



Delegeringsreglement- endring plan- og bygningsloven

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
42/26	Kommunestyret	30.04.2026

Kommunedirektørens innstilling

Kommunestyret gir endret delegasjon for plan- og bygningslovens § 12-14, 2.ledd slik at planendringer kan besluttes av administrasjonen. Delegasjonsreglementet endres til:
Kommunestyret>Hovedutvalg for plan og utvikling> Kommunedirektør

Opphevelse av planer skjer i politisk utvalg som før, jfr. plan- og bygningslovens § 12-14, 4. ledd.

Saksopplysninger

Det vises til kommunestyrets møte den 10.10.2024 der man i KS sak 104/2024 behandlet nytt delegeringsreglement. I denne saken har man ved en inkurie ikke oppført delegasjon etter plan og bygningslovens § 12-14 i tråd med tidligere delegering og praksis. Vedtatt delegasjon er slik:

§ 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan

• Kommunestyret > Hovedutvalg for plan og utvikling

Forut for vedtak om ny delegering i oktober- 24 hadde administrasjonen fullmakt til å foreta endringer av planer. Tidligere ble disse sakene omtalt som «mindre endringer», men etter at bestemmelsen ble omarbeidet av lovgiver brukes det nå fellesbetegnelse «endring» av reguleringsplan. Det er nylig mottatt avklaring (fra myndighetene) på planprosess av slike saker for å forenkle slik saksbehandling, bl. a ved bruk av kortere høringsprosess.

Administrasjonen ber om justering av delegasjonen for å få enklere prosess for kundene våre slik at de mindre sakene kan behandles på en enkel, men god måte, og at saken ikke må settes i køliste i påvente av neste politiske utvalg. I tillegg ønsker vi en besparing på bruk av saksbehandlerressurs slik at den ikke bindes opp i mer utredning enn det som er nødvendig. Det vil også bli mindre jobb for sekretariatet når slike søknader kan tas delegert.

Administrasjonen får jevnt og trutt søknader om endring av reguleringsplaner. Det kan ofte være endringer av tomtegrenser, på hvilken side av tomten man skal ha adkomst og andre mindre uproblematisk justeringer. Etter endret delegering i oktober 2024 må alle slike saker til hovedutvalget for plan og utvikling. Utvalget og administrasjonen har begge ytret ønske om at man får rettet opp delegeringen da det synes lite hensiktsmessig at slike saker må til utvalget for behandling.

Lovens ordlyd i kursiv:

§ 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan

For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Ved avslag på et forslag til endring av en reguleringsplan gjelder [§ 12-11](#) tilsvarende. Jf. for øvrig [§ 1-9](#).

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om å oppheve plan som i det vesentlige er i strid med overordnet plan. Før det treffes slikt vedtak, skal eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig [§ 1-9](#).

Økonomiske konsekvenser:

Administrasjonen ber om delegert fullmakt til endring av plansaker. Dette vil gi en positiv effekt for kundene ved at vi kan få saker raskere igjennom. Vi vurderer også at dette har en arbeidsbesparende effekt for administrasjonen ved at man slipper å skrive politisk sak med det merarbeid/kostnader en slik sak medfører (både for saksbehandler, sekretariat og de folkevalgte).

Vurdering:

Etter plan- og bygningslovens § 12-14 kan kommunestyret delegere mulighet til både endring og oppheving av planer. Administrasjonen ber nå om delegasjon til å gjøre endringer i reguleringsplaner. Så er det slik at hvis det søkes større endringer, eller endringer som antas å være av prinsipiell karakter så vil administrasjonen fortsatt fremlegge slike saker for politisk behandling i tråd med kommunens tidligere praksis.

Man ber ikke om delegert fullmakt til opphevelse av planer. Dette kan også delegeres til administrasjonen. Praksis i vår kommune er at dette tas i forbindelse med kommuneplanarbeid eller ved at gamle planer erstattes av nye planer. Da oppheves den gamle planen i kommunestyrevedtaket.