



### Endringer foretatt i plandokumentene:

#### Plankart:

- Planområdet er tilpasset planavgrensningen til reguleringsplanen for flomsikring Rukkedøla. Dvs. planområdet er redusert og områdene i plankartet ved 1. gangs høring/offentlig ettersyn B5, o\_BG2 og o\_NSV2 er tatt ut.
- o\_GAA1 er justert nærmere Rukkedøla og tilpasset flomsikringen i reguleringsplan for Rukkedøla. o\_GAA1 er også justert i begrenset grad inn på arealet som nå er regulert til BF6. Det er også tatt inn et midlertidig bygge- og anleggsområde (#7) langs flomvollen på BF6.
- o\_NÆ1 (Hallingmarken) er justert og utvidet med bakgrunn i ny plassering for flomvollen
- Bestemmelsesområdet #200 er tatt inn for å sikre arealer for reetablering av ny bru over Rukkedøla mellom Hallingmarken og Steinmogutu. Bestemmelsesområdet er videreført fra reguleringsplan for flomsikring Rukkedøla.
- o\_BG1 (Flompark) langs Rukkedøla er tatt ut og erstattet med o\_VS1 (vegetasjonsskjerm, herunder kantvegetasjon)
- Det er innarbeidet en byggegrense mot vassdrag på 10 meter fra o\_GAA1 som skal være gjeldende når flomsikringstiltaket er etablert. Byggegrensen berører arealer innenfor BF6 og o\_NÆ1.
- o\_GAA2 foretatt mindre justering av arealflaten som følge av videre detaljprosjektering av tiltaket.
- Det er tatt inn byggegrense på 50 meter fra rv. 7.
- P1 har blitt regulert med midlertidig bygge- og anleggsområde (#5).
- Foretatt en mindre utvidelse/tilpasning av avgrensningen av område o\_BAA i sørvestlig retning.
- Tidligere område B/T er tatt ut og blitt regulert til BF4.

- Områdene som tidligere var regulert til BXX er endret til BFXX, og generelt renummerert. Eksempelvis er tidligere B10 endret til BF 9, samt tidligere BF er endret til BF10.
- Det er innarbeidet en sikringsone (H190) for å ivareta arealer for håndtering av overvann. H190\_1 berører J3, samt H190\_2 berører nordlige deler av J2 og vestlig del av BF4.
- Støysoner (H210 og H220) langs fylkesvegen er innarbeidet i tråd med støyrapporten.
- o\_GS1 og GS2 to er tatt ut, og erstattet med o\_V1 som skal ivareta samme hensynet.
- Ved området tidligere regulert til B/F/K ved Halandvegen er planavgrensningen redusert slik at planformålet utgår.
- For o\_GAA3 er det generelt foretatt mindre justering av arealflaten, samt arealformålet er utvidet på Jørgenmojordet for å ivareta adkomst til dyrka mark innenfor arealene J4, dvs. arealene utenfor flomvollen. Det midlertidige bygge- og anleggsområdet er tilpasset deretter. o\_GAA3 er også utvidet mellom BF10 og o\_T for å sikre driftsadkomst til flomvollen og J3. Endepunktet for flomvollen (o\_GAA3) på Jørgenmojordet er trukket ca. 150 meter mot nord med bakgrunn i videre detaljprosjektering og det er ikke ansett som nødvendig for å trekke flomvollen så langt sør som ved 1. gangs høring.
- På sørlige deler av Jørgenmojordet er det innarbeidet midlertidig bygge- og anleggsområde (#1) på arealet som tidligere var regulert til o\_GAA3.
- o\_T er redusert i vest for å ivareta driftsadkomsten, jf. punkt over.
- H320\_1 og H320\_2 er innarbeidet for å synliggjøre flomsone før og etter gjennomføring av flomsikringstiltaket. Framtidig flomsone er justert med bakgrunn i endring for plassering av flomvollen innenfor o\_GAA.
- Midlertidig bygge- og anleggsområder er generelt renummerert.
- Det er tatt inn et bestemmelsesområde (#100) vedr. kulturminnelokalitet ID 326016-1-2.

