

Side 1	Jnr. (fylles ut av kommunen): 3/26				
 Nesbyen kommune Alfarvegen 117 3540 Nesbyen		Saksnr. (fylles ut av kommunen): NESBYEN KOMMUNE Saksnr. 2026/240 Fil-nr. -1 06 FEB. 2025 Ark.kode 71/15 Ark.kode Dok.ansv. JBp			
☒ Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 20-1 m og evt. i medhold av jordloven av 12.05.1995 § 12					
☒ Rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelloven av 17.06.2005, kap 3 og 7.					
Søknaden/rekvisisjonen gjelder:					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse/Bruksnavn	Søker/rekvirent
71	15			Lyseren	Anker Halgrim Majormoen

1 Sakstype (pkt A-D krever at side 2 også fylles ut):		
☒	A Fradeling av parsell	
☐	C Ny anleggseiendom	Volum i m ³
☐	D Arealoverføring	
☐	E Grensejustering (se veiledningen på side 3 om vilkårene for grensejustering)	
☐	F Klarlegging av eksisterende grense	
☐	G Utstikking og merking av koordinatfesta grensepunkt. Punktene som skal stikkes ut vises på kartvedlegg	
☐	H Oppmåling av uteareal til eierseksjon	
☐	I Matrikulering av jordsameie. Oversikt over andelseiere og størrelse på andelene legges ved	
☐	J Matrikulering av umatrikulert enhet	
☐	K Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Saksnr.

2 Utsettelse av oppmålingsforretning:		
☐	Rekvirent ønsker å utsette oppmålingsforretningen (kan utsettes inntil 3 år)	
☐	Rekvirenten ønsker matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning (krever begrunnet søknad)	

3 Vedlegg	Kreves ved	Vedlegg nr.
Kart (må være i målestokk, med rutenett og målsatt)	A-K	1
Gjenpart av nabovarsel	A-D	2
Skylddelingsforretning, målebrev, festekontrakt	F	
Igangsettingstillatelse (gjelder anleggseiendom)	C	
Oversikt over andeler i jordsameie	I	
Dispensasjonssøknad		
Andre vedlegg (fullmakt, firmaattest, avtale om parkering, eller lignende)		

4 Underskrift av rekvirent (alle hjemmelshavere til alle berørte eiendommer må underskrive):			
Dato	Underskrift:	Navn og adresse med blokkbokstaver:	
21-1-26	Anker Majormoen	ANKER HALGRIM MAJORMOEN	
		Tlf: 97 15 33 26	E-post: ankerhm@outlook.com
		Tlf:	E-post:
		Tlf:	E-post:
		Tlf:	E-post:

Regning på oppmålingsgebyr sendes:	
------------------------------------	--

Side 2	Fylles ut ved sakstypene A-D	Jnr. (fylles ut av kommunen):
---------------	-------------------------------------	--------------------------------------

5 Planstatus

Gjeldende plan	☐	Kommuneplanens arealdel			
	☒	Reguleringsplan	☐	Områdeplan	☐
		Planident:			

Forhold til plan	☐	I henhold til plan		Ikke i henhold til plan. Dispensasjonssøknad vedlegges.
------------------	--------------------------	--------------------	--	---

6 Oversikt over areal som skal fradeles/justeres:

Parsell nummer	Areal (m ²)	Arealet skal benyttes til:								Kommentar/ beskrivelse	Evt. navn og adresse på kjøper
		Bolig	Hytte	Industri	Offentlig	Landbruk	Veg	Næring/turisme	Annet		
	1500	☒								Vardelagen 16	

Arealets beskaffenhet (skog, dyrket mark, osv):		
Parsellen skal være:	☒	Selvstendig enhet
	☐	Tilleggsareal til gnr/bnr:

7 Arealoppgave for avgivereiendommen før deling (oppgis i dekar). Gjelder landbrukseiendommer.

Fulldyrket	
Overflatedyrket	
Innmarksbeite	
Produktiv skog	
Annet markslag	
SUM AREAL FØR FRADELING (da)	0,00

8 Adkomst, vann og avløp

Adkomst	☐	Riks-/fylkesveg	☐	Kommunal veg	☒	Privat veg (avtale om vegrett legges ved)
		Ny avkjørsel fra off. veg	☐	Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
		Avkjørselstillatelse gitt av Statens vegvesen (kopi av tillatelse vedlegges)				

Parkering	☒	Vinterbrøytet parkering på egen tomt	☐	Avtale om vinterbrøytet parkering vedlegges
-----------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------	---

Vann-forsyning	☐	Offentlig vannverk	☒	Privat fellesanlegg
		Egen vannkilde		
		Ikke innlagt vann		

Avløp	☐	Offentlig avløpsanlegg	☒	Privat fellesanlegg
		Privat enkeltanlegg (spesifiser)		
		Annet (spesifiser)		
		Utslippstillatelse gitt	Dato	Saksnr.
		Avløp sikret iflg. vedlagte dokument		

9. Tilleggsopplysninger (Her kan for eksempel rettigheter og heftelser som vedrører arealene beskrives)

Hytte godkjent i 1982 på tomt nr. 3 i gammel disposisjonsplan.
Fradeling til uendret bruk (fritidsbebyggelse).