

Side 1		Jnr. (fylles ut av kommunen):	
 Nesbyen kommune Alfarvegen 117 3540 Nesbyen		Saksnr. (fylles ut av kommunen): NESBYEN KOMMUNE Saksnr. 2024/1804 Fil-nr. -9 23 JULI 2025 Ark.kode 47/21 Ark.kode Dok.ansv. JBp	
☒ Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 20-1 m og evt. i medhold av jordloven av 12.05.1995 § 12			
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelloven av 17.06.2005, kap 3 og 7.			
Søknaden/rekvisisjonen gjelder:			
Gnr	Bnr	Fnr	Snr
47	21		
Adresse/Bruksnavn		Søker/rekvirent	
Meksikovegen 895		Terje Hanserud	
1 Sakstype (pkt A-D krever at side 2 også fylles ut):			
☒ A Fradeling av parsell			
☐ C Ny anleggseiendom			
		Volum i m ³	
☐ D Arealoverføring			
☐ E Grensejustering (se veiledningen på side 3 om vilkårene for grensejustering)			
☐ F Klarlegging av eksisterende grense			
☐ G Utstikking og merking av koordinatfesta grensepunkt. Punktene som skal stikkes ut vises på kartvedlegg			
☐ H Oppmåling av uteareal til eierseksjon			
☐ I Matrikulering av jordsameie. Oversikt over andelseiere og størrelse på andelene legges ved			
☐ J Matrikulering av umatrikulert enhet			
☐ K Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt		Saksnr.	
2 Utsettelse av oppmålingsforretning:			
☐ Rekvirent ønsker å utsette oppmålingsforretningen (kan utsettes inntil 3 år)			
☐ Rekvirenten ønsker matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning (krever begrunnet søknad)			
3 Vedlegg		Kreves ved	Vedlegg nr.
Kart (må være i målestokk, med rutenett og målsatt)		A-K	1
Gjenpart av nabovarsel		A-D	2
Skylddelingsforretning, målebrev, festekontrakt		F	
Igangsettingstillatelse (gjelder anleggseiendom)		C	
Oversikt over andeler i jordsameie		I	
Dispensasjonssøknad			
Andre vedlegg (fullmakt, firmaattest, avtale om parkering, eller lignende)			
4 Underskrift av rekvirent (alle hjemmelshavere til alle berørte eiendommer må underskrive):			
Dato	Underskrift:	Navn og adresse med blokkbokstaver:	
23/6		TERJE HANSERUD GARASVEGEN 150	
		Tlf: 95030351	E-post: nystolen@gmail.com
6/11		Tlf:	E-post:
6/11		Tlf:	E-post:
		Tlf:	E-post:
Regning på oppmålingsgebyr sendes:		Terje Hanserud	

Side 2	Fylles ut ved sakstypene A-D	Jnr. (fylles ut av kommunen):	
---------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--

5 Planstatus			
Gjeldende plan	☒ Kommuneplanens arealdel		
	Reguleringsplan	Områdeplan	Detaljplan/bebyggelsesplan
	Planident: _____		
Forhold til plan	☐ I henhold til plan ☐ Ikke i henhold til plan. Dispensasjonssøknad vedlegges.		

6 Oversikt over areal som skal fradeles/justeres:										
Parsell nummer	Areal (m ²)	Areal skal benyttes til:							Kommentar/ beskrivelse	Evt. navn og adresse på kjøper
		Bolig	Hytte	Industri	Offentlig	Landbruk	Veg	Annet		
1	1491	☒							Fradeling til uendret bruk	Skal ikke selges
Arealets beskaffenhet (skog, dyrket mark, osv): _____										
Parsellen skal være:		☒ Selvstendig enhet ☐ Tilleggsareal til gnr/bnr: _____								

7 Arealoppgave for avgivereiendommen før deling (oppgis i dekar). Gjelder landbrukseiendommer.	
Fulldyrket	
Overflatedyrket	
Innmarksbeite	
Produktiv skog	
Annet markslag	
SUM AREAL FØR FRADELING (da)	0,00

8 Adkomst, vann og avløp			
Adkomst	Riks-/fylkesveg	Kommunal veg	☒ Privat veg (avtale om vegrett legges ved)
	Ny avkjørsel fra off. veg		Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
	Avkjørselstillatelse gitt av Statens vegvesen (kopi av tillatelse vedlegges)		
Parkering	☒ Vinterbrøytet parkering på egen tomt	Avtale om vinterbrøytet parkering vedlegges	
Vann-forsyning	Offentlig vannverk	Privat fellesanlegg	
	☒ Egen vannkilde		
Avløp	Ikke innlagt vann		
	Offentlig avløpsanlegg	Privat fellesanlegg	
	Privat enkeltanlegg (spesifiser)		
	Annet (spesifiser)		
	Utslippstillatelse gitt	Dato	Saksnr.
	Avløp sikret iflg. vedlagte dokument		

9. Tilleggsopplysninger (Her kan for eksempel rettigheter og heftelser som vedrører arealene beskrives)
Det søkes om fradeling til uendret bruk. Eiendommen har vært brukt som fritidshytte fra 1969 og fram til i dag. Det har ikke vært noen landbruksmessig drift på eiendommen siden 1969.