3,85% Inntil 3 t, deretter 100,- pr. t.
Stort møterom (C 246)	259,00	269,00	10,00	3,86% Inntil 3 t, deretter 100,- pr. t.
Studio 1	259,00	269,00	10,00	3,86% Inntil 3 t, deretter 100,- pr. t.
Trappeamfiet	259,00	269,00	10,00	3,86% Inntil 3 t, deretter 100,- pr. t.

Kommersiell/privat

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Div. undervisningsrom	518,00	538,00	20,00	3,86%
Kulturverksted	518,00	538,00	20,00	3,86% Inntil 3 t, deretter 100,- pr. t.
Personalrommet	1 035,00	1 075,00	40,00	3,86% Inntil 3 t, deretter 500,- pr. t.
Restauranten (D121)	518,00	538,00	20,00	3,86% Inntil 3 t, deretter 100,- pr. t.
Små møterom - f.eks. Studio 2 og 3, m.fl.	311,00	323,00	12,00	3,86% Inntil 3 t, deretter 100,- pr. t.
Stort møterom (C 246)	518,00	538,00	20,00	3,86% Inntil 3 t, deretter 100,- pr. t.
Studio 1	518,00	538,00	20,00	3,86% Inntil 3 t, deretter 100,- pr. t.

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Trappeamfiet	518,00	538,00	20,00	3,86% Inntil 3 t, deretter 100,- pr. t.

Utleie

Generelle utleieregler og -takster for lokaler eid av Midtre Gauldal kommune.

All utleie skal forespørres/formidles enhet Eiendom og kommunalteknikk, bortsett fra utleie ved Støren kulturhus og Gauldal skole- og kultursenter, som koordineres av Kulturhuset selv.

UTLEIEREGLEMENT

1. Alle kommunale lokaler, skoler, barnehager, Rådhuset, og utearealer til disse kan leies ut etter regler som fastsettes av Eiendom og kommunalteknikk.
2. Fastsetting av regler for den enkelte enhet skjer i henhold til gjeldende lover og forskrifter.
3. Ved utleie av kommunale lokaler til konfirmasjon/bryllup etc. må leietaker sende inn søknad innen 3 måneder før arrangementet.
4. Overnatting i kommunale lokaler avgjøres i hvert enkelt tilfelle etter søknad, av Eiendom og kommunalteknikk og brannvernleder.
5. All utlevering av nøkler og gjennomgang av sikkerhetsrutiner ved all utleie, foregår kun mellom kl. 08.00 og 15.00 på hverdager, etter avtale med Eiendom og kommunalteknikk.
6. Alle arrangementer i regi av skole/barnehage går foran all annen utleie, unntaket er terminfestede kamper. Dette varsles senest en uke før arrangementet.
7. Eiendom og kommunalteknikk avgjør behovet for bruk av tilsynsvakter og ekstra renhold, i forbindelse med utleie av lokalene.
8. Enhetsleder ved Eiendom og kommunalteknikk har ansvar for bygningene og skal påse at all utleie skjer i henhold til fastsatte regler.

UTLEIETAKSTER

1. Takstsystem og prinsipper for utleiesatser fastsettes av Kommunestyret. Det utarbeides egne takster for skole-/barnehagelokaler, idrettshall/park og Rådhus.
2. Innbetaling skal skje etter faktura utstedt på bakgrunn av utleielister fra enhetene.
3. Det er gratis utleie av idrettshall og gymsaler til trening til for aldersbestemte grupper. Gratis utleie til trening følger den ordinære skoleruta (hverdager mandag-fredag.)
4. Terminfestede kamper er gratis for aldersbestemte grupper.
5. Ved gratis leie av idrettshall og gymsaler til trening og kamper til aldersgruppen opp til og med 18 år, skal det ikke betales billettinntekter for publikum.
6. Skole-/barnehagelokalene utleies gratis til skolens/barnehagens råd-organer/styre, elevlag, skolekor/korps, kommunale nemder og utvalg, musikkskolen, ferdighetstrening for elever og lærere, studieorganisasjoner/voksenopplæring og arrangementer 1. og 17. Mai.
7. Unntaket er om aktiviteten er av inntektsbringende art for leietaker. Da faktureres husleie etter takster for utenbygdsboende for øvrig.
8. Andre kommunale lokaler utleies gratis til skoler og barnehager til arrangement som går i skolens/barnehagens regi.
9. Generelle regler for gratisleie:

For tradisjonell lagvirksomhet:

Hvert lag eller øvingsgruppe:

Betalingssatser og gebyrer 2027

- For barn under og i skolepliktig alder opp til 12 år: 1 øving gratis pr.uke pr. skoleåret.
- For barn 13-18 år: 2 øvinger gratis pr.uke i skoleåret
- For aldersgruppen over 18 år 2 øvinger gratis pr. uke i skoleåret

10. Utenbygds leietakere og forretningsmessige arrangement skal **alltid** betale for leie, med et påslag på 50% på alle satser.

Det forutsettes at renhold og rydding er utført av leietaker. Manglende renhold og rydding medfører en kostnad på 500,-/t for å dekke renholder eller driftstekniker.

Utleie

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Barnehagelokale mandag-fredag	323,00	335,00	12,00	3,72% Pr. gang, inntil 2t. Pr time ut over to timer 100,-/t.
Drop-in-kontor v/ Singsås bo- og dagsenter	431,00	447,00	16,00	3,71% Maks. plass til fire møtedeltakere
Møterom v/ kjøkken Singsås bo- og dagsenter	539,00	559,00	20,00	3,71% Maks plass til 10-12 deltakere
Utleie Aktiviteten	873,00	906,00	33,00	3,78% Pr. gang, inntil 3t. Pr time ut over tre timer 200,-/t.
Utleie av fellesstue ved kommunens bo- og dagsenter ol bygg til private anledninger	518,00	538,00	20,00	3,86% Pr. gang, inntil 4t. Pr time ut over fire timer 200,-/t.
Utleie lokale ved Lysgården - Dåp, konfirmasjon m.v. som krever forberedelser dagen før.	2 070,00	2 149,00	79,00	3,82% Pr. dag, inkl. forberedelse dagen før.
Utleie lokale ved Lysgården - KUN alkoholfritt arrangement	873,00	906,00	33,00	3,78% Pr. gang inntil 3t. Pr. time utover tre timer: 200,-/time.

Utleie lokale ved Lysgården - Dåp, konfirmasjon m.v. som krever forberedelser dagen før.

Utleie maks. til kl. 21.00. Alkoholfritt arr.

Utleie lokale ved Lysgården - KUN alkoholfritt arrangement

Utleie maks. til kl. 21.00. Alkoholfritt arr.

Utleie av møterom Rådhuset

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Formannskapssalen (16 personer)	647,00	671,00	24,00	3,71% Pr. gang, inntil 2t. Pr time ut over to timer 200,-/t.
Kommunestyresalen (40 personer)	809,00	839,00	30,00	3,71% Pr. gang, inntil 3t. Pr time ut over tre timer 200,-/t.
Møterom 140 (12 personer)	539,00	559,00	20,00	3,71% Pr. gang, inntil 2t. Pr time ut over to timer 200,-/t.
Møterom 320 (6 personer)	0,00	300,00	300,00	0,00% Pr. gang, inntil 2t. Pr time ut over to timer 200,-/t.
Møterom 346 (14 personer)	431,00	600,00	169,00	39,21% Pr. gang, inntil 2t. Pr time ut over to timer 200,-/t.

Betalingssatser og gebyrer 2027

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Møterom 435 (10 personer)	431,00	447,00	16,00	3,71%	Pr. gang inntil 2t. Pr. time ut over to timer 200,-/t.

Utleie av skolelokaler

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %	Merknad
For ett rom, lørdag - søndag	1 078,00	1 119,00	41,00	3,80%	Pr. dag mellom kl. 09:00-17:00
Gymsal lørdag - søndag	1 242,00	1 289,00	47,00	3,78%	Pr. dag mellom kl. 09.00-17.00. Pris ut over tiden: 350,-/time.
Gymsal mandag-fredag	161,00	167,00	6,00	3,73%	Pr. time
Klasserom mandag - fredag	161,00	167,00	6,00	3,73%	Pr. time
Leie av skolekjøkken og musikkrom fra 09:00-17:00, lørdag - søndag	1 293,00	1 342,00	49,00	3,79%	Gjelder for en sal, hele tidsrommet. Pris ut over tiden 350,-/t.
Leie av skolekjøkken og musikkrom mellom kl. 08:00-15:00, mandag - fredag	948,00	984,00	36,00	3,80%	Gjelder en sal, hele tidsrommet. Pris ut over tiden 250,-/t.
Leie av skolekjøkken og musikkrom, mandag - fredag	323,00	335,00	12,00	3,72%	Pr.time

For ett rom, lørdag - søndag

For andre tidspunkt utover dette, ta kontakt med enhet for utleie, Eiendom og kommunalteknikk.

Gymsal lørdag - søndag

Uten garderobe/dusj.

Gymsal mandag-fredag

Uten garderobe/dusj.

Gjelder Støren barneskole, Soknedal skole, Singsås skole og Budal skole.

Gauldalsporten

Diverse utgifter

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Tilrettelegging - etter medgått tid	518,00	538,00	20,00	3,86%	Pr. time

Utleie av rom

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Møterom - 0,5 - 1,5 time	518,00	538,00	20,00	3,86%	Pris kommersiell/ privat
Møterom - 1,5 - 3,0 timer	1 035,00	1 074,00	39,00	3,77%	Pris kommersiell/privat
Møterom - 3,0 - hel dag	2 070,00	2 148,00	78,00	3,77%	Pris kommersiell/privat

Betalingssatser og gebyrer 2027

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Utleie	0,00	0,00	0,00	0,00%	Ideelle organisasjoner i Midtre Gauldal kommune betaler 50% av gebyrsats.

