



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- BF1-10 Boligbebyggelse, frittgående strømsus (1111)
- T Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- NE1-2 Næringsbebyggelse (1300)
- B&A Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- VI-5 Veg (2010)
- KV1-2 Kjøreveg (2011)
- P1-2 Parkering (2080)

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- VS Vegetasjons skjerm (3060)
- G&A1-4 Grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (3000)

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

- J1-4 Jordbruk (5111)

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

- NSV1 Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

**§12-6 - Hensynssoner**

- H1-30 Friskilt (140)
- H1-100 Andre sikringssoner (190)
- R Red sone iht. T-1442 (210)

**§12-7 - Bestemmelsesområder**

- Gul sone iht. T-1442 (220)
- H300 Flomfare (320)
- H370 Havspeningsanlegg (inkl. havpenikabler) (370)
- H550 Hensyn landskap (550)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)
- V Vikår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
- M Midlertidig bygge- og anleggsområde

**Linjetyper**

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringssoner
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggingsgrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Friskiltlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

**Punktsymboler**

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 06.03.25  
 Koordinatsystem: ETRS89/UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Elkvidtastase: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 (A0)  
 Skala: 0 25 50m

**Detaljregulering for flomsikring på Nesflata**  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Areaalplan-ID: 3322\_01202403  
 Forfagtskilt: Nesflata kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til .....				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til .....				
1. gangs behandling				
Kartgrøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartssone.....				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Norconsult				
TEGNER		DATA	SGN	
REG-01		11.03.26	LABB	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av