## Bestemmelser:

- Bestemmelse 2.1a er supplert med «sikkerhetsklasse F2 inkl. klimapåslag.
- Bestemmelse 2.1c er flyttet til ny 2.2.2c da bestemmelsen er knyttet til flomsikringstiltaket.
- Best. 2.2 «Estetisk oppfølgingsplan» er delt opp i en bestemmelse som gjelder generelt (ny 2.2.1a og b) og en best. (2.2.2) som er videreført fra 1.gh og gjelder flomsikringen.
- Best. 2.3. Benevnelsen a) er tatt ut, men innholdet i bestemmelsen er videreført.
- Best. 2.6. Benevnelsen a) er tatt ut, men innholdet i bestemmelsen er videreført.
- Best. 2.7a. Endret begrepsbruk fra «flomvoll» til «tiltak» for å ivareta at matjord også blir håndtert ved andre arealer hvor matjord blir omdisponert, som eksempelvis ved o\_T.
- Best. 2.7b. Ordlyden er endret og det er konkretisert hvordan matjord-sjiktene skal gjenbrukes.
- Best. 2.8. Benevnelsen a) er tatt ut, men innholdet i bestemmelsen er videreført.
- Best. 2.10b). Bestemmelsen er supplert med at det kreves tiltaksplan dersom forurensning blir avdekket.
- Best. 2.11b). Ordlyden er endret. Hensikten er å ivareta at netteier sikres adkomst til sine anlegg både i midlertidig og permanent fase.
- Best. 2.12b). Supplert for å tydeliggjøre intensjonen med bestemmelsen.
- Best. 2.14. Ny bestemmelse som legger føringer for hvilken massetype som kan benyttes.
- Best. 2.15. Ny bestemmelse som skal ivareta byggegrenser mot vann og vassdrag, samt offentlig veg. Innenfor begge byggegrensene er det tillatt å etablere flomsikringsanlegget, samt drift og vedlikehold av anleggene.
- Best. 2.16. Ny bestemmelse vedr. parkeringskrav som viderefører prinsipper fra overordna plan.
- Best. 2.17. Ny bestemmelse som skal ivareta avfallshåndtering, varelevering og teknisk utstyr.
- Best. 2.18. Ny bestemmelse for skilt og reklame.
- Best. 2.19. Ny bestemmelse som skal legge føringer for bygge- og anleggsfasen for flomsikringsanlegget.

- Best. 2.20. Ny bestemmelse som skal sikre muligheten for drift og vedlikehold av flomsikringsanlegget.
- Best. 3.1.1. Ny bestemmelse som tydeliggjør hva søknad om tillatelse til tiltak skal inneholde (ny 3.1.1a-c), samt krav til arkitektur og utforming (ny 3.1.1.2a-c)
- Tidligere best. 3.1.1, 3.1.2 og 3.1.3 er slått sammen da arealformålet er endret til et felles arealformål (frittliggende småhusbebyggelse). De små nyansene som var i forskjell mellom de tidligere bestemmelsene for disse områdene er innarbeidet i ny bestemmelse. Av vesentlig endringer kan det nevnes:
  - Det er åpnet for 40% BYA for 2-mannsboliger/leiligheter.
  - Presisert at takvinkel skal være mellom 22-34grader.
  - Tatt inn føringer ved eventuell fradeling av nye tomter.
  - Parkeringskrav er tatt ut da dette er ivaretatt gjennom ny fellesbestemmelse 2.16.
- Best. 3.1.3 (tidligere 3.1.4) er supplert med at takvinkel skal være mellom 22-34grader og parkeringskravet er tatt ut da dette er ivaretatt gjennom fellesbestemmelse 2.16.
- Tidligere best. 3.1.6 (Bolig/tjenesteyting - B/T) er tatt ut da arealformålet er tatt ut fra plankartet.
- Best. 3.1.5 (tidligere 3.1.7) er tidligere pkt. a, b og c sammenflettet i ny pkt. a.
- Best. 3.2.1. Supplert med ny pkt. a som tydeliggjøre hva som tillates innenfor arealformålet.
- Best. 3.2.2. Bestemmelsen er supplert med hva som tillates innenfor arealformålet og tidligere pkt. a vedr bredde på kjøreveg skal være 8 meter er tatt da arealformålet i plankartet ivaretar bredden på vegen.
- Tidligere best. 3.2.3 er tatt ut da arealformålet er tatt ut fra plankartet og hensynet blir ivaretatt gjennom vegformålet, jf. best. 3.2.1.
- Tidligere best. 3.3.1 er endret som følge av at arealet er endre fra arealformålet «Blågrønn struktur» til «Vegetasjonsskjerm». Ordlyden i bestemmelsen for øvrig er tilpasset for å ivareta kantvegetasjonen langs Rukkedøla, samt sikre gangforbindelse mot turveien under rv. 7.
- Best. 3.3.2. Tidligere pkt. a og b er sammenstilt til et felles pkt. (a). Tidligere pkt. c (ny b) er supplert med at vegen skal ha tilfredsstillende oppbygging og strand for