Størenhallen - idrettshallen

Priser for leie forutsetter at leietaker står for rydding, søppeltømming og nedrigging av utstyr. Bistand fra kommunens driftsavdeling er ikke inkludert, og leietaker er ansvarlig for skader og hærverk.

Trening og konkurranser

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Bistand fra EKT under trening og konkurranser ifm bruk av Størenhallen	512,00	611,00	99,00	19,34%	pr. time, se utdypende beskrivelse.
Håndballkamp Voksne - Hall, gard. og kjøkken	647,00	672,00	25,00	3,86%	Pr. kamp inntil to timer.
Trening og konkurranser, Aldersbestemt - 1/4, 1/2 eller 1/1 hall, m. garderober	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Trening Voksne - ½ hall, med garderober	215,00	223,00	8,00	3,72%	Pr. time
Trening Voksne - Hel hall, med garderober	430,00	446,00	16,00	3,72%	Pr. time

Bistand fra EKT under trening og konkurranser ifm bruk av Størenhallen

Gjelder pr driftstekniker eller renholder og pr påbegynte time.

Håndballkamp Voksne - Hall, gard. og kjøkken

Ut over to timer, 400,-/t.

Utleie

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Bistand fra EKT før, under og etter bruk av Størenhallen, garderober og kjøkken	593,00	615,00	22,00	3,71%	Pr. påbegynte time.
Fester og andre store arrangement, med belegg på golvet	17 778,00	18 454,00	676,00	3,80%	+ 10% av billettinntektene. Se utdypende beskrivelse!
Garderobe	809,00	840,00	31,00	3,83%	Pr. gang/dag
Kjøkken	809,00	840,00	31,00	3,83%	Pr. gang/dag
Konserter og andre arrangement, uten belegg på golvet	12 930,00	13 421,00	491,00	3,80%	+ 10% av billettinntekter. Se utdypende beskrivelse!

Bistand fra EKT før, under og etter bruk av Størenhallen, garderober og kjøkken

Ved behov for bistand fra EKT ifm leie av Størenhallen, garderober eller kjøkken ifm drift eller renhold. Samme satsen benyttes dersom EKT må rydde og rengjøre etter bruk.

Fester og andre store arrangement, med belegg på golvet

Prisen inkluderer ikke rigging eller renhold av EKT. EKT renholder toaletter, men leietaker må fjerne søppel og rydde i alle leide områder. Er inkludert garderobe.

Garderobe

Er inkludert når Størenhallen leies.

Kjøkken

Er inkludert når hallen leies.

Konserter og andre arrangement, uten belegg på golvet

Prisen inkluderer ikke rigging eller renhold av EKT. EKT renholder toaletter, men leietaker må fjerne søppel og rydde i alle leide områder. Er inkludert garderobe.

Svømmehallen

Billettpriser ved offentlig bading

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Baby/barn i førskolealder (i følge med voksne)	0,00	0,00	0,00	0,00%
Barn/student /honnør - Klippekort, 10 klipp	350,00	350,00	0,00	0,00% Prisoppgang gjelder fra 01.juli 2026.
Barn/student/honnør - Enkeltbillett	50,00	50,00	0,00	0,00%
Familie (barn og voksne sammen) - Familiebillett (1 gang)	155,00	155,00	0,00	0,00% 2 voksne og 2 barn. 30,- pr ekstra barn.
Voksen - Enkeltbillett	75,00	75,00	0,00	0,00% Prisoppgang gjelder fra 01.juli 2026.
Voksen - Klippekort, 10 klipp	525,00	525,00	0,00	0,00% Prisoppgang gjelder fra 01.juli 2026.

Utleie

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Timepris pr. badevakt	675,00	701,00	26,00	3,85% Utleie av basseng kommer i tillegg.
Utleie svømmehallen uten vakt	575,00	597,00	22,00	3,83% pr. time

All utleie bestilles via enhet Eiendom og kommunalteknikk

Støren Idrettspark

Priser for leie forutsetter at leietaker står for rydding og søppeltømming.

Grasbane med garderober

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Friidrettsbane	668,00	693,00	25,00	3,74% pr. arrangement/dag
Friidrettsbanen - Lag utenfor Midtre Gauldal kommune betaler 50% i tillegg				
Garderober	173,00	179,00	6,00	3,47% pr. gang/dag/kamp
Kamper Aldersbestemt	0,00	0,00	0,00	0,00% pr. kamp
Kamper Voksne	577,00	599,00	22,00	3,81% pr. kamp
Trening Aldersbestemt	0,00	0,00	0,00	0,00% pr. time
Trening og kamper for lag utenfor Midtre Gauldal kommune betaler 50% i tillegg				
Trening Voksne	205,00	212,00	7,00	3,41% pr. time

Klubbhus

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Hele 1. etasje, lag og foreninger	722,00	749,00	27,00	3,74% pr. arrangement/dag
Hele 1. etasje, private selskap	1 056,00	1 096,00	40,00	3,79% pr. arrangement/dag

Skog- og landbruk

For konsesjonssaker etter jordloven skal det betales gebyr iht. «Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker av 14. desember 2011».

Miljødirektoratet fastsetter maksimumsnivå på fellingsavgifter på elg og hjort. Midtre Gauldal kommune har vedtatt å følge maksimumssatsene som vedtas i statsbudsjettet. Fellingsavgiften betales til kommunens viltfond ut i fra hva som er skutt.

Fellingsavgifter

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Elg kalv	400,00	400,00	0,00	0,00%
Elg voksen	670,00	670,00	0,00	0,00%
Hjort kalv	310,00	310,00	0,00	0,00%
Hjort voksen	520,00	520,00	0,00	0,00%
Villrein kalv	210,00	210,00	0,00	0,00%
Villrein voksen	370,00	370,00	0,00	0,00%

Landbruk

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
2.3 Oppmåling av grøfter etter medgått tid - timesats	1 000,0	1 000,0	0,0	0,0%
Søknader om delingssamtykke etter lov om jord 12. mai 1995 nr. 23 § 12.	2 000,0	2 000,0	0,0	0,0%

Betalingssatser og gebyrer 2027

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved ervert av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. § 2 og § 3.	5 000,0	5 000,0	0,0	0,0%

Bevillingsgebyr

Bevillingsgebyr på kommunal salgsbevilling for alkoholholdig drikk utenom Vinmonopolet og kommunal og statlig bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk fastsettes for ett kalenderår om gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet mengde alkoholholdig drikk.

Bevillingsmyndigheten fastsetter frister for bevillingshavers innsendelse av oppgave over forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk og innbetaling av gebyr.

Ved årets utløp skal bevillingshaver sende inn oppgave over faktisk omsatt mengde alkohol. Dersom det foreligger et avvik mellom tidligere oppgitt forventet omsetning og faktisk omsetning, kan bevillingsmyndigheten foreta en etterberegning og et etteroppgjør.

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Salg pr. vareliter for alkoholholdig drikke i gruppe 1	0,26	0,26	0,00	0,00% Endring skjer i nov./des jf Alkoholforskriften.
Ambulerende skjenkebevilling pr bevilling	470,00	470,00	0,00	0,00% For lukkede mindre arrangement. Endring i nov./des jf Alkoholforskriften
Bevillingsgebyr for salg utgjør pr år minimum	2 130,00	2 130,00	0,00	0,00% Endring skjer i nov./des jf Alkoholforskriften.
Bevillingsgebyr for skjenking utgjør pr. år minimum	6 600,00	6 600,00	0,00	0,00% Endring skjer i nov./des jf Alkoholforskriften.
Salg pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2	0,75	0,75	0,00	0,00% Endring skjer i nov./des jf Alkoholforskriften.
Skjenkebevilling enkeltanledning	570,00	650,00	80,00	14,04%
Skjenking pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1	0,63	0,63	0,00	0,00% Endring skjer i nov./des jf Alkoholforskriften.
Skjenking pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2	1,62	1,62	0,00	0,00% Endring skjer i nov./des jf Alkoholforskriften.
Skjenking pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3	5,35	5,35	0,00	0,00% Endring skjer i nov./des jf Alkoholforskriften.

Skjenkebevilling enkeltanledning

Gebyret skal dekke saksbehandlingskostnader og evt kontroll under selve arrangementet.

*) Satsene er fastsatt i Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk, kap. 6.

Endringer fra 1.jan hvert år skjer i hht. Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk av 8.juni 2005 nr 538 og gjelder gebyr for omsetning av alkoholholdige drikke.

Korrigerende av gebyrer vil bli registrert så snart endring er bestemt av Helse- og omsorgsdepartementet. Dette publiseres i november året før endringen gjelder.

Tilsynsavgift

Kommunen har ansvar for tilsyn med registrerte salgssteder for salg av tobakksvarer og tobakksurrogater til forbruker jfr. Forskrift om registrerings- og bevillingsordning for tobakksvarer mv., kap. 7 Tilsyn.

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tilsynsavgift for midlertidige salgssteder for tobakksvarer og tobakksurrogater	1 075,00	1 116,00	41,00	3,81%
Årlig tilsynsavgift til salgssteder for salg av tobakksvarer og tobakksurrogater	3 200,00	3 322,00	122,00	3,81% Engangsbeløp hvert år

Satsene er fastsatt i Forskrift om registrerings- og bevillingsordning for tobakksvarer mv., kap. 9 Avgifter. Endringer skjer 1.januar hvert år. Midtre Gauldal har valgt å redusere tilsynsavgiften jf. satsene i forskriften, grunnet sammenslåing av flere kontroller for et salgssted.

Renovasjon

Renovasjon fritidshus (Servicegrad 2)

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Avfallsgebyr fritidshus (Servicegrad 2)	2 275,00	2 312,50	37,50	1,65% Inkl. mva.

Renovasjon husholdninger

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Avfallsgebyr husholdning	5 912,50	6 031,25	118,75	2,01% Inkl. mva.

