

Terje Hanserud
Beiavegen 31
3540 NESBYEN

Nesbyen, 13. oktober 2025

Nesbyen kommune
Alfarvegen 117
3540 NESBYEN

**KLAGE PÅ VEDTAK OM FRADELING AV PARSELL MED STØLSBU
EIENDOM 47/21 – MEKSIKOVEGEN 895**

Viser til vedtak i hovedutvalg for plan og utvikling, sak 56/2025, den 22.09.2025.

Vi klager herved på vedtaket, og påklager det til Starforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus. Det står i mottatt vedtak fra Nesbyen kommune at klagen skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. Vi går ut fra at dette er feil, og sender vedtaket til Nesbyen kommune, hvor eiendommen ligger og saken er behandlet.

Vi klager på vedtaket basert på at vi mener fritidseiendommen Meksikovegen 895 er en eiendom som faller innenfor Kommunaldepartementets uttalelse fra 21.03.2017 vedr. fradeling av fritidseiendommen til uendret bruk.

Som vi skrev i vår søknad ble landbruksnæringen på eiendommen lagt ned i 1969. Tre år senere ble eiendommen overført til mine foreldre, Odd og Hedvig Hanserud, som i hele sin eiertid har brukt stølsbua i Meksikovegen 895 som en fritidshytte. Etter at jeg overtok eiendommen i 1993 har jeg også kun brukt hytta som fritidshytte. Ut fra dette mener jeg at bestemmelsene knyttet til fradeling til uendret bruk er oppfylt.

Landbrukseiendommen har ingen beiterett i området hvor stølsbua ligger, og det er derfor ikke naturlig å bruke denne hytta som en del av en evt. landbruksnæring. I Kommunaldepartementets uttalelse vedr. fradeling av fritidseiendom etter reglene for uendret bruk, står det også at eiendommens tilstand også skal være relevant i vurderingen om fradeling til uendret bruk. Når eiendommen ikke har beiterett, mener jeg at det også må tas med i denne vurderingen.

Med vennlig hilsen



Terje Hanserud