bruk som beredskapsveg. For øvrig er det tatt inn krav om YM-plan, samt rigg- og marksikringsplan (jf. ny pkt. e og f).

- Best. 3.4.1. Ordlyden i pkt. c er endret, men intensjonen er den samme. Tidligere pkt. f) er tatt ut da dette ivaretas gjennom arealformålet o\_GAA.
- Best 3.5.1. Tatt inn ny pkt. b) med henvisning til alle midlertidige og permanente inngrep i vassdrag skal godkjennes av forvaltningsmyndighet.
- Best. 4.1.2. Tatt inn ny pkt. a) og b). Bestemmelsene legger føringer for hva som er tillatt innenfor faresonene henholdsvis før og etter at flomsikringstiltaket er etablert.
- Best. 4.1.5. Tatt inn ny bestemmelse da støysona er innarbeidet i plankartet.
- Best. 4.1.6. Tatt inn ny bestemmelse da sona som skal ivareta håndtering av overvann er tatt inn i plankartet.
- Best. 4.2.1. Bestemmelsen er supplert med bl.a. at det ikke er tillatt å forringe naturtypen, men skjøtsel av vegetasjon tillates.
- Best. 4.2.3. Supplert med at det skal vektlegges tilpasning til kulturlandskapet.
- Best. 5.1. Bestemmelsen er supplert med ny pkt. a) og e). Pkt. a) tydeliggjør hva som er tillatt innenfor arealer regulert til midlertidig bygge- og anleggsområde, samt pkt. e) er supplert med at bestemmelsesområdet opphører når flomsikringstiltaket er ferdigstilt.
- Ny best. 5.2. Tatt inn bestemmelse til bestemmelsesområdet (#200) som åpner for reetablering av gangbru over Rukkedøla mellom Hallingmarken og Steinmogutu.
- Ny best. 5.3. Tatt inn bestemmelser til bestemmelsesområdet #100 vedr. kulturminnelokalitet ID 326016-1-2.
- Tidligere best. 6.1.1 er tatt ut.
- Tidligere best. 6.1.2 er splittet opp i ny best. 6.1.1 og 6.1.2, men innholdet i rekkefølgebestemmelsene er videreført.
- Best. 6.1.2 vedr Byggeplan fylkesveg er supplert med at tiltak skal utformes i tråd med vegnormalen.
- Best 6.1.5 er spesifisert gjelder flomsikringsanlegg, samt supplert med henvisning til aktuelle bestemmelser og nye krav til YM-plan/rigg- og marksikringsplan, jf. best. 3.3.2.
- Tidligere 6.2.1.2 er tatt ut.

- Tidligere 6.2.1.3 (nå 6.2.1.2) er oppdatert med ny nummerering av arealformålet.
- Tatt inn ny best 6.2.2 knytte til kryssløsning mellom rv. 7 og fv. 2910 for å imøtekomme innsigelse fra Statens vegvesen.
- Tatt inn ny best. 6.2.4 med krav om istandsetting av områder benyttet til midlertidig bygge- og anleggsområder.