Feiing og tilsyn

Med hjemmel i Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver, § 28, og Forskrift om brannforebygging § 17, vedtas følgende lokale forskrift, gebyrregulativ, for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg, i kommunene Melhus og Midtre Gauldal. Gebyret faktureres årlig, uavhengig av hvilket år feiing/tilsyn utføres, med følgende satser.

Gebyrsatsene gjelder per pipeløp, med unntak av tilsyn for skorsteiner med flere pipeløp som betjener samme boenhet, hvor det betales kun ett gebyr for tilsyn. gebyrsats for branntilsyn gassanlegg gjelder per anlegg.

Kriterier for gebyrfritak:

Det gis fritak for gebyr for fyringsanlegg hvor eier gir skriftlig erklæring om at anlegget ikke brukes til oppvarming av rom eller bygninger. I slike tilfeller gis feiervesenet rett til å foreta tilsyn for å kontrollere

at fyringsanlegget faktisk ikke brukes. (Gebyr for slikt tilsyn belastes kun dersom det viser seg at anlegget likevel er i bruk).

Behandling av saker om salg av fyrverkeri

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Behandling av søknad om handel med og midlertidig oppbevaring av fyrverkeri	6 300,00	6 514,00	214,00	3,40%
Behandling av ufullstendig søknad om handel med og midlertidig oppbevaring av fyrverkeri	3 125,00	3 125,00	0,00	0,00%
Tilleggsgebyr for endring i søknad, ut over endring av ansvarshavende	2 625,00	2 714,00	89,00	3,39%

Feiing

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Hvert 2 år	441,00	450,00	9,00	2,04%
Hvert 4 år	222,00	226,00	4,00	1,80%
Hvert 6 år	146,00	149,00	3,00	2,05%
Hvert 8 år	111,00	113,00	2,00	1,80%
Hvert år	883,00	901,00	18,00	2,04%

Servicetjenester

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Feiing av ordinært ildsted	1 220,10	1 262,00	41,90	3,43% Sats, med mva.
Feiing i tillegg til vurdert behov	1 220,10	1 262,00	41,90	3,43% Sats, med mva.
Informasjon til megler	663,00	686,00	23,00	3,47% Sats, med mva.
Servicetjenester utført av feiier, per time	1 220,10	1 262,00	41,90	3,43% Sats, med mva.

Tilsyn

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Hvert 4 år	567,00	578,00	11,00	1,94%
Hvert 6 år	302,00	308,00	6,00	1,99%
Hvert 8 år	283,00	289,00	6,00	2,12%
Hvert år	0,00	2 312,00	2 312,00	0,00%

Plan

Kapittel 2. Private planforslag

Kapittelet omhandler gebyrer for saksbehandling av private planforslag etter plan- og bygningsloven. Samlet gebyr består av gebyrer for arbeid med oppstart og for behandling av innsendt planforslag. Dersom planforslaget har mangelfulle plandokumenter, kan det påløpe tilleggsgebyr jf § 2-2. Alle innsendte planforslag utløser grunngebyr etter § 2-3-1. Gebyrer fra §§ 2-3-2 til 2-3-9 skal betales dersom planforslaget møter kravene for de enkelte tilleggsgebyrene.

§ 2-1. Gebyr for arbeid med oppstart

§ 2-1-1 Planinitiativ og møter

Gebyret for gjennomgang av planinitiativ inkluderer ett initiativ. Det påløper nytt gebyr for planinitiativ som inneholder feil/mangler ved første innsendelse og som må sendes inn på nytt.

§ 2-1-2 Tilleggsgebyr.

§2-2 Mangelfulle plandokumenter.

Det påløper tilleggsgebyr dersom kommunen har merarbeid som følge av at innsendte dokumenter inneholder mangler eller ikke leveres i fullverdi digital form. Gebyrene gjelder i de tilfeller der kommunen har merarbeid ved retting av kartgrunnlag. Tilleggsgebyr for utarbeidelse av skriftlig tilbakemelding om mangler løper fra andre mangelbrev.

§ 2-3 Gebyr for behandling av private planforslag

§ 2-3-1 Grunngebyr

Grunngebyret påløper for alle planforslag

§ 2-2-2 Møter

Dersom det avholdes møter etter innsendt planforslag, skal det betales et gebyr for hvert møte.

§ 2-3-3 Planer med planprogram og/eller konsekvensutredning

For planforslag som krever konsekvensutredning (KU) eller planprogram skal det betales tilleggsgebyr.

§ 2-3-4 Arealformål og hensynssoner i planforslaget

Det skal betales tilleggsgebyr dersom planforslaget inneholder over 8 arealformål og 4 hensynssoner. Arealformål i planforslaget defineres etter formål i kart- og planforskriftens vedlegg 1. Arealformålene grønnskulptur (pbl § 12-5 nr 3.), LNF(R) (pbl. §12-5 nr 5) og natur-/friluftsområde i sjø og vassdrag (pbl § 12-5 nr 6) inngår ikke i utregningen av gebyret.

§ 2-3-5 Arealgebyr for planens grunnareal

Dersom planens grunnareal er over 10.000 m².

§ 2-3-6 Arealgebyr for bebyggelsens utbyggingsareal

Dersom maksimalt tillatt utbyggingsareal i planen er over 15.000 m² BRA.

§ 2-3-7 Tilleggsgebyr for for vertikalnivåer

Gebyret ilegges planforslag med regulering i flere vertikalnivåer enn grunnarealet over bakken, jf kart- og planforskriften § 9, tredje ledd

§ 2-3-8 Forhold til overordnet planer i kommunen

Dersom planforslaget er i strid med kommuneplanen skal det betales et tilleggsgebyr

§ 2-3-9 Planforslag i sentrumsområder

Dersom planforslaget gjelder sentrumsområder/sentrumsformål, skal det betales et tilleggsgebyr.

Private planforslag

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 2-1-1 a) Gjennomgang av planinitiativ	5 400,00	5 584,00	184,00	3,41% per planinitiativ
§ 2-1-1 b) Planinitiativ som sendes inn flere ganger	4 050,00	4 188,00	138,00	3,41% per påfølgende planinitiativ
§ 2-1-1 c) Oppstartsmøte	6 750,00	6 980,00	230,00	3,41% per planinitiativ
§ 2-1-1 d) Avklaringsmøte med forslagsstiller/plankonsulent i oppstartsfasen	6 750,00	6 980,00	230,00	3,41% per møte
§ 2-1-2 a) Tillegg dersom forslagsstiller krever spørsmål om vesentlige uenigheter om det videre planarbeidet forelagt kommunestyret etter pbl § 12-8 første ledd	13 500,00	13 959,00	459,00	3,40% per sak
§ 2-1-2 b) Tillegg hvis forslagsstiller krever at beslutningen om stans i planinitiativ skal legges frem for kommunestyret for behandling etter pbl § 12-8 andre ledd	13 500,00	13 959,00	459,00	3,40% per planinitiativ
§ 2-1-2 c) Tillegg hvis planinitiativet er i strid med kommuneplan	8 100,00	8 375,00	275,00	3,40% per planinitiativ
§ 2-2 a) Tillegg når kommunen utarbeider skriftlig tilbakemelding om mangler i innsendte plandokumenter	2 700,00	2 792,00	92,00	3,41% per påfølgende brev
§ 2-2 b) Tillegg for mangelfulle plandokumenter og/eller kart og geografisk informasjon som ikke er levert etter gjeldende standard	4 050,00	4 188,00	138,00	3,41% per time
§ 2-3-1 a) Grunngebyr for planforslag sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	33 750,00	34 898,00	1 148,00	3,40% per planforslag
§ 2-3-1 b) Grunngebyr for planforslag sendt inn på papir og e-post	33 750,00	34 898,00	1 148,00	3,40% per planforslag
§ 2-3-2 a) Møte med forslagsstiller/plankonsulent	6 750,00	6 980,00	230,00	3,41% per møte
§ 2-3-3 a) Planer med planprogram og /eller konsekvensutredning- for planer som krever planprogram	20 250,00	20 939,00	689,00	3,40% per planprogram
§ 2-3-3 b) Planer med planprogram og /eller konsekvensutredning- for planer som krever konsekvensutredning	10 800,00	11 167,00	367,00	3,40% per planforslag
§ 2-3-4 a) Arealformål og hensynssoner i planforslaget- over 8 arealformål	13 500,00	13 959,00	459,00	3,40% per planforslag
§ 2-3-4 b) Arealformål og hensynssoner i planforslaget- over 4 hensynssoner	8 100,00	8 375,00	275,00	3,40% per planforslag

Betalingssatser og gebyrer 2027

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 2-3-5 a) Planforslag der planens grunnareal er 10-20 dekar	6 750,00	6 980,00	230,00	3,41% per planforslag
§ 2-3-5 b) Planforslag der planens grunnareal er over 20 dekar	13 500,00	13 959,00	459,00	3,40% per planforslag
§ 2-3-6 a) Planforslag med maksimalt tillatt utbyggingsareal over 15.000 m ² BRA	6 870,00	7 104,00	234,00	3,41% per planforslag
§ 2-3-7 a) Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer	10 800,00	11 167,00	367,00	3,40% per vertikalnivå utover ett
§ 2-3-8 a) Planforslag i strid med kommuneplan eller øvrige regionale og statlige planforutsetninger / føringer	13 500,00	13 959,00	459,00	3,40% per planforslag
§ 2-3-9 a) Planforslag i sentrum	10 130,00	10 474,00	344,00	3,40% per planforslag
§ 2-4 a) Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Fullt gebyr	Fullt gebyr		per planforslag
§ 2-4 b) Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd	60 % av fullt gebyr	60 % av fullt gebyr		
§ 2-4 c) Tilleggsgebyr for møter ved søknad om endring av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd	6 750,00	6 980,00	230,00	3,41% per møte
§ 2-5 a) Hvis saken trekkes før oppstartsvarsel eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	Gebyr etter § 2-1-1	Gebyr etter § 2-1-1		per planinitiativ
§ 2-5 b) Etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag	Gebyr etter § 2-1	Gebyr etter § 2-1		per planoppstart
§ 2-5 c) Avslutning av sak etter at planforslaget er mottatt av kommunen	-	-		per planforslag -Gebyr etter § 2-1 +2/3 av gebyr etter § 2-3
§ 2-5 d) Gebyr ved avslag etter plan- og bygningsloven § 12-11	Fullt gebyr	Fullt gebyr		per planforslag
§ 2-6 a) Gebyr for medgått tid	1 350,00	1 396,00	46,00	3,41% per time

