

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 3322 - 85/11

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
85	11	0	0

Kommune Nesbyen

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Vei

Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: G Varehandel, reparasjon av motorvogner

Bygningstype: 212 Verkstedsbygning

Anleggstype: Forstøtningsmur

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Tiltaket skal brukes til verkstedlokale, selvvaskeanlegg og automatvaskeanlegg

TILTAKSHAVER

Navn: BIG SKY AS

Organisasjonsnummer: 987836571

Telefon: 91556405

E-postadresse: bheio@svalbardadventures.com

Adresse: Postboks 123, 3540 NESBYEN

Kontaktperson

Navn: Bård Heio

Telefon: 91556405

E-postadresse: bheio@svalbardadventures.com

05.09.2025 16:16:22 AR697441597

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: BIG SKY AS
Adresse: Postboks 123, 3540 NESBYEN
Organisasjonsnummer: 987836571

☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: KN KOMPETANSE AS
Telefon: 47862004
92278318
E-postadresse: truls@3dstugu.no
Adresse: Alfarvegen 128B, 3540 NESBYEN
Organisasjonsnummer: 920438075

Kontaktperson

Navn: Truls Sandanbråten
Telefon: 92278318
E-postadresse: truls@3dstugu.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Vurdering av dette ligger vedlagt.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon for :

- 2.1.1 Plankrav PBL § 11-9 nr. 1: Krav til reguleringsplan.
- Veglova § 29: Byggegrense 15 meter fra senter veg.
- Veglova § 43: Ny innkjøring til tomt.

Begrunnelse:

Begrunnelse er beskrevet i vedlagt dispensasjonssøknad

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	01202203
Reguleringsformål:	Næringsvirksomhet

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 1 332,8 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 332,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	473 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	509 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 509 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal veg

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TRULS SANDANBRÅTEN på vegne av KN KOMPETANSE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan.pdf

A50-03 Følgebrev.pdf

A40-3 Fasader.pdf

A20-01 Plan.pdf

A30-01 Snitt A og B.pdf

A50-03 Følgebrev.pdf

A50-02 Dispensasjonssøknad.pdf

A10-01 Situasjonsplan.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_920438075_KN KOMPETANSE AS.pdf

Gjeldende Skriv til Kommune.pdf

SvarPåNabovarsel_86_12_0.pdf

SvarPåNabovarsel_86_12_0Vedlegg1.docx