



Nesbyen kommune

Til:

Dato: 17.02.2025

Fra: Jon Andreas Ask

Referanse: 2023/828

Kopimottaker(e):

Landbruksfaglig uttalelse til fradeling av tomt til bolig på gnr/bnr: 53/24

Edvar Gunnar Klype søker om fradeling av ca 3260 m² tomt til bolig på gnr/bnr: 53/24 i Nesbyen kommune.

Området er i kommuneplanen avsatt til LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv.

Gnr/bnr: 53/24 er en del av en samlet landbrukseiendom på totalt 375 dekar, hvorav ca 11 daa er dyrket mark og innmarksbeite, ca 165 daa produktiv skog og ca 199 daa annet markslag.

I henhold til jordlovens §12 og jamfør jordlovens § 1 kan samtykke til deling gis dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning gjenstående eiendom kan gi. *«Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.»*

Det omsøkte arealet berører et skogsområde med produktiv skog av lav bonitet. Det vil være en viss skogproduksjon, men ikke av svært stor betydning for eiendommen. Det fradelte arealet vil ikke være til hinder for landbruksdrifta på øvrige deler av eiendommen.

Fra et landbrukssynspunkt har en derfor ingen innvendinger mot at søknaden innvilges.