Byggesak

Kapittel 1. Alminnelige bestemmelser

§ 1-1. Formål og virkeområde

Forskriften gir bestemmelser om betaling av gebyr for kommunens saksbehandling etter lover og forskrifter for følgende gebyrtjenester:

- Forskriftens kapittel 2: Private planforslag etter plan- og bygningsloven
- Forskriftens kapittel 3: Bygge-, dele- og dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven
- Forskriftens kapittel 4: Seksjonering etter eierseksjonsloven
- Forskriftens kapittel 5: Oppmåling etter matrikkellova

§ 1-2. Betalingsbestemmelser

§ 1-2-1. Betalingsplikt og gebyrsatser

Alle som får utført tjenester etter denne forskriften skal betale gebyr. Gebyrsatsene kommer frem av kapittel 2 til kapittel 5. Gebyrene er beregnet i tråd med gebyrbestemmelser i respektive særlover/-forskrifter samt bestemmelsene i selvkostforskriften. Kommunestyret vedtar gebyrsatsene og fastsetter når de skal tre i kraft.

For enkelte tjenester vil statlige gebyrer, for eksempel tinglysingsgebyr eller dokumentavgift faktureres i tillegg til gebyrene etter denne forskriften.

§ 1-2-2. Faktureringstidspunkt, beregningstidspunkt og fakturamottaker

For private planforslag gjelder følgende regler for beregningstidspunkt og faktureringstidspunkt:

- Gebyr for arbeid med oppstart (§ 2-1.) faktureres som hovedregel etter avholdt oppstartsmøte. Kommunen kan fakturere for planinitiativ før oppstartsmøtet er avholdt (jf. § 2-5.). Dersom saken avsluttes før oppstartsmøtet, kan kommunen fakturere for planinitiativ når saken avsluttes.
- Gebyr for andre møter faktureres etter avholdt møte, så lenge ikke annet er avtalt (jf. §§ 2-1-1. og 2-3-2.).
- Tilleggsgebyr for mangelfulle plandokumenter faktureres når kommunen har sendt skriftlig tilbakemelding om mangler eller rettet plandokumentene (jf. § 2-2.).
- Gebyr for planprogram faktureres når planprogrammet er fastsatt etter pbl § 12-9 (jf. §2-3-3.).
- Øvrig gebyr faktureres samtidig med kommunens beslutning om offentlig ettersyn. Gjelder også for søknad om endring av reguleringsplaner (jf. § 2-4.).
- Gebyret beregnes med satser som gjelder på tidspunkt for henholdsvis innsendt planinitiativ, oppstartsmøte, når forslag til planprogram fastsettes, og når komplett innsendt planforslag/søknad om endring av plan er mottatt av kommunen.
- Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet planforslaget som forslagstiller, hvis ikke annet avtales i oppstartsmøtet.

For bygge- og delesak og eierseksjonering gjelder følgende regler:

- Gebyret faktureres når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken.
- Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet komplett søknad mottas av kommunen.
- Gebyrkrav rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, hjemmelshaver eller innsender, hvis ikke annet er avtalt.

For oppmåling etter matrikkellova gjelder følgende regler:

- Gebyr faktureres når kommunen har fullført oppmålingsforretning eller avsluttet saken.
- Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet fullstendig søknad/rekvisisjon er mottatt.
- I de tilfeller der rekvirenten selv ønsker å utsette tidspunktet for oppmåling, er det gebyrene på oppmålingstidspunktet som gjelder.
- Kommunen kan kreve gebyr innbetalt forskuddsvis, jf. matrikkelforskriften § 16 (5).
- Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet rekvisisjonen (hjemmelshaver/rettighetshaver), hvis ikke annen fakturamottaker er opplyst i rekvisisjonen.

§ 1-2-3. Betalingstidspunkt

Gebyrer, utgiftsdekninger mv. som er ilagt etter denne forskriften forfaller til betaling etter påkrav i tråd med faktura. Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, jf. forsinkelsesrenteloven og Forskrift om renter ved forsinket betaling. Dersom faktura ikke blir betalt etter purring, blir kravet sendt til innfordring, jf. inkassoforskriften.

Gebyret må betales og forfaller uansett om vedtaket i saken er påklaget.

§ 1-3. Sakkyndig bistand

Kommunen kan engasjere sakkyndig bistand under tilsyn. For slik bistand kan det kreves betaling tilsvarende de medgåtte utgifter. Dette kommer i tillegg til gebyret beregnet etter denne forskriften.

§ 1-4. Gebyrbortfall eller nedsettelse til ideelle organisasjoner som søker byggetillatelse

Ideelle organisasjoner kan få nedsettelse eller bortfall av byggesaksgebyr, jf. veiledende retningslinjer for innvilgelse av gebyrbortfall eller nedsettelse etter særskilt søknad når ideelle lag, foreninger osv. søker byggetillatelse, dispensasjon ol etter plan- og bygningsloven.

§ 1-5. Reduksjon av gebyr

Dersom gebyret klart overstiger selvkost i en enkelt sak, skal kommunen på eget initiativ redusere gebyret.

§ 1-6. Klageadgang

Det er ikke klageadgang på gebyrer som følger direkte av denne forskriften.

Gebysatsene

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 3-2. a) Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	652,00	673,00	21,00	3,22% Per sak
§ 3-2. b) Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	2 608,00	2 691,00	83,00	3,18% Per sak
§ 3-3. a) Registreringsgebyr	3 260,00	3 364,00	104,00	3,19% Per bruksenhet
§ 3-3. b) Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige	1 956,00	2 019,00	63,00	3,22% Per tiltak
§ 3-4. a) Gebyrreduksjon	1 304,00	1 346,00	42,00	3,22% Per søknad
§ 3-5. a) Mangelbrev	1 304,00	1 346,00	42,00	3,22% Per påfølgende brev
§ 3-6. a) Forhåndskonferanse	3 912,00	4 037,00	125,00	3,20% Per møte
§ 3-6. b) Andre møter	3 912,00	4 037,00	125,00	3,20% Per møte

§ 3-3. a) Registreringsgebyr

Inkl. FKB-gebyr

§ 3-3. b) Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige

inkl. FKB-gebyr

Uten krav til ansvarlig foretak

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 3-7-1. a) Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan.	8 315,00	8 581,00	266,00	3,20% Per tomt
§ 3-7-1. b) Fradeling i regulert område, men hvor tomtedeling ikke fremgår av vedtatt plan, ved uendret bruk eller at denne er bebygd	9 700,00	10 010,00	310,00	3,20% Per tomt

Betalingssatser og gebyrer 2027

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 3-7-1. c) Fradeling i uregulert område	11 090,00	11 445,00	355,00	3,20% Per tomt
§ 3-7-1. d) Fradeling av tilleggsparcell eller arealoverføring betales for hver eiendom som berøres av justeringen	9 700,00	10 010,00	310,00	3,20% Per eiendom
§ 3-7-1. e) Fradeling av eksisterende festetomt/punktfeste til egen tomt	8 315,00	8 581,00	266,00	3,20% Per eiendom
§ 3-7-2. a) Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	5 216,00	5 383,00	167,00	3,20% Per tiltak
§ 3-7-2. b) Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	3 912,00	4 037,00	125,00	3,20% Per tiltak
§ 3-7-2. c) Riving av tiltak uten krav om ansvarlig foretak	4 564,00	4 710,00	146,00	3,20% Per tiltak
§ 3-7-2. d) Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	3 912,00	4 037,00	125,00	3,20% Per søknad
§ 3-7-2. e) Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	5 216,00	5 383,00	167,00	3,20% Per tiltak
§ 3-7-2. f) Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	3 912,00	4 037,00	125,00	3,20% Per tiltak
§ 3-7-2. g) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4 e	3 912,00	4 037,00	125,00	3,20% Per tiltak

Ansvarsrett

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 3-8-1-1. a) Bolig/fritidsbolig med inntil to boenheter Bygningstype 111-124, 161-163	14 345,00	14 804,00	459,00	3,20% Per bygning
§ 3-8-1-1. b) Bygg med flere enn to boenheter Bygningstype 131-136, 161-163	26 000,00	26 832,00	832,00	3,20% Per bygning
§ 3-8-1-2. a) 5 – 10 boenheter Bygningstype 131-159	32 500,00	33 540,00	1 040,00	3,20% Per bygning
§ 3-8-1-2. b) 11 – 20 boenheter Bygningstype 131-159	33 800,00	34 882,00	1 082,00	3,20% Per bygning
§ 3-8-1-2. c) Over 20 boenheter	39 000,00	40 248,00	1 248,00	3,20% Per bygning
§ 3-8-1-3. a) Tilbygg, påbygg eller underbygg Bygningstype 111-183	7 824,00	8 074,00	250,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-1-4. a) Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig Bygningstype 181-183	7 824,00	8 074,00	250,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-1-5. a) Industri-/næringsbygg Bygningstype 211-249	32 602,00	33 645,00	1 043,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-1-5. b) Landbruksbygg Bygningstype 211-249	23 473,00	24 224,00	751,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-1-5. c) Kontor- og forretningsbygg Bygningstype 311-330	33 800,00	34 882,00	1 082,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-1-5. d) Øvrige næringsbygg og offentlige bygg Bygningstype 411-840	39 000,00	40 248,00	1 248,00	3,20% Per tiltak

