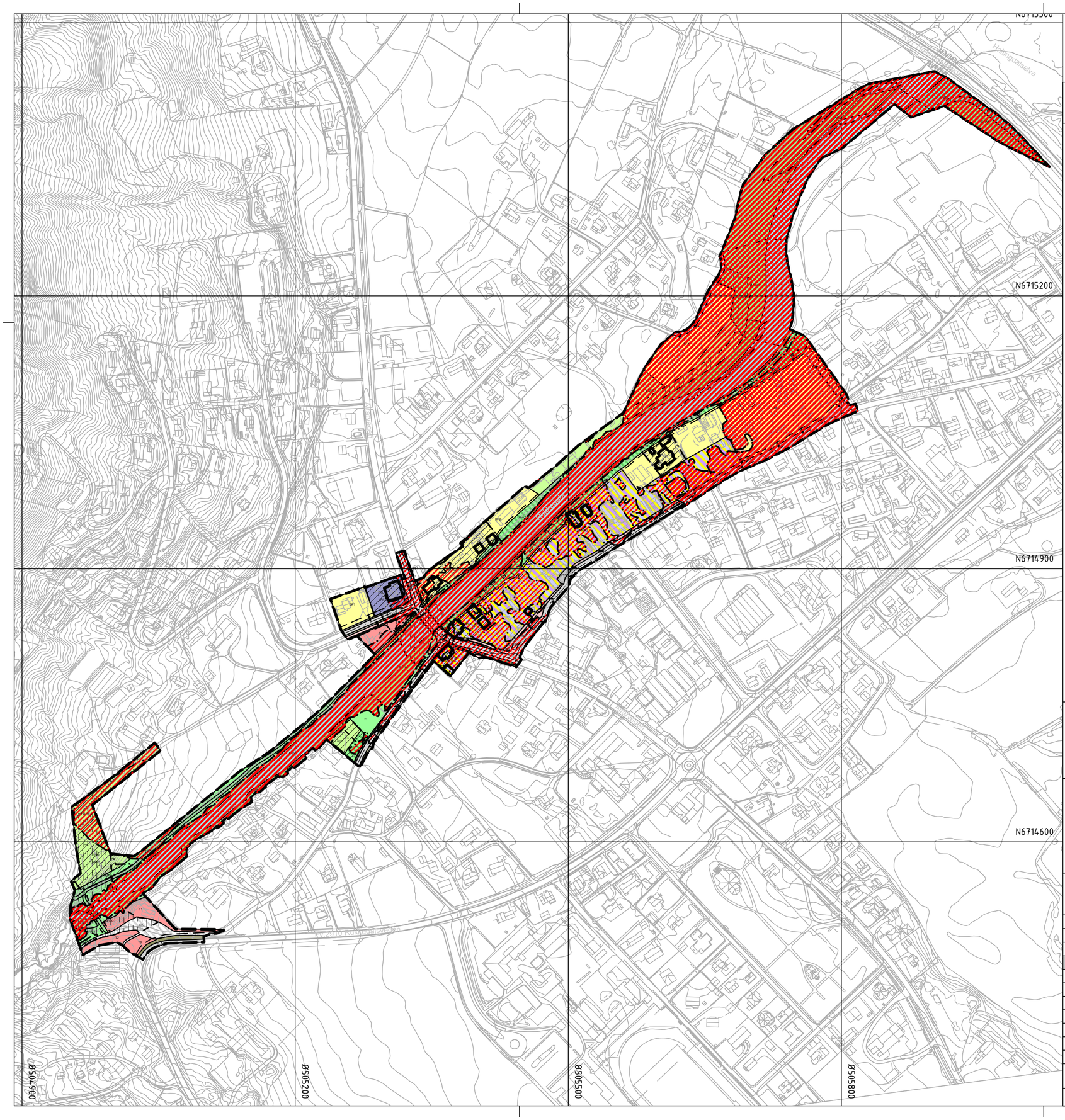

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF – Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- T – Offentlig eller privat tjenesteyting
- FTU – Fritids- og turistformål
- B/F/K – Bolig/forretning/kontor

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV – Kjøreveg
- GS – Gang-/sykkelveg
- GG – Gangveg/gangareal/gågate
- AVT – Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG – Annen veggrunn - grøntareal
- KH – Kollektivholdeplass
- PP – Parkeringsplasser
- SK – Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG – Blå/grønnstruktur
- TV – Turveg
- FRI – Friområde
- PA – Park
- VS – Vegetasjonsskjerm
- GAA – Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNFR – LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- NSV – Naturområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- H310 – Ras- og skredfare
- H320 – Flomfare
- H560 – Bevaring naturmiljø
- H570 – Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- #200 #201 – Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- #100 – Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert fotgjengerfelt

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	FKB	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	07.11.25	Kartmålestokk:	1:3000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 75 150m

N

Nesbyen kommune

Detaljregulering

Flomsikring Rukkedøla

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3322_202502

Forslagsstiller: Nesbyen kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			08.07.25	
Oppstartsmøte...			03.07.25	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Norconsult	PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO	SIGN
		Forløpig	27.11.25	LiBBe

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____ Dato _____ Plansjef