

Fra: Marie Therese Haukeland[marie@pmz.no]

Sendt: 27.01.2026 16:03:37

Til: Vaidotas Suveizdis[vaidotas.suveizdis@nesbyen.kommune.no]

Kopi: Jeanette Renée Kaspersen[jeanette.kaspersen@nesbyen.kommune.no]

Emne: søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Østenfor Panorama

ADVARSEL: Ekstern avsender. Vær forsiktig!

Hei!

Ligger ved utklipp fra **250106-Regional-klimaplan-for-Hallingdal-2025 - 2028:**



2

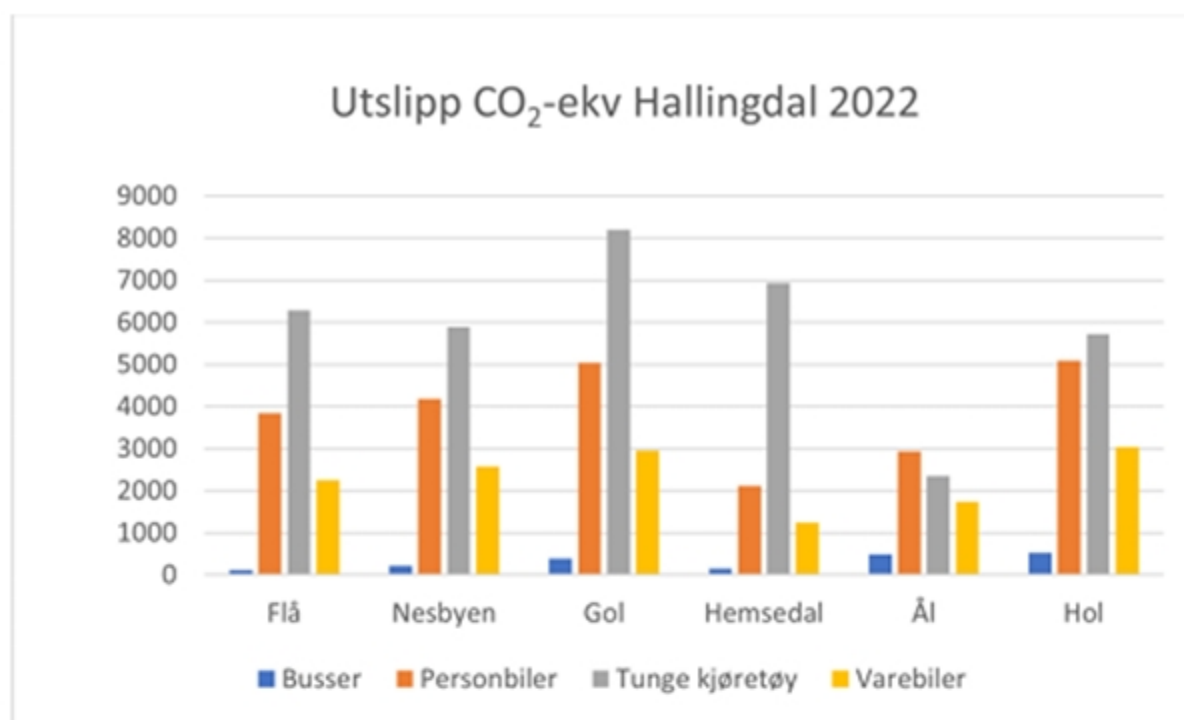
Hallingdal reduserer utslipp fra veitrafikk gjennom økt tilrettelegging for utslippsfrie kjøretøy, kollektivtilbud, sykkel og gange

Kommunene i Hallingdal:

- 1** øker andelen som sykler, går eller sparker under tre kilometer
- 2** øker andelen som reiser kollektivt innad i kommunene, i regionen og ut av regionen
- 3** sin kommunale transportvirksomhet er utslippsfri innen 2030
- 4** reduserer utslipp fra personbiler, varebiler, tungtransport og bygg- og anleggsmaskiner



53



Tungtransport stod for 45 prosent og personbiler 33 prosent av klimagassutslippet i Hallingdal innenfor veitrafikk i 2022.

samtidig tar hensyn til klima og miljø. UFF står for:

Unngå handler tiltak for å redusere behovet for transport.

Flytte er tiltak som bidrar til skifte i transportmiddel fra høyt utslipp til lavt utslipp som å sykle eller reise kollektivt i stedet for å kjøre.

Forbedre er tiltak som bidrar til reduserer utslippene fra kjøretøy.

