



Sigurd Johan Vissebråten

Tetuvegen 2
3540 Nesbyen

Deres ref

Vår ref
2025/1820-5

Dato
30.10.2025

54/71, 54/61, 54/10 og 54/9 - Egenerklæring om konsesjonsfrihet - tilbakemelding om saksgang

Viser til mottatte egenerklæringer om konsesjonsfrihet datert 02.10.25 og 04.10.25, journalført 06.10.25. Vi beklager sen tilbakemelding.

Bakgrunn

Grunneiendommene gnr 54 bnr 9 og gnr 54 bnr 10 er i følge utfylte egenerklæringer er tenkt overdratt fra nåværende hjemmelshaver Sigurd Johan Vissebråten til ett av erververs barn, mens grunneiendommene gnr 54 bnr 61 og gnr 54 bnr 71 i følge utfylte egenerklæringer er tenkt overført til et annet av hjemmelshavers barn.

Bnr 9 og 10 er som vedlagt kartutsnitt viser innmark til gårdsbruket Rensleplassen, som ble delt i 1842. Hjemmelshaver har eid bnr 9 siden 2016 og bnr 10 siden 1960.

Bnr 61 og 71 er som vedlagt kartutsnitt viser utmark, hhv. støl og jaktrett på Bruset. En utmarksteig på gnr 56 bnr 32 på Natten er holdt utenom overdragelsen i følge skjema.

Rettslig grunnlag

Ved mottak av egenerklæringer om konsesjonsfrihet må kommunen vurdere om dette fører til deling av driftsenhet jf. jordlova § 12 sjettede ledd.

I jordlova § 12 står det om deling:

Første ledd:

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Sjette ledd:

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

En landbrukseiendom kan ofte bestå av flere gårds- og bruksnumre, eller matrikkelnumre. Dersom flere matrikkelnumre eies av samme person, kan disse anses som en driftsenhet. Dersom flere matrikkelnumre regnes som en driftsenhet, utgjør disse én eiendom. Dette betyr at dersom man skal selge et eller flere av matrikkelnumrene, og ikke samlet, må man søke om deling.

Kommunen må bekrefte når de kontrollerer skjema for egenerklæring ved konsesjonsfrihet at ervervet ikke medfører deling av en driftsenhet. Dersom kommunen mener at matrikkelnummeret som skal overdras er en del av en driftsenhet, kan de ikke godkjenne egenerklæringsskjemaet. Da må kommunen be eieren søke om deling.

I tilfeller der kommunen er usikker på om et matrikkelnummer er en del av driftsenheten, eller eieren selv er uenig i kommunens vurdering, kan statsforvalteren fatte vedtak i saken. Statsforvalteren fattet vedtak i første instans, Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Vurderingen om flere matrikkelnumre må anses som en driftsenhet, er en skjønnsmessig vurdering. Det kan blant annet legges vekt på om enhetene

- er egnet til å drives sammen
- har vært drevet sammen
- er eid av samme person ved en tilfeldighet
- Det er nemlig ingen automatikk i at flere matrikkelnumre regnes som en eiendom når de er eid av samme person. Dette må prøves konkret av forvaltningen.

Vurdering og informasjon om saksgang

Nåværende hjemmelshaver ervervet grunneiendommene gnr 54 bnr 9, 61 og 71 samlet i 2016, gnr 54 bnr 10 ble ervervet i 1960 og gnr 54 bnr 32 i 1990. Nesbyen kommune har tidligere vurdert og holder fast ved at alle disse grunneiendommene inngår i samme driftsenhet etter jordlova § 12 sjette ledd slik det er omtalt under rettslig grunnlag, og at deler av denne ikke kan overdras til forskjellige personer. I praksis er det i dette tilfellet ønske om å dele fra støl og utmark til fritidsformål /ikke tilknyttet annen landbrukseiendom.

Bakgrunnen for vurderingen er at eiendommene siden 2016 har vært eid av samme person og er egnet til å drives samlet, selv om det ikke drives eget jordbruk og at eiendommer kan være ervervet som arv /gave.

Egenerklæringene kan derfor ikke registreres, slik de er mottatt. Videre saksgang:

- dersom hjemmelshaver søker om deling av driftsenhet vil saken legges frem for Hovedutvalg for plan og utvikling til politisk vedtak, neste møte er 09.12.25 med skrivefrist 21.11.25. Søknad om deling må være skriftlig, det er ikke eget skjema. Standard saksbehandlingsgebyr på kr 2 000.

- dersom dere i stedet ønsker at statsforvalteren skal ta endelig stilling til spørsmålet om eiendommene er en driftsenhet eller ikke, må hjemmelshaver gi kommunen skriftlig tilbakemelding om det slik at vi kan oversende saken dit. Det er ikke gebyr for dette, men kan ta flere måneder å få svar.

Saksbehandler har ingen mulighet til å ha samtaler eller møter om dette siden saka skal behandles politisk eller av statsforvalter, saksgangen må være formell og eventuelle dokumentasjon /argumenter må sendes inn skriftlig til Nesbyen kommune, kontaktinformasjon står på første side av dette brevet. Saksnr. står like under brevets tittel.

Hol kommune bistår Nesbyen kommune med saksbehandling etter konsesjonslov og jordlov, men skal ikke kontaktes direkte om saker som gjelder eiendom i Nesbyen kommune (verken servicetorg eller saksbehandler). Vi ber om forståelse og respekt for dette.

Med hilsen

Håvard Holeplass

Rådgiver - ekstern

Dokumentet er elektronisk og inneholder derfor ikke signatur

Vedlegg

- 1 gardskart hovedeiendom
- 2 eignedom bruset
- 3 eignedom natten

Kopi til:

Tine Vissebråten Oterholt

Janne Vissebråten-Wisløff

Konglelia 7

Alfarvegen 136