

Vedrørende fradeling av eiendom – Gnr. 53 Bnr. 24, Saupeset

Undertegnede, Edvar Klype, eier av eiendommen gnr. 53 bnr. 24 på Saupeset, ønsker med dette å redegjøre for bakgrunnen og bruken av eksisterende hytte som står på den delen av eiendommen det søkes fradelt.

Den aktuelle bygningen er ikke en seterbu, men en hytte som ble oppført og benyttet som fritids- og oppholdsbolig.

Hytten har tidligere vært leid ut til ulike aktører, blant annet:

- Et dansk firma, som leide hytten for bolig- og oppholdsformål.
- NAV, som disponerte hytten i en periode på ca. 10 år på åremål til bolig/opphold.

I senere tid har hytten stått tom i perioder, men den har hele tiden vært vedlikeholdt og disponert som hytte, og brukes i dag til fritidsformål av eier.

Det er derfor viktig å understreke at bygningen aldri har hatt funksjon som seterbu, men hele tiden har vært brukt og disponert som fritidsbolig.

På denne bakgrunn søkes det om fradeling av den aktuelle tomten som egen fritidseiendom, da dette samsvarer med bygningens faktiske bruk og historikk.

Bekreftelse fra vitne

Undertegnede nabo på Saupeset bekrefter herved at bygningen det søkes fradeit aldri har vært benyttet som seterbu, men som hytte/fritidsbolig i hele sin tid.

Sted/dato: Rukkedalen 18/8-25

Vitne (nabo):

Navn: Lars-Håkon Klype

Adresse: Rukkedalsvegen 808, 3540 Nesbyen

Signatur: Lars-Håkon Klype

NESBYEN KOMMUNE	
Saksnr. 2023/825	Fil-nr. - 25
20 AUG. 2025	
Ark.kode 00201101	Ark.kode
Dok.ansv. VS	

Eier:

Edvar Gunnar Klype

Gnr. 53 Bnr. 24 – Saupeset

Signatur: Edvar Klype