Betalingssatser og gebyrer 2027

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 3-8-1-5. e) Tilbygg, påbygg eller underbygg Bygningstype 211-829	23 473,00	24 224,00	751,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-1-6. a) Røranlegg, ledningsanlegg mv.	19 500,00	20 124,00	624,00	3,20% Per søknad
§ 3-8-1-6. b) Tilleggsgebyr ved kontroll av rettigheter	0	0	0	0% Per søknad
§ 3-8-1-6. c) Avløpsanlegg, jf. forurensningsforskriften kapittel 12 og 13	6 520,00	6 729,00	209,00	3,21% Per søknad
§ 3-8-1-6. d) Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	13 000,00	13 416,00	416,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-1-6. e) Brygge, molo, kai ol.	6 520,00	6 729,00	209,00	3,21% Per tiltak
§ 3-8-1-6. f) Andre typer konstruksjoner og anlegg	6 520,00	6 729,00	209,00	3,21% Per tiltak
§ 3-8-2. a) Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	3 912,00	4 037,00	125,00	3,20% Per søknad
§ 3-8-3. a) Bruksendring av hel bygning	14 345,00	14 804,00	459,00	3,20% Per søknad
§ 3-8-3. b) Bruksendring av deler av bygning (mindre tiltak)	10 432,00	10 766,00	334,00	3,20% Per søknad
§ 3-8-3. c) Bruksendring uten byggetekniske endringer	7 822,00	8 072,00	250,00	3,20% Per søknad
§ 3-8-4. a) Riving av tiltak som krever avfallsplan	6 522,00	6 731,00	209,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-4. b) Riving av tiltak som ikke krever avfallsplan	3 912,00	4 037,00	125,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-5. a) Sanitærinstallasjoner, ventilasjons/slokke-/antenne/energiforsyningsanlegg, heis og lignende	5 216,00	5 383,00	167,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-5. b) Olje- og fettutskiller, jf. forurensningsforskriften kapittel 15 og 15 A	6 522,00	6 731,00	209,00	3,20% Per søknad
§ 3-8-5. c) Skorstein, trappeheis, slukbytter og hulltaking i brannskille	3 912,00	4 037,00	125,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-5. d) Endring i bygningers bærekonstruksjoner	4 564,00	4 710,00	146,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-5. e) Øvrige oppføringer, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	5 216,00	5 383,00	167,00	3,20% Per søknad
§ 3-8-6. a) Sammenføyning av bruksenheter i bolig mv.	5 216,00	5 383,00	167,00	3,20% Per søknad
§ 3-8-6. b) Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	10 432,00	10 766,00	334,00	3,20% Per ny bruksenhet
§ 3-8-7. a) Innhegning mot offentlig vei (eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	6 520,00	6 729,00	209,00	3,21% Per tiltak
§ 3-8-7. b) Skilt på fasade.	5 216,00	5 383,00	167,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-7. c) Andre skilt	5 216,00	5 383,00	167,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-8. a) Vesentlige terrenginngrep	15 649,00	16 150,00	501,00	3,20% Per søknad
§ 3-8-9. a) Anlegg av vei	15 649,00	16 150,00	501,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-9. b) Parkeringsplass	13 041,00	13 458,00	417,00	3,20% Per tiltak
§ 3-8-9. c) Landingsplass	19 561,00	20 187,00	626,00	3,20% Per tiltak

Diverse utgifter

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 3-9. a) Tiltak som omfatter verneverdig bygning/SEFRAK, tiltak i vernede områder eller andre tiltak som berører kulturminner	7 824,00	8 074,00	250,00	3,20% Per søknad

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse/igangsettingstillatelse

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 3-10. a) Midlertidig brukstillatelse	2 608,00	2 691,00	83,00	3,18% Per søknad
§ 3-10. b) Igangsettingstillatelse	3 912,00	4 037,00	125,00	3,20% Per tillatelse
§ 3-10. c) Ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	5 216,00	5 383,00	167,00	3,20% Per søknad

Dispensasjoner

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 3-11. a) Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan, arealbruk	11 737,00	12 113,00	376,00	3,20% Per forhold
§ 3-11. b) Søknad om dispensasjon byggegrense langs vassdrag	11 737,00	12 113,00	376,00	3,20% Per forhold
§ 3-11. c) Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggelinje, etasjetall, høyde i plan, veglovens bestemmelser mv.	10 432,00	10 766,00	334,00	3,20% Per forhold
§ 3-11. d) Søknad om dispensasjon fra andre forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt	10 432,00	10 766,00	334,00	3,20% Per forhold
§ 3-11. e) Søknad om dispensasjon for tiltak på eksisterende bygninger i LNF-områder i tråd med gjeldende retningslinjer	7 824,00	8 074,00	250,00	3,20% Per forhold
§ 3-11. f) Tilleggsgebyr for dispensasjoner som krever politisk behandling	5 216,00	5 383,00	167,00	3,20% Per søknad
§ 3-11. g) Tilleggsgebyr for ekstern høring	6 522,00	6 731,00	209,00	3,20% Per søknad

Andre vurderinger

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 3-12. a) Søknad om unntak fra tekniske krav (fravik fra TEK), pbl § 31-4	7 824,00	8 074,00	250,00	3,20% Per unntak
§ 3-12. b) Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6- 8	5 216,00	5 383,00	167,00	3,20% Per søknad
§ 3-12. c) Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis	5 216,00	5 383,00	167,00	3,20% Per forhold

Betalingssatser og gebyrer 2027

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %	Merknad
mv. i SAK, pbl § 23-3, jf. SAK kapittel 11					
§ 3-12. d) Tillatelse til tilknytning til eksisterende private vann- og avløpsanlegg	6 624,00	6 836,00	212,00	3,20%	Per søknad

Revidert søknad

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %	Merknad
§ 3-13. a) Søknadspiktig endring av tiltak	2/3 av fullt gebyr	2/3 av fullt gebyr			Per søknad

Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %	Merknad
§ 3-14. a) Sak som trekkes før vurdering	Grunngebyr	Grunngebyr			Per sak
§ 3-14. b) Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver	Grunngebyr + mangelbrev	Grunngebyr + mangelbrev			Per sak
§ 3-14. c) Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Grunng. + mangelb. + 50% saksb	Grunng. + mangelb. + 50% saksb			Per sak
§ 3-14. d) Sak som kommunen avslår	Fullt gebyr	Fullt gebyr			Per sak

§ 3-14. c) Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak

Grunngebyr + evt. mangelbrev + 50 % av saks-behandlings-gebyr

Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %	Merknad
§ 3-15. a) Gebyr for medgått tid i bygge- og delesaker	1 304,00	1 346,00	42,00	3,22%	Per time

Oppmåling

Oppmålingsforretning

Kapittelet omhandler gebyrer for oppmålingsforretninger og saksbehandling etter matrikkellova.

§ 5-1. Tinglysningsgebyr og dokumentavgift

I tillegg til gebyr for oppmålingsforretning krever kommunen dekket nødvendige tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift.

§ 5-2. Tidsfrister om vinteren

Den generelle behandlingsfristen på 16 uker for saker etter matrikkelforskriftens § 18 tredje ledd gjelder ikke i perioder bestemt i forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning, Midtre Gauldal kommune.

§ 5-3 Avbrutt forretning

§ 5-4 Oppmålingsforretninger etter matrikkellova med forskrift

Samlet gebyr er todelt og består av både saksbehandlingsgebyr og gebyr ved oppmåling i marka. Dersom saken ikke krever oppmåling i marka, påløper kun saksbehandlingsgebyr.

§ 5-4-1 Gebyr for saksbehandling

Gebyret dekker kommunens saksbehandling (forarbeid og etterarbeid) i forbindelse med oppmålingsforretningen, samt registrering i matrikkelen.

§ 5-4-2 Gebyr ved oppmåling i marka.

Når kommunen må ut og måle i marka, påløper oppmøtegebyr og gebyr pr grensepunkt, i tillegg til gebyr for saksbehandling. Oppmøtegebyr skal dekke kommunens kostnader med oppmøte og reisetid. Hvis kommunen på eget initiativ velger å gjennomføre oppmålingen ved flere oppmøter i marka, belastes ikke rekvirent for flere oppmøtegebyr. Gebyret pr grensepunkt skal dekke tiden det tar å gjennomføre oppmålingsarbeidet. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.

§ 5-5 Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter matrikkellova som ikke faller inn under andre bestemmelser i denne forskriften, faktureres etter medgått tid.

