

Nesbyen kommune
Alfarvegen 117
3540 NESBYEN

Nesbyen, 21.07.2025

**SØKNAD OM FRADELING AV PÅVERUDVEGEN 588 TIL UENDRET BRUK
SØKNAD OM KONSESJON PÅ EIENDOM 87/5 I NESBYEN KOMMUNE**

Fradeling av Påverduvegen 588 til uendret bruk

Vedlagt følger søknad om fradeling av Påverudvegen 588 etter reglene for fradeling til uendret bruk. Påverudvegen 588 ligger på eiendom 87/5 i Nesbyen kommune, hjemmelshaver er Liv Beate Stuveseth.

Eiendommen er brukt som fritidshytte siden 1950-tallet og helt fram til i dag, og den skal brukes som fritidshytte fremover også.

Eiendommen søkes fradelt 87/5 ettersom skogeiendom knyttet til dette gnr/bnr er solgt til Ole Haug og Grethe Haug. De har skogeiendom som ligger i tilknytning til denne eiendommen, og de får derfor styrket sin skogeiendom og beiterett.

Eneste berørte nabo til eiendommen som søkes fradelt, Anne Grethe Mykkeltveit har fått nabovarsel, og attestert på samtykke til tiltaket. Kopi av sendt nabovarsel, samt kvittering på samtykke av tiltaket følger vedlagt.

Søknad om konsesjon på eiendom 87/5 ekskl. Påverudvegen 588 med tilhørende tomt

Vedlagt følger søknad om konsesjon på eiendom 87/5 fra Ole og Grete Haug. Eiendommen er tiltenkt som tilleggsskog til eiendom 88/2.

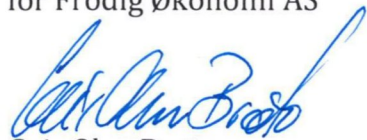
Inngått kjøpekontrakt følger med konsesjonssøknaden. Som det går fram av kjøpekontraktens pkt. 1 så er ikke kjøpekontrakten gyldig hvis Påverudvegen 588 ikke blir godkjent fradelt etter reglene for uendret bruk.

Vi ser det derfor som mest hensiktsmessig å sende søknad om fradeling og søknad om konsesjon samtidig inn til behandling.

Vedtak om fradeling sendes søker, Liv Beate Stuveseth, mens vedtak om konsesjon sendes til Ole og Grete Haug. Fint om det sendes kopi av vedtakene til Frodig Økonomi AS, orgnr. 913 631 676.

Det er bare å ta kontakt med undertegnede hvis dere har spørsmål til dokumentene. Jeg treffes på telefon 911 76 309 eller epost gob@frodigokonomi.no

Med vennlig hilsen
for Frodig Økonomi AS



Geir Olav Brøto
Statsaut. regnskapsfører

Side 1	Jnr. (fylles ut av kommunen):		73/25									
 Nesbyen kommune Alfarvegen 117 3540 Nesbyen		Saksnr. (fylles ut av kommunen): NESBYEN KOMMUNE Saksnr. 2025/1468 Fil-nr. -1 22 JULI 2025 Ark.kode 87/5 Ark.kode Dok.ansv.										
☒ Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 20-1 m og evt. i medhold av jordloven av 12.05.1995 § 12												
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelloven av 17.06.2005, kap 3 og 7.												
Søknaden/rekvisisjonen gjelder:												
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">Adresse/Bruksnavn</th> <th style="width: 50%;">Søker/rekvirent</th> </tr> <tr> <td>87 5 Påverudvegen 588</td> <td>Liv Beate Stuveseth</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	Adresse/Bruksnavn	Søker/rekvirent	87 5 Påverudvegen 588	Liv Beate Stuveseth				
Adresse/Bruksnavn	Søker/rekvirent											
87 5 Påverudvegen 588	Liv Beate Stuveseth											

1 Sakstype (pkt A-D krever at side 2 også fylles ut):

☒ A Fradeling av parsell	
☐ C Ny anleggseiendom	Volum i m ³ 1.300,00
☐ D Arealoverføring	
☐ E Grensejustering (se veiledningen på side 3 om vilkårene for grensejustering)	
☐ F Klarlegging av eksisterende grense	
☐ G Utstikking og merking av koordinatfesta grensepunkt. Punktene som skal stikkes ut vises på kartvedlegg	
☐ H Oppmåling av uteareal til eierseksjon	
☐ I Matrikulering av jordsameie. Oversikt over andelseiere og størrelse på andelene legges ved	
☐ J Matrikulering av umatrikulert enhet	
☐ K Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Saksnr.

