



202504, Detaljreguleringsplan kryssløsning Rv7- avklaring av planprosess

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
3/26	Hovedutvalg for plan og utvikling	27.01.2026
12/26	Formannskap	29.01.2026
9/26	Kommunestyret	05.02.2026

Kommunedirektørens innstilling

Saken fremmes uten innstilling.

Vedlegg

- 1 Planinitiativ RV 7 Kryssløsning.pdf
- 2 Vegprofiler
- 3 Planinitiativ RV 7.pdf
- 4 Vegprofiler

Saksopplysninger

Statens vegvesen skal utarbeide detaljreguleringsplan for heving av riksveg 7 forbi Nesbyen sentrum, samt kryssløsning ved Rv 7. Kommunen har mottatt planinitiativ og avholdt oppstartsmøte.

Etter nærmere vurderinger har man besluttet at dette reguleringsarbeidet skal fremmes som to planer for å sikre at man får tilstrekkelig fremdrift. Spesielt gjelder dette planen som skal regulere kryssløsningen Rv 7. Det er viktig at man ikke får forsinkelse i dette planarbeidet på

grunn av øvrig aktiviteter knyttet til sikringsprosjektet for flom. Statens vegvesen har i oppstartsmøte med kommunen tatt opp at de kan tenke seg et planarbeid som styres etter plan- og bygningslovens §3-7, ref. lovtekst under:

 § 3-7. Overføring av planforberedelse til statlig eller regional myndighet

Etter nærmere avtale mellom partene kan statlig eller regional myndighet helt eller delvis overta de oppgavene planadministrasjonen i kommunen og regional planmyndighet har med å organisere planarbeidet og utarbeide planforslag.

Oppnås ikke enighet mellom vedkommende myndighet og kommunen eller regional planmyndighet om organisering av planarbeidet, treffer departementet avgjørelsen.

Myndigheter med ansvar for større samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan etter samråd med planmyndigheten utarbeide og fremme forslag til arealplan for slike tiltak og beslutte å legge slike planer ut til offentlig ettersyn etter bestemmelsene for vedkommende plantype. Tilsvarende kan departementet i forskrift legge slik myndighet til et statlig utbyggingsselskap for veg. Gjeldende kommunale eller regionale planstrategier skal vurderes i forbindelse med planarbeidet.

Etter samtykke fra kommunen kan konsesjonsmyndigheten etter **energiloven** sende et forslag til områderegulering for vindkraftanlegg på høring og legge forslaget ut til offentlig ettersyn etter bestemmelsene i **§ 12-10** for reguleringsplaner.

For planleggingen gjelder for øvrig de vanlige regler om behandling og rettsvirkning av vedkommende plantype.

0 Endret ved lover **16 des 2016 nr. 100** (ikr. 1 jan 2017 iflg. **res. 16 des 2016 nr. 1606**), **16 juni 2023 nr. 73** (i kraft 1 juli 2023 iflg. **res. 16 juni 2023 nr. 896**).

Økonomiske konsekvenser:

Det vil gi noe redusert belastning på saksbehandling hos kommunen dersom man velger denne type planprosess, i tillegg til utgifter knyttet til selve utsending av saken (sekretariat, annonsering mm).

Vurdering:

Kommunen har nå gjennomført oppstartsmøte for to planarbeid der Statens vegvesen er planfremmer, se vedlegg. Disse planene henger sammen med flomsikringsarbeidet for Nesbyen sentrum. Når Statens vegvesen regulerer større planprosjekter bruker de ofte planprosess som er hjemlet i plan- og bygningslovens § 3-7.

Å bruke plan og bygningslovens §3-7 innebærer at kommunen overlater planarbeidet til en statlig aktør, i dette tilfellet Statens vegvesen, når det er hensiktsmessig for å sikre fremdrift og koordinering i planprosessen. De vanlige bestemmelsene om saksbehandling, innhold og virkninger for vedkommende plantype gjelder også for planer som utarbeides etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 3-7.

I praksis vil det si at Statens vegvesen utarbeider nødvendige plandokumenter og legger disse ut til varsel om oppstart og offentlig ettersyn. Statens vegvesen har sagt til kommunen at det vil være mulighet for gjennomgang av planmaterialet både av administrasjon og politisk ledelse før offentlig ettersyn. Vi gjør allikevel oppmerksom på at det ikke foreligger rett til å fatte politisk vedtak i saken før 1. gangsbehandling. Nesbyen kommune vil bli en høringspart til planforslaget. I praksis vil det si at administrasjonen får fremlagt et planforslag til behandling, den fremmes til politisk behandling og kommunen avgir høringsinnspill. Man får en status som en høringspart i saken på lik linje som andre naboer eller tilsvarende.

Etter endt offentlig ettersyn vil Statens vegvesen, i samarbeid med Nesbyen kommune, vurdere innkomne merknader, herunder eventuelle innsigelser fra overordnet fagmyndigheter, og foreslå eventuelle planendringer som følge av disse. Planforslaget med merknadsbehandlingen blir deretter oversendt kommunen til politisk behandling og endelig vedtak.

Statens vegvesen sin plankonsulent Norconsult, vil være med å bidra i arbeidet med prosessen etter plan- og bygningslovens § 3-7.

Fordeler med å kjøre planen etter § 3-7 er en effektiv planprosess, hvor Staten vegvesen gjør mye av saksbehandlingen og avlaster kommunen. Prosjektene er tidskritisk og er avhengig av rask fremdrift, samtidig som kommunen har andre store planprosjekter i prosess. Ulempen med en slik prosess er at politisk ledelse ikke har myndighet over det som skal vedtas for offentlig ettersyn, utover innspillene til høring.

Kommunens administrasjon har ikke erfaring med planprosesser etter denne bestemmelsen. Vi fremmer saken uten innstilling, da det må bli en politisk beslutning på om man vil la Staten vegvesen ta ansvar for planprosessen med disse to planforslagene.