

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Stasjonsvegen 44, 3540 Nesbyen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
71	91	0	0
Kommune	NESBYEN		
Adresse	Stasjonsvegen 44, 3540 Nesbyen		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - Annet

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Marianne Eidal
Telefon: 95249157
95249157
E-postadresse: marianne.eidal@hotmail.com
Adresse: Stasjonsvegen 44, 3540 NESBYEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: INSPECT LEGAL AS
Telefon:
Adresse: Postboks 751 Strømsø, 3003 DRAMMEN
Organisasjonsnummer: 932297396

Kontaktperson:

Navn: Torunn V. Olsen
Telefon: 93495177
E-postadresse: torunn@inspect.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Innvendig reparasjon av enebolig etter vannskade.

REDEGJØRELSE:

Se vedlagt følgebrev.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra kommunedelplan for Nesbyen, punkt 2.6.5 200-årsflom (PBL § 11-8, bokstav a). Innenfor sonen er det ikke tillatt med tiltak som er nevnt i plan- og bygningslovens §§ 20-2 a) og b) og 20-1 a), d), g) herunder også fradeling til slike formål uten at det framgår av godkjent reguleringsplan. I reguleringsplanen skal evt. flomforebyggende tiltak beskrives. I områder med hensynsoner for 200 års flom og ras/skredfare skal NVE's retningslinjer for «Flaum og skredfare i arealplaner» legges til grunn ved planlegging og utføring av nye tiltak.

Begrunnelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	KOMMUNEDELPLAN NESBYEN
Reguleringsformål	Boligbebyggelse

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TORUNN VEDVIK OLSEN på vegne av INSPECT LEGAL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan.pdf

E1 Planer.pdf

F Folgebrev sv44.pdf

B Dispensasjonssoknad sv44.pdf

F Redegjorelse_kompetanse_INSPECT LEGAL AS.pdf

F Avklaring flom og skredfare.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_INSPECT LEGAL AS.pdf