

Notat



Dato:	18. desember 2025
Til:	kommunestyrerepresentant Audun Aasheim
Fra:	Ordfører Anne Kari Eriksen

Grunngitt spørsmål – Skåterudmoen

I epost av 12. desember ønsker representanten Audun Aasheim informasjon om status for Skåterudmoen industriområde. I sin henvendelse skriver Aasheim følgende:

«Litt sør for den nederste innkjøringen til Nesbyen ligger Skåterudmoen industriområde. Området strekker seg fra Stuveseths butikk og sørover forbi Nesbyen pukk og betong sitt område. Dette området ble regulert til næringsområde i sak 27/97 i kommunestyret 10.4.97. Formålet med planen er i reguleringsbestemmelsene oppgitt til å være å "sikre arealer for etablering av lettere industri og lagervirksomhet". Det er også oppgitt håndverksbedrifter i bestemmelsene. Området er på 153 mål.

Det har til stadighet vært oppe spørsmål om næringsareal i kommunal planlegging og den politiske debatt, men uten at dette området har vært spesielt nevnt.

Da planen ble vedtatt, var det fokus på avkjøring og adkomst til området, men det er siden etablert en god avkjøring til Nesbyen pukk og betong og også til Driv sitt anlegg.

Vi ber ordfører informere om status for området, mulighetene for å etablere virksomhet, hva som har gjort at området ikke har vært særlig markedsført, og evt. hvilke hindringer som er for å få til etableringer på området.»

Svar

Status for området

For aktuelle område gjelder fortsatt detaljreguleringsplan for Skåterudmoen industriområde, der formål er å sikre arealer for lettere industri og lagervirksomhet og det vises til KS vedtak 27/97 den 10.04.97.

Reguleringsplanområdet er om lag 92 dekar stort og kommunen tomt er i underkant av 1,3 dekar stort. Det er ellers to eiere i tillegg til kommunen innenfor reguleringsområde - ett firma som eier om lag 49 dekar og den restende del (om lag 42 dekar) er eid av privatperson.

Mulighet for etablering av virksomhet

For å etablere virksomhet må virksomheten være i tråd med reguleringsplanen (eller det må gis dispensasjon fra dette hvis forholdene ligger til rette for det, ref plan- og bygningslovens kap. 19). Videre må det foreligge avtale med grunneier.

Markedsføring

Kommunen er ikke delaktig i markedsføring av et område som ikke er i kommunalt eierskap. Vi har kun en liten tomt på snaue 1,3 dekar innenfor planområdet. Dette spørsmålet er det eiere av arealet som må besvares.

Eventuelle hindringer

Allerede da man startet planarbeidet i 1996 ble det gjort fremstøt fra kommunens side til grunneierne rundt erverv av grunnen uten at dette førte frem. Før en etablering må det foreligge en grunneieravtale. Området ligger i aktsomhetsområde for jord- og flomskred, steinsprang, flom. Dette må avklares ved gjennomføring av en farekartlegging. I tillegg må man vurdere hvorvidt etablering av ny virksomhet trenger en avklaring av de trafikale forholdene med Statens vegvesen