

Nesbyen Kommune
Alfarvegen 117
3540 Nesbyen

NESBYEN KOMMUNE	
Saksnr. 2024/240	Fil-nr. - 28
04 SEPT. 2025	
Ark.kode 56/83	Ark.kode
Dok.ansv. JBφ	

Nattenvegen 205 gbnr 56/83 - Fradeling av tomt til fritidsbolig - Kommentarer til Statsforvalters lovlighetskontroll.

Det vises til brev fra Statsforvalter i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, datert 27. mai 2025.

Statsforvalter opphever vedtaket gjort av Nesbyen kommune 12. november 2024 mht et positivt vedtak fra kommunen om fradeling av tomt til fritidsbolig i Nattenvegen 205 i Nesbyen (gbnr 56/83). Vedtaket i kommunen var basert på at stølsbua på eiendommen ikke har vært benyttet til stølsdrift siden tidlig 1950 tallet, men har i stedet vært benyttet som fritidsbolig.

Jeg opplever at Statsforvalter i all hovedsak støtter kommunens vurderinger i saken, men det sentrale punktet i opphevelsen av vedtaket, er mangelfull dokumentasjon av den faktiske bruken av stølsbua og at to uttalelser fra meg om bruk oppleves motstridende.

Det har ikke blitt drevet seterdrift på 56/83 siden tidlig 50 tallet.

Det var Guri fra Brennelien i Nes som brukte setra på somrene i denne perioden.

Hytta ble også leid ut sporadisk på 50 tallet og 60 tallet, det ble fortalt at bestefar Arne Huse kjørte leietagerne opp til Natten med hest.

Det er vanskelig å dokumentere fra den tiden, da det i dag ikke er noen gjenlevende som kan bekrefte.

Viser til jordskiftedom 1950, Husevollen på Natten 56/32 blir solgt til Johan Holm.

Han var den første som solgte tomter og bygde hytter på Natten. Tomtene ble fradelt 56/32, det ble også fradelt tomter fra 56/83 til Johan Holm. I byggeperioden som gikk over flere år leide Johan Holm setra 56/83 til sine arbeidsfolk. Etter leieperioden på mange år var hytta i meget dårlig forfatning og fjøset var fullt av søppel. Jeg ble fortalt at på 70, 80 tallet ble hytta leid ut til en mann som hette Hansen fra Hønefoss, han hadde kontrakt på 10 år. Avtalen mellom Hansen og Huse den gang var at han skulle sette i stand hytta og vedlikeholde den i den perioden.

På 80-90 tallet forbedret jeg hytta med påbygg. På grunn av utleie ble også strømmen til hytta oppgradert. Etter at min bestefar Arne Huse gikk bort var det min Bestemor Jenny og deretter min mor Guri som disponerte 56/83.

Hjemmelen ble sett over på meg 14.12.2023.

Viser til at hytta er leid ut sporadisk i lang tid, nå har hytta blitt leid ut til samme familie i 26 år, se vedlegg. Vil med dette bekrefte og /eller sannsynliggjøre at det ikke har vært landbruksdrift/stølsdrift siden rundt 50 tallet, men denne hytta har blitt brukt til utleie og fritidsbolig.

Å få tilbake setervollen til 56/38 som den var heimstøl til, til den ble solgt 1896.

Setervollen ligger i dag i et felles havneområdet på 24 000 daa som er kalt Eidalsmarka havneområdet, der eier av 56/38 som er kjøper av 56/83 er en av grunneierne.

Når setervollen er solgt tilbake til 56/38 følger det med havnerett på 20 storfe enheter som er viktig å få tilbakeført til hovedbruket.

Arne Jørn Huse