



Reguleringsbestemmelser

Hjemmel for reguleringsbestemmelsene er plan- og bygningsloven § 12-7. Bestemmelsene er sammen med plankartet et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.

1. Bestemmelsenes virkeområde

Planbestemmelsene gjelder for planområdet med planavgrensning som angitt på plankartet.

2. Reguleringsformål

Planområdet består av følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
 - Steinbrudd og masseuttak
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
 - Kjøreveg
 - Annen veggrunn – grønnstruktur
3. Landbruks-, natur- og friluftsområder (§ 12-5 nr. 5)
 - LNF

3. Felles bestemmelser (§ 12-7 nr. 6, 7 og 10)

Kulturminner

3.1 Dersom det under anleggsarbeid i området dukker opp fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og regionaletaten varsles, jf. kulturminneloven § 8.2.

Rekkefølgekrav

3.2 Før det tas ut mer enn 10 000 faste kubikk skal følgende tiltak være gjennomført:

- a) Det skal asfalteres 5-10 meter inn i Tovegen ved avkjøringen fra Vassfarvegen.
- b) Det skal etableres frisiktsone i innersvingen ved avkjøringen til masseuttaket. Innenfor sonen tillates det ikke med terreng eller vegetasjon høyere enn 0,5 meter over vegbanen.
- c) Vegetasjonen skal holdes nede i større innersvinger langs Tovegen.

3.3 Før det tas ut mer enn 20 000 faste kubikk skal følgende tiltak være gjennomført:

- d) Det skal etableres ekstra møteplasser langs Tovegen, fra avkjøringen ved Vassfarvegen og fram til masseuttaket, på strekninger der vegbredden er utilstrekkelig for møtende kjøretøy.
- e) På østsiden av Toengen bru skal Tovegen breddeutvides for å bedre sporing for store kjøretøy.

4. Bebyggelse og anlegg, steinbrudd og masseuttak (§12-7 nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 10)

Driftstid og støv

- 4.1 I området avsatt til steinbrudd og masseuttak kan det foretas uttak, knusing, transport og lagring av steinmasser.
- 4.2 Driftstiden for knuseverk kan være mellom 07 og 19 mandag til fredag. Knuseverk skal ikke brukes mellom jul og nyttår, i påskeuken eller i juli måned.
- 4.3 Opplasting og transport av masser kan skje mandag til lørdag hele året (06-23).



- 4.4 Sprenging skal kun skje i tidsrommet mellom 07 og 16 mandag til fredag. Sprenging skal ikke foregå mellom jul og nyttår, i påskeuken eller i juli måned.
- 4.5 Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i "Retningslinje for støy i arealplanlegging" (T-1442).

Driftsplan

- 4.6 Uttaket krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Søknaden om konsesjon skal inneholde driftsplan m.m. i henhold til direktoratets krav.

Utforming m.m.

- 4.7 Massene skal tas ut i henhold til uttaksrekkefølgen som fastsettes i driftsplanen.
- 4.8 Bunnen i uttaket skal være på det laveste være på kote 423 moh.
- 4.9 Før utsprenging tar til skal avdekkingsmasse graves av.
- 4.10 Avdekkingsmassene skal lagres lengst vest i uttaksområdet, som en skjermingsvoll, mellom de 2 eksisterende høydedrag. Øvrige avdekkingsmasser lagres innenfor uttaksområdet til bruk ved avslutning av uttaket.
- 4.11 Etter uttak av masser skal avdekkingsmasse påføres for innvandring av stedegen vegetasjon.
- 4.12 Etterbruken av området skal være LNF-område.
- 4.13 Uttaksområdet skal være sikret slik at det er utilgjengelig for allmennheten og dyr med gjerder og skilt.
- 4.14 Bruddkanten skal avsluttes med palletrinn. Ved avslutning av hvert palletrinn skal det tilføres løs masser, slik at naturlig vegetasjon kan etablere seg. Avslutning av palletrinn skal være en del av driftsplanen.
- 4.15 Det tillates oppført midlertidige bygninger (ikke for varig opphold) med tilknytning til driften av masseuttaket.
- 4.16 Det skal etableres et sedimenteringsbasseng som hindrer at finstoff renner ut fra masseuttaket. Dersom det er behov skal overløp fra bassenget ledes det til den bekk/grøft som ligger langs sørøst siden av uttaksområdet.

5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-7 nr. 1, 2, 3, 7 og 10)

- 5.1 Adkomst til uttaket skal utelukkende foregå via den regulerte adkomstveien.
- 5.2 Trygging av last og nødvendig rengjøring av biler skal foregå før utkjørsel fra planområdet.
- 5.3 Før det startes opp med avdekking av overmasser i uttaksområdet skal veien inn til området etableres og det skal være lagt rør under grusveien så det ikke kommer finstoff ut i grøften/bekken.

6. Hensynssone flom (§12-6, 12-7 nr. 2)

- 6.1 Sone for teoretisk utbredelse av flom fremkommer av plankartet. Det må ikke gjøres forandringer av terrenget innen hensynssonen.

7. Bestemmelsessoner (12-7, nr. 1 og 3)

#1 – Omfatter område for lagring av avdekkingsmasser

Innenfor området skal avdekkingsmasser plasseres slik at de bidrar til støyskjerming mot vest. Skråningshelning skal tilpasses massenes stabilitetsegenskaper. Skråningshelning skal ikke overstige 1:2.

Løsning for håndtering og lagring av masser innenfor bestemmelsessonen skal inngå som en integrert del av driftsplanen.

2 og 3

Innenfor områdene skal eksisterende terreng bevares.