2 Utsettelse av oppmålingsforretning:

☐ Rekvisient ønsker å utsette oppmålingsforretningen (kan utsettes inntil 3 år)
☐ Rekvisienten ønsker matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning (krever begrunnet søknad)

3 Vedlegg

Kreves ved	Vedlegg nr.
Kart (må være i målestokk, med rutenett og målsatt)	A-K 1
Gjenpart av nabovarsel	A-D 2
Skylddelingsforretning, målebrev, festekontrakt	F
Igangsettingstillatelse (gjelder anleggseiendom)	C
Oversikt over andeler i jordsameie	I
Dispensasjonssøknad	
Andre vedlegg (fullmakt, firmaattest, avtale om parkering, eller lignende)	

4 Underskrift av rekvirent (alle hjemmelshavere til alle berørte eiendommer må underskrive):

Dato	Underskrift:	Navn og adresse med blokkbokstaver:
21/7-25	<i>Liv Beate Stuveseth</i>	Tlf: 97526266 E-post: livbeats@online.no
		Tlf: E-post:
		Tlf: E-post:
		Tlf: E-post:

Regning på oppmålingsgebyr sendes:

Side 2	Fylles ut ved sakstypene A-D	Jnr. (fylles ut av kommunen):	
---------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--

5 Planstatus

Gjeldende plan	☒ Kommuneplanens arealdel ☐ Reguleringsplan ☐ Områdeplan ☐ Detaljplan/bebyggelsesplan		
	Planident: _____		
Forhold til plan	☐ I henhold til plan ☐ Ikke i henhold til plan. Dispensasjonssøknad vedlegges.		

6 Oversikt over areal som skal fradeles/justeres:

Parsell nummer	Areal (m ²)	Arealet skal benyttes til:								Kommentar/ beskrivelse	Evt. navn og adresse på kjøper
		Bolig	Hytte	Industri	Offentlig	Landbruk	Veg	Næring/turisme	Annet		
1	1300	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	Fradeling til uendret bruk	Liv Beate Stuveseth
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		

Arealets beskaffenhet (skog, dyrket mark, osv): _____

Parsellen skal være: ☒ Selvstendig enhet

☐ Tilleggsareal til gnr/bnr: _____

7 Arealoppgave for avgivereiendommen før deling (oppgis i dekar). Gjelder landbrukseiendommer.

Fulldyrket	
Overflatedyrket	
Innmarksbeite	
Produktiv skog	
Annet markslag	
SUM AREAL FØR FRADELING (da)	0,00

8 Adkomst, vann og avløp

Adkomst	☐ Riks-/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☒ Privat veg (avtale om vegrett legges ved)
	☐ Ny avkjørsel fra off. veg ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
	☐ Avkjørselstillatelse gitt av Statens vegvesen (kopi av tillatelse vedlegges)
Parkering	☐ Vinterbrøytet parkering på egen tomt ☐ Avtale om vinterbrøytet parkering vedlegges
Vann-forsyning	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat fellesanlegg
	☒ Egen vannkilde
	☐ Ikke innlagt vann
Avløp	☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat fellesanlegg
	☐ Privat enkeltanlegg (spesifiser)
	☐ Annet (spesifiser)
	☐ Utslippstillatelse gitt Dato: _____ Saksnr. _____
	☐ Avløp sikret iflg. vedlagte dokument

9. Tilleggsopplysninger (Her kan for eksempel rettigheter og heftelser som vedrører arealene beskrives)

Eiendommen søkes fradelt til uendret bruk. Kart vedlagt. Øvrig areal på 87/5 er det inngått avtale om salg til Ole Haug som tilleggsareal til 88/2 (nabo).