



00202301, Kommunedelplan Nesfjellet - innsendt forslag til masterplaner

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for plan og utvikling	03.03.2026

Kommunedirektørens innstilling

Saken tas til orientering.

Vedlegg

- 1 Innspill Masterplan Nesfjellet Oktober 2025.pdf
- 2 00 Innledning og bakgrunnsdokument
- 3 01 Vedlegg 1 Nesfjellet Village – Ecosign Baus
- 4 02 Vedlegg 2 Prinsippskisse og oversiktskart Nesfjellet flyfoto
- 5 03 Vedlegg 3 Nesfjellet Village Master Plan Concept A
- 6 04 Vedlegg 4 Nesfjellet Village Master Plan Concept B
- 7 05 Vedlegg 5 Mountain Master Plan Alternative A
- 8 06 Vedlegg 6 Mountain Master Plan Alternative B
- 9 07 Vedlegg 7 Mountain Master Plan Nesfjellet Alpin beskrivelse
- 10 08 Vedlegg 8 Plan for vei, vann, renovasjon og avløp
- 11 09 Vedlegg 9 Oversiktskart utvikling Tverrlia vannsystem
- 12 10 Vedlegg 10 Masterplan Nesfjellet 2025-2035
- 13 11 Vedlegg 11 Nesfjellet sommerkart
- 14 12 Vedlegg 12 Kart langrenn 2024 Nesfjellet med flere kvoter

Saksopplysninger

I forbindelse med pågående planarbeid for Kommunedelplan Nesfjellet vedtok et omforent Hovedutvalg for plan og utvikling i sitt møte 10.06.2025 i sak 30/25 med følgende ordlyd:

Et viktig grunnlag for det videre arbeid med kommunedelplanen, er å få utarbeidet en Masterplan for Alpin- og turistdestinasjonen Nesfjellet, herunder bl.a.:

- *En sluttbeskrivelse av alpinproduktet som Nesfjellet skal utvikles mot*
- *Arealdisponering ift nedfarter med ulik vanskelighetsgrad – hensynta økt kundegrunnlag ifm gondolen*
- *Friareal og grønne områder må synliggjøres*
- *Arealavsetting og plan for varme og kalde senger*
- *Plan for handel- og servicenæringen ifm med skianlegget*
- *Plan for vei, vann og avløp – privat/offentlig samarbeid*
- *Plan for renovasjon – returpunkter*
- *Besøksforvaltning, herunder rekreasjon, intern mobilitet, sti- og løypeplan, parkering*

Utvalget ber de største grunneierne om å utarbeide en masterplan i fellesskap innen 01.09.2025. Dersom partene ikke lykkes i å enes om en felles masterplan innen 01.09.2025, bes de om å levere separate masterplaner innen 01.10.2025, slik at kommunen har et tilstrekkelig grunnlag for videre behandling og vurdering av arealbruken og forvaltningen i området.

Kommunen har ikke mottatt felles Masterplan i tråd med utvalgets ønske. Det er i stedet levert to ulike forslag. Olav Erik Tandberg og Siri Tandberg har levert sitt forslag til Masterplan den 5. november-25. Bernhard Tandberg og Jørgen Haraldseth har levert sitt forslag med 12 vedlegg den 20. oktober-25. De innsendte forslag ligger som vedlegg til saken.

Vurdering:

Arbeidet med kommunedelplanen pågår for fullt og i den forbindelse skal man nå legge opp til siling av innspill i tråd med vedtatt planprogram. Administrasjonen mener det er viktig at politikken er gjort kjent med innholdet i masterplanforslagene i forkant av silingssaken.

Videre legges det ikke opp til en realitetsbehandling av innholdet i masterplanen i dette møtet, men de legges frem som en ren orientering. Vi vil innen kort tid komme tilbake til en gjennomgang/behandling av masterplanenes innhold.