

00201101, Kommuneplanens arealdel - dispensasjon for fradeling av tomt på 54/31, Skålsrudstølen. Høring

Vi har mottatt melding om at vår søknad er sendt Statsforvalteren for «vurdering om regionale interesser kan være berørt i denne saken». Vi har behov for å redegjøre litt nærmere om bakgrunnen for søknaden.

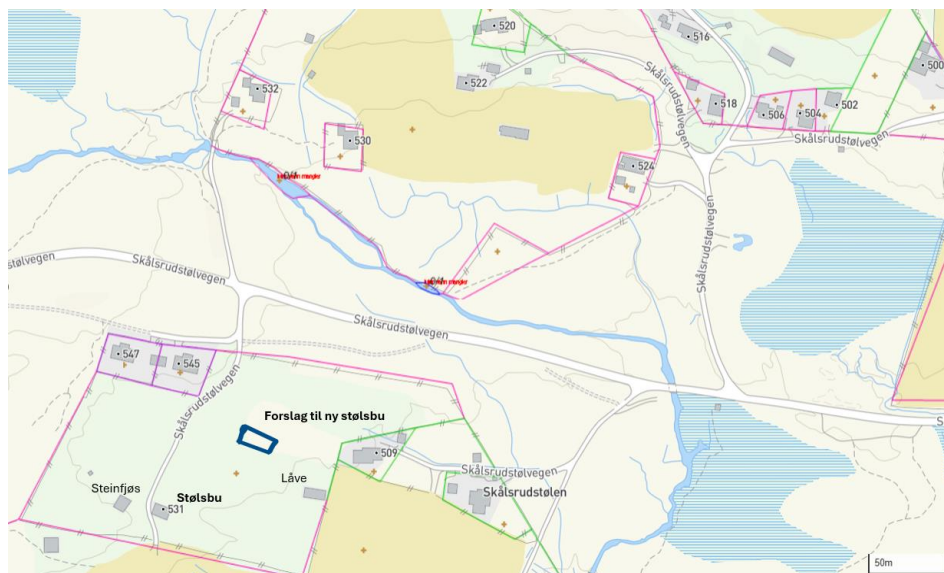
Behovet vårt for et husvære på Skålsrudstølen er nærmere redegjort i søknaden. Vi har ikke lagt skjul på at et nytt husvære vil få en viktig funksjon for fritidsbruk.

I oversendelsen til Statsforvalteren anfører kommunen at det har vært «*Dialog mellom søker og kommunen angående nødvendig husvære i forbindelse med sauehold/sauesanking på Skålsrudstølen startet vår 2025. Det ble da også drøftet mulighet om å søke om bygg i tilknytning til landbruk uten fradeling.*»

Dette er riktig. Saken har også vært drøftet med kommunens landbruksrådgiver Håvard Holeplass som uttalte:

Dersom stølsbu kreves ift landbruksdrift bør den hovedsakelig stå på landbrukseiendom og der drifta er. Påbygg til den gamle stølsbua hadde vært det naturlige, nybygg kan nok også vurderes å være innenfor.

Påbygg på eksisterende SFRAK-registrert seterbu i opprinnelig setermiljø med flere kulturminner og opprinnelige bygg, mener vi ikke er aktuelt av hensynet til kulturlandskapet. Vårt primære innspill til kommunen var å bygge ny stølsbu som landbruksbygg (uten fradeling) på vollen, plassert på uproduktiv mark tilbaketrasket fra opprinnelig setermiljø, med tidsriktig standard og størrelse (i samsvar med planbestemmelsene som gjelder for området LNF-SF3). Kartet under viser foreslåtte plassering samt dronefoto hvor ny stølsbu er lagt inn:





I forhold til størrelse og standard uttaler landbruksrådgiver følgende; «*det kan vurderes å være behov for større /nyere stølsbu som er knyttet til landbruksdrift. Litt vil det avhenge hvor stor stølsbua er tenkt (ikke alt for stor)*». Vi har forstått dialogen med teknisk i kommunen at det vil bli en behovsvurderinger av standard og beregning av størrelses der eksisterende stølsbu vil inngå i beregningen.

Vi oppfatter det som meningsløst å eventuelt bygge en ny stølsbu som landbruksbygg med begrensning i størrelse/standard i forhold til det som ellers tillates for hytter i området. Vi ser det som urimelig at vi som driver landbruksdrift skal behovsprøves til lavere standard enn de som har fritidsboliger i området – det burde vært omvendt. Dette er begrunnelsen for at vi velger å søke fradeling av frittstående parsell for oppføring av fritidsbolig og ikke oppføring av landbruksbygg på stølsvollen.

Som begrunnet i søknaden, har parsellen som søkes fradelt hverken landbruksmessig verdi eller kulturlandskapsmessige kvaliteter der den ligger inneklemt mellom fritidsboliger.

Vi støtter intensjonene i de regionale interessene om landbruk og kulturlandskap (H550_1-3) som det vises til, og mener at vår søknad om fradeling av parsell ikke vil forringe det opprinnelige stølsmiljøet, heller bevare det. Søknad er etter vår oppfatning spesiell og bør derfor ikke skape presedens i forhold til eventuelle andre fradelingsaker i området.

Espeset 02.04.2026

Mvh

Else og Mattis Asplin