Oppmålingsforretning

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 5-3 a) Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket eller må avvises før oppmåling i marka er gjennomført.	Gebyr etter § 5-4-1	Gebyr etter § 5-4-1		Per rekvisisjon
§ 5-3 b) Gebyr der saken avsluttes etter at oppmålingsforretningen er gjennomført	2/3 av totalt gebyr	2/3 av totalt gebyr		Per rekvisisjon
§ 5-4-1 a) Oppretting av grunneiendom, festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn. Gjelder også midlertidig utsatt forretning (MUF)	11 095,00	11 472,00	377,00	3,40% første eiendom
§ 5-4-1 b) - Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter	4 160,00	4 301,00	141,00	3,39% per påfølgende eiendom
§ 5-4-1 c) Oppretting av uteareal på eierseksjon, inntil to tilleggsarealer	11 095,00	11 472,00	377,00	3,40% per eierseksjon
§ 5-4-1 d) Tillegg for flere tilleggsarealer utover to	4 160,00	4 301,00	141,00	3,39% per tilleggsareal
§ 5-4-1 e) Registrering av anleggseiendom	20 803,00	21 510,00	707,00	3,40% per eiendom
§ 5-4-1 f) Grensejustering	11 095,00	11 472,00	377,00	3,40% per rekvisisjon
§ 5-4-1 f) Punktfeste	11 095,00	11 472,00	377,00	3,40% per punktfeste
§ 5-4-1 g) Arealoverføring	27 738,00	28 681,00	943,00	3,40% per rekvisisjon
§ 5-4-1 h) Arealoverføring til offentlig vei og jernbane	29 124,00	30 114,00	990,00	3,40% per rekvisisjon

Betalingssatser og gebyrer 2027

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 5-4-1 i) Grensepåvisning/nymerking av tidligere koordinatfestede grenser	6 934,00	7 170,00	236,00	3,40% per rekvisisjon
§ 5-4-1 j) Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, men som har synlige/kjente grensemerker i terrenget	5 547,00	5 736,00	189,00	3,41% per rekvisisjon
§ 5-4-1 k) Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, og som ikke har synlige grensemerker i terrenget	5 360,00	5 542,00	182,00	3,40% per rekvisisjon
§ 5-4-1 l) Sammenslåing av eiendommer	0	0	0	0% per søknad
§ 5-4-2 a) Gebyr ved oppmåling i marka- oppmøtegebyr	6 934,00	7 170,00	236,00	3,40% per oppmøte
§ 5-4-2 b) Gebyr ved oppmåling i marka- grensepunkt som merkes og /eller måles i marka	1 387,00	1 434,00	47,00	3,39% per grensepunkt
§ 5-5 a) Arbeid med referanse til stedfestingsavtale om eksisterende grense eller stedbunden rettighet, jf. matrikkelforskriften § 44	8 321,00	8 604,00	283,00	3,40% per time
§ 5-5 b) Utstedelse av matrikkelbrev inntil 10 sider	175,00	181,00	6,00	3,43% per matrikkelbrev
§ 5-5 c) Utstedelse av matrikkelbrev over 10 sider	350,00	362,00	12,00	3,43% per matrikkelbrev
§ 5-5 d) Gebyr for medgått tid	1 387,00	1 434,00	47,00	3,39% per påbegynte time

Utslipp

Kapittel 1. Generelle bestemmelser

§ 1-1. Forskriftens formål

Forskriften gir kommunen hjemmel til å dekke kostnadene ved saksbehandling, tilsyn og kontroll som kommunen har som forurensningsmyndighet etter forurensningsloven, forurensningsforskriften og forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger.

§ 1-2. Forskriftens virkeområde

Forskriften omfatter forhold der kommunen er myndighetsutøver etter bestemmelser gitt i forurensningsforskriftens kapitler 2, 12, 13, 15 og 15A og i forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger.

Forskriften omfatter gebyr for saksbehandling, tilsyn og kontroll med:

1. Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid (forurensningsforskriften § 2-12)
2. Utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende (forurensningsforskriften § 11-4, jf. § 12-4)
3. Utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser (forurensningsforskriften § 11-4, jf. § 13-4)
4. Utslipp/påslipp av oljeholdig vann (forurensningsforskriften § 11-4, jf. § 15-4)
5. Påslipp av fettholdig vann (forurensningsforskriften § 11-4, jf. § 15A-4)
6. Forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger (forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger, § 11).

§ 1-3. Hva gebyrene dekker

Gebyr etter denne forskriften skal dekke kommunens kostnader med saksbehandling og kontroll og tilsyn på de områdene forskriften omfatter, herunder løpende dokument- og systemkontroll og stedlige tilsyn etter vurdering av behov.

Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader ved saksbehandling eller tilsyns- og kontrollordninger og beregnes etter selvkostprinsippet. Gebyrsatser etter denne forskriften inngår i gebyrregulativet og vedtas årlig av kommunestyret.

§ 1-4. Gebyrplikt

Gebyr for kontrolltiltak kan fastsettes som årlige gebyrer, selv om kontrolltiltak for det enkelte anlegg eller tiltak gjennomføres sjeldnere enn hvert år.

Gebyrplikt for årlige gebyrer inntreffer fra og med den betalingstermin brukstillatelse/ferdigattest til anlegget er gitt.

Gebyrplikt for årlige gebyrer opphører når kommunen mottar skriftlig dokumentasjon fra godkjent rørlegger på frakobling av vannforsyning eller når kommunen mottar melding om frakobling av slamavskillere ved tilkobling til kommunalt avløpsnett.

§ 1-5. Innkreving

Den som får utført tjenester etter denne forskrift skal betale gebyr. Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet komplett søknad mottas av kommunen. Det skal betales fullt saksbehandlingsgebyr også ved avslag på søknad. Gebyrene er tvangsgrunnlag for utlegg jf. forurensningsloven § 52 og tvangsfullbyrdsloven § 7-2 bokstav e.

§ 1-6. Reduksjon av gebyr

Dersom gebyr klart overstiger selvkost i en enkelt sak, skal kommunen på eget initiativ fatte et enkeltvedtak om redusert gebyr.

§ 1-7. Klage

Gebyrsatser fastsatt av kommunestyret inngår i gebyrregulativet og kan ikke påklages. Om det fattes enkeltvedtak med hjemmel i denne forskrift, jf. § 1-6 eller § 1-9, kan dette påklages etter reglene i forvaltningsloven. Gebyret må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

§ 1-8. Mangelfulle søknader

Dersom søknaden som kommunen mottar er mangelfull, beregnes det et tilleggsgebyr per mangelbrev. Tiden det blir beregnet gebyr for dekker merarbeidet kommunen har med å skaffe de nødvendige opplysningene, opplyse tiltakshaver om mangler og lignende arbeid. Gebyret gjelder alle påfølgende kapitler i denne forskriften.

§ 1-9. Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter forurensningsforskriftens kapittel 2, 12, 13, 15 og 15A og forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger som ikke faller inn under bestemmelser i forskriftens kapittel 2 til 7, faktureres etter medgått tid.. I spesielle saker/atypiske saker kan kommunen på forhånd bestemme at saken skal faktureres etter medgått tid.

Kapittel 2. Gebyr for saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider

§ 2-1. Virkeområde

Kapittelet gjelder gebyr for kommunens saksbehandling og kontroll i forbindelse med opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider, jf. kapittel 2 i forurensningsforskriften.

§ 2-2. Gebyr for saksbehandling og kontroll

Det skal betales engangsgebyr for saksbehandling og for kontroll ved søknad om godkjenning av tiltaksplan. Gebyrene dekker kommunens saksbehandling samt kommunens kontroll- og oppfølgingsoppgaver i etterkant. Saksbehandlingsgebyret er likt og faktureres per tiltaksplan. Kontrollgebyret kan differensieres i intervaller etter tiltakets samlede areal. For tiltak i særlig sårbare områder beregnes gebyret etter det høyeste intervallet. Gebyret belastes tiltakshaver.

Kapittel 3. Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av sanitært avløpsvann

§ 3-1. Virkeområde

Kapittelet gjelder gebyr for kommunens saksbehandling og kontroll av utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, jf. kapittel 12 i forurensningsforskriften.

§ 3-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad

Det skal betales et gebyr for saksbehandling ved:

1. Søknad om utslippstillatelse inntil 15 pe.
2. Søknad om utslippstillatelse fra 15 og inntil 50 pe.
3. Søknad om endring av tidligere gitt tillatelse som er gitt i løpet av de siste fem årene.
4. Søknad om endring av tidligere gitt tillatelse som er eldre enn fem år (se punkt 1 og 2).

Gebyret belastes tiltakshaver.

§ 3-3. Årsgebyr for kontroll/tilsyn av anlegg med utslipp

Det skal betales et årlig gebyr for kontroll og tilsyn.

Gebyret beregnes per anlegg.

Årsgebyret belastes eier av avløpsanlegg.

Kapittel 4. Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser

§ 4-1. Virkeområde

Kapittelet gjelder gebyr for kommunens saksbehandling, tilsyn og kontroll av utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser, jf. kapittel 13 i forurensningsforskriften.

§ 4-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad

Det skal betales et engangsgebyr for saksbehandling ved:

1. Søknad om utslippstillatelse fra 50 pe.
2. Søknad om endring av tidligere gitt tillatelse som er gitt i løpet av de siste fem årene.
3. Søknad om endring av tidligere gitt tillatelse som er eldre enn fem år.

Gebyret belastes tiltakshaver.

§ 4-3. Årsgebyr for kontroll/tilsyn av anlegg med utslipp Det skal betales et årlig gebyr for kontroll og tilsyn av avløpsanlegg.

Gebyret beregnes per anlegg.

Årsgebyret belastes eier av avløpsanlegg.

Kapittel 5. Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann

§ 5-1. Virkeområde

Kapittelet gjelder gebyrer for kommunens saksbehandling og kontroll/tilsyn med utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann fra: a. bensinstasjoner, b. vaskehaller for kjøretøy, c. motorverksteder, d. bussterminaler, e. verksteder og klargjøringsentraler for kjøretøy, anleggsmaskiner og skinnegående materiell, og f. anlegg for understellsbehandling som enten har vaskeplass, smørehall, servicehall eller lignende, jf. kapittel 15 i forurensningsforskriften.

§ 5-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad

Det skal betales et gebyr for saksbehandling ved

1. Søknad om tillatelse til utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann.
2. Søknad om endring av tidligere gitt tillatelse som er gitt i løpet av de siste fem årene.
3. Søknad om endring av tidligere gitt tillatelse som er eldre enn fem år.

Gebyret belastes tiltakshaver.

§ 5-3. Årsgebyr for kontroll/tilsyn

Det skal betales et årlig gebyr for kontroll og tilsyn av anlegg ol. som nevnt i § 5-1.

Gebyret beregnes per anlegg.

