

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Espeseth, Bjørn Kjetil

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
79	116	0	0
Kommune	NESBYEN		
Adresse	Stasjonsvegen 61, 3540 NESBYEN		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - Annet

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Bjørn Kjetil Espeseth

Telefon: 40523199

40523199

E-postadresse: bkespeseth@gmail.com

Adresse: Stasjonsvegen 61, 3540 NESBYEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Heilt Bygg As

Telefon: 75644756

E-postadresse: hakon.linge@norgeshus.no

Adresse: Alfarvegen 105 , 3540 NESBYEN

Organisasjonsnummer: 922157073

Kontaktperson:

Navn: Håkon Christian Linge
Telefon: 75644756
91995512
E-postadresse: hakon.linge@norgeshus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Gjennoppbygging av flomskadet bolighus etter HANS i August 2023

REDEGJØRELSE:

Etter flommen i August 2023, står huset igjen ubeboelig og må igjennom en omfattende gjenoppbygging.

Til tross for kjapp skadesanering, og en lang tørkeperiode, er det mye som må utbedres.

Alle rom i kjeller og første etasje, må bygges opp på nytt, våtrom med membran og fall til sluk, må kontrolleres av en tredjepart - uavhengig kontroll.

Vegger både utvendig og innvendig må kles opp igjen og alle gulv må gjenoppbygges. Elektrisk anlegg og til dels vann og avløp må erstattes.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANBESTEMMELSER I GJELDENDE KOMMUNDELPLAN – 00201201 - Bestemmelse 2.6.5 - 200års-flom PBL §11 -8, bokstav a

Begrunnelse

Det vises til Kommunedelens arealdel for Nesbyen – planID 00201201, punkt 2.6.5 – 200-årsflom PBL § 11 -8, bokstav a, hvor det står: «Innenfor sonen er det ikke tillatt med tiltak som er nevnt i plan- og bygningslovens §§ 20-2 a) og b) og 20-1 a), d) og g) herunder også fradeling til slike formål uten at det framgår av godkjent reguleringsplan. I reguleringsplanen skal evt. flomforebyggende tiltak beskrives. I områder med hensynsoner for 200 års flom og ras/skredfare skal NVE`s retningslinjer for «Flaum og skredfare i arealplaner» legges til grunn ved planlegging og utføring av nye tiltak.»

Vi mener det er hjemmel for kommunen å gi dispensasjon fra denne bestemmelsen, iht. plan- og bygningsloven, til gjenoppbygging av Stasjonsvegen 61, ettersom det er ett pågående offentlig planleggingsarbeid av en fremtidig flomvoll, som vil sikre denne boligen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan Nesbyen - planid 00201201
Reguleringsformål	Boligformål

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Ja
Sikkerhetsklasse F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HÅKON CHRISTIAN LINGE på vegne av HEILT BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.02.2025 14:55:24 AR663716565

Filvedlegg:

Situasjonskart.png

529940_Nesflata_analyseoversikt_LB001 02S A0_33_0 (1) (2).pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20250120-1410.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HEILT BYGG AS.pdf

Nabovarsel-1-20250120-1410.pdf

Tegninger bolig 79-116, Stasjonsvegen 61.pdf