

NESBYEN KOMMUNE	
Saksnr. 2025/1820	Fil-nr. -6
20 NOV. 2025	
Ark.kode 54/71 m.fl.	Ark.kode
Dok.ansv. HH	

Søknad om deling av driftsenhet – gnr. 54 bnr. 9, 10, 61 og 71

Til:

Hovedutvalg for plan og utvikling

Nesbyen kommune

Alfarvegen 117, 3540 Nesbyen

Saksnummer: 2025/1820-5

Jeg, Sigurd Johan Vissebråten, søker om deling av driftsenhet som omfatter eiendommene gnr. 54 bnr. 9, 10, 61 og 71 i Nesbyen kommune. Formålet med delingen er å overføre eiendommene til mine to barn mens jeg lever, slik at eiendommene forblir i familien. Fordelingen er som følger:

- Janne Vissebråten-Wisløff: gnr. 54 bnr. 9 og 10
- Tine Vissebråten Oterholt: gnr. 54 bnr. 61 og 71

Beskrivelse av eiendommene

Gnr. 54 bnr. 9 og 10: Innmark til tidligere gårdsbruk Renslopassen. Ingen husdyrhold siden 1949/1950. Kun beite i innmark for naboens dyr.

Gnr. 54 bnr. 61 og 71: Utmark, støl og jaktrett på Brusetåsen. Ingen tilknytning til aktiv jordbruksdrift.

Gnr. 56 bnr 32: Resterende område av 56/32 er nå i alt vesentlig nedfartsløype for Syningløypa. Kun et smalt område nord/nordøst for løypa er tilgjengelig for bruk utenfor løypas buffersone.

Eiendommene er geografisk spredt og har ulik karakter (innmark vs. utmark). Det foreligger ingen felles driftsopplegg, og det har ikke vært drift på eiendommene i moderne tid.

Rettslig grunnlag

Søknaden fremmes med hjemmel i jordlova § 12 første og sjette ledd:

Det er en skjønnsmessig vurdering om flere matrikelnumre utgjør én driftsenhet.

Momenter som skal vektlegges:

- Om eiendommene er egnet til å drives sammen.
- Om de har vært drevet sammen.
- Om de er eid av samme person ved en tilfeldighet.

Lovens intensjon er å sikre at landbrukseiendommer ikke deles opp på en måte som svekker driftsgrunnlaget. I denne saken foreligger ingen aktiv drift, og delingen vil ikke redusere produksjonspotensialet, dette utdypes i videre punkter.

Kommuneloven § 11-4 regulerer politisk behandling av saker som krever skjønn og vedtak.

- Søknad om deling av driftsenhet er en skjønnsmessig vurdering og skal derfor behandles politisk.
- Dette sikrer åpenhet og demokratisk prosess.
- Dette minimerer unødvendig belastning på Statsforvalter.

Tidslinje for eiendomshistorikk

Denne tidslinjen viser tydelig at eiendommene er eid av samme person (meg) ved en tilfeldighet. Denne tilfeldigheten har som årsak at jeg har en søster, som ikke har hatt ønske om å inneha noen av disse eiendommene, og de har dermed alle blitt overført til meg.

Før 1950

- 1928: Bestefar (Johan Holm), kjøpte gnr54 bnr 9 av sin far (Ingebrigt Holm).
- 1936: Oldefar (Ingebrigt Holm), kjøpte tilbake deler av gnr54 bnr 9. De delene som ikke ble kjøpt av Oldefar, ble tildelt nytt bnr, dermed gnr 54 bnr 10.
- 1949: Bestefar kjøpte skogstykk (gnr. 56 bnr. 32) fra Ingebrigt Huse med hensikt å bygge fritidseiendommer.
- 1949/1950: Bestefar flyttet til Bærum. Gårdsdrift på gnr. 54 bnr. 10 opphørte.
- 1954: Bestefar bygget og solgte første hytte på gnr. 56 bnr. 32.
- 1956: Oldefar (Ingebrigt Holm) bor på gnr. 54 bnr. 9 til dette året, da han døde.

