

Fra: Anne Kari Eriksen[anne.eriksen@nesbyen.kommune.no]  
Sendt: 22.04.2026 09:28:59  
Til: Janne Solbakken[janne.solbakken@nesbyen.kommune.no]  
Tittel: Vs: Interpellasjon- omsorgsboliger på Sagtomts og videre organisering

---

---

**Fra:** Adnan Helja (Politiker) <Adnan.Helja@Nes.hdpolitiker.no>  
**Sendt:** lørdag 21. mars 2026 12:16  
**Til:** Anne Kari Eriksen <anne.eriksen@nesbyen.kommune.no>  
**Kopi:** huldra <huldra@outlook.com>  
**Emne:** Interpellasjon- omsorgsboliger på Sagtomts og videre organisering

Kjære Ordfører,

Min forståelse er at de fleste, om ikke alle representanter i dagens Kommunestyret i Nesbyen, erkjenner at dagens organisering av omsorgsboliger på Sagtomta skaper uheldige utslag, hvor tilgang til nødvendige omsorgstjenester og tilgang til bolig i praksis kan bli påvirket av økonomi fremfor behov. Dette er vi nok veldig enige om og det er også en felles enighet etter min forståelse at det bør også sees på alternative løsninger og modeller.

Saken berører særlig sårbare innbyggere og deres pårørende, og utfordrer prinsippet om likeverdige tjenester.

Vi mener det er et tydelig behov for en gjennomgang av ordningen og ber om at kommunestyret er med på at følgende gjennomføres og fattes som vedtak:

Forslag til vedtak:

#### 1. Utredning

Kommunedirektøren bes om å legge frem en sak for kommunestyret som:

- Kartlegger dagens situasjon (eierskap, tildelingspraksis, juridiske rammer og økonomiske konsekvenser)
- Vurderer handlingsrommet kommunen har innenfor gjeldende regelverk, herunder borettslagslovens begrensninger
- Synliggjør konsekvenser for brukere og pårørende

#### 2. Dialog og mulighetsrom

Administrasjonen bes om å ta initiativ til dialog med Ringbo for å avklare muligheter for justeringer i dagens modell, herunder:

- Økt kommunal styring og eller påvirkning
- Alternative organiseringsformer innenfor lovverket, inkludert kjøp eller det å tilegne seg flere boliger

#### 3. Oppgaveutvalg og politisk forankring og medvirkning

Det opprettes et tidsavgrenset oppgaveutvalg bestående av én representant fra hvert parti i kommunestyret. (Etter modell fra Hemsedal). Dette utvalget velges med i møtet når interpellasjonen behandles.

Oppgaveutvalget skal:

- Følge arbeidet tett og bidra til å konkretisere bestillingen til administrasjonen
- Sikre bred politisk involvering og forankring underveis
- Være en sparringspartner i arbeidet med mulighetsrom, møte med Ringbo og løsninger

Arbeidet organiseres etter modell fra Hemsedal sitt oppgaveutvalg for kommuneplanens arealdel, og avsluttes når saken legges frem for politisk behandling. Tydelig tidsavgrenset oppdrag.

Saken legges frem med et forslag til vedtak frem for kommunestyret innen høstens første kommunestyremøte.

Med vennlig hilsen

Adnan Helja - Nesbyen Arbeiderparti