

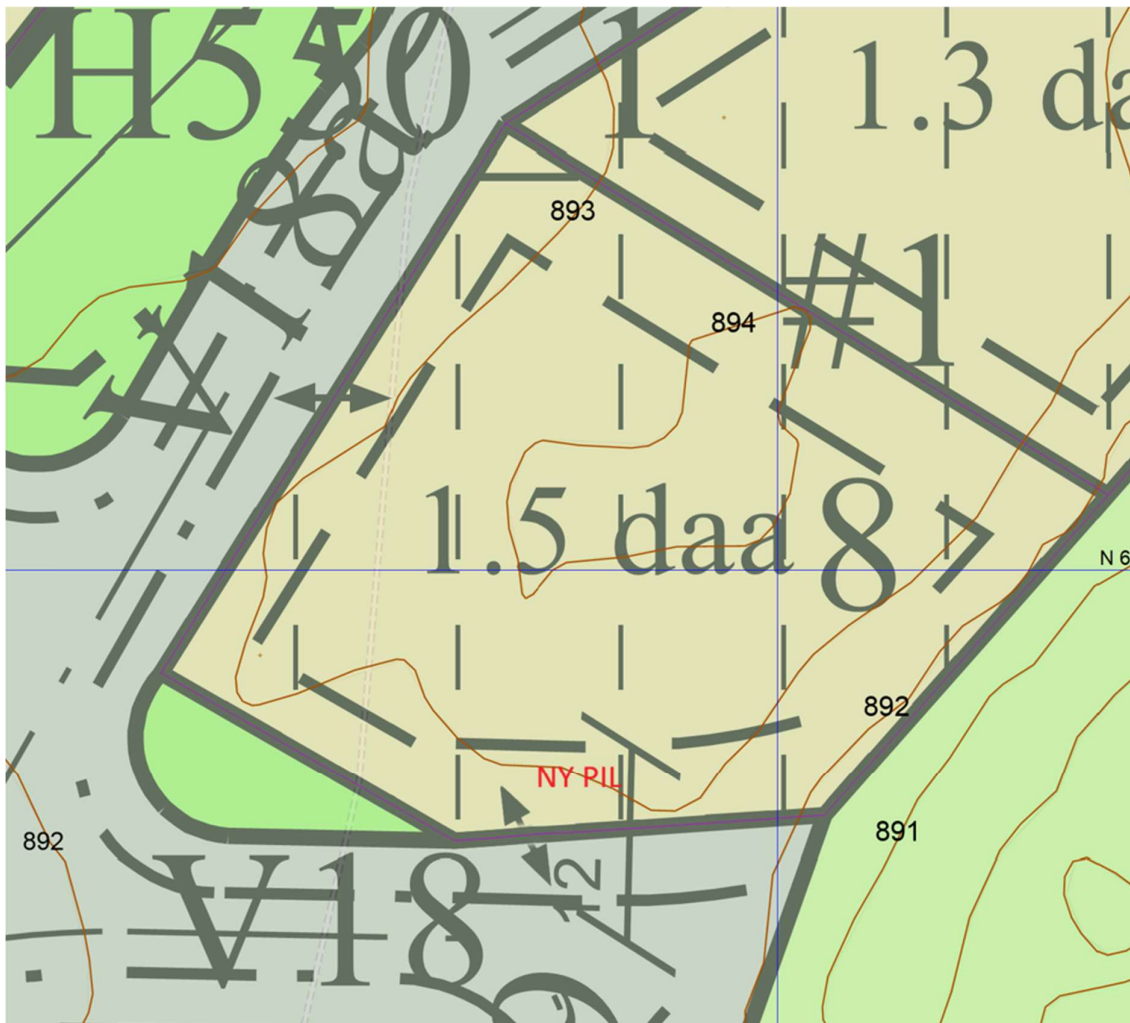
SØKNAD MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLANBESTEMMELSER: REGULERINGSPLAN FOR TROLLSET 3, PLANID 01202110

I samsvar med Plan- og bygningsloven § 12-14 søkes det om mindre endring av plankart til «Reguleringsplan for Trollset 3» i Nesbyen kommune. Endringen blir satt igang på vegne av Tina Nielsen og utført av Fenris Prosjektering AS.

Det søkes om ny innkjøringspil til tomt 8.

Begrunnelsen følger under.

REGULERINGSPLAN:



Det søkes om mindre reguleringsendring som gjelder flytting av regulert innkjøring på eiendommen. I gjeldende reguleringsplan er innkjøringen plassert på vestsiden av tomten. Det ønskes i stedet å etablere innkjøring via eksisterende stikkvei på sørsiden av tomten.

Endringen vurderes å ikke medføre negative konsekvenser for trafikkavvikling, trafiksikkerhet eller naboforhold. Tvert imot vil løsningen redusere behovet for terrenginngrep, da innkjøringen kan etableres med mindre terrenginngrep enn ved dagens regulerte plassering. Videre vil adkomsten til tomten bli mer hensiktsmessig og funksjonell.

Tiltaket anses å være i tråd med formålet bak reguleringsplanen, og endringen vurderes som liten og innenfor rammen av en mindre reguleringsendring etter plan- og bygningsloven.

ENDRING PLANBESTEMMELSER:

Det er ingen endringer av planbestemmelsene.

Med vennlig hilsen
Ole Sigvartsen
Fenris Prosjektering AS
Tlf: 45 02 76 74
Epost: os@hallinggruppen.no
Adresse: Frydenbergveien 46