Årsgebyret belastes eier av anlegg

Kapittel 6. Gebyr for saksbehandling og kontroll av fettholdig avløpsvann

§ 6-1. Virkeområde

Kapittelet gjelder gebyrer for kommunens saksbehandling av og kontroll/tilsyn med påslipp av fettholdig avløpsvann fra virksomhet, jf. kapittel 15A i forurensningsforskriften.

§ 6-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad

Det skal betales et gebyr for saksbehandling ved:

1. Søknad om tillatelse til påslipp av fettholdig avløpsvann fra virksomhet.
2. Søknad om endring av tidligere gitt tillatelse som er gitt i løpet av de siste fem årene.
3. Søknad om endring av tidligere gitt tillatelse som er eldre enn fem år.

Gebyret belastes tiltakshaver.

§ 6-3. Årsgebyr for kontroll/tilsyn

Det skal betales et årlig gebyr for kontroll og tilsyn av fettutskillere.

Gebyret beregnes per fettutskiller.

Årsgebyret for kontroll og tilsyn belastes eier av fettutskiller.

Plikten for årlig gebyr opphører når kommunen har mottatt dokumentasjon om at fettutskiller er tatt ut av drift.

Kapittel 7. Gebyr for tilsyn med forbud mot fyring med mineralolje

§ 7-1. Virkeområde

Kapittelet gjelder gebyr for kommunens tilsyn med forbudet mot fyring med mineralolje etter forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger.

§ 7-2. Engangsgebyr for tilsyn

Det skal betales et engangsgebyr ved tilsyn.
Gebyret belastes eier.

Gebyrsatsene

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kontrollgebyr.	21 797,00	22 538,00	741,00	3,40% Per kontroll.
Saksbehandlingsgebyr.	12 110,00	12 522,00	412,00	3,40% Per tiltaksplan.

Mangelfull søknad

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr per mangelbrev.	3 633,00	1 252,00	-2 381,00	-65,54% Per mangelbrev

Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Gebyr for medgått tid.	1 211,00	1 252,00	41,00	3,39% Per time.

Gebyr for medgått tid.

Gebyrpliktig arbeid etter forurensningsforskriften kapittel 2, 12, 13, 15 og 15 A og forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger som ikke faller inn under andre bestemmelser i denne forskriften, faktureres etter medgått tid. I spesielle saker/atypiske saker kan kommunen på forhånd bestemme at saken faktureres etter medgått tid.

Utslipp av sanitært avløpsvann

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Søknad om endring av tidligere gitt tillatelse som er eldre enn fem år, se punkt a og b.	0,00	0,00	0,00	0,00%
Søknad om utslippstillatelse fra 15 og inntil 50 pe.	20 586,00	11 848,00	-8 738,00	-42,45% Per søknad.
Søknad om endring av tidligere gitt tillatelse som er gitt i løpet av de siste fem årene.	14 418,00	5 470,00	-8 948,00	-62,06% Per søknad
Søknad om utslippstillatelse inntil 15 pe.	15 742,00	6 839,00	-8 903,00	-56,56% Per søknad.
Årsgebyr for kontroll/tilsyn av anlegg med utslipp inntil 49 pe.	554,00	573,00	19,00	3,43% Per anlegg.

Utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Søknad om endring av tidligere gitt tillatelse som er eldre enn fem år.	36 329,00	28 126,00	-8 203,00	-22,58% Per søknad.
Søknad om endring av tidligere gitt tillatelse som er gitt i løpet av de siste fem årene.	25 430,00	16 856,00	-8 574,00	-33,72% Per søknad.
Søknad om utslippstillatelse over 50 pe.	36 329,00	28 126,00	-8 203,00	-22,58% Per søknad.
Årlig kontrollgebyr for anlegg fra 50 pe.	1 449,00	1 498,00	49,00	3,38% Per anlegg.

Utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Søknad om endring av tidligere gitt tillatelse som er gitt i løpet av de siste fem årene.	10 175,00	1 083,00	-9 092,00	-89,36% Per søknad.
Søknad om utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann.	14 594,00	5 652,00	-8 942,00	-61,27% Per søknad.
Kontrollgebyr.	0,00	0,00	0,00	0,00% Per anlegg
Søknad om endring av tidligere gitt tillatelse som er eldre enn fem år.	14 594,00	5 652,00	-8 942,00	-61,27% Per søknad.

Fettholdig avløpsvann

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Søknad om endring av tidligere gitt tillatelse som er eldre enn fem år.	14 531,00	5 587,00	-8 944,00	-61,55% Per søknad.
Søknad om endring av tillatelse til påslipp av fettholdig avløpsvann fra virksomhet.	10 160,00	1 067,00	-9 093,00	-89,50% Per søknad.
Kontrollgebyr.	0,00	0,00	0,00	0,00% Per fettavskillere.
Søknad om tillatelse til påslipp av fettholdig avløpsvann fra virksomhet.	14 531,00	5 587,00	-8 944,00	-61,55% Per søknad.

Tilsyn med forbud mot fying med mineralolje

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tilsynsgebyr	9 082,00	9 391,00	309,00	3,40% Per tilsyn.

Vann

Årsgebyr for vannforsyning er todelt:

- **Abonnementsgebyr:**
Et fast årlig gebyr for kommunens vanntjenester.
- **Forbruksgebyr:**
Fastsettes etter faktisk målt vannforbruk.
For eiendom hvor vannmåler ikke er installert beregnes det et stipulert forbruk lik eiendommens

bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m³/m². For fritidsbolig skal faktoren være 0,6 m³/m². Bruksareal beregnes etter NS-3940.

Differensiert abonnementsgebyr:

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

1. Boligeiendom: per boenhet.
2. Fritidseiendom: per boenhet.
3. Nærings- og kombinasjonseiendom: etter fastsatte kategorier som gjenspeiler vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom.
4. Bygning hvor kommunen har tillatt at flere eiendommer kan dele vannmåler: per bruksenhet.

Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag:

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon. Årsgebyret reduseres med 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

Forbruksgebyr

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Enhetspris kr/m ³	28,32	28,32	0,00	0,00%

Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Gebyr dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00% Pr.gang, pr. eiendom

Tilknytningsgebyr

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tilknytningsgebyr bolig og fritidsbolig	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00% Pr.boenhet
Tilknytningsgebyr næringseiendom	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00% Pr. bruksenhet

Årlig abonnementsgebyr bolig og fritidsbolig

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Boligeiendom	4 199,00	4 199,00	0,00	0,00% Pr. boenhet
Fritidseiendom	4 199,00	4 199,00	0,00	0,00% Pr. boenhet

Årlig abonnementsgebyr nærings-, kombinasjons- og landbrukseiendom

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Bygning der flere eiendommer deler vannmåler	4 199,00	4 199,00	0,00	0,00% Pr. bruksenhet
Kategori 1 (0-300m³)	4 199,00	4 199,00	0,00	0,00% 1 fastledd
Kategori 2 (301-1000m³)	12 597,00	12 597,00	0,00	0,00% 3 fastledd
Kategori 3 (1001-3000m³)	25 194,00	25 194,00	0,00	0,00% 6 fastledd
Kategori 4 (3001-6000m³)	50 388,00	50 388,00	0,00	0,00% 12 fastledd
Kategori 5 (6.001-20.000m³)	100 776,00	100 776,00	0,00	0,00% 24 fastledd
Kategori 6 (20.001-50.000m³)	209 950,00	209 950,00	0,00	0,00% 50 fastledd
Kategori 7 (50.001-150.000m³)	419 900,00	419 900,00	0,00	0,00% 100 fastledd
Kategori 8 (150.001-500.000m³)	629 850,00	629 850,00	0,00	0,00% 150 fastledd
Kategori 9 (500.001-1.000.000m³)	1 259 700,00	1 259 700,00	0,00	0,00% 300 fastledd

Årlig vannmålerleie (kommunal måler)

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Private abonnenter	530,00	530,00	0,00	0,00%
b) Næring med måler mindre enn 50 mm	663,00	663,00	0,00	0,00%
c) Næring med måler 51 – 150 mm	1 126,00	1 126,00	0,00	0,00%
d) Næring med måler større enn 150 mm	2 276,00	2 276,00	0,00	0,00%
e) Gebyr ved avinstallering av vannmåler (innen tre år)	2 368,00	2 368,00	0,00	0,00%
f) Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00% Pr.gang, pr. vannmåler

f) Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen.

Eksempler på gebyrutregning:

Stipulert forbruk – Fritidseiendom (90 m² BRA x 0,6 m³/m² = 54 m³):

$$4.199 \text{ kr} + (54 \text{ m}^3 \times 28,32 \text{ kr/m}^3) = 5.728,28 \text{ kr}$$

Stipulert forbruk – Boligeiendom (180 m² BRA x 1,2 m³/m² = 216 m³):

$$4.199 \text{ kr} + (216 \text{ m}^3 \times 28,32 \text{ kr/m}^3) = 10.316,12 \text{ kr}$$

Målt forbruk - Boligeiendom - Målt forbruk (120 m³):

$$4.199 \text{ kr} + (120 \text{ m}^3 \times 28,32 \text{ kr/m}^3) + 530 \text{ kr} = 8.127,40 \text{ kr}$$

Målt forbruk - Nærings- og kombinasjonseiendom (4.500 m³):

$$(4.199 \text{ kr} \times 12) + (4.500 \text{ m}^3 \times 28,32 \text{ kr/m}^3) + 1126 \text{ kr} = 178.954,00 \text{ kr}$$

Avløp

Årsgebyr for vannforsyning er todelt:

- **Abonnementsgebyr:**
Et fast årlig gebyr for kommunens avløpstjenester.
- **Forbruksgebyr:**
Fastsettes etter faktisk målt vannforbruk.
For eiendom hvor vannmåler ikke er installert beregnes det et stipulert forbruk lik eiendommens bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m³/m². For fritidsbolig skal faktoren være 0,6 m³/m². Bruksareal beregnes etter NS-3940. Avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

Differensiert abonnementsgebyr:

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

1. Boligeiendom: per boenhet.
2. Fritidseiendom: per boenhet.
3. Nærings- og kombinasjonseiendom: etter fastsatte kategorier som gjenspeiler vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom.
4. Bygning hvor kommunen har tillatt at flere eiendommer kan dele vannmåler: per bruksenhet.

