

Turid Børdalen Thoen
Sjåheimvegen 11
3540 NESBYEN

Nesbyen, 30. april 2025

Nesbyen kommune
Alfarvegen 117
3540 NESBYEN

VEDR. SØKNAD OM FRADELING AV FRITIDSHYTTE FRA EIENDOM 98/5

Det vises til innsendt søknad om fradeling av fritidshytte liggende på eiendom 98/5 ved Imle. Hytta ligger inne på setervoll til eiendom 98/5, men er ikke eiendommens seterbu. Hytta har adresse Imlevegen 275. Eiendom 98/5 sin seterbu har adresse Imlevegen 277.

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende planverk for å få fradelt fritidseiendommen på egen tomt.

Tilførsel til eiendommen vil være gjennom samme tilførsel som til eiendom 98/5. Denne retten vil også bli tinglyst på fradelt eiendom.

Vinterparkering foregår på opparbeidet parkeringsplass ved innkjørsel til eiendom 98/5.

Hvis dere trenger ytterligere informasjon om eiendommen kan undertegnede kontaktes. Dere kan også kontakte Geir Olav Brøto på Frodig Økonomi.

Med vennlig hilsen



Turid Børdalen Thoen

Side 1		Jnr. (fylles ut av kommunen):		51/25	
 Nesbyen kommune Alfarvegen 117 3540 Nesbyen		Saksnr. (fylles ut av kommunen): NESBYEN KOMMUNE Saksnr. 2025/990 Fil-nr. -1 06 MAI 2025 Ark.kode 98/5 Ark.kode Dok.ansv. JBØ			
☒ Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 20-1 m og evt. i medhold av jordloven av 12.05.1995 § 12					
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelloven av 17.06.2005, kap 3 og 7.					
Søknaden/rekvisisjonen gjelder:					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse/Bruksnavn	Søker/rekvirent
98	5			Imlevegen 275	Turid Børdalen Thoen

1 Sakstype (pkt A-D krever at side 2 også fylles ut):

☒	A Fradeling av parsell		
☐	C Ny anleggseiendom	Volum i m ³	
☐	D Arealoverføring		
☐	E Grensejustering (se veiledningen på side 3 om vilkårene for grensejustering)		
☐	F Klarlegging av eksisterende grense		
☐	G Utstikking og merking av koordinatfesta grensepunkt. Punktene som skal stikkes ut vises på kartvedlegg		
☐	H Oppmåling av uteareal til eierseksjon		
☐	I Matrikulering av jordsameie. Oversikt over andelseiere og størrelse på andelene legges ved		
☐	J Matrikulering av umatrikulert enhet		
☐	K Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Saksnr.	

2 Utsettelse av oppmålingsforretning:

☐	Rekvirent ønsker å utsette oppmålingsforretningen (kan utsettes inntil 3 år)
☐	Rekvirenten ønsker matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning (krever begrunnet søknad)

3 Vedlegg	Kreves ved	Vedlegg nr.
Kart (må være i målestokk, med rutenett og målsatt)	A-K	1
Gjenpart av nabovarsel	A-D	2
Skylddelingsforretning, målebrev, festekontrakt	F	
Igangsettingstillatelse (gjelder anleggseiendom)	C	
Oversikt over andeler i jordsameie	I	
Dispensasjonssøknad		
Andre vedlegg (fullmakt, firmaattest, avtale om parkering, eller lignende)		

4 Underskrift av rekvirent (alle hjemmelshavere til alle berørte eiendommer må underskrive):

Dato	Underskrift:	Navn og adresse med blokkbokstaver:		
30.04.25	<i>Turid Børdalen Thoen</i>	Tlf:	90777306	E-post: turid.thoen@gmail.com
		Tlf:		E-post:
		Tlf:		E-post:
		Tlf:		E-post:

Regning på oppmålingsgebyr sendes:

Side 2	Fylles ut ved sakstypene A-D	Jnr. (fylles ut av kommunen):	
---------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--

5 Planstatus			
Gjeldende plan	☒	Kommuneplanens arealdel	
	☐	Reguleringsplan	☐ Områdeplan ☐ Detaljplan/bebyggelsesplan
	Planident:		
Forhold til plan	☐ I henhold til plan	☒	Ikke i henhold til plan. Dispensasjonssøknad vedlegges.

6 Oversikt over areal som skal fradeles/justeres:											
Parsell nummer	Areal (m ²)	Arealet skal benyttes til:								Kommentar/ beskrivelse	Evt. navn og adresse på kjøper
		Bolig	Hytte	Industri	Offentlig	Landbruk	Veg	Næring/turisme	Annet		
1	700	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	Hytte liggende på setervoll	
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Arealets beskaffenhet (skog, dyrket mark, osv):											
Parsellen skal være:		☒ Selvstendig enhet ☐ Tilleggsareal til gnr/bnr:									

7 Arealoppgave for avgivereiendommen før deling (oppgis i dekar). Gjelder landbrukseiendommer.	
Fulldyrket	
Overflatedyrket	
Innmarksbeite	
Produktiv skog	
Annet markslag	
SUM AREAL FØR FRADELING (da)	0,00

8 Adkomst, vann og avløp				
Adkomst	☐	Riks-/fylkesveg	☐ Kommunal veg ☒ Privat veg (avtale om vegrett legges ved)	
	☐	Ny avkjørsel fra off. veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☐ Avkjørselstillatelse gitt av Statens vegvesen (kopi av tillatelse vedlegges)			
Parkering	☒	Vinterbrøytet parkering på egen tomt	☐ Avtale om vinterbrøytet parkering vedlegges	
Vann-forsyning	☐	Offentlig vannverk	☐ Privat fellesanlegg	
	☐	Egen vannkilde		
	☒	Ikke innlagt vann		
Avløp	☐	Offentlig avløpsanlegg	☐ Privat fellesanlegg	
	☐ Privat enkeltanlegg (spesifiser)			
	☒	Annet (spesifiser)	Utedo	
	☐	Utslippstillatelse gitt	Dato	Saksnr.
	☐ Avløp sikret iflg. vedlagte dokument			

9. Tilleggsopplysninger (Her kan for eksempel rettigheter og heftelser som vedrører arealene beskrives)
Privat veg til Imle er vinterbrøytet og parkeringsplass er opparbeidet rett utenfor vollen til eiendom 98/5, ved innkjøring til setervollen.