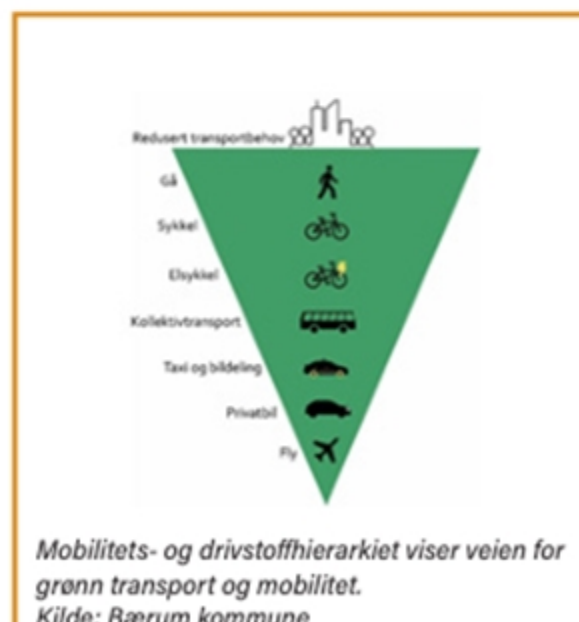
Selv om det er områder kommunene ikke kan gjøre så mye med for å få ned klimagassutslippene forbundet med transport, er det områder det er mulig å gjennomføre tiltak for å få mer transport over på de øverste delene av mobilitets- og drivstoffhierarkiet.

Det kommunene kan gjøre handler dermed om tiltak som å fortsette påvirkningsarbeidet for et bedre kollektivtilbud, tilrettelegging for lading og i tillegg fortetting for å minske transportbehovet.

Hallingdal må fortsette påvirkningsarbeidet sitt for å få et bedre buss- og togtilbud. Når dette tilbudet blir bedre, både pris- og avgangsmessig, vil dette bidra til lavere utslipp både med tanke på interntrafikken i Hallingdal, for transport av turister til regionen og dessuten for gjennomfartstrafikken. Når det gjelder tungtransport, er et av tiltakene som er skissert i

fortsette tilretteleggingen for gode lademuligheter både for personbiler og tungtransport, samt mulighet for å fylle biodrivstoff og biogass for kjøretøy med forbrenningsmotor.

På kommunenivå kan fortetting være et prinsipp som vil bidra til mindre transportbehov, samt å lage gang- og sykkelveier. Det er også muligheter gjennom tiltak som abonnement/leie av el-sykler, samkjøring og bildeling.



Med å gi denne dispensasjonen, så vil vi kunne få et mer arealeffektivt bygg med høyere grad av fortetning og leilighetsstørrelser som er mer variert (punkt 2, på side 43 i samme rapport). Det er ikke unormalt å gi disp. på en slik forespørsel, men da er det ofte prosjekter som er i mer sentrale strøk. Nesbyen kommune og hele Hallingdal ønsker å tilrettelegge for et større mangfold av boligtilbud i sine kommuner, for å tiltrekke seg flere innbyggere. Med å tilby færre parkeringsplasser får man ned bilbruken, og prosjektet må blant annet tilrettelegge for bildelingsløsning, attraktiv sykkelparkering med ladestasjoner, og i tillegg ligger togstasjonen bare et steinkast unna.

Hører fra deg ved anledning, og du må gjerne ringe meg også om du ønsker det! Kan også legge disse punktene inn og gjøre litt om på selve søknaden om det ønskelig.

Hilsen

Marie Therese Haukeland

Fra: Vaidotas Suveizdis <vaidotas.suveizdis@nesbyen.kommune.no>

Sendt: torsdag 22. januar 2026 11:04

Til: Marie Therese Haukeland <marie@pmz.no>

Kopi: Bente Rudrud Herdlevær <Bente.Herdlevaer@nesbyen.kommune.no>; Jeanette Renée Kaspersen <jeanette.kaspersen@nesbyen.kommune.no>

Emne: SV: søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Østenfor Panorama

Hei,

Saker er sett på, men det er ikke kommet langt ennå pga arbeidsmengde. Kunne du utdype din begrunnelse om at «dette tiltaket er i tråd med kommunens klimaplan og nasjonale mål om grønn mobilitet.». Jeg har mange års erfaring som planlegger. Det er litt uvanlig å behandle slike spørsmål som disp. Fint om du kan si noen praktiske ord om begrunnelse eller gi oss litt mer informasjon om hva som ligger bak?

