



Kommuneplanens samfunnsdel 2026 - 2038 med arealstrategi

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
46/26	Hovedutvalg for plan og utvikling	09.06.2026
39/26	Formannskap	11.06.2026
55/26	Kommunestyret	18.06.2026

Kommunedirektørens innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven §11-14 legges forslag til kommuneplanens samfunnsdel for Nesbyen 2026-2038 ut til høring og offentlig ettersyn.

Høringsfristen settes til 14. september 2026.

Vedlegg

- 1 Kommuneplanens samfunnsdel Nesby kommune 2026-2038_Datert 18.05.2026

Saksopplysninger

Kommuneplanens samfunnsdel 2026 – 2038 med arealstrategi er basert på vedtatt planstrategi 2024-2027 med kunnskapsgrunnlag (sak 80/2024) og vedtatt planprogram for kommuneplanen (sak 77/2025). Nåværende samfunnsdel for 2018 – 2030 vil etter endelig vedtak bli erstattet av ny samfunnsdel 2026 - 2038.

Samfunnsdelen bygger på nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, der det anbefales at arealstrategi inkluderes i samfunnsdelen. Samfunnsdelen bygger også på utviklingsmål i Buskerudplanen knyttet til mer innenforskap, omstilling og verdiskaping samt natur- og kulturverdier. Men mest av alt så er mål og hovedprioriteringer i samfunnsdelen preget av de store oppgavene som Nesbyen som samfunn må løse i planperioden, med bl.a. omfattende samfunnsplanlegging, klimatilpasning, beredskap og økonomi.

Hovedprioriteringene og arealstrategiene er utarbeidet med utgangspunkt i de politiske verkstedene. Hovedprinsippene for arealstrategien er nærmere presisert og lagt under eget

kapittel i forslaget til samfunnsdel. Arealstrategien er en kobling mellom samfunnsmålene og arealbruken. Arealstrategien skal være grunnlaget for arealdisponeringer og vurdering av arealinnspill til kommuneplanens arealdel.

Samfunnsdelen har 4 mål med hovedprioriteringer, samt arealstrategier. Målene skal angi en tydelig og langsiktig retning for Nesbyen kommunes utvikling og kommunens prioriteringer i årene som kommer. Hovedprioriteringene konkretiserer hvordan kommunen skal arbeide for å realisere disse. målene, og viser hvilke områder som skal vektlegges for å sikre en målrettet og bærekraftig utvikling. Mål i ny samfunnsdel er:

1. Være en levende bokommune der folk trives, engasjerer seg og velger å bli boende.
2. Ha et variert næringsliv med sterk lokal verdiskaping.
3. Være en klimatilpasset og samfunnsikker kommune.
4. Ha en bærekraftig kommunal økonomi.

Kommunedirektøren vurderer at planforslaget ivaretar både fastsatt planprogram og ulike innspill knyttet til melding om oppstart. I tillegg til den formelle planprosessen er det gjennomført to samlinger med politisk medvirkning. Barn og unges kommunestyre har også behandlet forslag til plan. AsplanViak AS har vært ekstern part i arbeidet med samfunnsdelen.

Kommunedirektøren anbefaler å legge planen ut til høring og offentlig ettersyn med utvidet frist 14.9.2026, av hensyn til sommerferien (minimum høringsfrist 6 uker).

Rammebetingelser og overordnede planer

Plan- og bygningslov kapittel 11. Kommuneplan

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027

Statlige retningslinjer for arealbruk og mobilitet, 2023

FNs bærekraftsmål

Veileder: Kommuneplanprosessen – samfunnsdelen – handlingsdelen, 2012

Kommunal planstrategi for Nesbyen 2024-2027

Kunnskapsgrunnlaget til planstrategi 2024-2027

KS-rapport: Ny agenda for kommuneplanens samfunnsdel

Vurdering

Vedtatt planstrategi og fastsatt planprogram for kommuneplanens samfunnsdel har vært førende for prosessen og gitt rammer for planarbeidet. Det er en uttalt politisk ambisjon at planen skal være gjenstand for mindre revideringer hvert 4. år i planperioden, slik at den blir en mer «levende» og dynamisk plan som i større grad kan følge samfunnsutviklingen.

Medvirkning står sentralt i planarbeidet. Forslaget til revidert samfunnsdel er utarbeidet etter politisk medvirkning i to omganger og etter drøfting i kommunedirektørs toppledergruppe. Barn og unges kommunestyre har også bidratt i prosessen. I neste fase blir det mulighet for innspill og medvirkning i form av åpen informasjonskveld for alle interesserte, i tillegg til den formelle høringsprosessen.

Kommunedirektøren vurderer at forslaget til kommuneplanens samfunnsdel er revidert i samsvar med planprogrammet. Ut fra tilbakemelding i de to politiske verkstedene, så er det særlig lagt vekt på å lage en samfunnsdel med tydeligere retning og prioriteringer for

planperioden. Arealstrategien er tydeliggjort med eget kapittel. Kommunedirektøren ser det som positivt at arealstrategien fremheves og styrkes som en del av samfunnsdelen.

Arealstrategiene er konsentrert rundt bolig- og sentrumsutvikling, næring og reiseliv, samt kulturmiljø.

FNs bærekraftsmål:

Forslaget til samfunnsdelen inneholder mange elementer som er relevante for FNs bærekraftsdimensjoner. Samfunnsdelen legger bl.a. vekt at Nesbyen skal fortsette arbeidet med helhetlig klimatilpasning, miljøtiltak og beredskap. Planen har også fokus på å fremme lokalt engasjement, et mangfoldig boligtilbud, økonomisk vekst og skape arbeidsplasser.

Barnerettighetsvurdering:

I samfunnsdelen er barn og unges interesser ivaretatt på flere måter. Planen legger bl.a. vekt å styrke deltakelse, tilhørighet og inkludering. Planen har et langsiktig perspektiv som tar hensyn til fremtidige generasjoner ved bl.a. å sikre inkluderende og forsvarlige tjenester i hele livsløpet.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at kommuneplanens samfunnsdel 2026-2038 med arealstrategi legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven § 11-14.