

Kommentar til mottatt klage på nabovarsel vedrørende planlagt næringsbygg på Moan Nesbyen Gnr85 Bnr11

Vi har etter utsendt nabovarsel vedr planlagt bygg på tomt Gnr85 Bnr11 i Nesbyen kommune mottatt naboklage fra eier Geir Haga av eiendom Gnr86/Bnr36 i Nesbyen Kommune.

Vi ønsker i denne forbindelse å komme med noen kommentarer til naboklagen som i stor grad svarer ut vår nabo sine bekymringer.

Klage på støttemur.

Det klages i nabovarselet på en støttemur som det hevdes skal bygges på eiendom Gnr86 Bnr36.

Dette må bygges på en misforståelse.

Vi planlegger ingen støttemur mot hans eiendom, men en skråning slik som i dag som da er på vår eiendom Gnr85 Bnr11.

Vi tok kontakt med eier av Gnr86 Bnr36 tidligere i fasen for å forspørre om han hadde motforestillinger mot at vi bygde en støttemur, med et gjerde på toppen, på vår side av tomtegrensen, men som da under bygging ville berøre hans eiendom når den ble bygd og vi trengte da hans tillatelse til dette. Han svarte at det var han ikke interessert i. Vi la da bort denne planen og jobbet videre med en skråning som i dag.

Konklusjon: Vi planlegger ikke en støttemur på eiendom Gnr86 Bnr36, så naboklagen vedr dette punktet må bygge på en misforståelse.

Støy.

Som beskrevet i nabovarselet så planlegges et vaskeanlegg. Dette er et innendørs vaskeanlegg og **ikke et utendørs vaskeanlegg** og vi beklager at dette ikke kom bedre fram i beskrivelsen av anlegget, kun på tegninger.

Vi planlegger som skrevet ovenfor et innendørs vaskeanlegg til helårsbruk. Det vil si at når man har betalt for vask, åpnes port og man kjører inn. Vaskeanlegget starter ikke før porter er lukket for å unngå frostskaider på et nytt, moderne vaskeanlegg til 2,5 millioner med mye sensorer etc.

Pumper til vaskeanlegget står i eget lukket rom inne i bygget og ikke i vaskeanlegget. Dette rommet er låst og har ingen dører direkte ut, kun til innvendige rom.

Da godt naboskap er viktig for oss har vi lagt vekt på at vårt tiltak skal bli tatt godt imot å vi har innhentet støydokumentasjon fra leverandør av det aktuelle anlegg, se vedlegg.

Som man kan se av rapporten er maks støy 15 meter unna i lengderetning **med port åpen** 71 dB. Dette tilsvarer lyden av en vanlig samtale.

Eier av eiendom Gnr86/Bnr36 sine soverom er **ikke i lengderetning** fra porten som vil være lukket under vasking og huset ligger ca 1 meter høyere enn næringsbygget.

Vårt næringsbygg vil ha ventilasjonsanlegg, da dette er et krav på alle typer næringsbygg, men vi vil selvfølgelig her forholde oss til de krav som er til slike mtp støy. Vi vil for ordnes skyld opplyse om at hvis planen var å bygge et næringsbygg med bare kontorer så ville man også da ha krav til ventilasjonsanlegg.

Konklusjon:

- Vi planlegger et innendørs vaskeanlegg på en tomt der trafikkflyt blir «bestemt» med gjerder og trafikkdelere og porter.
- Til automatvaskeanlegg kjører en «vei» inn mot port der fra sør og når man er ferdigvasket kjører man ut mot nord.

- Selvvaskeanlegget vil ha både innkjøring og utkjøring fra nord og ingen utenomhusareal til parkering.
- BRABUS verksted delen av anlegget vil bli stengt med porter og gjerde for adkomst utenom åpningstider.
- Vi planlegger ikke for utendørs oppholdsområder på vår tomt så bekymringen for roping, generell bilstøy og lydanlegg er vil ikke forsterkes av vårt tiltak.
- Dispensasjonssøknadene som det avslutningsvis henvises til gjelder plankrav, byggegrense og vei og ikke formål vaskeanlegg da dette er definert av formål på tomt.

Nesbyen, 1. september, 2025

Bård Heio – Big Sky as