- Ca. 1970: Oldefars andre kone (Synnøve Holm) bodde på gnr. 54 bnr. 9 til rundt 1970.

1960–1970

- 1960: Gårdsdrift på gnr. 54 bnr. 9 opphørte.
- 1960: Jeg overtok gnr. 54 bnr. 10 fra bestefar.
- Midten av 1960-tallet til midten av 1970-tallet: Bestefar bygget og solgte ca. 25 hytter på gnr. 56 bnr. 32.

1990

- Restene av gnr. 56 bnr. 32 blir i hovedsak nedfartsløype for Syningløypa. Kun et smalt område nord/nordøst for løypa er tilgjengelig.

2016

- Jeg overtok gnr. 54 bnr. 9 og gnr. 54 bnr. 61 og 71 fra sin mor (Olaug Vissebråten). Hun hadde overtatt dette fra Synnøve Holm (Synnøve Holm var gift med Olaug sin bestefar – Ingebrigt Holm).
- Fradeling: Det ble fradelt en tomt fra gnr. 54 bnr. 61. Tomten ble godkjent og oppmålt av Nesbyen kommune (Jan Børre Øyen) og solgt samme år.
- Resten av gnr. 54 bnr. 61 består av:
 - Igjengrodd voll på ca. 7–8 mål.
 - To skogstykker på ca. 100 og ca. 500 mål på Brusetåsen.

Nåværende status

- Gnr. 54 bnr. 9 og 10: Kun beite i innmark etter fraflytting i 1949/1950. Skogstykker øst for innmark og på andre siden av Rukkedøla, opp mot Storeskardtjern.
- Gnr. 54 bnr. 61 og 71: Utmark og skogstykker, ingen aktiv drift.
- Gnr. 56 bnr. 32: Brukes i dag, i all vesentlig, som nedfartsløype for Syningløypa.

Begrunnelse for deling / konsekvensvurdering

- Eiendommene har ulike karakter og beliggenhet (innmark vs. utmark, spredt geografisk).
- Bygging av av hytter ca 1960-1970 på 56/32, kan ikke sees i sammenheng med jordbruk og gårdsdrift på 54/9 og 10. Med bakgrunn i at det ble kjøpt av min bestefar, umiddelbart før flyttingen til Bærum ble gjennomført.
- Tilfeldighet med eierskap:

- Eiendommene er samlet hos meg som eier, kun fordi søsken ikke ønsket å overta.
- Intensjonen med loven er å bevare driftsgrunnlaget:
 - Det foreligger ingen felles driftsplan eller økonomisk sammenheng mellom eiendommene, dermed ingen driftsgrunnlag å svekke.
- Ingen negativ effekt på landbruk/jordbruk:
 - Eiendommene har ikke vært drevet sammen. Historisk drift opphørte for over 70 år siden.
 - Delingen vil ikke svekke landbruket i området, da eiendommene i dag ikke brukes til jordbruksproduksjon, og vil dermed ikke endre produksjonspotensialet.
- Ingen ending i ressursgrunnlaget:
 - Eiendommene er små og fragmenterte, og har ingen økonomisk verdi som samlet driftsenhet.
- Samfunnsnytte:
 - Formålet er å sikre eiendommene i familien, ikke å selge til eksterne aktører.
 - Delingen sikrer eiendommene i familien og hindrer fremtidig konflikter eller tvangssalg.
 - Dette bidrar til å bevare lokal tilknytning og kulturhistoriske verdier.
- Tidligere praksis/presedens:
 - Tidligere fradelinger (eksempel fra 2016) er godkjent uten innvendinger, noe som viser at deling ikke strider mot kommunens landbrukspolitik.

Med hilsen



Sigurd Johan Vissebråten
Tetuvegen 2
3540 Nesbyen

Kopi til:

Tine Vissebråten Oterholt, Konglelia 7, 1900 Fetsund
Janne Vissebråten-Wisløff, Alfarvegen 136, 3540 Nesbyen