



Nesbyen kommune

«MottakerNavn»
«Kontakt»«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Deres ref «Ref»	Vår ref 2024/1984-2	Saksbehandler Ingrid Pauline Næsse	Dato 20.11.2024
--------------------	------------------------	--	--------------------

56/1421, Kvitveisvegen 39 - tilsyn med gjerde - tilsynsrapport

Nesbyen kommune varslet den 27.08.2024 om at det vil bli gjennomført tilsyn med gjerder innenfor planområde Tverrlie 7 i løpet av høsten 2024. Planområdet er valgt ut som ett av flere tilsynsområder. Som hjemmelshavere ble dere bedt om å fjerne gjerde i strid med reguleringsplan eller gjerder som er til fare for dyr. Det ble i tillegg informert om at eiendommer som innehar ulovlige gjerder, vil bli fulgt opp med pålegg om retting/fjerning.

Kommunen har en lovpålagt plikt til å føre tilsyn med tiltak etter plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 25-1.

Ansvarsforhold:

Tinglyste eiere:
Inger Mette Dalen
Morten Dalen

Tiltakets art og status – funn under tilsynet:

Kommunen befarte eiendommen 04.10.2024.

Sjekkpunkter:	Vurdering:	Avvik:
<i>Gjerder:</i> Inntil 30 % av tomte, maks 400 m ² inklusiv hovedhytta kan gjerdes inn, eller det kan oppføres inntil 80 lengdemeter med gjerde (uten inngjerding).	Mål tatt under tilsynet viser at eiendommen er inngjerdet med 1352 m ² skigard.	Ja



Bilder tatt under tilsynet:



Kommunens vurdering:

Tilsynet har avdekket et ulovlig forhold, da utført inngjerding ikke er i tråd med gjeldende reguleringsplan for området.

Forholdet vil bli fulgt opp etter plan- og bygningsloven kapittel 32 (ulovlighetsoppfølging).

Referansedokumenter:

Plan- og bygningsloven kapittel 25 (tilsyn)

Plan- og bygningsloven kapittel 32 (ulovlighetsoppfølging)

Byggesaksforskriften (SAK10) kapitel 15 (tilsyn)

Har du/dere spørsmål?

Hvis du har spørsmål til saken, kan du ta kontakt med Teknisk enhet Nesbyen kommune eller sende epost til postmottak@nesbyen.kommune.no. Det er da fint om du kan oppgi gårds- og bruksnummer eller saksnummer.

Med hilsen

Teknisk enhet
Nesbyen kommune

Elektronisk godkjent uten signatur