

NESBYEN KOMMUNE
KOMMUNEHUSET
3540 NESBYEN

Vår dato: 15.11.2023

Vår ref.: 202313115-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Håvard

Hammerstad/haah@nve.no

NVEs uttalelse - søknad om dispensasjon - fradeling av parsell fra gbnr. 62/5 - Nesbyen kommune

Vi viser til brev med høring av dispensasjonssøknad og kommunens henvendelse til NVE ved telefon.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, overvann, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning til kommunene om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til i dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven (pbl.).

Regelverket om dispensasjon og sikker byggegrunn

Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, kan kommunen «gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov». Det kan ikke gis dispensasjon hvis «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt».

Kommunen må ikke gi godkjenning til utbygging i fareområder, uten at sikkerheten er ivarettatt. Hvis tiltaket kan være utsatt for naturfare, som flom og skred, skal kommunen påse at tiltakshaver dokumenterer at kravene i pbl. § 28-1 og byggteknisk forskrift (TEK17) kap. 7, er oppfylt. Krav til sikkerhet gjelder ved alle typer byggearbeid og deling jf. temaveiledningen fra Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om [Utbygging i fareområder](#) kap. 2.7-2.9.

NVEs vurdering

Vurdering av dispensasjon

Kommunen har vurdert om vilkårene for dispensasjon etter pbl. § 19-2, andre ledd er oppfylt, og om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Imidlertid kan vi ikke se at flomfare er avklart.



Mulig flomfare

[NVE Atlas](#) og [kartbasert veiledning for reguleringsplan nr. 6 viser at tiltaket ligger innenfor](#) aktsomhetsområde for flom. Reell fare for flom må være avklart og sikkerheten dokumentert, jf. aktuell sikkerhetsklasse i TEK17 § 7-2, før det gis tillatelse til tiltaket.

[Produktarket til flomaktsomhetskartet](#) viser maksimal vannstandstigning på under 2 meter. [Hoydedata.no](#) gir informasjon om hvor høyt det aktuelle tiltaket ligger over vassdraget. Sett i sammenheng viser dette om tiltaket ligger høyere eller lavere enn maksimal vannstandstigning. Hvis ikke en slik enkel vurdering kan avklare flomfaren, må tiltakshaver få utarbeidet en rapport fra fagkyndig konsulent.

Sikkerhetskravet kan oppnås med å plassere tiltaket utenfor flomutsatt område, ved å sikre det mot oversvømmelse, eller å dimensjonere og konstruere tiltaket slik at det tåler belastningene og skader unngås. Der det er mulig bør tiltaket plasseres utenfor området som oversvømmes ved flom med det aktuelle gjentakintervallet.

Konklusjon:

Vi kan ikke se at flomfaren er avklart. Det bør gjøres en konkret og etterprøvbart vurdering av flomfaren. Tilstrekkelig sikkerhet må være dokumentert og ivaretatt før kommunen kan gi tillatelse til tiltaket.

Generell informasjon

For mer informasjon og veiledning knyttet til våre tema viser vi til våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen delt inn etter plannivå og bygge-/dispensasjonssak.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Håvard Hammerstad
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
NESBYEN KOMMUNE

Kopimottakere: