

Plan for veg, vann, avløp og renovasjon – privat/offentlig samarbeid

Plan for utvikling av veg i Nesfjellet

Vegforbindelsen til Nesfjellet går i dag hovedsakelig via den private vegen Trondrudvegen. Organisering, utvikling og drift av denne er nøye regulert via flere jordskiftesaker på 1990- og 2000-tallet.

Trondrudvegen har de siste årene gjennomført flere utbedrings og oppgraderingsprosjekter. Høsten 2025 kan det særlig nevnes at vegen skal asfalteres fra Grasdokk bru og opp til «Bautaen», ca. 1,8 km. Resterende strekning opp til avkjøring Bøgaset vil gjennomføres etter planen i 2026.

Nesfjellet plan for utvikling av veg er å fortsette utvikling av Trondrudvegen som privat veg.



Plan for utvikling av renovasjon i Nesfjellet

Dagens renovasjonsløsning med felles avfallspunkt ved Trondrud har stort sett fungert bra. Plassen er utviklet og utvidet ved flere anledninger og det er avsatt areal til ytterligere utvidelse.

I samarbeid med kommunen bør dette renovasjonspunktet videreutvikles og fungere som hovedløsning for Nesfjellet.

*Den nye Trondrudvegen under bygging
gjennom Einan hytteområde*

Plan for utvikling av vann i Nesfjellet

I tråd med forutsetningene og planene fra 90-tallet og frem til i dags dato er vannforsyningen i Nesfjellet utviklet i privat regi.

Tverrlia vannforsyningssystem («TVA») ble igangsatt utviklet på 90-tallet. I henhold til hovedplan for vann og avløp i kommunen og de senere tids kommuneplaner/reguleringsplaner, har utviklerne og grunneierne fått i oppgave å selv forestå utvikling av vannforsyning.

Som en konsekvens av dette er TVA kontinuerlig utviklet gjennom flere 10-år. Vedlegg 1 viser hovednett til TVA og dens planlagte utvikling. Det vises for øvrig til VA-planer som er utarbeidet i den senere tids reguleringer for mer detaljert informasjon.

Kapasiteten i forsyningssystemet testes jevnlig og er i kontinuerlig utvikling. Senest våren 2025 ble det gjennomført en omfattende og større test i regi av Asplan Viak. Testen ga bekræftende svar på kapasitet til å forsyne de eksisterende områdene som i dag er tilknyttet. Testen ga samtidig bekræftelse på at eksisterende kapasitet, i tillegg til planlagt utvikling av anlegget, med stor sannsynlighet og realisme er tilstrekkelig for å dekke tiltenkte tilknytningsområder.

Vedlegg 1 gir oversikt over eksisterende og tiltenkte forsyningsområder. TVA har i dag ca. 500 abonnenter. Det foreligger pr i dag ingen planer om utvidelse av TVAs forsyningsområder utover det som fremkommer i Vedlegg 1.

Dersom det i fremtiden er relevant og aktuelt å utvide TVAs forsyningsområde, kan dette gjøres forutsatt at det er tilstrekkelig kapasitet i anlegget og at andre praktiske forhold avklares. TVA stiller seg positiv til en slik vurdering.

Plan for utvikling av avløp i Nesfjellet

Nesfjellet Prosjektutvikling er av den oppfatning at samarbeidet med Nesbyen kommune når det gjelder avløp fungerer bra. Det er inngått utbyggingsavtaler for finansiering av renseanlegg og ledningsnett. I tillegg gjennomføres enkeltvis samarbeidsprosjekter.

Av samarbeidsprosjekter i senere tid ønsker vi å trekke frem ny overføringsledning fra Einan til Lien. Det ble etablert ny hovedledning fra Einan til Lien i et felles spleiselag i 2020/2021. Dimensjoneringsgrunnlag på avløpsledningen ble økt fra Ø200 til Ø315. Det medfører at kommunen får vesentlige besparelser i redusert fremtidig oppgradering på eksisterende ledningsnett som i dag har stedvis kapasitetsutfordring.

I 2015 ble det gjort vedtak om anvendelse av utbyggingsavtaler til bruk for oppføring av nytt renseanlegg i Nesbyen sentrum. Nye hytteområder har de senere årene bidratt betydelig til finansiering av det nye renseanlegget og vil fortsette med dette i årene som

kommer. Anleggsbidrag fra utbygging i Nesfjellet har i tillegg finansiert ledningsoppgraderinger og fordrøyningsbasseng i Lien.

Nesfjellet ønsker å fortsette samarbeidet med kommunen og bidra med anleggsbidrag og tilkoblinger til det kommunale renseanlegget. Samt inngå konkrete samarbeidsprosjekter på enkelte ledningsstrekninger der det er relevant. Det bør opprettes en egen arbeidsgruppe for å se på relevante utviklingsprosjekter med kommunen.