

Bakgrunn

Nesbyen kommune er i prosess med å rullere kommunedelplanen for Nesfjellet.

Den 10. juni 2025 i Hovedutvalg for plan og utvikling i Nesbyen kommune ble det fattet omforent vedtak som blant annet lyder;

«Et viktig grunnlag for det videre arbeidet med kommunedelplanen, er å få utarbeidet en Masterplan for Alpin- og turistdestinasjon Nesfjellet, [...]»

De største grunneierne ble bedt om å utarbeide en felles masterplan. Det har dessverre ikke vært mulig å enes om en felles masterplan. Nesfjellet Prosjektutvikling har på vegne av sine underselskaper utarbeidet en masterplan for en helhetlig utvikling og forvaltning av Nesfjellet innenfor de områder deres selskaper har sitt virke og aktivitet.

Nesfjellet Village – Masterplan Ecosign / BAUS Arkitektur

I samarbeid med det verdensledende destinasjon- og alpinplanleggingsselskapet Ecosign og BAUS Arkitektur er det utarbeidet en plan for utviklingen av kjerneområdet i Nesfjellet – Nesfjellet Village.

Innspillet viser konseptskisser, illustrasjoner, reguleringsbehov mm.

- Vedlegg 1 Nesfjellet Village – Ecosign/Baus
- Vedlegg 2 Prinsippskisse og oversiktskart Nesfjellet flyfoto
- Vedlegg 3 Nesfjellet Village Master Plan Concept A
- Vedlegg 4 Nesfjellet Village Master Plan Concept B

Nesfjellet Alpin Masterplan – Ecosign

I samarbeid med Ecosign har det gjennom de senere år vært utarbeidet flere konseptskisser og mulighetsanalyser for utviklingen av Nesfjellet som alpindestinasjon.

Innspillet viser masterplanen for utviklingen av Nesfjellet Alpin med eksisterende og fremtidige nedfarter. Samt integrering med Gondolprosjektet.

En masterplan for alpin- og destinasjonsutvikling er strategisk og fysisk på oversiktsnivå – den skal *vise struktur og retning*, ikke detaljregulering. Men den må være tilstrekkelig konkret til at kommunen og myndigheter ser arealbehov, konsekvenser og gjennomførbarhet.

Det er utarbeidet to versjoner av masterplanen.

- Vedlegg 5 Mountain Master Plan Alternative A
- Vedlegg 6 Mountain Master Plan Alternative B

Forskjellen mellom Alternativ A og B er utvidelsesmulighetene mot Rukkedalen med forskjellige muligheter for heis/nedfart.

Vedlegg 7 gir informasjon om masterplanarbeidet, samt utviklingsmulighetene for alpinsenteret og dets fremtidige behov.

- Vedlegg 7 Mountain Master Plan Nesfjellet Alpin beskrivelse

Plan for utvikling av vei, vann, avløp og renovasjon – privat/offentlig samarbeid

Nesfjellets infrastruktur utvikles i dag i en kombinasjon av privat og offentlig regi.

- Vedlegg 8 Plan for vei, vann, avløp og renovasjon
- Vedlegg 9 Oversiktskart utvikling Tverrlia vannsystem

Masterplan for Nesfjellet 2025 – 2035

Dokumentet Masterplan for Nesfjellet 2025 – 2035 er et dokument for de hovedsakelige reiselivsaktørene i Nesfjellet.

Planen består av fem hoveddeler: Først forklares bakgrunn, hensikt og metode. Deretter presenteres visjon, verdier, målsettinger og målgrupper som definerer destinasjonens identitet. En posisjonsanalyse belyser dagens tilbud, markedsbilde, trender og ringvirkninger. De strategiske innsatsområdene konkretiserer tiltak innen destinasjonsutvikling, økonomisk og miljømessig bærekraft, vertskap, samarbeid og markedsføring. Avslutningsvis skisseres et fremtidsbilde av ringvirkningene i 2035 – hvordan masterplanens gjennomføring skal styrke destinasjonens verdiskaping, helårsattraktivitet og bærekraftige posisjon.

- Vedlegg 10 Masterplan Nesfjellet 2025-2035

Til slutt fremkommer en oversikt over dagens sti og løypetilbud sommer og vinter. Oversiktskartene er hovedsakelig en utskrift fra tilgjengelige kartkilder.

En plan for besøksforvaltning, sti og løyper kan kun gjøres i tett samarbeid og involvering med alle berørte parter i Nesfjellet.

- Vedlegg 11 Nesfjellet sommerkart
- Vedlegg 12 Kart langrenn 2025/2025-sesongen