Forbruksgebyr

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Enhetspris kr/m³	33,11	34,42	1,31	3,96%

Tilknytningsgebyr

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tilknytningsgebyr bolig og fritidsbolig	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00% Pr. boenhet
Tilknytningsgebyr næringseiendom	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00% Pr. bruksenhet

Årlig abonnementsgebyr bolig og fritidsbolig

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Boligeiendom	3 179,00	4 449,00	1 270,00	39,95% Pr. boenhet
Fritidseiendom	3 179,00	4 449,00	1 270,00	39,95% Pr. boenhet

Årlig abonnementsgebyr nærings-, kombinasjons- og landbrukseiendom

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Bygning der flere eiendommer deler vannmåler	3 179,00	4 449,00	1 270,00	39,95% Pr. bruksenhet
Kategori 1 (0-300m³)	3 179,00	4 449,00	1 270,00	39,95% 1 fastledd
Kategori 2 (301-1000m³)	9 537,00	13 347,00	3 810,00	39,95% 3 fastledd
Kategori 3 (1001-3000m³)	19 074,00	26 694,00	7 620,00	39,95% 6 fastledd
Kategori 4 (3001-6000m³)	38 148,00	53 388,00	15 240,00	39,95% 12 fastledd
Kategori 5 (6.001-20.000m³)	76 296,00	106 776,00	30 480,00	39,95% 24 fastledd
Kategori 6 (20.001-50.000m³)	158 950,00	222 450,00	63 500,00	39,95% 50 fastledd
Kategori 7 (50.001-150.000m³)	317 900,00	444 900,00	127 000,00	39,95% 100 fastledd
Kategori 8 (150.001-500.000m³)	476 850,00	667 350,00	190 500,00	39,95% 150 fastledd
Kategori 9 (500.001-1.000.000m³)	953 700,00	1 334 700,00	381 000,00	39,95% 300 fastledd

Eksempler på gebyrutregning

Stipulert forbruk – Fritidseiendom (90 m² BRA x 0,6 m³/m² = 54 m³):

Avløp: 4.449 kr + (54 m³ x 34,42 kr/m³) = 6.307,68 kr

Stipulert forbruk – Boligeiendom (180 m² BRA x 1,2 m³/m² = 216 m³):

Avløp: 4.449 kr + (216 m³ x 34,42 kr/m³) = 11.883,72 kr

Målt forbruk - Boligeiendom - Målt forbruk (120 m³):

Avløp: 4.449 kr + (120 m³ x 34,42 kr/m³) = 8.579,40 kr

Målt forbruk - Nærings- og kombinasjonseiendom (4.500 m³):

Avløp: (4.449 kr x 12) + (4.500 m³ x 34,42 kr/m³) = 208.278,00 kr

Slam

Slamgebyr

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Oppmøtepris pr. anlegg	1 143,00	1 322,50	179,50	15,70% Inkl. mva.
Tømming og behandling fra minirensanlegg - pr.m3	545,10	638,75	93,65	17,18% Inkl. mva.
Tømming og behandling fra slamskiller - pr.m3	619,90	716,25	96,35	15,54% Inkl. mva.
Tømming og behandling fra tett tank - pr- m3	545,10	638,75	93,65	17,18% Inkl. mva.

Eierseksjonering

Eierseksjonering

Kapitlet omhandler gebyrer for seksjoneringssaker etter eierseksjonsloven. Gebyrets størrelse er det samme for seksjoneringsvedtak som for avslag.

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet. Ved tilleggsareal i grunn tilkommer gebyr for oppmålingsforretning se kapittel 5.

§ 4-1. Grunngebyr

Kommunen fakturerer grunngebyr for alle saker, med mindre denne forskriften angir noe annet. Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets art, kompleksitet, størrelse m.m. Dette er for eksempel mottak av søknad, innregistrering, journalføring, fordeling av sak og arkivering.

§ 4-2. Registreringsgebyr

For søknader etter eierseksjonsloven skal det betales registreringsgebyr som skal dekke kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres i matrikkelen. Arbeid i matrikkelen øker proporsjonalt med antall seksjoner og det skal betales et registreringsgebyr per seksjon.

§ 4-3. Mangelfull søknad

Dersom søknad ikke følger kravene i eierseksjonsloven § 11 og kommunen må sende mangelbrev, påløper et tilleggsgebyr.

§ 4-4. Oppretting av eierseksjoner.

§ 4-5. Reseksjonering.

§ 4-6. Anleggseiendom.

§ 4-7. Sletting/oppheving av seksjonert sameie.

§ 4-8. Tilleggsgebyr

Gebyr kommer i tillegg til behandlingsgebyret.

§ 4-9. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag.

§ 4-10. Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter eierseksjonsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid. Timeprisen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon.

I spesielle/atypiske saker kan kommunen bestemme at gebyret skal fastsettes etter medgått tid.

Eierseksjonering

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 4-1 b) Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	2 600,00	2 683,00	83,00	3,19% Per sak
§ 4-10 a) Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	1 300,00	1 342,00	42,00	3,23% Per time

Betalingssatser og gebyrer 2027

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 4-2 a) Registreringsgebyr	545,00	562,00	17,00	3,12% Per seksjon
§ 4-3 a) Mangelfull søknad	4 350,00	4 489,00	139,00	3,20% Per brev
§ 4-4 a) For én til tre seksjoner	11 960,00	12 343,00	383,00	3,20% Per søknad
§ 4-4 b) Fra fire til åtte seksjoner	15 225,00	15 712,00	487,00	3,20% Per søknad
§ 4-4 c) Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	1 090,00	1 125,00	35,00	3,21% Per seksjon
§ 4-5 a) Fra én til tre seksjoner	10 525,00	10 862,00	337,00	3,20% Per søknad
§ 4-5 b) For fire til åtte seksjoner	13 400,00	13 829,00	429,00	3,20% Per søknad
§ 4-5 c) Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	955,00	986,00	31,00	3,25% Per seksjon
§ 4-6 a) For én til tre seksjoner	10 525,00	10 862,00	337,00	3,20% Per søknad
§ 4-6 b) For fire til åtte seksjoner	13 400,00	13 829,00	429,00	3,20% Per søknad
§ 4-6 c) Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	955,00	986,00	31,00	3,25% Per seksjon
§ 4-7 a) Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	10 525,00	10 862,00	337,00	3,20% Per søknad
§ 4-7 b) Tilleggsgebyr for sletting av uteareal	1 915,00	1 976,00	61,00	3,19% Per søknad
§ 4-8 a) Gebyr for befaring	3 830,00	3 953,00	123,00	3,21% Per befaring
§ 4-8 b) Tilleggsgebyr for retting av plantegning	2 870,00	2 962,00	92,00	3,21% Etter medgått tid
§ 4-9 a) Sak som trekkes før vurdering	Grunngebyr	Grunngebyr		Per sak
§ 4-9 b) Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver	Grunngebyr + mangelbrev	Grunngebyr + mangelbrev		Per sak
§ 4-9 c) Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Grunng. + mangelb. + 50% saksb	Grunng. + mangelb. + 50% saksb		Per sak
§ 4-9 d) Sak som kommunen avslår	Fullt gebyr	Fullt gebyr		Per sak

§ 4-9 c) Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak

Grunngebyr + evt. mangelbrev + 50 % av saksbehandlings-gebyr

Satser for megleropplysninger

Alle priser er inkl. mva.

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Administrative Grenser fra Matrikkelen	183,00	190,00	7,00	3,83%
Atkomst til eiendommen	155,00	161,00	6,00	3,87%
Bygningsdata fra Matrikkelen	204,00	212,00	8,00	3,92%
Eiendomsinformasjon fra Matrikkelen	204,00	212,00	8,00	3,92%
Eiendomsmeglerpakke	2 924,00	3 035,00	111,00	3,80%
Eiendomsmeglerpakke ubebygd tomt	527,00	547,00	20,00	3,80%
Gatekart	204,00	212,00	8,00	3,92%
Godkjente bygningstegninger	731,00	759,00	28,00	3,83%

Betalingssatser og gebyrer 2027

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Grunnkart	204,00	212,00	8,00	3,92%
Kommunale avgifter og gebyr	204,00	212,00	8,00	3,92%
Ledningskart	204,00	212,00	8,00	3,92%
Legalpant	204,00	212,00	8,00	3,92%
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	204,00	212,00	8,00	3,92%
Målebrevskopi	204,00	212,00	8,00	3,92%
Reguleringsforhold	406,00	422,00	16,00	3,94%
Seksjoneringstillatelse	155,00	161,00	6,00	3,87%
Tilknytning til offentlig vann og kloakk	204,00	212,00	8,00	3,92%
Vannmåler	155,00	161,00	6,00	3,87%

Eiendomsmeglerpakke

Meglerpakken inneholder: Godkj. bygn.tegninger, grunnkart, eiendomsinfo. matrikkelen, ledn.kart, målebrev, brukstillatelser/ferdigatt., regul.forhold, off. vann/kloakk, vannmåler, komm. avg. og legalpant.

Tekniske tjenester

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kjøreutgifter	7,00	7,00	0,00	0,00% Nytt fra 2026
Steaming	1 900,00	2 040,00	140,00	7,37% Endring grunnet økte lønns- og drivstoffkostnader.

Steaming

Inkluderer mannskap og utstyr. Arbeidstid regnes fra utreise til innkomst. Tjenesten er kun tilgjengelig når kommunen har kapasitet.