



00201101, Kommuneplanens arealdel - oppfølging

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for plan og utvikling	09.12.2025

Kommunedirektørens innstilling

Kommunedirektør bes følge opp sak i forhold til overordnet myndighet og deretter holde hovedutvalget løpende orientert om utfallet. Status for Hågeberg innarbeides i kommunedelplan i Nesfjellet i tråd med kommunens oppfattelse av gjeldende reguleringsstatus for området.

Saksopplysninger

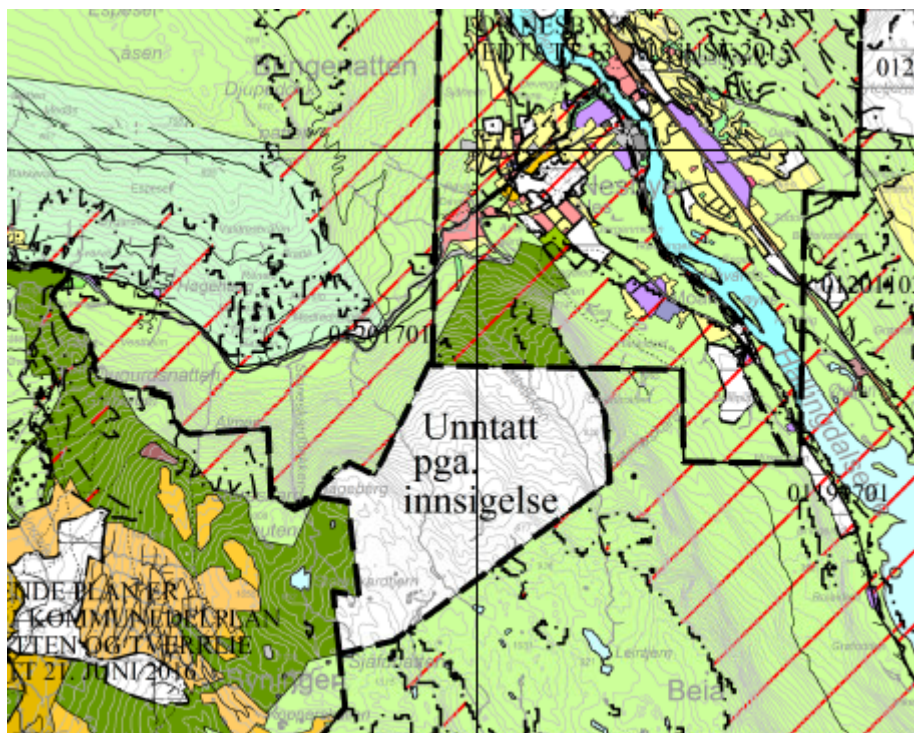
I kommuneplanens arealdel er det innsigelse for området Hågeberg. Det ble avholdt meklingsmøte om innsigelse 20.05.2021. I etterkant av møtet tok det lang tid å få plass en enighet om innholdet i protokollen. Det ble avholdt et dialogmøte den 13.09.2022 mellom statsforvalterens stab og rådmannen i Nesbyen samt fungerende ordfører. Kommunen anmodet da om at saken vedrørende innsigelse til kommuneplanens arealdel burde sluttføres. Kommunens underskrift på protokoll ble oversendt 12.12.2022.

Kommunen mottok den 28.03.2023 signert protokoll fra statsforvalter.

Partene kom ikke til enighet om arealformålet for Hågeberg i kommuneplanen og meklingen førte ikke frem. I meklingen fikk dog kommunen gjennomslag for følgende som da er en del av protokollen: «Regionale myndigheter er i utgangspunktet positiv til kommunens plan om en gondolbane». Området Hågeberg ligger nå som et område uten rettsvirkning i kommuneplanens arealdel.

Overordnet plan:

Med bakgrunn ukklarhetene rundt Hågeberg har kommunen valgt å la planavgrensning for den nye kommunedelplanen for Nesfjellet dekke over hele Hågebergområdet. Bakgrunnen for det er at da har man en sikkerhetsventil på at man får et Hågebergområde som har en avklart arealstatus. Dette arbeidet går nå parallelt med avklaring av innsigelse.



Kartutsnitt viser Hågeberg som et hvitt område mellom Natten og Nesbyen.

Vurdering:

I kommuneplanens arealdel er det innsigelse for området Hågeberg. Det ble avholdt meklingsmøte om innsigelse 20.05.2021. I etterkant av møtet tok det lang tid å få plass en enighet om innholdet i protokollen. Det ble avholdt et dialogmøte den 13.09.2022 mellom statsforvalterens stab og rådmannen i Nesbyen samt fungerende ordfører. Kommunen anmodet da om at saken vedrørende innsigelse til kommuneplanens arealdel burde sluttføres. Kommunens underskrift på protokoll ble oversendt 12.12.2022. Kommunen mottok den 28.03.2023 signert protokoll fra statsforvalter.

Partene kom ikke til enighet om arealformålet for Hågeberg i kommuneplanen og meklingen førte ikke frem. I meklingen fikk dog kommunen gjennomslag for følgende som da er en del av protokollen: «Regionale myndigheter er i utgangspunktet positiv til kommunens plan om en gondolbane». Området Hågeberg ligger nå som et område uten rettsvirkning i kommuneplanens arealdel. Kommunen har sendt over sakens dokumenter og bedt om avgjørelse. Det er ikke mottatt svar og ny purring sendes.