

Sak 23/24 Moan Forslag til vedtak:

Kommunedirektørens innstilling med følgende endring:

BK1 – Utvidelsen inn på LNF må reduseres slik at den ikke sperrer for vegen som knytter gårdstunet til innmarka på nedsiden av tunet.

B/I – Dette området ligger midt i et landbruksmessig kulturområde som har høy verneverdi, jfr vår egen kulturminneplan. I gjeldende kommunedelplan er tomte avsatt til boligformål med egen bestemmelse, kan bygges ut med inntil 2 boenheter. Gjeldende bestemmelse opprettholdes.

BF1 – BF2 – Stripe langs Beiavegen avsatt til boligformål. Antall tomter reduseres fra 3 til to slik at disse får omtrent samme størrelse ca 1 da som eksisterende nabotomt.

- Arealet bak gamle Nesbyen Camping er foreslått til boligformål. Arealet er dyrka mark som er i drift og grunneier vil at arealet skal være dyrka mark/LNF og ikke bolig eller næring. Arealet endres til LNF.

- Arealet ved Haga gård 86/12 foreslått til boliformål, endres til LNF. Arealet er del av gårdstunet på et aktivt gårdsbruk og grunneier ønsker ikke nye boliger tett på gårdstunet.

- Arealet ved eiendommen 86/2 foreslått til boligformål endres til LNF. Arealet ligger tett på gårdstunet og vil vesentlig svekke eventuelt framtidig driftsgrunnlaget på eiendommen.

NESBYEN KOMMUNE	
Saksnr. 2022/546	Fil-nr. - 75
19 JULI 2024	
Ark.kode 01202203	Ark.kode
Dok.ansv.	