



00202301, Kommunedelplan Nesfjellet - gjennomgang av forslag til masterplaner

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
27/26	Hovedutvalg for plan og utvikling	09.04.2026

Kommunedirektørens innstilling

Saken fremmes uten innstilling.

Vedlegg

- 1 Innspill Masterplan Nesfjellet Oktober 2025.pdf
- 2 00 Innledning og bakgrunnsdokument
- 3 01 Vedlegg 1 Nesfjellet Village – Ecosign Baus
- 4 02 Vedlegg 2 Prinsippkisse og oversiktskart Nesfjellet flyfoto
- 5 03 Vedlegg 3 Nesfjellet Village Master Plan Concept A
- 6 04 Vedlegg 4 Nesfjellet Village Master Plan Concept B
- 7 05 Vedlegg 5 Mountain Master Plan Alternative A
- 8 06 Vedlegg 6 Mountain Master Plan Alternative B
- 9 07 Vedlegg 7 Mountain Master Plan Nesfjellet Alpin beskrivelse
- 10 08 Vedlegg 8 Plan for vei, vann, renovasjon og avløp
- 11 09 Vedlegg 9 Oversiktskart utvikling Tverrlia vannsystem
- 12 10 Vedlegg 10 Masterplan Nesfjellet 2025-2035

- 13 11 Vedlegg 11 Nesfjellet sommerkart
- 14 12 Vedlegg 12 Kart langrenn 2024 Nesfjellet med flere kvoter
- 15 Saksprotokoll 00202301, Kommunedelplan Nesfjellet - innsendt forslag til masterplaner

Saksopplysninger

I forbindelse med pågående planarbeid for Kommunedelplan Nesfjellet vedtok et omforent Hovedutvalg for plan og utvikling i sitt møte 10.06.2025 i sak 30/25 med følgende ordlyd:

Et viktig grunnlag for det videre arbeid med kommunedelplanen, er å få utarbeidet en Masterplan for Alpin- og turistdestinasjonen Nesfjellet, herunder bl.a.:

- *En sluttbeskrivelse av alpinproduktet som Nesfjellet skal utvikles mot*
- *Arealdisponering ift nedfarter med ulik vanskelighetsgrad – hensynta økt kundegrunnlag ifm gondolen*
- *Friareal og grønne områder må synliggjøres*
- *Arealavsetting og plan for varme og kalde senger*
- *Plan for handel- og servicenæringen ifm med skianlegget*
- *Plan for vei, vann og avløp – privat/offentlig samarbeid*
- *Plan for renovasjon – returpunkter*
- *Besøksforvaltning, herunder rekreasjon, intern mobilitet, sti- og løypeplan, parkering*

Utvalget ber de største grunneierne om å utarbeide en masterplan i fellesskap innen 01.09.2025. Dersom partene ikke lykkes i å enes om en felles masterplan innen 01.09.2025, bes de om å levere separate masterplaner innen 01.10.2025, slik at kommunen har et tilstrekkelig grunnlag for videre behandling og vurdering av arealbruken og forvaltningen i området.

Kommunen mottok ikke felles Masterplan i tråd med utvalgets ønske. Det ble i stedet levert inn to ulike forslag. Olav Erik Tandberg og Siri Tandberg har levert sitt forslag til Masterplan den 5. november-25. Bernhard Tandberg og Jørgen Haraldseth har levert sitt forslag med 12 vedlegg den 20. oktober-25. De innsendte forslag ligger som vedlegg til saken.

Forslagene til masterplaner ble fremlagt som en sak for Hovedutvalget for plan og utvikling i deres møte 3. mars-26 i sak 16/2026. Utvalget besluttet at man skulle avholde et ekstra møte 9. april. I dette møtet legges det til rette for at forslagene til masterplanene blir presentert og at utvalget etterpå avsetter dagen til gjennomgang av det innsendte materialet opp mot bestillingen til masterplanene.

Vurdering:

I tråd med utvalgets bestilling er det berammet et ekstramøte 9.april-26 der man skal se nærmere på forslagene til masterplaner som er levert fra utbyggerne. De skal presentere sine forslag og det legges opp til en bred gjennomgang i møtet.

Innleid konsulentfirma Sweco deltar også i møtet.

Administrasjonen fremmer saken uten innstilling. Det blir politikken som legger opp en fremdriftsplan for planprosessen videre i sitt møte 9. april-26.