



87/5, Påverud - søknad om konsesjon ved erverv av tilleggsjord til landbrukseiendom

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for plan og utvikling	09.12.2025

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i konsesjonslova §§ 1 og 9 gir Nesbyen kommune konsesjon til Ole og Grete Haug ved erverv av landbrukseiendommen gnr 87 bnr 5.

Det settes følgende vilkår for konsesjon jf. § 11:

- Landbrukseiendommen gnr 87 bnr 5 skal drives sammen med driftsenheten gnr 88 bnr 2 på driftsmessig god måte og inngår deretter i denne driftsenheten fra dato erverver får overført hjemmel på eiendommen.

Konsesjonsvedtaket registreres hos Kartverket dersom stølsbu tillates fradelt eiendommen, jf. egen delingssak.

Vedlegg

- 1 2025.11.10 Søknad om deling av driftsenhet 87-5.pdf
- 2 oversikt 87 5
- 3 ortofoto 87 5 juni 2025
- 4 kart oversikt 88 2 og 87 5
- 5 kartutsnitt 87 5 og del av 88 2
- 6 2025.11.10 Kjøpekontrakt 87-5 i Påverud.pdf

Saksopplysninger

Bakgrunn:

Ole og Grete Haug, som er gift og eier driftsenheten gnr 88 bnr 2 m.fl. «Gire» søkte 18.07.25 om konsesjon ved erverv av landbrukseiendommene gnr 87 bnr 5 på standard søknadsskjema. Kommunen mottok oppdatert kjøpekontrakt 10.11.25. Kjøpesum er avtalt til kr 273 000.

Erververne har eid landbrukseiendom i mange år og tidligere drevet dem selv, i dag er det forpakter som driver med husdyrhold på driftsenheten, det er ammekyr /storfe. Det er kjøpt tilleggsjord tidligere, men behov for mer beite m.a. ryddes det beiter for å få tilstrekkelig. Dagens eier har ikke egen landbruksdrift, men leier ut dyrka jord som ligger på gnr 84 bnr 7.

Gnr 87 bnr 5 erverves som tilleggsjord, dersom stølsbu godkjennes fradelt eiendommen først. Det er noe innmarksbeite og ellers skog /utmark, i alt er eiendommen på 83 da. Det er to fjøsbygg i varierende stand pga alder og lite bruk. Erververs eiendommer ligger litt unna tilleggsjorda, men en skogteig grenser inntil.

Rettslig grunnlag:

Konsesjonsloven § 1. (lovens formål) Konsesjonsloven § 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer) Konsesjonsloven § 11. (vilkår for konsesjon) Rundskriv M-1/2021 om saksbehandling etter konsesjonsloven.

Søknaden skal vurderes etter §§ 1 og 9, siden formålet er landbruksdrift. Kjøpesum skal ikke vurderes i denne saken jf. konsesjonslova § 9a. Dette fordi det gjelder erverv av bebygde landbrukseiendom med mindre enn 35 daa fulldyrka jord og overflatedyrka jord som skal nyttes til landbruksformål.

Overordnet plan:

I kommuneplanen er eiendommen i områder som er avsatt som LNFR.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen for kommunen

Miljøkonsekvenser:

Det er ikke registrert særlige natur- eller miljøverdier i Naturbase. Ervervet fører uansett ikke til endret arealbruk, og fører heller ikke til at de hensyn som naturmangfoldlova §§ 8-12 skal ivareta settes til side. Det er ikke automatisk freda kulturminner, men flere bygg er ført i Sefrak databasen som verneverdige (men ikke freda).

Vurdering:

Det vises til delingssak på samme eiendom. Konsesjonssaka er kurant dersom det gis tillatelse til å dele eiendommen som omsøkt.

Grunnlaget for den vurderinga jf konsesjonslova §§ 1 og 9 er at det er tale om å selge restarealet som tilleggsjord til aktivt gårdsbruk med behov for dette. Erverver eier landbrukseiendommer som er forpaktet bort med husdyrhold av et visst omfang (6 ammekyr samt 5 ungdyr storfe) og har et behov for mer beite. Tilleggsjorda ligger litt unna driftssenter, men en skogteig grenser inntil. Arealet har delvis vært disponert som beite. Ervervet gir en driftsmessig god løsning.

Kommunedirektøren viser til at det er deling som er komplisert å vurdere, videre konsesjon er kurant men fremmes for politisk behandling, fordi de henger så tett sammen og tilsvarende saker oftest har vært behandlet politisk.