



Stein Erik Livgård

Alfarvegen 20  
3540 Nesbyen

Deres ref

Vår ref  
2025/2192-2

Dato  
01.12.2025

## 52/24, Saupeset seter - søknad om konsesjon - foreløpig svar

Viser til søknad om konsesjon mottatt 17.11.25

Administrasjonens skrivefrist til møte i Hovedutvalg plan og utvikling i desember var 21.11.25

Søknaden er komplisert /omfattende å behandle og det er også mange saker som skal behandles, det var derfor ikke mulig å få laget saksfremlegg i løpet av så kort tid. Neste møte i Hovedutvalg plan og utvikling er i januar, men formannskapet har ikke fastsatt møteplan for 2026 ennå.

I vedtektene til Nes Sørmark SA står det at medlemmer må være grunneier/rettighetshaver i området. Dette er imidlertid privatrettslig og ligger ikke til grunn for kommunens saksbehandling, men er likevel noe selger og kjøper må ta hensyn til.

I jordlova § 12 (deling) står det i første ledd:

*«Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameie.»*

Jordlova er offentligrettslig lov og gjelder også når det følger av sak etter konsesjonslova. I § 12 første ledd siste setning går det frem at retter som ligger til eiendommen og parter i sameie ikke kan fradeles fast landbrukseiendom uten særlig tillatelse til det. Generelt gir det ikke en driftsmessig god løsning eller gode eierforhold at slike retter fradeles og eies av personer som ikke eier fast landbrukseiendom.

Kommunen ber derfor om skriftlig svar innen 22.12.25 om søknaden også skal omfatte fradeling av rett i sameie eller om kjøpekontrakten endres (og ettersendes). Oppgi vår ref nr.

Faktura for saksbehandlingsgebyr for konsesjonssaker på kr 5 000 sendes erverver i eget brev. Ved søknad om fradeling påløper kr 2 000 i gebyr i tillegg.



Med hilsen

Håvard Holeplass

Rådgiver landbruk - ekstern

*Dokumentet er elektronisk og inneholder derfor ikke signatur*

Kopi til:

Oddveig Meaas

Gjerdingvegen 20