

Nesbyen Kommune.

Geir Haga.

Vi er gjort oppmerksomme på at Big Sky AS har planer om å sette opp et næringsbygg på 85/11 som er nærmeste nabo i vest til vår eiendom 86/36.

De mottatte skisser og plantegninger viser at tiltaket får konsekvenser for vår eiendom. Utforming av bygget og dets plassering er innenfor det en kan forvente av et næringsbygg med det bruksområdet som er beskrevet og vi har ingen kommentar til byggets utforming og plassering. Imidlertid er det noen forhold som er problematiske, for det første er det planlagt en støttemur som i sin helhet skal stå på vår eiendom, det vil kreve at en del trær som er en del av et større skogholt må fjernes. Det er grunnleggende skogfaglig kunnskap at dersom man fjerner en vindherdet kant vil det ha innvirkning på gjenstående bestand, typisk vindfall og trær som tørker ut på grunn av belastning på rotsystemet. At en her også skal grave vil forsterke denne effekten.

Vi har klart å beholde denne vegetasjonen ved å ta ut enkelttrær for å få en kontrollert foryngelse.

Dette skogholtet er den eneste skjermingen vi har mot industriområdet på Nesmoen. Belastningen vi har med støy og støv fra industriområdet er tung nok som den er, derfor er det innlysende og selvsagt at vi ikke kan godta en slik løsning.

Et annet problem er at en bilvaskeautomat er plassert 15 m fra vårt soveromsvindu i første og annen etasje. Støybelastningen fra et slikt anlegg overstiger klart grenseverdiene som er beskrevet i forskrift som omhandler støy påført hus som blir brukt til helårsbolig. Støybildet fra bilvaskeautomater og selvaskehaller er godt kjent og dokumentert, det dreier seg om støy fra ventilasjonsvifter, høytrykkspumper og dyser, porter som går opp og ned, høy musikk fra lydanlegg i biler, roping og generell bilstøy.

Da det allerede er flere boliger i området og det arbeides med å etablere flere boligfelt i nærheten er det en total feilslutning og helt ulogisk å etablere en så kraftig støykilde på denne tomten. Tiltakshaver utsetter seg også for risiko gitt fremtidige naboklager som kan resultere i

kostbare støyskjermingstiltak, krav om reduserte åpningstider og i verst fall nedstengning. Det at tiltaket krever hele 4 dispensasjoner tilsier at vaskeautomaten ikke passer inn på denne tomten.

Den eksisterende næringsvirksomheten på Nesmoen foregår på dagtid, det er lite støy på kveldstid, helger og fridager. Skal det gi mening å investere i et selvvaskanlegg må dette være åpent nettopp på kveldstid, helger og fridager, mange er også døgnåpne for å gi lønnsomhet.

Virksomheten vil ha størst aktivitet når det ellers er stille på Nesmoen.

Vi har vist planene til fagpersoner innen arealplanlegging, deres reaksjon er undring over at man i det heletatt vurderer å etablere en slik virksomhet i nærheten av boligeiendommer. De bør ligge ved hovedfartsårer og trafikkknutepunkter, ikke presses inntil boligeiendommer. Slik virksomhet er uforenelig med et akseptabelt bomiljø. Når en søker opp tilsvarende saker viser det seg at de blir avslått alle som en.

Bilbutikk og verksted med normale åpningstider har vi ingen problemer med, bilvaskeautomat og selvaskehaller er derimot uakseptabelt.

Nesbyen 22. aug. 2025.