

Til:

postmottak@mgk.no

Trondheim, 17.09.2026

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE

Igangsetting av privat reguleringsplanarbeid for: STØREN betong AS.

Det anmodes herved om oppstartsmøte i forbindelse med igangsetting av privat regulering for:

STØREN betong AS

Skjemaet inneholder følgende informasjon:

1. Ansvarlige parter
2. Innledende informasjon om planforslaget
3. Planforutsetninger
4. Viktige utredningsbehov / tema som må belyses
5. Krav til planforslaget
6. Medvirkning
7. Framdrift / videre prosess
8. Konklusjon og endringer i forhold til innsendt skjema (fylles ut på møte)

Vedlegg til anmodningen:

- Oversiktskart over området med planområdet følger som eget vedlegg
- Situasjonsskart som viser berørte grunneiendommer og gjeldende atkomst
- NOTAT: Beskrivelse av planområdet
- Geoteknisk vurderingsrapport områdestabilitet
- NOTAT Flomsikring

Med vennlig hilsen

May Eli Vatn Kristiansen

Norconsult.

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres og skal danne grunnlag for en god planprosess. Kommunen vil kunne gi svar på en del spørsmål på møtet forutsatt at kommunen på forhånd har fått nøkkelinformasjon om tiltaket som er tenkt gjennomført. Dette skjema skal fylles ut og anses å være et referat som godkjennes av begge parter etter endt møte, med underskrift.

1. Ansvarlige parter	
FAGKYNDIG/FORSLAGSTILLER	
Organisasjonsnummer	
Firma	Norconsult Norge AS,
Adresse	Klæbuveien 127 B, NO-7031 Trondheim
E-post	Leif.Conradi.Skorem@norconsult.com May.Eli.Vatn.Kristiansen@norconsult.com
Telefonnummer	+4797079858 / +4748274041
Kontaktperson for prosjektet	Leif Conradi Skorem/May Eli Vatn Kristiansen
TILTAKSHAVER	
Organisasjonsnummer	
Firma	Støren Betong AS
Adresse	Prestteigen 7, STØREN
E-post	rune@storenbetong.no
Telefonnummer	950 37 200
Kontaktperson for prosjektet	Rune Folgerø

2. Innledende informasjon om planforslaget	
EIENDOMSOPPLYSNINGER	
Gnr/bnr	gnr/bnr. 45/281 og 45/354
Adresse	Prestteigen 7, Støren
Hjemmelshaver	Rune Folgerø
FORSLAG TIL PLANNAVN	Støren Betong
INTENSJONEN MED PLANFORSLAGET	
- Hovedpunktene i forslaget: regulere området i samsvar med dagens bruk - Hva antas å utløse planbehovet: området er uregulert - Antatt plantype	

- Viktigste reguleringsformål: Nærings- og industriformål som er i samsvar med dagens bruk og den bruken som har vært i området siden 1950-tallet. - Utfyllende kommentarer om evt. underformål
OMFANG
- Dagens reguleringsplanområde (hvis regulert) – antall dekar i dag: uregulert - Planavgrensningen / omriss ved oppstartsvarelet – antall dekar i ny regulering: se vedlegg kartutsnitt for planområdet.

3. Planforutsetninger	
Kommuneplanens arealdel eller k-delplan?	Kommunedelplan Støren
Gjeldende reguleringsplan – uregulert?	Uregulert
Andre (tema)planer som blir berørt?	Uavklart
Er planinitiativet i strid med overordnede planer eller statlige retningslinjer?	Ikke i samsvar med kommunedelplanen. Området er satt av til sentrumsformål. Det samme gjelder for den tilgrensende boligbebyggelsen.
Behov for KU og ROS-analyse?	Behov for ROS-analyse
Andre spesielle forhold: I om at området er satt av til byggeformål, antas det at det foreligger en del grunnlagsmateriale som kan benyttes ved detaljregulering. For de områdene som det antas at ulike fagtema er vurdert i kommuneplanarbeidet, er det satt avklart i tabellen under. Utover det, må en del tema utredes.	

4. Viktige utredningsbehov / tema som må belyses	
4.1 Planfaglige vurderinger (Sikre eiendomsgrenser, utnyttingsgrad, byggegrenser, høyde, m.m)	Utnyttelsesgrad
4.2 Sjø- og vassdrag	Avklart
4.3 Jordvern- /landbruksfaglige vurderinger	Avklart
4.4 Miljøfaglig vurderinger (naturmangfold, forurensning, støv/støy m.m)	Må utredes

4.5 Kulturlandskap og kulturminner	Avklart
4.6 Samfunnssikkerhet og beredskap (flom, skred, grunnforhold mm.)	Er utredet i en nylig disp- og byggesak
4.7 Barn og unges interesser / Universell utforming / Folkehelse	Avklart
4.8 Trafikale forhold, veg og vegtekniske utfordringer, trafiksikkerhet?	Må utredes
4.9 Kommunaltekniske forhold	Avklart
4.10 Økonomiske konsekvenser for kommunen	Avklart
4.11 Behov for rekkefølgekrav / utbyggingsavtaler	Må utredes

Listen er ikke uttømmende

5. Krav til planforslaget	
Forslagsstiller er gjort kjent med krav til planleveransen, jf. PBL, samt tilhørende forskrifter og veiledere: https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/id2008185/	
Plankart med bestemmelser Planbeskrivelse Kopi av varselsbrev, annonse, merknader til oppstart Illustrasjonsmateriale	

6. Medvirkning
Hvem skal varsles:

Hvordan og når skal varsling skje :

Hjemmesiden til kommunen?

7. Framdrift / videre prosess

Tenkt frist for endelig planvedtak?

Spesielle hensyn som må følges opp?

8. Konklusjon / endringer i forhold til innsendt skjema

Planinitiativet godkjennes og varsel om oppstart kan iverksettes

Planinitiativet godkjennes ikke. Varsel om oppstart kan ikke iverksettes.

Bekreftelser og underskrift

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken selve oppstartsmøte eller dette underskrevne oppstartskjema (som i underskrevet tilstand anses å være et referat) gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Innkomne merknader fra berørte, samt krav fra offentlige myndigheter som har innsigelsesadgang, vil kunne føre til krav om endring av prosjektet.

Eventuelle endringer underveis i planprosessen må til enhver tid bekostes av forslagsstiller.

.....

Kommunens representant

Sted og dato

.....

Forslagstiller / Tiltakshaver