Vennlig hilsen

Vaidotas Suveizdis

Arealplanlegger



Nesbyen kommune, Alfarsegen 117, 3540 Nesbyen

Tlf: +47 32 06 83 66

Mob: +47 97 06 68 44

Mail: vai@nesbyen.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.nesbyen.kommune.no/>

Fra: Marie Therese Haukeland <marie@pmz.no>

Sendt: torsdag 22. januar 2026 10:51

Til: Vaidotas Suveizdis <vaidotas.suveizdis@nesbyen.kommune.no>

Kopi: Bente Rudrud Herdlevær <bente.herdlevaer@nesbyen.kommune.no>; Jeanette Renée Kaspersen <jeanette.kaspersen@nesbyen.kommune.no>

Emne: Sv: søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Østenfor Panorama

Some people who received this message don't often get email from marie@pmz.no. [Learn why this is important](#)
ADVARSEL: Ekstern avsender. Vær forsiktig!

Hei!

Viser til epost sendt forrige torsdag. Har dere hatt mulighet til å se på den og tatt noe videre vurdering?

Hilsen
Marie Therese

Fra: Marie Therese Haukeland <marie@pmz.no>

Sendt: torsdag 15. januar 2026 16:23

Til: Vaidotas Suveizdis <vaidotas.suveizdis@nesbyen.kommune.no>

Kopi: Bente Rudrud Herdlevær <bente.herdlevaer@nesbyen.kommune.no>; Jeanette Renée Kaspersen <jeanette.kaspersen@nesbyen.kommune.no>

Emne: Sv: søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Østenfor Panorama

Hei Vaidotas, og godt nyttår!

Takk for tilbakemeldingen og innspillet ditt.

Vi ønsker fortsatt å behandle reduksjonen av parkeringskravet som en dispensasjon fremfor en planendring. Begrunnelsen er at dette tiltaket er i tråd med kommunens klimaplan og nasjonale mål om grønn mobilitet. Ved å redusere parkeringskravet til 0,8 plass per leilighet, legger vi til rette for mer bærekraftige transportløsninger og mindre bilavhengighet – noe som er helt i tråd med utviklingen i Nesbyen og regionen.

I tillegg ser vi at Nesbyen har behov for en boligsammensetning som frigjør eneboliger til familier, samtidig som vi tilbyr leiligheter til unge par i etableringsfasen og eldre som ønsker en mer lettstelt bolig. Dette er et viktig grep for å skape et variert og attraktivt boligmarked.

For å sikre gode løsninger for beboerne, planlegger vi:

- **Godt med sykkelparkering** med enkel tilgang.
- **Tilrettelegging for bildeling.**

Det er flere løsninger til hvordan man kan fordele parkeringsplassene til de ulike enhetene. Eksempler på det er blant annet:

- P-plass kan kjøpes i tillegg til leilighetene, uten at de blir seksjonert.
- Tildele ut i fra størrelsene på leilighetene.

Vi mener dette gir en helhetlig løsning som ivaretar både miljøhensyn og praktiske behov, uten å gå veien om en omfattende planendringsprosess. Vi håper kommunen ser verdien av å behandle dette som dispensasjon, og vi er åpne for dialog om hvordan vi kan beskrive dette mer detaljert i søknaden.

Ser frem til å høre deres vurdering.

Hilsen
Marie Therese Haukeland

Fra: Vaidotas Suveizdis <vaidotas.suveizdis@nesbyen.kommune.no>

Sendt: fredag 9. januar 2026 10:03

Til: Marie Therese Haukeland <marie@pmz.no>

Kopi: Jeanette Renée Kaspersen <jeanette.kaspersen@nesbyen.kommune.no>

Emne: søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Østenfor Panorama

Hei,

Viser til søknad om dispensasjon sendt 16.12.2025. Jeg hadde møte tidligere denne uka med Jeanette Kaspersen om denne saken. Prøvde også å ringe deg.

Vi synes det er noe problematisk at slike endringer ønskes behandlet som dispensasjon. Reduksjon av krav til parkeringsareal til 0,8 per leilighet kan slå ganske forskjellig ut avhengig av hvilke leiligheter som blir fri for parkeringsplass, og hvem som skal bo i de leilighetene. Mange familier med barn i Nesbyen har i disse tider flere biler, og vi synes at man bør redegjøre mer konkret, hvordan modell med 0,8 parkeringsareal per boenhet vil fungere i praksis.

Av samme grunn er det for kommunen problematisk å vurdere slik dispensasjon mot vilkår i plan- og bygningslovens §19-2 når det er såpass lite konkret informasjon.

Anbefaler derfor at saken behandles som en planendring som ikke krever fullt offentlig ettersyn (med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-14). Løsninger beskrives nærmere.

Venter på svar fra deg.

Vennlig hilsen

Vaidotas Suveizdis

Arealplanlegger



Nesbyen kommune, Alfarvegen 117, 3540 Nesbyen

Tlf: +47 32 06 83 66

Mob: +47 97 06 68 44

Mail: vai@nesbyen.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.nesbyen.kommune.no/>